

Şirket yönetimi ağırlıklı olarak araç alımları için teminat ve rehinleri bankalardan kullandığı krediler için vermektedir.

(*) Operasyonel kiralamaya konu varlıklar, alınan krediler karşılığında bankalara rehin olarak verilmiştir.

İhraççı'nın vermiş olduğu teminat mektuplarının kurum bazında kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır:

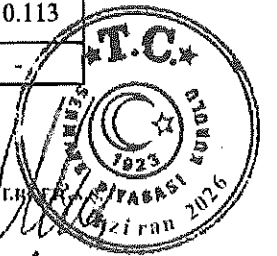
Verilen Teminatlar (TL)	31 Aralık 23	31 Aralık 24	31 Aralık 25	31 Mart 26
ADANA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	189.229	131.071	100.136	91.000
ANADOLU 17. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	406.473	-	-	-
ANKARA 1. GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	48.453	33.560	25.639	23.300
ANKARA 16. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	102.931	71.298	54.470	49.500
ANKARA 7. GENEL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	1.362.045	943.427	720.762	655.000
BALIKESİR 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	-	-	36.863	33.500
BÜYÜKÇEKMECE 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	48.453	33.560	25.639	23.300
DİKİLİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	498.031	344.963	975.505	886.500
ERENKÖY GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ	7.722.225	-	11.279.100	10.250.000
GÖRELE İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	131.215	90.886	69.435	63.100
İSTANBUL 2. FİKRİ VE SINAİ HAKLAR HUKUK MAHKEMESİ	20.795	14.403	11.004	10.000
İSTANBUL 25. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	426.289	295.271	225.582	205.000
İSTANBUL 35. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	43.668	30.248	23.108	21.000
İSTANBUL ANADOLU 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	565.821	391.918	849.619	772.100
İSTANBUL ANADOLU 13. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	178.365	79.220	-	-
İSTANBUL ANADOLU 24. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	157.493	80.658	61.622	56.000
İSTANBUL ANADOLU 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	1.018.933	759.206	740.679	673.100
İSTANBUL 7. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ	8.319	5.762	4.402	4.000
İSTANBUL ANADOLU 12. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	770.440	48.251	36.863	33.500
İSTANBUL ANADOLU 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	472.037	326.960	509.485	463.000
İSTANBUL ANADOLU 21. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	835.945	579.018	442.361	402.000
İSTANBUL ANADOLU 23. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	126.846	87.861	67.124	61.000
İSTANBUL ANADOLU 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	644.867	446.671	341.248	310.113
İSTANBUL-DUDULLU ORG. SAN. BÖLG.	528.183	495.479	-	-

EKİM TURİZM TİCARET VE SANATİ A.Ş.

174

ARTYULAK AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f246844868211b4e869f6665647f
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İZMİR 6. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	91.497	63.375	48.418	44.000
KADIKÖY BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	20.560	14.241	10.880	9.887
MALATYA 4. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ	357.665	247.740	189.269	172.000
NAZİLLİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	63.839	44.218	33.782	30.700
SAMSUN 5. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	571.853	396.096	302.610	275.000
SİLİVRİ 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ	27.239	18.867	14.415	13.100
ÜMRANİYE 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	20.795	14.403	11.004	10.000
VAN 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	1.455.623	1.008.244	770.280	700.000
AKÇAABAT İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	-	177.162	-	-
DÜZCE İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	-	1.016.885	-	-
TİCARET BAKANLIĞI DİLOVASI GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ	-	34.009.964	25.983.023	23.612.344
KOCAELİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	-	-	4.401.600	4.760.000
İSTANBUL 15. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ	-	-	16.506	15.000
İSTANBUL 31. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	-	-	496.280	451.000
ANKARA BATI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	-	-	55.020	50.000
GAZİANTEP İCRA DAİRESİ	-	-	-	367.000
BAKIRKÖY 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	-	-	-	51.000
VAN İCRA DAİRESİ	-	-	-	1.707.500
TÜZEL KİŞİ 1	43.667	-	-	-
TÜZEL KİŞİ 2	9.815.057	-	-	-
TÜZEL KİŞİ 3	6.916.288	-	-	-
TÜZEL KİŞİ 4	8.027.760	-	-	-
TÜZEL KİŞİ 5	26.148.187	-	-	-
TÜZEL KİŞİ 6	5.250.640	-	-	-
TÜZEL KİŞİ 7	14.972	10.371	7.923	7.200
TÜZEL KİŞİ 8	51.985	36.007	27.510	25.000
TÜZEL KİŞİ 9	440.847	-	-	-
TÜZEL KİŞİ 10	103.971	-	-	-
TÜZEL KİŞİ 11	10.397.316	-	-	-
TÜZEL KİŞİ 18	-	237.657	-	-
TÜZEL KİŞİ 19	-	4.790.596	3.659.930	3.326.000
TÜZEL KİŞİ 20	-	397.248	303.490	275.800
TÜZEL KİŞİ 21	-	5.560.459	-	-
TÜZEL KİŞİ 22	-	382.542	292.255	265.590
TÜZEL KİŞİ 23	-	-	45.986	41.790

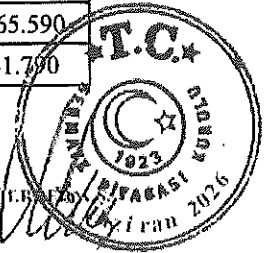
175

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8082-1f04a869765b

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TÜZEL KİŞİ 24	-	6.049.457	-	-
TÜZEL KİŞİ 25	-	72.016	-	-
Toplam	86.126.822	59.837.241	53.270.831	51.295.924

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dâhil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

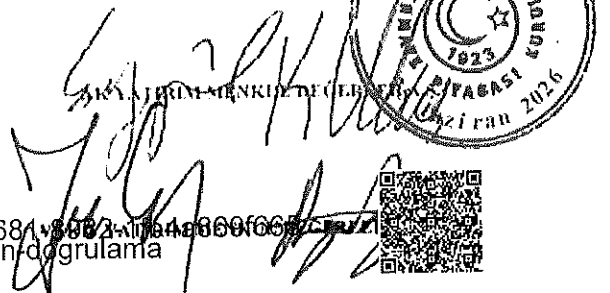
Şirket, halka arz gelirlerinin %100'ünü operasyonel kiralamada kullanılan kara araçlarının satın alınması için kullanmayı öngörmektedir.


KİM TÜRAN TİCARET VE SANAYİ A.Ş.


ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8002-41164a869f66
<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>

176



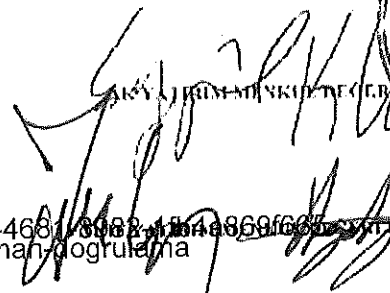
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dâhil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.


EKİM TUBİĞÜ İÇİREK VE SAĞLIK PA.Ő.

