

Hisse Kodu
EKGYO

 Hisse Fiyatı
20.96

 Piyasa Değeri (Milyon TL)
79,648.00

 Halka Açıklık Oranı (%)
51.00

 Ödenmiş Sermaye (Milyon TL)
3,800.00

 Bulunduğu Sektör
Gayrimenkul Yat. Ort.


Şirket bu çeyrek 4.69 milyar TL zarar açıkladı.

Şirketin net zararı yılın son çeyreğinde 4.69 milyar TL, kümülatif olarak geçen yılın aynı dönemine göre kârı %71.4 düşüşle 4.78 milyar TL olarak gerçekleşti.

Çeyreklik net satışlar geçen yılın aynı çeyreğine göre %3.1 yükseldi.

Şirketin net satışları geçen yılın aynı çeyreğine %3.1 yükselişle 19.16 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Şirketin net borcu geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre %830.22 yükselişle 60.82 milyar TL seviyesinde gerçekleşti. Aynı zamanda şirketin 108.86 milyon TL yabancı para net varlığı bulunmaktadır.

Büyüme Analizi	2025/12	2025/09	2024/12
Aktif Büyüme (%)	22.22	18.05	15.56
Aktif Karlılık Büyüme (Yıllık) (%)	-5.17	5.32	9.95
Özsermaye Büyüme (%)	2.42	17.62	15.12
Özsermaye Karlılık Büyüme (Yıllık) (%)	-10.35	11.08	20.36
Net Satış Büyüme (%)	98.52	176.74	-21.75
Esas Faaliyet Karı Büyüme (%)	333.33	269.89	-49.99
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık) (%)	18.41	6.87	-39.55
FAVÖK Büyüme (%)	321.69	262.96	-48.98
FAVÖK Büyüme (Yıllık) (%)	321.69	60.97	-48.98
Net Kar Büyüme (%)	-71.41	123.63	-
Net Kar Büyüme (Yıllık) (%)	-71.41	391.80	-
Kısa Vadeli Borç Büyüme (%)	5.66	-16.60	18.58
Toplam Borç Büyüme (%)	40.69	18.44	15.98

DEĞERLEME ANALİZİ

	Sektör Ort.	Son 3Y Ort.	06.03.2026	2025/12	2024/12	2023/12
Fiyat	-	13.47	20.96	20.44	13.26	6.70
Piyasa Değeri (Mn TL)	804.518	51.857	79.648	77.672	51.756	26.144
F/K	10.86	9.66	16.65	16.23	3.09	-
PD/DD	0.92	0.44	0.61	0.60	0.41	0.31
FD/FAVÖK	10.96	6.90	7.14	7.04	12.50	1.15
Net Kar (Mn TL)	4.784	4.771	4.785	4.784	16.737	-7.206

F/K: Fiyat Kazanç, PD/DD: Piyasa Değeri/Defter Değeri, FD: Firma Değeri

ÖZET FİNANSALLAR

	2025/12	2024/12	Değ.	2025/09	Değ.
Bilanço (Mn TL)	285.678	238.536	20%	244.810	17%
Dönen Varlıklar	237.927	213.804	11%	206.469	15%
Duran Varlıklar	36.843	25.354	45%	43.215	-15%
Toplam Aktifler	322.521	263.890	22%	288.025	12%
Kısa Vadeli Borçlar	142.889	135.232	6%	106.497	34%
Uzun Vadeli Borçlar	49.165	1.277	3.750%	46.400	6%
Özsermaye	130.468	127.381	2%	135.128	-3%
Net Borç	60.821	6.538	830%	50.143	21%
Yabancı Para Net Poz.	109	13	713%	-	-

Gelir Tablosu (Mn TL)	2025/12	2024/12	Değ.	2025/09	Değ.
Net Satışlar	81.911	41.261	99%	62.749	31%
Brüt Kar	24.339	8.592	183%	18.632	31%
Faaliyet Giderleri	4.848	4.094	18%	3.396	43%
Esas Faaliyet Karı	19.491	4.498	333%	15.236	28%
FAVÖK	19.665	4.664	322%	15.371	28%
Net Kar	4.785	16.738	-71%	9.476	-50%

