

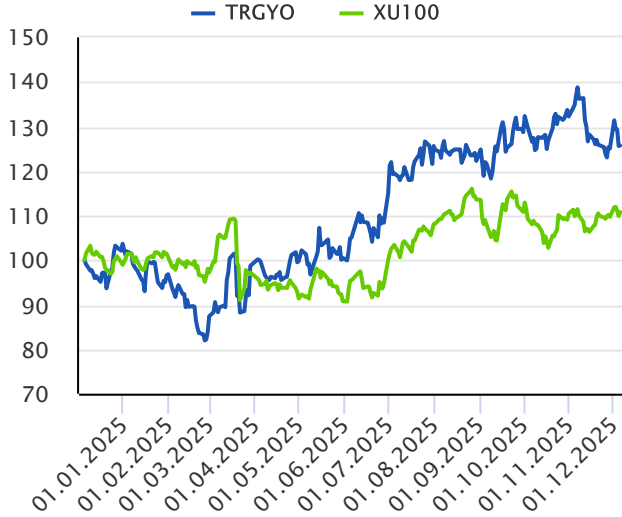
Hisse Kodu
TRGYO

Hisse Fiyatı
73.00

Piyasa Değeri (Milyon TL)
73,000.00

Halka Açıklık Oranı (%)
21.00

Ödenmiş Sermaye (Milyon TL)
1,000.00

Bulunduğu Sektör
Gayrimenkul Yat. Ort.


Net kar bir önceki yılın aynı çeyreğine göre geriledi.

Şirketin net kârı yılın üçüncü çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %40.1 azalarak, geçen yılın aynı çeyreğine göre %28.6 düşerek 2.09 milyar TL kümülatif olarak kârı 6.73 milyar TL olarak gerçekleşti.

Çeyreklik net satışlar geçen yılın aynı çeyreğine göre %15.3 yükseldi.

Şirketin net satışları geçen yılın aynı çeyreğine %15.3 yükselişle 2.49 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Şirketin net nakdi 17.45 milyar TL seviyesinde gerçekleşti. Aynı zamanda şirketin 15.27 milyar TL yabancı para net varlığı bulunmaktadır.

Büyüme Analizi	2025/09	2025/06	2024/09
Aktif Büyüme (%)	42.80	42.16	144.45
Aktif Karlılık Büyüme (Yıllık) (%)	-2.56	-1.68	-51.79
Özsermaye Büyüme (%)	34.04	32.45	162.68
Özsermaye Karlılık Büyüme (Yıllık) (%)	-2.66	-1.55	-65.97
Net Satış Büyüme (%)	7.43	3.25	21.37
Esas Faaliyet Karı Büyüme (%)	5.16	3.99	22.21
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık) (%)	-8.72	-26.14	-48.15
FAVÖK Büyüme (%)	5.07	3.95	21.99
FAVÖK Büyüme (Yıllık) (%)	30.54	36.00	2.51
Net Kar Büyüme (%)	-	-	-
Net Kar Büyüme (Yıllık) (%)	44.93	52.09	-44.66
Kısa Vadeli Borç Büyüme (%)	-32.14	-30.33	316.98
Toplam Borç Büyüme (%)	118.01	129.56	53.17

DEĞERLEME ANALİZİ

	Sektör Ort.	Son 3Y Ort.	05.12.2025	2024/09	2023/09	2022/09
Fiyat	-	16.32	73.00	47.87	30.21	7.13
Piyasa Değeri (Mn TL)	720.030	30.716	73.000	50.700	33.439	8.010
F/K	10.95	2.37	4.25	4.28	1.56	1.26
PD/DD	0.87	0.67	0.58	0.54	0.94	0.53
FD/FAVÖK	13.52	7.04	7.55	7.75	6.25	7.11
Net Kar (Mn TL)	6.728	1.248	6.729	-2.152	5.221	677