177


AKYIL İZİM MENKUL DEĞERLER PA.Ő. A.Ő. 2026
T.C. SERMAYELER BAKANLIĞI
1923
GİZLİ
Eylül 2026

ALI MURAT AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8082-11b4a869f66b-971

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Grup'un performansını etkileyen başlıca etmenler içerisinde küresel ve Türkiye araç kiralama sektöründeki yatırım eğilimleri, finansal piyasalardaki koşullar, finansmana erişim ve finansman maliyeti gibi konular bulunmaktadır. Diğer taraftan yaşanabilecek ekonomik kriz ve dalgalanmalar Grup'un gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir, gelecekte planlanan yatırımların ertelenmesine veya iptal edilmesine neden olabilir.

2020 yılının ilk yarısından itibaren tüm dünyada etkisini gösteren COVID-19 pandemisi otomotiv üreticilerinin üretimlerini azaltmasına neden olmuştur, 2021 yılından itibaren dünya genelinde COVID-19 pandemisinin de etkisi ile baş gösteren çip krizi küresel ölçekte otomobil endüstrisini olumsuz etkilemeye devam etmiştir. Bu süreçte üretim tarafında yaşanan bu sıkıntılar ülkemiz otomotiv sektörü ve Şirket'in içinde bulunduğu operasyonel kiralama sektörünü de olumsuz etkilemiştir. 2019 yılsonu itibarıyla 279 bin adet olan sektördeki kiralık araç sayısı 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 229.100 adete kadar gerilemiştir.

(Kaynak:

[https://www.oyder-](https://www.oyder-tr.org/storage/images/duyuru_images/files/yce9SfEh3bhmt0UlxvYLkZQeSzBywKlP7Aivmf64.pdf)

[tr.org/storage/images/duyuru_images/files/yce9SfEh3bhmt0UlxvYLkZQeSzBywKlP7Aivmf64.pdf](https://www.oyder-tr.org/storage/images/duyuru_images/files/yce9SfEh3bhmt0UlxvYLkZQeSzBywKlP7Aivmf64.pdf))

COVID-19 pandemisi ile başlayan çip krizi ile devam eden üretim kaynaklı sıkıntılar, döviz kurlarında ve kredi faiz oranlarındaki artışlar ile maliyetlerin yükselmesine ve buna bağlı olarak sıfır km araçların fiyatlarının artmasına ve bulunabilirliğinin zorlaşmasına neden olmuştur. Söz konusu maliyet artışları araç kira fiyatlarının artmasına ve talepte daralmaya neden olmuştur. Bu süreçte sıfır km araç fiyatlarındaki artış ikinci el araç fiyatlarının da artmasına neden olmuştur.

COVID-19 pandemisinin etkisinin azalması ve yeni çip üretim tesislerinin açılması ile arz tarafı sıkıntılarda yaşanan olumlu gelişmeler fiyatların dengelenmesi sağlamıştır. Ülkenin makro ekonomisinde sağlanacak istikrar ile araç kiralama sektöründe son dört yıldır ötelenen talep de göz önünde bulundurulduğunda, sektörün tekrar eski filo adetlerine ulaşabileceğine inanılmaktadır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Intercity Grubu'nun cari yıl içerisindeki beklentilerini önemli ölçüde etkileyecek eğilimler ve belirsizlikler aşağıda sıralanmıştır:

- Döviz kurundaki belirsizlikler
- Enflasyon
- Tedarik/arz tarafında yaşanabilecek bozulmalar
- Finansmana ulaşımında yaşanabilecek zorluklar
- Yüksek faiz oranları
- Çip krizi

178

ERİM TURİZM İÇİCİLİK VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURALI

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8082-1f64e8691664

<https://spk.gov.tr/dokuman-doogrulama>



14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraçının kâr beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraçının kâr tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kâr tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

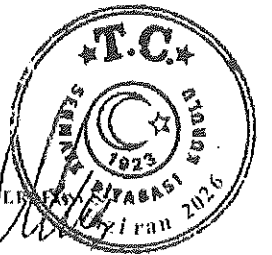
Yoktur.

14.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kâr tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

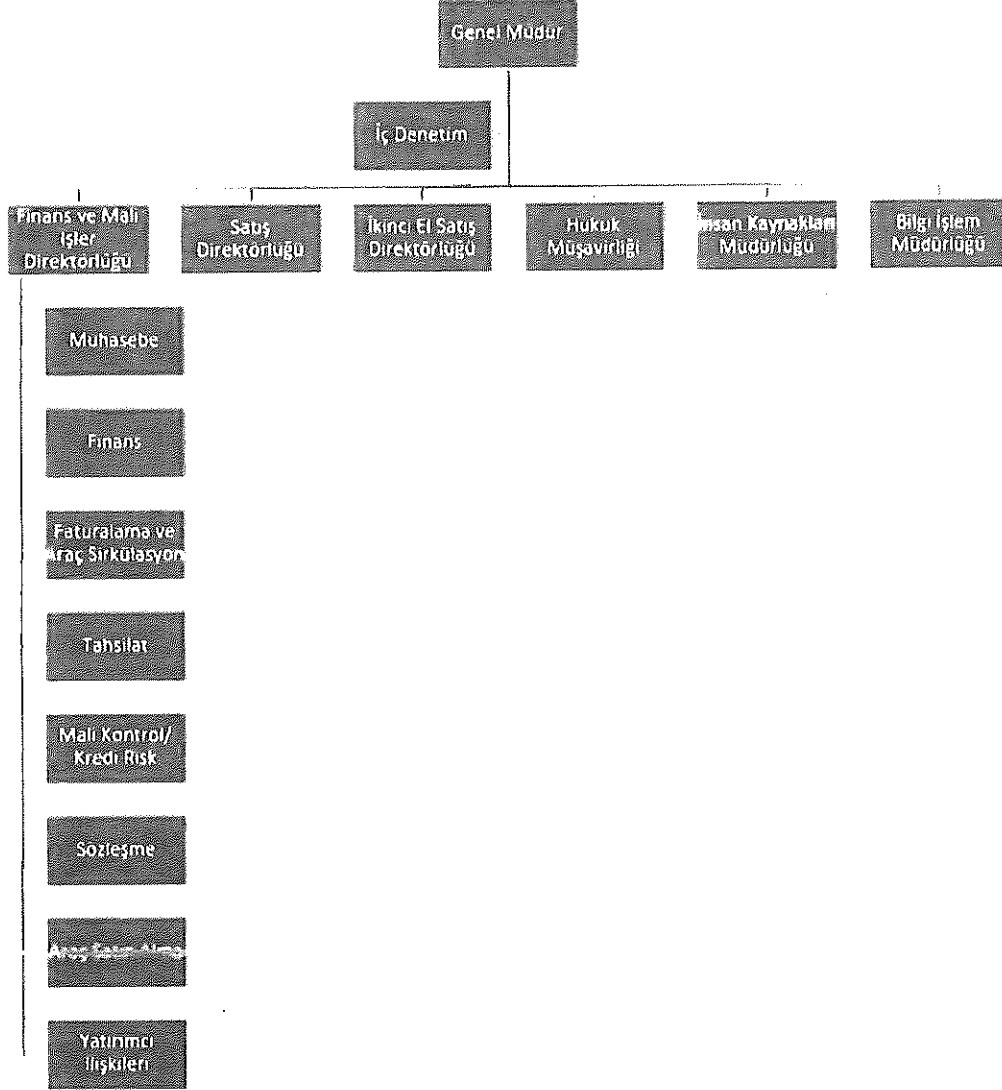
Yoktur.