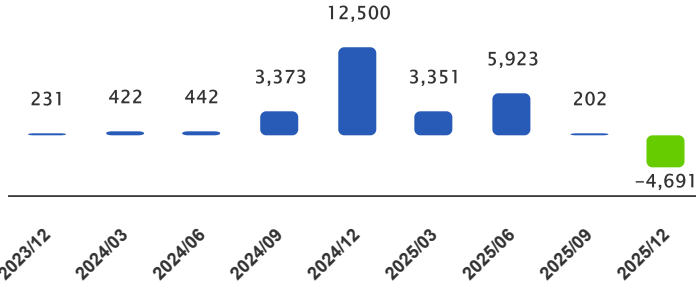
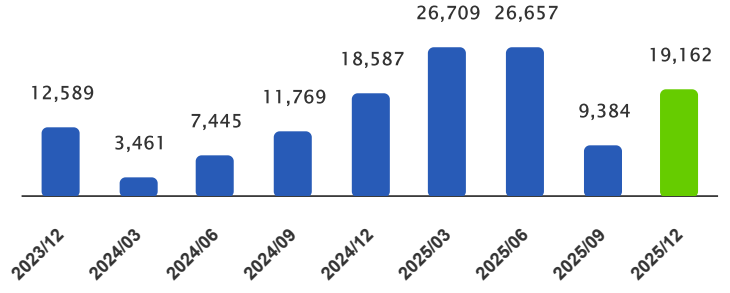
Finansal Oranlar	2025/12	2025/09	2025/06	2025/03	2024/12
Cari Oran	2.00	2.30	2.07	1.86	1.76
İhracat Oranı	-	-	-	-	-
Aktif Karlılık (Yıllık)	1.63	8.26	10.40	8.23	6.80
Özsermaye Karlılık (Yıllık)	3.71	17.58	20.41	16.27	14.06
Favök Marjı (Yıllık)	24.01	19.43	19.17	15.15	11.30
Net Kar Marjı (Yıllık)	5.84	27.02	30.04	30.49	40.57
Toplam Borç / Özsermaye	147.20	113.15	84.67	93.89	107.17
Finansal Borç / Toplam Borç	28.16	26.63	20.95	12.31	12.37

Piyasa Çarpanları

	2025/12	2024/12	Değ. (%)
Fiyat Kazanç	16.23	3.09	424.96
Sektörel Fiyat Kazanç	11.08	7.58	46.08
Piyasa Değeri / Defter Değeri	0.60	0.41	46.52
Sektörel PD/DD	0.80	0.56	41.65
Firma Değeri / FAVÖK	7.04	12.50	-43.66
Sektörel Firma Değeri / FAVÖK	9.76	11.21	-12.92
Firma Değeri / Net Satışlar	1.69	1.41	19.67
Sektörel Firma Değeri / Net Satışlar	2.62	2.94	-10.79