F/K: Fiyat Kazanç, PD/DD: Piyasa Değeri/Defter Değeri, FD: Firma Değeri

ÖZET FİNANSALLAR

Bilanço (Mn TL)	2025/09	2024/09	Değ.	2025/06	Değ.
Dönen Varlıklar	28.073	18.508	52%	26.191	7%
Stoklar	8.166	7.959	3%	7.403	10%
Duran Varlıklar	121.094	85.951	41%	110.656	9%
Toplam Aktifler	149.167	104.458	43%	136.847	9%
Kısa Vadeli Borçlar	6.795	10.014	-32%	6.125	11%
Uzun Vadeli Borçlar	16.961	882	1.822%	15.984	6%
Özsermaye	125.411	93.562	34%	114.737	9%
Net Borç	-17.448	-7.025	-148%	-15.634	-12%
Yabancı Para Net Poz.	15.269	8.759	74%	12.942	18%

Gelir Tablosu (Mn TL)	2025/09	2024/09	Değ.	2025/06	Değ.
Net Satışlar	6.685	6.223	7%	3.904	71%
Brüt Kar	4.836	4.594	5%	2.955	64%
Faaliyet Giderleri	298	278	7%	189	57%
Esas Faaliyet Karı	4.538	4.316	5%	2.766	64%
FAVÖK	4.557	4.337	5%	2.777	64%
Net Kar	6.729	-2.153	413%	4.315	56%

Finansal Oranlar	2025/09	2025/06	2025/03	2024/12	2024/09
Cari Oran	4.13	4.28	4.91	5.54	1.85
İhracat Oranı	-	-	-	-	-
Aktif Karlılık (Yıllık)	13.55	14.88	6.94	6.36	16.11
Özsermaye Karlılık (Yıllık)	15.70	17.22	7.95	7.32	18.36
Favök Marjı (Yıllık)	57.78	58.44	57.13	58.17	69.51
Net Kar Marjı (Yıllık)	134.93	139.89	63.02	67.65	146.21
Toplam Borç / Özsermaye	18.94	19.27	18.66	18.14	11.65
Finansal Borç / Toplam Borç	3.15	5.83	8.10	11.30	18.31

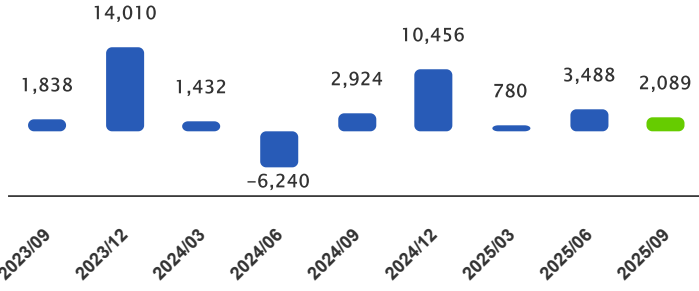
Piyasa Çarpanları

	2024/12	2023/12	Değ. (%)
Fiyat Kazanç	7.68	1.65	-78.53
Sektörel Fiyat Kazanç	7.93	2.91	-63.28
Piyasa Değeri / Defter Değeri	0.52	0.30	-41.60
Sektörel PD/DD	0.51	0.41	-18.44
Firma Değeri / FAVÖK	6.64	6.62	-0.30
Sektörel Firma Değeri / FAVÖK	13.10	10.92	-16.65
Firma Değeri / Net Satışlar	3.86	4.58	18.66
Sektörel Firma Değeri / Net Satışlar	4.72	3.54	-25.02