15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraçının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda verilmektedir:



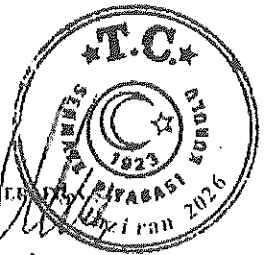
EKİM TÜRKİYE TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURTAÇAK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-41b4a869f635

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

180

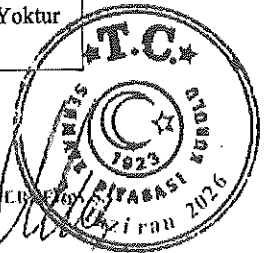


15.2.1. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ali Vural AK	Yönetim Kurulu Başkanı	Cevizli Mah., Tugay Yolu Cad., No: 69A, İç Kapı No: 171, Maltepe, İstanbul	Genel Müdür	2 Yıl 9 Ay	245.853.721,68	35,12
Muzaffer DEMİR	Yönetim Kurulu Başkanvekili		Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	2 Yıl 9 Ay	Yoktur	Yoktur
Cumhur KAYNAK	Yönetim Kurulu Üyesi		Baş Hukuk Müşaviri	2 Yıl 9 Ay	Yoktur	Yoktur
Gökhan KARAÇETİN	Yönetim Kurulu Üyesi		Finans ve Mali İşler Direktörü	2 Yıl 9 Ay	Yoktur	Yoktur
Cüneyt POLAT	Yönetim Kurulu Üyesi		Muhasebe Müdürü	2 Yıl 9 Ay	Yoktur	Yoktur
Saide Hasret RAMANLI	Yönetim Kurulu Üyesi		Hukuk Müşaviri	2 Yıl 9 Ay	Yoktur	Yoktur

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi /Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Bahadır KAYICAN	Satış Direktörü	Cevizli Mah., Tugay Yolu Cad., No: 69A, İç Kapı No: 171, Maltepe, İstanbul	Satış Direktörü	Süresiz	Yoktur	Yoktur
Orhan DEMİREL	İdari İşler Direktörü		İdari İşler Direktörü Tesis Hizmetleri Direktörü	Süresiz	Yoktur	Yoktur
Serpil YÖRÜK	Yatırımcı İlişkileri Müdürü		Yatırımcı İlişkileri Müdürü	Süresiz	Yoktur	Yoktur
Bora YALÇIN	İnsan Kaynakları Müdürü		İnsan Kaynakları Müdürü	Süresiz	Yoktur	Yoktur



15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise İhraççı'nın kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 3 Şubat 1992'de kurulmuştur.

15.2.4. İhraççı'nın mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

15.3. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu:

Ali Vural AK

Boğaziçi Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'ndeki eğitim görürken oto kiralama sektöründe iş hayatına başlayan Ali Vural AK, beş yıllık tecrübesinin ardından 1991 yılında Türkiye'nin bugünkü anlamda operasyonel kiralama yapan ilk şirketlerinden Intercity'yi kurmuştur. Hızla büyüttüğü Şirket; 2004'te aralarında IFC, FMO ve DEG'in bulunduğu bir konsorsiyum ile ortaklık kurarak sektöründeki ilk yabancı ortaklığa imza atmıştır.

2008'de ise Türkiye'ye yapılan en büyük Japon yatırımlarından biri olan Intercity-MC ortaklığını gerçekleştirmiştir. 10 yıl boyunca başarıyla devam eden ortaklık, 2018'de Ali Vural AK'nın hisseleri geri almasıyla sona ermiştir. 2012'de İstanbul Park Pisti'nin 11 yıllık işletme ihalesini alarak yarış pistini ülkeye yeniden kazandırmıştır. 2020 ve 2021 yıllarında Formula 1 yarışlarını organize etmiştir.

Filo kiralama sektöründeki yatırımlarının yanında uzun zamandır tarım, gayrimenkul, sigorta, denizcilik ve tersanecilik sektörlerinde önemli yatırımları bulunan Ali Vural AK halen Intercity'de yönetim kurulu başkanı ve genel müdür görevlerini sürdürmektedir. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Muzaffer DEMİR

Muzaffer DEMİR 1972 İstanbul doğumludur. Lise öğrenimini Sultanahmet Ticaret Lisesi'nde tamamlamıştır. İş hayatına 1990 yılında Cankurtaran Holding A.Ş. muhasebe/finans departmanında başlamıştır. 1999 yılında Intercity ailesine katılmıştır. Intercity'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır. Intercity'nin yıllar itibarıyla yapılan yabancı ortaklık ve satış süreçlerinin tamamında görev almış ve süreçlerin başarı ile tamamlanmasında önemli roller üstlenmiştir.

Cumhur KAYNAK

Cumhur KAYNAK 1973 yılında İstanbul'da doğmuştur. Lise eğitimini İSTEK Vakfı Belde Lisesi'nde, üniversite eğitimini ise Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde tamamlamıştır. 2002 yılında South Texas College of Law'da (ABD-Houston) hukuk eğitimi almış, 2021 yılında ise Bahçeşehir Üniversitesi, Lisansüstü Eğitim Enstitüsü, Sermaye Piyasası ve Ticaret Hukuku Yüksek Lisans Programı'nı tamamlamıştır.

Çalışma hayatına 1998 yılında ailesinin hukuk bürosunda avukat olarak başlamış, 2009-2020 yılları arasında Intercity'de hukuk müşaviri olarak görev almıştır. 2020'den itibaren INTERCITY Yatırım'da Baş Hukuk Müşavirliği görevini sürdürmektedir. 24 Kasım 2023 tarihinde Intercity yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

ŞKİM FOMAZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

182

ALİ VURAL AK Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-3896244f1fa869f66594f7c7
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Gökhan KARAÇETİN

Gökhan KARAÇETİN 1972 yılında Ankara'da doğmuştur. Lise eğitimini Galatasaray Lisesi'nde, üniversite eğitimini İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat bölümünde, yüksek lisans eğitimini London School of Economics and Political Science İşletme bölümlerinde almıştır.

İş hayatına 1998 yılında PwC Kurumsal Finans bölümünde başlamış, sonrasında 2002-2005 yılları arası İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Kurumsal Finans Bölüm Yönetmeni olarak görev almıştır. Daha sonra 2005-2008 yıllarında QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Grup Müdürü, 2008-2009 yıllarında Unicorn Capital'de Genel Müdür Yardımcısı görevlerinde bulunmuştur.

2009-2018 yılları arasında Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) İstanbul ofisinde Genel Müdür Yardımcılığı görevini yerine getirmiştir, 2019 yılında Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı'nda (UNDP) kalkınma bankacılığı alanında görevini sürdürmüştür.

2019-2024 yıllarında Türkakım Gaz Taşıma A.Ş.'de CFO olarak görev almıştır.