SEKTÖREL ANALİZİ

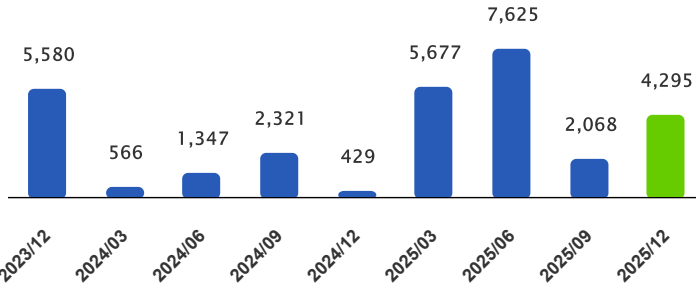
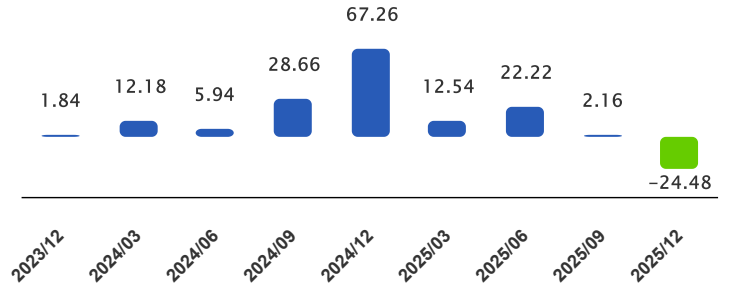
	DEĞERLEME ORANLARI						KARLILIK ORANLARI									
	Piyasa Değeri (Mn TL)	Piyasa Değeri (Mn USD)	PD / DD	F / K	FD/ FAVÖK	FD / Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı (%)	FAVÖK Marjı (%)	Net Kar Marjı (%)	Özser. Karlılık (%)	Aktif Karlılık (%)	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)	
EKGYO	79,648	1,814	0.61	16.65	7.14	1.71	29.71	24.01	5.84	3.71	1.63	19,665	4,295	4,785	-4,691	
PEKGY	65,100	1,483	7.44	-	-	81.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
YGGYO	36,578	833	1.43	6.92	13.77	11.05	81.84	80.23	182.10	22.72	20.74	2,327	606	5,283	3,867	
ZRGYO	102,696	2,339	1.30	13.53	44.53	31.87	80.09	71.57	222.92	10.03	8.60	2,436	941	7,589	4,656	
RYGYO	60,080	1,368	0.89	3.08	21.72	18.92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TRGYO	79,800	1,818	0.64	4.14	6.80	3.93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
AKSGY	20,093	458	0.45	6.22	6.77	4.90	79.06	72.43	78.62	7.48	6.29	2,975	818	3,230	1,874	
SNGYO	17,120	390	0.37	18.04	108.57	7.26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ISGYO	20,690	471	0.41	-	17.52	6.86	52.36	39.19	-30.65	-1.89	-1.59	1,225	217	-958	-695	
PSGYO	14,561	332	0.41	5.03	-	86.65	49.39	-63.77	990.13	9.89	4.08	-187	-139	2,898	94	
ADGYO	28,303	645	2.22	-	70.15	35.73	60.04	50.93	-55.27	-4.27	-3.76	397	34	-431	-366	
ALGYO	10,528	240	0.68	-	64.28	31.24	75.29	48.59	-433.85	-12.32	-8.59	228	-96	-2,032	-2,402	
KZBGY	14,400	328	0.69	6.48	3.57	1.77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
AVPGY	19,904	453	0.49	12.37	7.22	2.80	40.52	38.72	23.53	3.97	3.14	2,648	448	1,609	-158	
AKFGY	10,998	250	0.38	10.73	15.27	13.22	94.32	86.60	101.42	3.81	3.09	875	227	1,025	549	
OZKGY	18,899	430	0.30	14.35	10.32	3.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
HLGYO	18,701	426	0.33	1.35	22.25	1.37	8.49	6.18	83.02	28.19	20.21	1,027	-149	13,802	8,779	
KLGYO	8,412	192	0.37	38.87	2.03	1.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
AHSGY	14,315	326	1.56	4.58	33.52	24.98	81.10	74.54	596.53	41.00	33.22	390	53	3,125	1,933	
FZLGY	16,500	376	4.32	-	-	13.76	7.38	-4.44	-21.42	-6.93	-2.11	-57	35	-274	-493	
PAGYO	7,843	179	0.58	8.90	9.93	8.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VKGYO	9,453	215	0.38	12.11	4.44	2.32	65.94	52.34	29.19	3.23	2.60	1,400	200	781	126	
KGYO	7,730	176	4.30	152.77	-	1,203.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SURGY	10,377	236	1.15	10.62	-	-	-	-	-	11.40	7.54	-174	-67	977	-434	
MARGYO	3,576	81	0.32	2.95	31.59	21.93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ZERGY	11,450	261	4.74	198.47	158.06	34.46	51.34	21.80	17.33	3.50	0.74	73	-29	58	-24	
SRVGY	9,555	218	0.55	187.58	9.31	5.79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ASGYO	7,249	165	0.36	11.15	-	27.03	44.61	-25.49	288.00	3.30	2.48	-58	-53	650	2,096	
YGYO	2,369	55	0.16	-	-	44.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
EGEGY	5,620	128	3.28	6.92	7.48	2.32	43.12	30.96	33.64	86.12	11.13	747	620	812	405	
NUGYO	2,988	68	0.47	-	-	3.42	48.14	-4.37	-62.75	-7.15	-6.72	-33	70	-476	-299	
ZGYO	4,547	104	1.81	32.35	-	406.26	100.00	-34.52	1,206.42	5.75	4.29	-4	-4	141	-22	
VRGYO	1,788	41	0.37	-	31.07	11.96	54.61	38.48	-245.57	-8.45	-5.79	68	20	-431	-441	
SEGYO	4,841	110	0.75	-	-	12.04	-250.19	-271.57	-299.18	-17.72	-15.35	-1,141	-841	-1,257	-839	
SVGYO	4,332	99	1.38	-	80.05	53.39	100.00	66.69	-160.87	-3.48	-2.62	54	0	-129	0	
TDGYO	1,270	29	3.24	96.84	996.87	42.79	73.24	4.29	48.94	3.40	3.23	1	-5	13	29	
MHRGY	4,280	97	0.52	8.75	16.98	6.85	94.65	40.31	128.83	6.10	5.08	153	26	489	454	
EYGYO	3,010	69	1.56	-	4.75	1.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
KZGYO	4,212	96	0.34	-	42.11	23.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
BEGYO	3,358	76	0.65	-	236.61	21.38	44.62	9.04	-62.43	-1.84	-1.83	14	-37	-98	-56	
AVGYO	1,453	33	0.78	-	90.59	26.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
MSGYO	2,678	61	0.56	42.78	6.21	2.29	44.35	36.91	5.66	1.30	1.03	408	344	63	23	
OZGYO	1,980	45	0.33	36.77	35.06	10.98	71.57	31.31	30.27	0.89	0.84	56	24	54	86	
DZGYO	2,960	67	0.52	10.43	-	8.08	44.18	-18.68	256.23	5.13	4.28	-21	-40	284	224	
AKMGY	8,351	190	0.87	12.58	10.63	6.90	75.12	64.93	60.24	6.92	5.74	715	213	664	325	
KRGYO	2,782	63	1.16	19.56	17.16	5.25	60.51	30.62	44.83	7.14	6.16	97	5	142	5	
DGGYO	9,635	219	0.70	-	15.61	11.76	83.67	75.29	-20.46	-1.69	-1.20	865	237	-235	-269	
TSGYO	4,316	98	0.70	276.34	103.27	20.30	43.70	19.65	7.14	0.25	0.22	43	17	16	45	
IDGYO	585	13	1.44	10.00	-	31.38	-21.26	-92.67	220.50	15.55	7.77	-25	-6	59	95	
ATAGY	618	14	0.85	-	221.58	12.90	62.95	5.82	-14.41	-0.87	-0.74	3	0	-6	-8	
AGYO	1,991	45	0.36	-	14.00	4.64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Gayrimenkul Yat. Ort.	804,518	18,321	0.92	10.86	10.96	2.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Net Kar Çeyreklik (Mn TL)