SEKTÖREL ANALİZİ
DEĞERLEME ORANLARI
KARLILIK ORANLARI

	Piyasa Değeri (Mn TL)	Piyasa Değeri (Mn USD)	PD / DD	F / K	FD/ FAVÖK	FD / Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı (%)	FAVÖK Marjı (%)	Net Kar Marjı (%)	Özser. Karlılık (%)	Aktif Karlılık (%)	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)
TRGYO	73,000	1,723	0.58	4.25	7.55	4.36	72.34	68.16	100.65	15.70	13.55	7,359	1,572	17,185	2,089
PEKGY	54,550	1,287	6.23	-	-	68.38	9.11	-3.61	-10.27	-3.13	-2.53	-42	-53	-215	83
EKGYO	79,572	1,878	0.61	4.47	8.97	1.83	29.69	24.50	15.10	16.79	7.89	14,234	1,988	17,807	194
YGGYO	30,821	727	1.67	-	22.66	14.71	82.75	80.96	66.56	-3.14	-2.74	1,194	587	-576	508
ZRGYO	106,827	2,521	1.50	19.50	49.53	30.82	92.09	80.88	158.58	9.09	8.09	2,265	522	5,480	443
RYGYO	43,000	1,015	0.64	2.51	21.74	18.51	81.02	89.96	408.46	31.19	27.25	2,077	800	17,160	356
SNGYO	19,360	457	0.42	23.49	238.29	11.17	29.37	6.02	36.07	2.04	1.61	103	84	824	193
AKSGY	17,919	423	0.44	5.92	8.31	5.99	78.67	71.92	45.19	8.64	7.53	2,253	683	3,026	425
ISGYO	18,696	441	0.38	-	19.67	6.96	53.66	41.30	-10.79	-5.83	-5.05	966	264	-2,566	-652
PSGYO	13,682	323	0.47	11.49	-	91.24	70.55	-18.11	1,056.00	4.80	2.10	-135	-22	1,191	669
OZKGY	22,117	522	0.35	26.94	16.66	4.88	41.23	30.47	60.76	1.45	1.32	1,068	344	821	625
AVPGY	21,860	516	0.55	-	10.87	4.20	43.95	41.47	33.32	-8.28	-7.25	1,962	626	-3,117	816
KZBGY	13,920	328	0.66	37.40	4.10	2.10	85.18	67.01	8.30	2.00	1.36	4,103	47	372	-279
AKFGY	10,452	247	0.39	127.06	18.28	15.54	94.41	86.68	63.64	0.36	0.31	635	244	82	126
KLGYO	9,137	216	0.40	-	2.69	1.69	85.57	20.81	-287.39	-0.01	-0.01	3,337	19	-2	-304
ALGYO	8,306	196	0.48	17.88	50.70	30.45	84.51	69.29	79.02	2.90	2.27	216	280	464	315
ADGYO	13,187	311	1.93	-	31.26	17.52	61.63	56.74	-10.07	-7.73	-7.43	394	123	-495	8
FZLGY	15,613	368	3.78	47.48	-	-	59.45	-125.01	296.73	9.30	3.22	-73	-46	329	48
HLGYO	14,976	353	0.33	3.21	13.25	2.85	19.43	16.14	68.94	12.29	9.01	1,717	489	4,659	299
PAGYO	7,108	168	0.52	10.58	11.00	9.27	89.64	83.83	76.25	5.63	5.21	626	184	672	159
VKGYO	9,143	216	0.39	-	4.15	69.31	78.18	66.04	36.01	-1.19	-1.01	1,533	349	-244	11
AHSGY	10,029	237	1.44	12.61	24.65	18.62	81.39	76.11	268.85	12.90	11.45	361	257	795	1,075