2024 Mayıs ayı itibarıyla Intercity'de çalışmaya başlamış olup Finans ve Mali İşler Direktörü olarak görevine devam etmektedir. İngilizce ve Fransızca bilmektedir

Cüneyt POLAT

Cüneyt POLAT 1979 yılında İstanbul'da doğmuştur. Lise eğitimini Kabataş Ticaret Meslek Lisesi'nde, lisans eğitimini İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi'nde tamamlamıştır. Marmara Üniversitesi'nde ise Muhasebe-Finans Yüksek Lisans Programını tamamlamıştır.

Çalışma hayatına 1997-1998 yıllarında muhasebe-finans stajyeri olarak Unilever Holding A.Ş.'nin muhasebe-finans departmanında başlamıştır. Daha sonra 2004 yılında Intercity'de muhasebe uzmanı olarak çalışmaya başlamış olup, hali hazırda Muhasebe Müdürü olarak görevine devam etmektedir. 2007 yılından itibaren SMMM unvanına sahiptir. İngilizce bilmektedir. 24 Kasım 2023 tarihinde Intercity yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

Saide Hasret RAMANLI

Saide Hasret RAMANLI 1985 yılında İstanbul'da doğmuştur. Lise öğrenimini Pendik Süper Lisesi'nde tamamlamıştır. İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden yüksek derece ile mezun olmuştur. Yeditepe Üniversitesi'nde özel hukuk alanında yüksek lisans programını tamamlamıştır. Çalışma hayatına 2009 yılında Intercity'de avukat olarak başlamış olup hali hazırda hukuk müşaviri olarak görevine devam etmektedir.

Saide Hasret RAMANLI'nın uzmanlığı ticaret hukuku, sözleşmeler hukuku, iş hukuku, rekabet hukuku ve sigorta hukuku alanlarını kapsamakta olup, Saide Hasret RAMANLI Intercity'de 15 yıldır üstlendiği görevleri yürütmektedir. 2022 yılında İstanbul Bilgi Üniversitesinde Uyum Yöneticiliği Sertifika Programı (Compliance Management Certification Program) kapsamında rekabet hukuku, Veri Koruma Kanunu, uluslararası yaptırımlar, sürdürülebilirlik ve Avrupa Birliği Yeşil Mutabakatı konularında eğitim almıştır. İngilizce bilmektedir. 24 Kasım 2023 tarihinde Intercity yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Bahadır KAYICAN

Bahadır KAYICAN 1976 yılında İzmir'de doğmuştur. Lise eğitimini Hüseyin Avni Sözen Anadolu Lisesi'nde, üniversite eğitimini Marmara Üniversitesi Fransızca Siyaset Bilimi ve

183

EKİM TURİZM TİCARET VE SEYAHAT A.Ş.

ALİ NURALAY

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-11f4-4a860f600d00
<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>



Yönetimi, yüksek lisansını Boğaziçi Üniversitesi Yönetici İşletme Yüksek Lisans bölümlerinde tamamlamış ve İngiltere London Business School'da liderlik eğitimi almıştır.

İş hayatına 1999 yılında Aiesec stajyeri olarak Daimler Chrysler Berlin'de pazarlama departmanında başlamış, sonrasında 2000-2002 yılları arası Xerox Türkiye'de büyük müşterilerden sorumlu satış yöneticisi olarak görev almıştır.

Daha sonra 2003-2006 yıllarında British Petrol (BP), İstanbul Akaryakıt Saha Müdürü, Otogaz Marmara Bölge Satış Müdürü, Otogaz Türkiye Satış Direktörü görevlerinde bulunmuştur.

2006 Yılında Motorola Bölge Satış Müdürü görevinde bulunmuştur.

2007-2013 yılları arasında Nokia Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yerine getirmiştir. Bu dönem içerisinde Türkiye dünyanın en başarılı operasyonu olarak seçilmiş ve ödüller almıştır.

2013-2014 yıllarında Microsoft Mobil Satış Direktörü olarak görev almıştır.

2015-2019 tarihlerinde Genpa Satış ve Marka & Tedarik Zinciri Direktörü görevlerinde bulunmuştur.

2020 yılı itibariyle Intercity Satış Direktörü pozisyonunda bulunmaktadır.

İyi derecede İngilizce ve Fransızca bilmekte olup, aynı zamanda İngilizce ve Fransızca dillerinde turist rehberi kokartına sahiptir.

Orhan DEMİREL

Orhan Demirel 1968 Bilecik doğumludur. Lise eğitimini Türk Silahlı Kuvvetleri Jandarma sınıf okulunda tamamlamıştır. Louisiana State Police Academy'de Antiterörizm bölümünü, Anadolu Üniversitesi'nde lisans eğitimini tamamlamıştır. 23 yıl yurt dışı ve yurt içi güvenlik, güvenlik yönetimleri, hassas kişi ve tesislerin korunması, yerli ve yabancı devlet adamlarının ve tesislerinin korunması ve bu alanda personel yetiştirilmesi, uluslararası organizasyon güvenlik ve planlaması, özel operasyonlar görevlerini icra etmiştir. 2010 yılında devlet görevinden birinci derece ile emekli olmuştur. Çalışma hayatına 2017 yılına kadar yurt dışında çok uluslu şirketlerin güvenlik ve tesis hizmetlerinin kurulması, planlanması ve yönetilmesi ile yöneticilerinin yetiştirilmesi konularında danışmanlık vererek devam etmiştir. 2017 yılında Intercity'de Tesis Hizmetleri Müdürü olarak güvenlik ve hizmet yapısının kurulması ve yönetilmesi görevlerinden sorumlu olarak çalışmaya başlamış olup, hali hazırda İdari İşler Direktörü olarak görevine devam etmektedir.

Serpil YÖRÜK

Serpil Yörük, 1982 yılında Malatya'da doğmuştur. Lise eğitimini Malatya Fen Lisesi'nde, lisans eğitimini ise Dokuz Eylül Üniversitesi İşletme Fakültesi İktisat Bölümü'nde 2004 yılında tamamlamıştır.

İş hayatına 2004 yılında Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Management Trainee (MT) olarak başlamış, ardından yüksek bireysel ve kurumsal müşteri portföyüne hizmet veren yatırım danışmanı olarak 5 yıl görev yapmıştır.

Sermaye Piyasaları alanındaki kariyerine Nisan 2009 – Ekim 2010 döneminde Desa Deri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi olarak devam eden Yörük, Ekim 2010 – Temmuz 2013 tarihleri arasında Reysaş Lojistik A.Ş. ve Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de görev almıştır. Temmuz 2013 – Ekim 2024 döneminde ise Türkiye Halk

EKİM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

184

ALL MÜRAT AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f4681-8982-df04a869f85a-11e3-8000-000000000000
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bankası A.Ş. iştiraki olan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi olarak çalışmalarını sürdürmüştür.

Sermaye piyasalarında 20 yılı aşkın deneyime sahip olan Serpil Yörük; halka açık şirketlerde yatırımcı ilişkileri, kurumsal yönetim ve sermaye piyasası mevzuatına uyum süreçlerinde uzmanlaşmıştır.

Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey (Lisans 3), Kurumsal Yönetim Derecelendirme, TÜrev Araçlar ve Gayrimenkul Değerleme ile MASAK Uyum Görevlisi lisanslarına sahiptir. Ekim 2024 tarihinden bu yana Yatırımcı İlişkileri Müdürü olarak görev yapmaktadır.