Satış Geliri Çeyreklik (Mn TL)

Şirket 4Ç25 döneminde -4.7 milyar TL net kar açıkladı.

Net kar yıllık bazda %71 azalış göstererek 4.8 milyar TL oldu. Çeyreklik net kar ise %94 azalış göstererek -4.7 milyar TL oldu. Net kar marjı yıllık bazda %21.18 azalışla %5.84 seviyesinde gerçekleşti.

Satış gelirleri yıllık bazda %130.7 artış göstererek 81.9 milyar TL düzeyinde gerçekleşti.

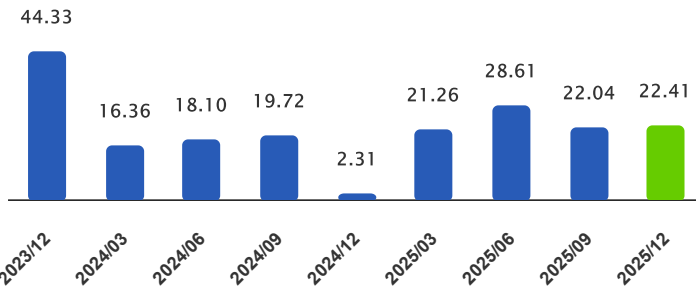
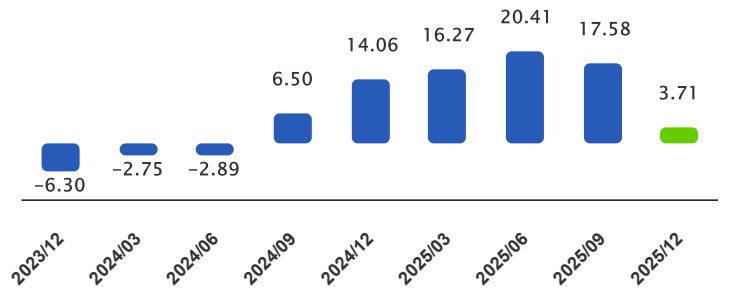
2025/12 döneminde satış gelirleri yıllık %130.7 artış göstererek 81.9 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. Bir önceki çeyreğe göre satış gelirleri %20.3 azalış gösterdi. Brüt kar yıllık %45 artışla 24.3 milyar TL oldu. Brüt kar marjı ise yıllık 486.0 puan artışla %29.7 seviyesinde gerçekleşti.

FAVÖK Çeyreklik (Mn TL)

Net Kar Marjı Çeyreklik (%)

Çeyreklik FAVÖK 4.29 milyar TL oldu.