SRVGY	11,505	271	0.66	98.49	12.17	7.59	57.91	53.26	40.87	0.73	0.59	961	459	117	303
MARGYO	2,880	68	0.27	2.41	27.14	18.77	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SURGY	8,228	194	0.90	5.16	-	-	-	-	-	20.28	15.22	-186	-42	1,595	-131
ASGYO	7,111	168	0.41	-	276.34	36.60	66.27	-2.68	-882.46	-3.49	-3.01	22	23	-626	-553
TDGYO	2,153	51	6.20	-	93.71	44.02	73.24	21.88	-59.50	-3.76	-3.57	22	-4	-12	-16
VRGYO	2,312	55	0.45	-	29.73	6.27	48.45	33.02	6.83	-7.86	-5.91	83	-1	-392	93
NUGYO	3,045	72	0.47	-	-	7.85	59.88	-27.88	-47.61	-3.33	-3.02	-129	-30	-178	-1
EGEGY	4,964	117	3.95	12.16	54.57	5.82	36.29	14.12	45.30	57.66	6.37	89	88	408	64
YGYO	1,935	46	0.13	-	-	-	99.65	19.70	-2,466.47	-35.05	-25.42	-270	28	-5,465	-843
KGYO	4,640	109	2.58	67.37	-	916.13	100.00	-2,732.00	-1,624.29	3.85	0.98	-155	-31	69	-91
BEGYO	4,148	98	0.82	50.50	10.08	5.80	52.09	38.48	-31.59	1.98	1.82	409	26	82	-23
KZGYO	4,672	110	0.38	-	65.92	35.77	71.38	62.56	60.90	-0.93	-0.76	79	32	-108	-118
SEGYO	4,532	107	0.65	-	-	28.10	-125.46	-166.26	-231.17	-13.47	-11.87	-394	-83	-889	-104
MHRGY	4,342	102	0.58	-	19.74	9.32	94.12	46.48	12.76	-1.06	-0.95	137	53	-73	30
EYGYO	2,618	62	1.36	-	5.41	1.82	0.40	-14.19	-51.81	-7.84	-4.79	664	-22	-137	-118
OZGYO	2,204	52	0.38	-	51.47	16.97	82.53	30.20	-30.25	-14.23	-13.74	41	11	-763	-39
DZGYO	2,924	69	0.56	6.82	848.59	11.56	68.02	18.78	58.65	9.83	8.03	1	38	429	58
MSGYO	2,480	59	0.54	-	32.39	17.25	87.82	52.91	32.03	-1.82	-1.45	73	21	-79	22
KRGYO	3,010	71	1.29	21.73	25.45	10.21	74.35	41.07	60.92	8.03	7.22	85	2	139	3
AVGYO	1,200	28	0.65	-	198.74	-	95.00	36.41	-189.86	-6.50	-6.22	5	8	-107	-23
AKMGY	7,755	183	0.87	21.30	13.26	8.63	73.48	63.90	43.04	4.38	3.93	543	163	364	110
TSGYO	4,778	113	0.81	-	109.15	27.77	44.10	16.30	-18.14	-5.12	-4.73	45	7	-272	-19
DGGYO	10,339	244	0.77	408.12	22.33	16.37	84.46	74.11	4.01	0.21	0.16	636	206	25	183
ATAGY	653	15	0.92	16.74	119.51	17.93	64.43	9.05	4.34	6.08	5.62	5	0	39	-4
IDGYO	464	11	1.56	-	-	120.91	-18.92	-71.48	-142.55	-5.12	-2.76	0	-10	-15	-23
AGYO	1,870	44	0.34	-	15.62	5.37	48.84	31.54	-80.60	-13.31	-12.35	110	26	-696	-67
Gayrimenkul Yat. Ort.	720,030	16,991	0.87	10.95	13.52	2.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-