Bora YALÇIN

Bora Yalçın, 1979 Köln (Almanya) doğumludur. Lise eğitimini Tekirdağ Tuğlacılar Lisesinde; üniversite eğitimini Kocaeli Üniversitesinde Jeoloji Mühendisliği bölümünde tamamlamış, 2003 yılında Kanada'ya dil eğitimi için gitmiştir. 2018 yılında İstanbul Üniversite'sinde TURQUALITY Yönetici Geliştirme Programından başarı ile mezun olmuştur.

Çalışma hayatına 2005 yılında Trexta TR Deri Mamülleri San. ve Tic. A.Ş. de Kalite Mühendisi olarak başlamış olup; 2009-2010 yılları arasında RASA Endüstriyel Radyatörler Sanayi A.Ş.'de Kalite Mühendisi; 2011-2012 yılları arasında AB Card Group'ta Kalite ve İnsan Kaynakları Müdürü, 2012-2021 yıllar arasında Kişili Giyim Tic. AŞ.'de İnsan Kaynakları Geliştirme Müdürü olarak görev almıştır. 2021 yılından beri Şirket'te İnsan Kaynakları Müdürü olarak görev yapmaktadır. İngilizce bilmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

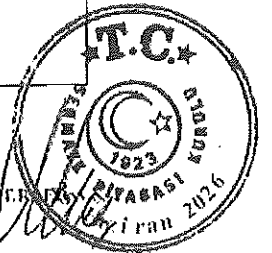
Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Faaliyet Konusu	Görevi	Sermayesi		Durum
				(Para Birimi)	(%)	
Ali Vural AK	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Yönetim Kurulu Başkanı / Genel Müdür	245.853.721,68 TL	35,12	Devam ediyor
	Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Motorlu kara taşıtlarının genel bakım ve onarım hizmetleri ile uğraşmak	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı	2.000.000,00 TL	100	Devam ediyor.
	İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Otomobillerin ve hafif motorlu kara taşıtlarının belirli bir mala tahsis edilmiş	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı	1.800.000,00 TL	90	Devam etmiyor.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Dogrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8382-4104a369f656

<https://spk.gov.tr/dokuman-degrulama>



Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Faaliyet Konusu	Görevi	Sermayesi		Durum
				(Para Birimi)	(%)	
		mağazalarda perakende ticareti ile uğraşmak				
	INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	Yerli ve/veya yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimine katılmak	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı	154.000.000,00 TL	100	Devam ediyor.
	Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.	Otomobil ve hafif motorlu kara taşıtlarının diğer perakende ticareti ile uğraşmak.	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı	218.000.000,00 TL	100	Devam ediyor.
	Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yat inşası, bakım ve onarımı ve satışı	Yönetim Kurulu Başkanı INTERCITY Yatırım Holding A.Ş. temsilcisi	Yok	Yok	Devam ediyor.
	September Yachting Limited	Yat kiralama ve işletmesi	Yönetim Kurulu Üyesi (Director)	Yok	Yok	Devam ediyor.
	Rafan Holding B.V.	Finansal holding	Yönetim Kurulu Üyesi	Yok	Yok	Devam ediyor.
	White Eagle Yachting LLC	Yat alım-satımı	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Üyesi (Director)		100	Devam ediyor.
	June Automotive A.G.	Yurt dışında araç alım satmak	Pay Sahibi	1.000.000 İsviçre Frangı	100	Devam ediyor.
	Mart Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Deniz ve kıyı sularında yat işletmeciliği ile uğraşmak	Yönetim Kurulu Başkanı	Yok	Yok	Devam ediyor.

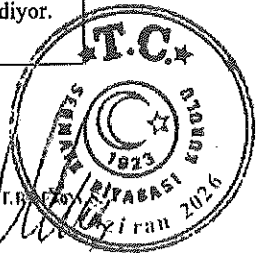
EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

186

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8082-1f54a869f665

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



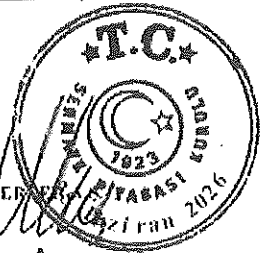
Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Faaliyet Konusu	Görevi	Sermayesi		Durum
				(Para Birimi)	(%)	
	İstanbul Park Eğitim Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş.	Her türlü öğretim ve eğitim kurumu, etüt merkezi ve dersane açmak ve işletmek	Yönetim Kurulu Başkanı	Yok	Yok	Devam etmiyor.
	Araık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Her türlü sigorta aracılık faaliyetlerinde bulunmak	Yönetim Kurulu Başkanı	Yok	Yok	Devam ediyor.
	Eylül Girişim Gayrimenkul Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul alım, satım, kiralama ve tarımsal faaliyetlerde bulunmak	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı	107.350.649 TL	56,87	Devam ediyor.
Muzaffer DEMİR	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yok	Yok	Devam ediyor.
	Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Motorlu kara taşıtlarının genel bakım ve onarım hizmetleri ile uğraşmak	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yok	Yok	Devam etmiyor.
	İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Otomobillerin ve hafif motorlu kara taşıtlarının belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda perakende ticareti ile uğraşmak	Pay Sahibi ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili	200.000,00 TL	10	Devam etmiyor.
	INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	Yerli ve/veya yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimine katılmak	Finans Genel Müdür Yardımcısı	Yok	Yok	Devam ediyor.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

187

ALİ VİDİCATAR

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8062-7114a869f665-7177
<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>



Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Faaliyet Konusu	Görevi	Sermayesi		Durum
				(Para Birimi)	(%)	
Cumhur KAYNAK	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Yönetim Kurulu Üyesi	Yok	Yok	Devam ediyor.
	INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	Yerli ve/veya yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimine katılmak	Baş Hukuk Müşaviri	Yok	Yok	Devam ediyor.
Gökhan KARAÇETİN	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Yönetim Kurulu Üyesi / Finans ve Mali İşler Direktörü	Yok	Yok	Devam ediyor.
Cüneyt POLAT	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Yönetim Kurulu Üyesi / Muhasebe Müdürü	Yok	Yok	Devam ediyor.
Saide Hasret RAMANLI	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Yönetim Kurulu Üyesi / Hukuk Müşaviri	Yok	Yok	Devam ediyor.
Bahadır KAYICAN	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Satış Direktörü	Yok	Yok	Devam ediyor.
	Genpa Telekomünikasyon ve İletişim Hizmetleri San. Tic. A.Ş.	Telekomünikasyon ve İletişim	Satış ve Marka & Tedarik Zinciri Direktörü	Yok	Yok	Devam etmiyor.



Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Faaliyet Konusu	Görevi	Sermayesi		Durum
				(Para Birimi)	(%)	
Orhan DEMİREL	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	İdari İşler Direktörü	Yok	Yok	Devam ediyor.
Serpil YÖRÜK	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	Yok	Yok	Devam ediyor.
Bora YALÇIN	Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kara araçlarının operasyonel olarak kiralanması	İnsan Kaynakları Müdürü	Yok	Yok	Devam ediyor.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üeliğine veya

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

189

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4651-8882-1114a869f0502222

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dâhil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

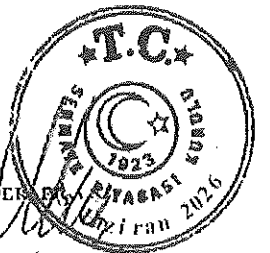
Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu, yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi personelden oluşmaktadır. Yönetim kurulu ve yönetimde söz sahibi personele sağlanan faydalar ise maaş, prim, benzin yardımı, iletişim desteği gibi faydaları içermektedir. Şirket, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personeline 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için sırasıyla toplam 42.547.286 TL, 63.737.943 TL, 76.344.384 TL ve 20.408.596 TL tutarlarında brüt ücret ödemesi yapılmıştır.

TL	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Faydalar	20.740.523	27.970.643	25.000.482	10.260.833
Yönetimde Söz Sahibi Personele Sağlanan Faydalar	21.806.763	35.767.300	51.343.902	10.147.763
Toplam	42.547.286	63.737.943	76.344.384	20.408.596

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket, yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin kıdem tazminatı ve menfaatlerini ödeyebilmek için 31 Mart 2026 itibarıyla 15.011.796 TL karşılık ayırmıştır.



17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu

Adı Soyadı	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Ali Vural AK	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	2 Yıl 9 Ay
Muzaffer DEMİR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	2 Yıl 9 Ay
Cumhur KAYNAK	Yönetim Kurulu Üyesi, Baş Hukuk Müşaviri	2 Yıl 9 Ay
Gökhan Karacetin	Yönetim Kurulu Üyesi, Finans ve Mali İşler Direktörü	2 Yıl 9 Ay
Cüneyt POLAT	Yönetim Kurulu Üyesi, Muhasebe Müdürü	2 Yıl 9 Ay
Saide Hasret RAMANLI	Yönetim Kurulu Üyesi, Hukuk Müşaviri	2 Yıl 9 Ay

Yönetimde Söz Sahibi Personel

Adı Soyadı	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Bahadır KAYICAN	Satış Direktörü	Süresiz
Orhan DEMİREL	İdari İşler Direktörü	Süresiz
Serpil YÖRÜK	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	Süresiz
Bora YALÇIN	İnsan Kaynakları Müdürü	Süresiz

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla İhraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççı'nın denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Komitelere ilişkin kurallar, Esas Sözleşme'nin 13. maddesinde düzenlenmektedir. Bu doğrultuda Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulacak, söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi atanacak ve Aday Gösterme Komitesi ile Ücret Komitesi ayrıca kurulmayacak olup, bu görevler Kurumsal Yönetim

EKİM İZMİR TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

192

ALI VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-6982-1fa4a869f665

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Komitesi tarafından yerine getirilecektir. Komitelere yapılacak atamalar Şirket'in halka arzını takiben Kurumsal Yönetim Tebliği ile uyumlu olacak şekilde göreve başlayacak olan bağımsız yönetim kurulu üyelerinin göreve başladığı tarih itibarıyla ve en geç Şirket'in halka arzından sonra yapılacak ilk genel kurul toplantısının gerçekleştiği tarih itibarıyla yapılacak ve komiteler söz konusu atamaların yapıldığı tarihten itibaren faaliyetlerine başlayacaktır. SPK'nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde gerekli özel durum açıklamaları yapılacaktır.

17.4. İhraççı'nın Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

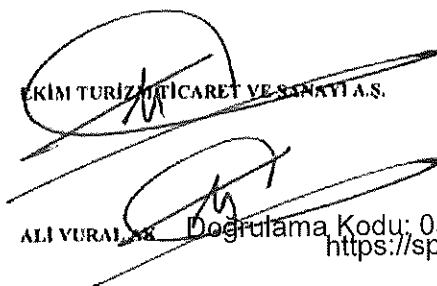
Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Komiteleri" başlıklı 13. Maddesine göre "Yönetim kurulunun Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile yönetim kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Yönetim kurulu tarafından görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen yönetim kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi dâhil olmak üzere kanunen kurulması gereken veya yönetim kurulunca kurulması uygun görülen diğer komiteler oluşturulur. Ancak yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamının, diğer komitelerin ise başkanlarının, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmesi gerekmektedir".

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tâbi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurul tarafından yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tâbi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir.

Şirket, 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında bilgilendirme politikası, bağış ve yardım politikası, ücretlendirme politikası ve kâr payı dağıtım politikasını kabul etmiş ve kâr payı dağıtım politikası ile bağış ve yardım politikasının halka arz sonrasında gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmasına ve ücretlendirme politikasının halka arz sonrasında gerçekleştirilecek ilk genel kurulun gündeminde ayrı bir madde şeklinde pay sahiplerinin bilgisine sunulması pay sahiplerine bu konuda görüş bildirme imkânı tanınmasına karar vermiştir.

Bilgilendirme Politikası

Şirket, 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile bilgilendirme politikasını oluşturmuştur. Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tâbi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar ve müşteriler olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı


KİM TURİZM TİCARET VE SEKİNTİ A.Ş.
ALİ YURAL

193

ŞİRKETİN MENKUL DEĞERLERİNE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME RAPORU



Dokümanlama Kodu: 05449eae-635f-4681-b982-7f1faa869f666
<https://spk.gov.tr/dokumanlama>



paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket aktif ve şeffaf bir bilgilendirme politikası izlerken, kamuyu aydınlatmaya ilişkin tüm uygulamalarda SPK ve Borsa düzenlemelerine uyum göstermek ve en etkin iletişim politikasını uygulamayı amaçlamaktadır.

Şirket'in bilgilendirme politikası yönetim kurulunun yetkisi altında oluşturulur ve uygulanır. Bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Yatırımcı ilişkileri birimi kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir. Bu politika çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları; periyodik olarak çıkarılan mali tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık ve ara dönem faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (www.intercityfilo.com), özel durum açıklamaları, ticaret sicil gazetesi aracılığı ile yapılan ilân ve duyurular, telekonferans, telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri, sosyal medya, yazılı ve görsel medya, yatırımcılarla yüz yüze veya telekonferans vasıtasıyla yapılan bilgilendirme toplantılarıdır.

Bağış ve Yardım Politikası

Şirket, 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile toplumsal ve kurumsal sorumluluk bilinci içerisinde toplumsal ihtiyaçları karşılamak, ülkenin geleceğine ve kalkınmasına katkıda bulunmak suretiyle, eğitim, sağlık, kültür-sanat, hukuk, bilimsel araştırma, çevreyi koruma, spor, engellilerin topluma kazandırılması, girişimcilik, teknoloji, iletişim ve benzeri kamuya yararlı faaliyetlerin karşılıksız bağışlarla özendirilmesi ve desteklenmesi için gerekli ilke, kuralların belirlenmesi, bağış sürecinin yönetilmesi ve bu konuda bilgilendirme, raporlama ve sorumlulukların belirlenmesi amacıyla bağış ve yardım politikasını oluşturmuş ve söz konusu politikanın halka arz sonrasında gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmasına karar vermiştir.