FAVÖK yıllık bazda %263.0 artış göstererek 15.4 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. Çeyreklik FAVÖK ise 10.9 puan azalış göstererek 4.3 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. FAVÖK marjı da yıllık 458.3 puan artışla %24.0 düzeyinde gerçekleşti. Şirket bir önceki çeyrek ise çeyreklik bazda %22.0 FAVÖK marjı elde etmiştir.

Çeyreklik net kar marjı bir önceki çeyreğe göre düştü.

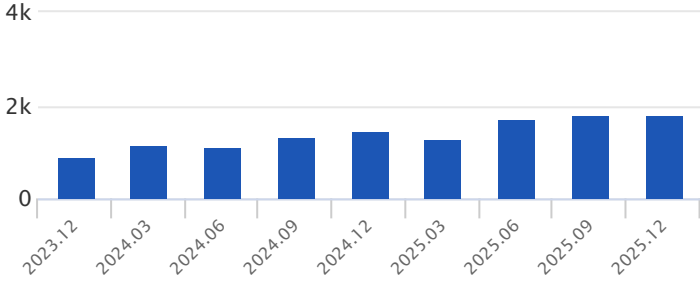
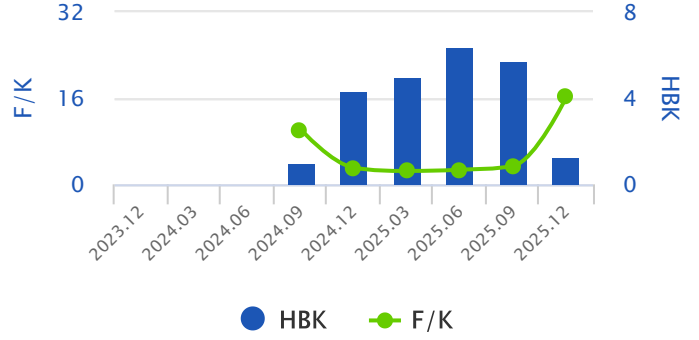
Önceki çeyrek %2.2 düzeyinde olan net kar marjı 2663.7 puan düşüşle %-24.5 düzeyinde gerçekleşti. Geçtiğimiz yıl aynı çeyrek ise %67.3 düzeyindeydi.

FAVÖK Marjı Çeyreklik (%)

Özsermaye Karlılığı (%)

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre yükseldi.

Önceki çeyrek %22.0 düzeyinde olan FAVÖK marjı 37.1 puan yükselişle %22.4 düzeyinde gerçekleşti. Geçtiğimiz yıl aynı çeyrek ise %2.3 düzeyindeydi.

Özsermaye son bir yıllık dönemde %2.4 düzeyinde artış kaydetti.

2025/12 döneminde %2.4 artış kaydetti. Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %3.7 seviyesindeydi. Aktif karlılığı ise %1.6 düzeyinde gerçekleşti.

USD Bazında Piyasa Değeri / EKGYO

Hisse Başına Kar Grafiği / EKGYO

Teknik Analiz
5 ve 21 Günlük Hareketli Ortalama

5 HO		21 HO		5 ve 21 HO Sinyal	Son Sinyal Tarihi	
Değeri	Yön	Değeri	Yön		5 periyot önce	
21,82	AŞAĞI	23,40	AŞAĞI	SATIŞ	5 periyot önce	27.02.2026

En son 5 işlem günü önce 5 günlük hareketli ortalamamızın 21 günlük hareketli ortalamayı aşağı yönde keserek SATIŞ sinyali verdiği gözlemlendi. Bu aşamada 5 günlük hareketli ortalamamızın 21 günlük hareketli ortalamamızın altında hareket ettiği ve SATIŞ pozisyonunu koruduğu gözlenmektedir.

50, 100 ve 200 Günlük Hareketli Ortalama

50 HO		100 HO		200 HO		50 ve 200 HO Sinyal	Son Sinyal Tarihi
Değeri	Yön	Değeri	Yön	Değeri	Yön		
23,11	AŞAĞI	22,02	AŞAĞI	20,32	YUKARI	-	21.05.2025

En son 202 işlem günü önce 50 günlük hareketli ortalamamızın 200 günlük hareketli ortalamayı yukarı yönde keserek ALIŞ sinyali verdiği gözlemlendi. Bu aşamada 50 günlük hareketli ortalamamızın 200 günlük hareketli ortalamamızın üzerinde hareket ettiği ve ALIŞ pozisyonunu koruduğu gözlenmektedir.