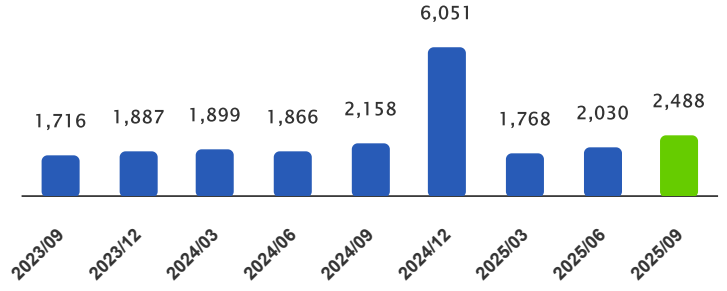
Net Kar Çeyreklik (Mn TL)



Şirket 3Ç25 döneminde 2.1 milyar TL net kar açıkladı.

Net kar yıllık bazda %45 artış göstererek 17.2 milyar TL oldu. Çeyreklik net kar ise %29 azalış göstererek 2.4 milyar TL oldu. Net kar marjı yıllık bazda %4.96 azalışla %134.93 seviyesinde gerçekleşti.

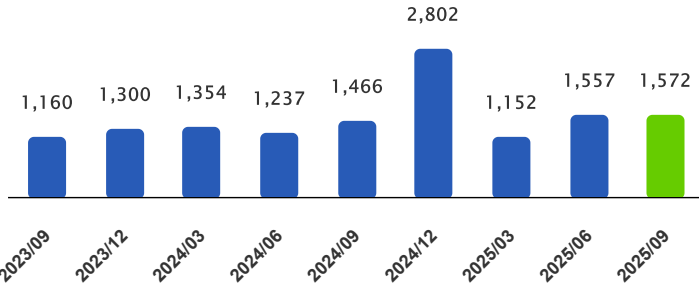
Satış Geliri Çeyreklik (Mn TL)



Satış gelirleri yıllık bazda %57.1 artış göstererek 12.7 milyar TL düzeyinde gerçekleşti.

2025/09 döneminde satış gelirleri yıllık %57.1 artış göstererek 12.7 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. Bir önceki çeyreğe göre satış gelirleri %8.8 artış gösterdi. Brüt kar yıllık %45 artışla 7.6 milyar TL oldu. Brüt kar marjı ise yıllık 68.8 puan azalışla %60.2 seviyesinde gerçekleşti.

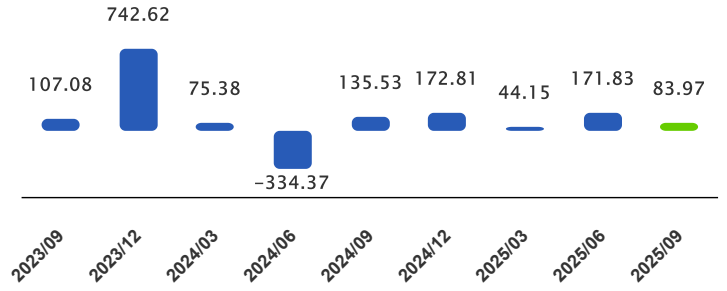
FAVÖK Çeyreklik (Mn TL)



Çeyreklik FAVÖK 1.57 milyar TL oldu.

FAVÖK yıllık bazda %5.1 artış göstererek 4.6 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. Çeyreklik FAVÖK ise 7.2 puan artış göstererek 1.6 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. FAVÖK marjı da yıllık 66.4 puan azalışla %57.8 düzeyinde gerçekleşti. Şirket bir önceki çeyrek ise çeyreklik bazda %63.2 FAVÖK marjı elde etmiştir.

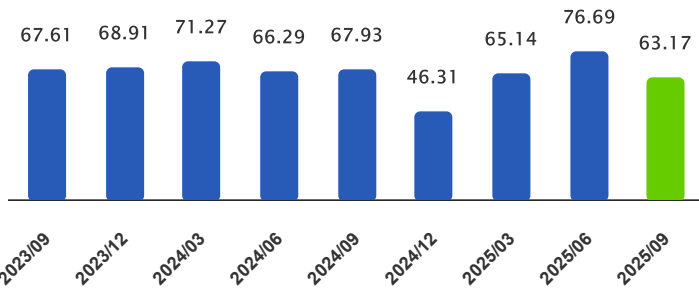
Net Kar Marjı Çeyreklik (%)



Çeyreklik net kar marjı bir önceki çeyreğe göre düştü.

Önceki çeyrek %171.8 düzeyinde olan net kar marjı 8785.9 puan düşüşle %84.0 düzeyinde gerçekleşti. Geçtiğimiz yıl aynı çeyrek ise %135.5 düzeyindeydi.

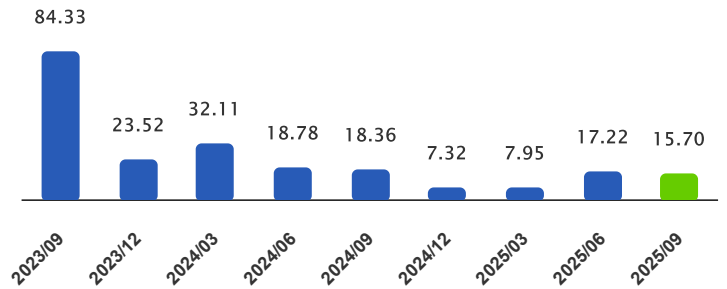
FAVÖK Marjı Çeyreklik (%)



Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre düştü.