Şirket tarafından bağış yapılabilmesi için gerekli hüküm, Esas Sözleşme'de bulunmaktadır. Şirket, SPK düzenlemeleri, SPK'n, TTK, TBK ve diğer ikincil düzenlemeler ile Şirket iç düzenlemeleri ve Esas Sözleşme'nin işletme konusuna ilişkin maddesi çerçevesinde, kurumsal sosyal sorumluluk uygulamaları kapsamında, SPK'nın örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve uyulması zorunlu Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne aykırılık teşkil etmemesi ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, işletme konusunu aksatmayacak şekilde genel kurulun tespit edeceği sınırlar dâhilinde yönetim kurulu kararı ile bağış ve yardım yapılabilir. Bununla birlikte, pay sahiplerinin haklarının korunması esasından uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır.

Tüm bağış ve yardımlar Şirket vizyon, misyon ve politikalarına uygun ve Şirket'e ait etik ilkeler ile değerler ve Şirket yıllık bütçe ödenekleri göz önünde bulundurularak yapılır. Bağış ve yardımlar, nakdi ve aynı olmak üzere iki şekilde yapılabilir. Bağışın şekli, miktarı ve yapılacağı kurum, kuruluş veya kişilerin seçiminde Şirket'in kurumsal sosyal sorumluluk politikalarına uygunluk gözetilir. Üniversiteler, öğretim kurumları, vakıflar, kamuya yararlı ve diğer dernekler ve bu nitelikteki kişi veya kurumlar, sivil toplum örgütleri dâhil her türlü kurum, kuruluş ve kişiye bağış ve yardım yapılabilir.

Yapılan bağışlar dağıtılabılır kâr matrahına eklenir. Bağış miktarına ilişkin olarak, her halde, SPK'nın belirleyeceği emredici sınırlara uyulur. Şirket tarafından yapılan bağış ve ödemeler, SPK'nın ilgili düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

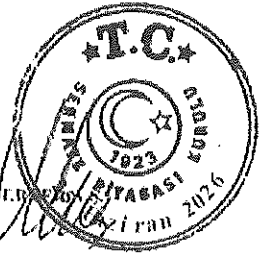
İKİM TÜRKİYE TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

194

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8282-1f1a4860f66

<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>



Ücretlendirme Politikası

Şirket, 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile ücretlendirme politikasını oluşturmuş ve söz konusu politikanın halka arz sonrasında gerçekleştirilecek ilk genel kurulun gündeminde ayrı bir madde şeklinde pay sahiplerinin bilgisine sunularak pay sahiplerine bu konuda görüş bildirme imkânı tanınmasına karar vermiştir. Ücretlendirme politikasının amacı ücretlendirme ile ilgili uygulamaların, ilgili mevzuat ile Şirket faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı, Şirket'in stratejileri ve uzun vadeli hedefleri ile uyumlu olarak planlanıp yürütülmesini sağlamaktır. Ücretlendirme politikası belirlenirken, sektörle rekabet edebilmek, yeni yetenekleri Şirket'e kazandırabilmek ve dış devinimi azaltabilmek amacı ile sektörel veriler göz önünde tutulur.

Söz konusu ücretlendirme politikasının uygulanması, geliştirilmesi ve takip edilmesinden yönetim kurulu sorumlu olacaktır. Ücretlendirme uygulamalarının yönetim kurulu adına izlenmesi, denetlenmesi ve raporlanması sürecini kurulan Kurumsal Yönetim Komitesi yürütecektir. Kurulacak Kurumsal Yönetim Komitesi ücretlendirme politikasını değerlendirmek ve önerilerini Şirket'in yönetim kurulu onayına sunmakla görevli ve yetkili olacaktır.

Yönetim kurulu üyelerine her yıl genel kurul tarafından belirlenen tutarda ücret ödenecektir. Yönetim kurulu üye ücret seviyeleri belirlenirken, yönetim kurulu üyesinin karar verme sürecinde aldığı sorumluluk, sahip olması gereken bilgi, beceri, yetkinlik gibi unsurlar dikkate alınacak ve ayrıca sektörde yer alan benzer şirketlerin yönetim kurulu üye ücret seviyeleri ile karşılaştırmalar yapılacaktır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlendirmesinde Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

İdari sorumluluğu bulunan çalışanlara, yönetim kurulu tarafından onaylanan tutarda ücret ödenecektir. İdari sorumluluğu bulunan çalışanlara yapılan ödemeler, Şirket'in kısa ve uzun vadeli hedeflerine ulaşmasını ve sürdürülebilir performansın sağlanmasını teşvik etmek üzere kurgulanacaktır.

Şirket; genel kurul onayına tâbi olmak üzere usul ve esasları yönetim kurulu tarafından belirlenen sadakat primi, pay edindirme programı gibi ücretlendirme esaslarını kabul edebilir.

Kâr Payı Dağıtım Politikası

Şirket, 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile kâr payı dağıtım politikasını oluşturmuş ve bu politikanın halka arz sonrasında gerçekleştirilecek ilk toplantıda genel kurulun onayına sunulmasına karar vermiştir. Kâr payı dağıtım politikasının amacı Şirket'in ilgili mevzuata uygun olarak yatırımcılar ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politikanın izlenmesini sağlamak, yatırımcıları bilgilendirmek ve kâr dağıtım anlamında yatırımcılara karşı şeffaf bir politika sürdürmektir.

Kâr payı dağıtım kararına, kârın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine, Şirket genel kurulu tarafından karar verilir.

İlgili düzenlemeler ve mali imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejileri, iştirak ve bağlı ortakların sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak; Esas Sözleşme, TTK, SPKn, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir net dönem kârının asgari %25'lik kısmının pay sahiplerine ve kâra katılan diğer kişilere dağıtılması hedeflenmektedir.

ERKİM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

195

ALİ YORAT, AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1f1a4869f665

<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>



Kâr payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in payları arasında kâr payı imtiyazı öngören bir pay bulunmamaktadır.

Kâr payı dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla, eşit veya farklı tutarlı taksitlerle de kâr payına ilişkin ödemeler yapılabilir.

TTK'ya ve Esas Sözleşme'ye göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, Şirket çalışanlarına, vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı dağıtım işlemlerine, en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, genel kurulda belirtilen tarihte başlanır. Esas Sözleşme uyarınca, genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınmaz.

Yönetim kurulunun genel kurula kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin bilgilere kâr dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir ve bu husus genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunulur.

Şirket genel kurulu, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Kâr payı avansı Şirket'in ara dönem finansal tablolarında yer alan kârları üzerinden nakden dağıtılır. Belirli bir ara döneme ilişkin kâr payı avansı taksitle dağıtılamaz. Kâr payı avansı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri uyarınca kâr dağıtımlarına ilişkin yönetim kurulu önerisi veya kâr payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararı, şekli ve içeriği ile kâr dağıtım tablosu veya kâr payı avansı dağıtım tablosu ile birlikte kamuya duyurulur. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan İhraççı'nın pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Temel Faaliyetleri:

- Yatırımcılar ile Şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yürütmek.
- Dönem içerisinde bölüme gelen sorular ve pay sahiplerinin Şirket ile ilgili bilgi talepleri, Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, Şirket'in bilgilendirme politikası doğrultusunda açık ve net olarak, yüz yüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlamak.