RSI (14)

Değeri	Yön	Bölge	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	
30,80	AŞAĞI	-	SATIŞ	6 periyot önce	26.02.2026

RSI'nın bu aşamada aşırı alım veya aşırı satım bölgesi dışında olduğu ve en son 6 periyot önce SATIŞ sinyali ürettiği gözlenmektedir. Bu aşamada göstergede aşağı yönlü gücün korunma eğiliminde gözlenmektedir ve bu durum bir süre daha aşağı yönlü gücün korunabileceğine işaret ediyor olabilir.

Momentum (9)

Değeri	Yön	Bölge	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	
84,11	AŞAĞI	AŞIRI SATIM	SATIŞ	7 periyot önce	25.02.2026

Momentum'un bu aşamada AŞIRI SATIM bölgesinde hareket ettiği dikkat çekmekte en son 7 periyot önce SATIŞ sinyali ürettiği gözlenmektedir. Bu aşamada göstergede aşağı yönlü gücün korunma eğiliminde gözlenmektedir ve bu durum bir süre daha aşağı yönlü gücün korunabileceğine işaret ediyor olabilir.

Stochastic

Değeri	Yön	Bölge	Hareketli Ortalama	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	
0,12	YUKARI	AŞIRI SATIM	0,18	ALIŞ	1 periyot önce	05.03.2026

Stochastic göstergesinin aşırı satım bölgesinde olduğu dikkat çekmektedir. Stochastic'in en son 1 periyot önce ALIŞ sinyali ürettiği gözlenmiştir. Bu aşamada Stochastic gösterge değerinin hareketli ortalamasının altında olduğundan dolayı ALIŞ pozisyonu korunmaktadır.

MACD

Değeri	Yön	Bölge	Hareketli Ortalama	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	
-0,56	AŞAĞI	0 Ref Altı	-0,02	SATIŞ	11 periyot önce	19.02.2026

MACD göstergesinin 0 referans çizgisi altında negatif bölgede olduğu dikkat çekmektedir. MACD'nin en son 11 periyot önce SATIŞ sinyali ürettiği gözlenmiştir. Bu aşamada MACD gösterge değerinin hareketli ortalamasının altında olduğundan dolayı SATIŞ pozisyonu korunmaktadır.

YILLIK GETİRİ

	AYLIK GETİRİ												
	YILLIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NISAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
2026	2.54%	24.76%	-7.06%	-11.56%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2025	54.13%	12.11%	-5.70%	-10.21%	-10.90%	21.35%	32.24%	10.28%	4.28%	-4.01%	1.76%	4.45%	-3.22%
2024	97.97%	46.08%	10.45%	-10.18%	-2.31%	-9.14%	9.72%	19.46%	0.69%	2.91%	-16.22%	25.72%	7.58%
2023	-18.52%	-10.08%	6.88%	-26.22%	0.39%	18.30%	4.08%	17.43%	-1.15%	-5.94%	-18.81%	12.35%	-6.65%
2022	322.87%	12.62%	-17.43%	18.09%	17.33%	7.89%	-8.01%	17.05%	29.77%	-3.49%	13.95%	56.24%	26.71%
5 Yıllık Ort.	91.80%	17.10%	-2.57%	-8.02%	1.13%	9.60%	9.51%	16.06%	8.40%	-2.63%	-4.83%	24.69%	6.11%
5 Yıllık Toplam	459.00%	85.48%	-12.86%	-40.08%	4.51%	38.41%	38.02%	64.22%	33.59%	-10.53%	-19.32%	98.75%	24.42%

BİST 100'e Göreceli Performans Analizi

Emlak Konut GMYO hissesinin 2026 yılı içinde seçimi yapılan analiz veri tarihi itibarı ile BİST 100 endeksine göreceli olarak toplam %9.7 değer kaybettiği görülmektedir. Hissenin bu yıl göreceli olarak Mart ayı içinde ise %5.2 değer kaybettiği gözlenmektedir. Hissenin geçtiğimiz yıl aynı ay ise %10.2 değer kaybettiği gözlenmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i Uyarınca Yayımlanan Uyarı Notu

Yasal Çekinceler

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Burada yer alan bilgiler Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorumda ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının al/sat/tut önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Tüm veriler, Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan veya zararlardan Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve/veya Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş. çalışanları sorumlu değildir.

FİBA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Adres : Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Astoria No: 127/A İç Kapı No: 33 - 34394 Şişli İSTANBUL

Web Adresi : www.fibayatirim.com.tr