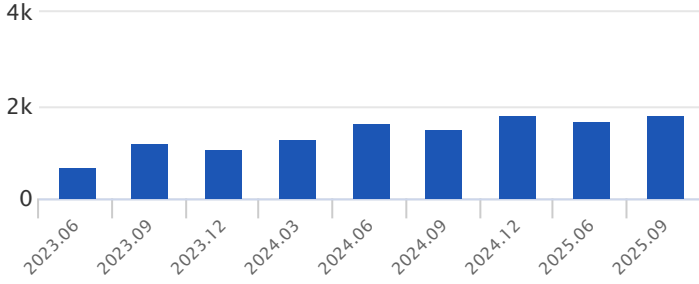
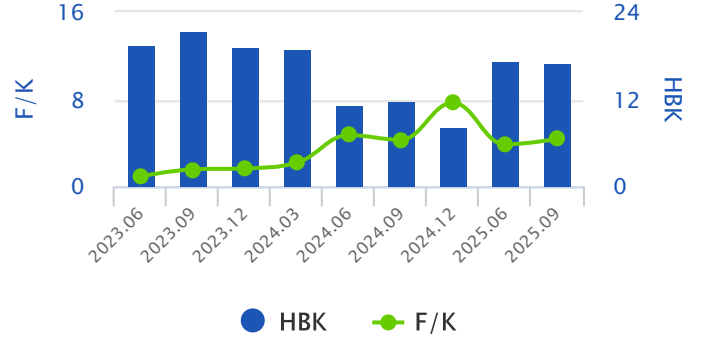
Önceki çeyrek %76.7 düzeyinde olan FAVÖK marjı 1352.9 puan düşüşle %63.2 düzeyinde gerçekleşti. Geçtiğimiz yıl aynı çeyrek ise %67.9 düzeyindeydi.

Özsermaye Karlılığı (%)



Özsermaye son bir yıllık dönemde %162.7 düzeyinde artış kaydetti.

2025/09 döneminde %162.7 artış kaydetti. Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %18.4 seviyesindeydi. Aktif karlılığı ise %16.1 düzeyinde gerçekleşti.

USD Bazında Piyasa Değeri / TRGYO

Hisse Başına Kar Grafiği / TRGYO

Teknik Analiz
5 ve 21 Günlük Hareketli Ortalama

5 HO		21 HO		5 ve 21 HO Sinyal	Son Sinyal Tarihi	
Değeri	Yön	Değeri	Yön			
73,67	AŞAĞI	74,21	AŞAĞI	SATIŞ	1 periyot önce	04.12.2025

En son 1 işlem günü önce 5 günlük hareketli ortalamanın 21 günlük hareketli ortalamayı aşağı yönde keserek SATIŞ sinyali verdiği gözlemlendi. Bu aşamada 5 günlük hareketli ortalamanın 21 günlük hareketli ortalamasının altında hareket ettiği ve SATIŞ pozisyonunu koruduğu gözlenmektedir.

50, 100 ve 200 Günlük Hareketli Ortalama

50 HO		100 HO		200 HO		50 ve 200 HO Sinyal	Son Sinyal Tarihi
Değeri	Yön	Değeri	Yön	Değeri	Yön		
74,30	AŞAĞI	72,45	YUKARI	68,49	YUKARI	-	27.06.2023

En son 612 işlem günü önce 50 günlük hareketli ortalamanın 200 günlük hareketli ortalamayı yukarı yönde keserek ALIŞ sinyali verdiği gözlemlendi. Bu aşamada 50 günlük hareketli ortalamanın 200 günlük hareketli ortalamasının üzerinde hareket ettiği ve ALIŞ pozisyonunu koruduğu gözlenmektedir.

RSI (14)

Değeri	Yön	Bölge	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	
44,62	YUKARI	-	SATIŞ	1 periyot önce	04.12.2025

RSI'nın bu aşamada aşırı alım veya aşırı satım bölgesi dışında olduğu ve en son 1 periyot önce SATIŞ sinyali ürettiği gözlenmektedir. Bu aşamada göstergede aşağı yönlü gücün zayıflama eğiliminde olduğu gözlenmektedir ve bu durum bir süre sonra olası bir ALIŞ sinyali gözlenebileceğine işaret ediyor olabilir.

Momentum (9)

Değeri	Yön	Bölge	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	
100,27	YUKARI	-	ALIŞ	Son Periyot	05.12.2025

Momentum'un bu aşamada aşırı alım veya aşırı satım bölgesi dışında olduğu ve son periyotunda ALIŞ sinyali ürettiği gözlenmektedir. Bu aşamada göstergede yukarı yönlü gücün korunma eğiliminde olduğu gözlenmektedir ve bu durum bir süre daha yukarı gücün korunabileceğine işaret ediyor olabilir.

Stochastic

Değeri	Yön	Bölge	Hareketli Ortalama	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	
68,96	AŞAĞI	-	55,99	SATIŞ	2 periyot önce	03.12.2025

Stochastic göstergesinin orta bölgede olduğu gözlenmektedir. Stochastic'in en son 2 periyot önce SATIŞ sinyali ürettiği gözlenmiştir. Bu aşamada Stochastic gösterge değerinin hareketli ortalamasının üzerinde olduğundan dolayı SATIŞ pozisyonu korunmaktadır.

MACD

Değeri	Yön	Bölge	Hareketli Ortalama	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	
-0,51	AŞAĞI	0 Ref Altı	-0,53	ALIŞ	3 periyot önce	02.12.2025

MACD göstergesinin 0 referans çizgisi altında negatif bölgede olduğu dikkat çekmektedir. MACD'nin en son 3 periyot önce ALIŞ sinyali ürettiği gözlenmiştir. Bu aşamada MACD gösterge değerinin hareketli ortalamasının üzerinde olduğundan dolayı ALIŞ pozisyonu korunmaktadır. Ancak göstergede ALIŞ pozisyonunun zayıflama eğiliminde olduğu ve aşağı yönlü güçlenme eğilimi içinde bulunduğu dikkat çekmektedir.

YILLIK GETİRİ

	YILLIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NISAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
2025	21.27%	-6.59%	-9.74%	12.93%	1.07%	0.73%	14.56%	9.12%	-2.67%	5.28%	2.74%	-5.47%	0.55%
2024	110.16%	15.02%	2.63%	10.48%	8.95%	5.77%	12.62%	-2.88%	-3.93%	5.85%	-6.35%	21.84%	10.20%
2023	66.62%	-17.46%	-2.82%	-10.72%	-3.84%	25.49%	10.34%	33.30%	5.46%	31.14%	0.18%	0.72%	-6.05%
2022	392.35%	19.64%	13.65%	14.26%	21.51%	9.05%	0.12%	-3.22%	9.34%	-6.32%	48.56%	58.40%	2.39%
2021	0.51%	-2.82%	-8.44%	-8.36%	12.26%	-5.88%	-15.18%	24.56%	18.31%	-19.52%	12.13%	1.06%	2.35%
5 Yıllık Ort.	118.18%	1.56%	-0.95%	3.72%	7.99%	7.03%	4.49%	12.18%	5.30%	3.28%	11.45%	15.31%	1.89%
5 Yıllık Toplam	590.92%	7.79%	-4.73%	18.58%	39.96%	35.17%	22.46%	60.88%	26.50%	16.42%	57.27%	76.55%	9.44%

AYLIK GETİRİ
BİST 100'e Göreceli Performans Analizi

Torunlar GMYO hissesinin 2025 yılı içinde seçimi yapılan analiz veri tarihi itibarı ile BİST 100 endeksine göreceli olarak toplam %8.3 değer kazandığı görülmektedir. Hissenin bu yıl göreceli olarak Aralık ayı içinde ise %0.4 değer kaybettiği gözlenmektedir. Hissenin geçtiğimiz yıl aynı ay ise %8.2 değer kazandığı gözlenmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i Uyarınca Yayımlanan Uyarı Notu

Yasal Çekinceler

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Burada yer alan bilgiler Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorumda ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının al/sat/tut önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Tüm veriler, Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan veya zararlardan Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve/veya Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş. çalışanları sorumlu değildir.

FİBA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Adres : Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Astoria No: 127/A İç Kapı No: 33 - 34394 Şişli İSTANBUL

Web Adresi : www.fibayatirim.com.tr