EKİM İNŞAAT, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

196

ALLAVURALAK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-aa82-1f64a8696665

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dâhil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve yerinde tanıtım toplantılarına katılım sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Müdürü

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için SPK'ya başvuran ortaklıkların, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlama tarihinden itibaren altı ay içerisinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra, yatırımcı ilişkileri bölümü ile ilgili diğer bilgi ve gelişmeleri KAP'ta yayımlayacaktır.

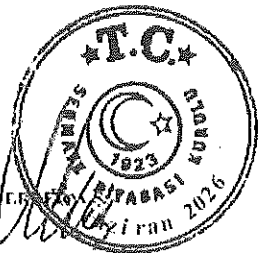
197

ERİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALTYURBAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-468f-8882-1f04a869f665

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

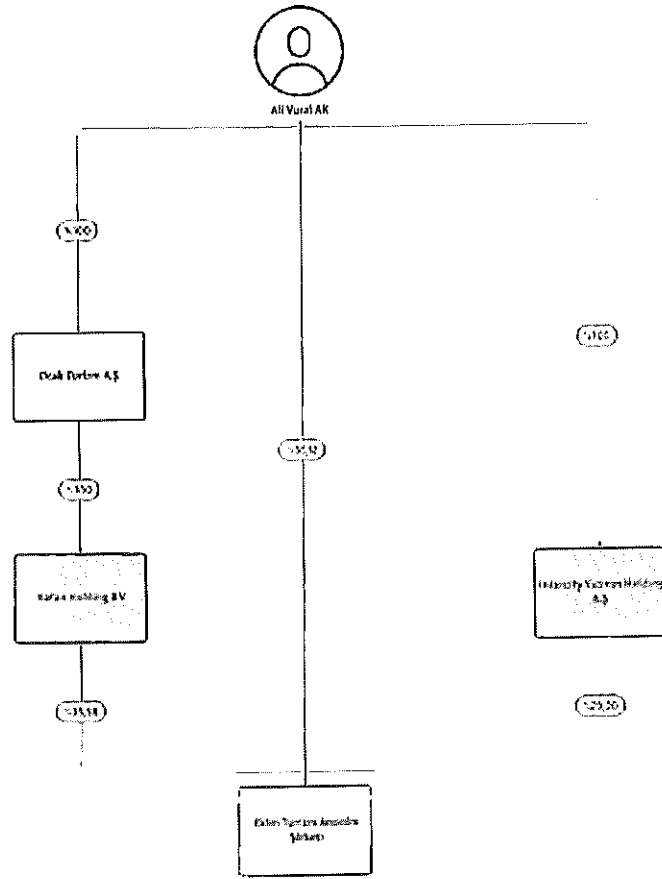


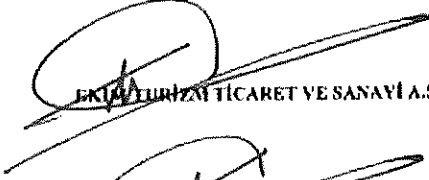
19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dâhilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

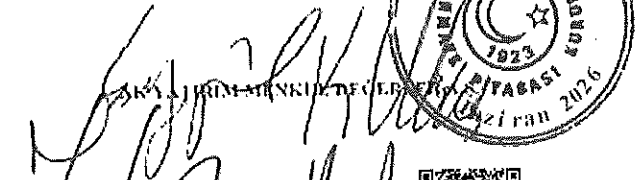

Şirket'in 13 Mart 2026 tarihinde gerçekleştirilen son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişilere ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.

Şirket'in Pay Sahipliği Yapısına İlişkin Tablo




EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALI VURAL AK

199


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
T.C. EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
13 Mart 2026


Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8962-1f1b4e869605
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	13 Mart 2026 tarihli Genel Kurul Toplantısı		İzahname Tarihi İtibarıyla	
Ticaret Unvanı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Rafan Holding B.V.	249.045.970,98	35,58	249.045.970,98	35,58
Ali Vural AK	245.853.721,68	35,12	245.853.721,68	35,12
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	205.100.307,34	29,30	205.100.307,34	29,30
TOPLAM	700.000.000,00	100	700.000.000,00	100

Şirket yönetim kurulunun 28 Mart 2024 tarih ve 2024/05 sayılı yönetim kurulu kararı ile 95.731.016,72 TL tutarındaki çıkarılmış sermayenin, 1.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde 604.268.983,28 TL tutarında artırılarak 700.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Artırılan toplam 604.268.983,28 TL'nin tamamı geçmiş yıl kârları hesabından karşılanmıştır. Sermaye artışına ilişkin yönetim kurulu kararı 2 Nisan 2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

Rafan Holding'in Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Rafan Holding, 18 Aralık 1997 tarihinde Amsterdam/Hollanda'da finansal holding olarak kurulmuş bir şirkettir. Rafan Holding temel olarak iştirak yatırımları yapan bir holding şirketi olarak faaliyet göstermektedir. Rafan Holding'in ortaklık yapısına ilişkin bilgi aşağıda sunulmaktadır.

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	25 Kasım 2025 tarihli Genel Kurul Toplantısı		İzahname Tarihi İtibarıyla	
Ticaret Unvanı	(AVRO)	(%)	(AVRO)	(%)
Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.	18.200	100	18.200	100
TOPLAM	18.200	100	18.200	100

Ocak Turizm ve Otomotiv Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

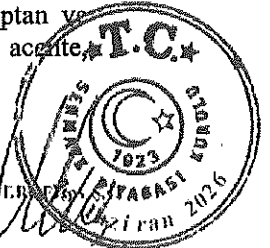
Ocak Turizm ve Otomotiv, 11 Kasım 2015 tarihinde 7923-5 sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicili'ne kayıtlı olarak kurulmuştur. Şirket esas sözleşmesine göre Ocak Turizm ve Otomotiv'in faaliyetleri arasında her türlü motorlu ve motorsuz kara taşıtlarının, mürettebatlı veya mürettebatsız hava, deniz taşıtlarının, grayder, silindir v.b. ağır iş ve sanayi makinelerinin, forklift v.b. yükleme ve boşaltma iş makinelerinin, yurt içinde ve yurt dışında toptan ve perakende ticaretini yapmak, ithalatını-ibracatını yapmak, bunları almak-satmak, acizite,

200

EKİM TURİZM VE OTOMOTİV DİŞ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-46871-8862-11bba869f66e-777
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



bayilik ve mümessilliğini almak, bu araçları tek tek veya filo halinde şoförlü veya şoförsüz kiraya vermek, işletmek bulunmaktadır. Ocak Turizm ve Otomotiv'in ortaklık yapısına ilişkin bilgi aşağıda sunulmaktadır:

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	25 Mart 2026 tarihli Genel Kurul Toplantısı		İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ali Vural Ak	218.000.000	100	218.000.000	100
TOPLAM	218.000.000	100	218.000.000	100

INTERCITY Yatırım Pay Sahipliğine İlişkin Bilgiler

INTERCITY Yatırım, 17 Ağustos 2017 tarihinde 95978-5 sicil numarası ile Şubat Otomobilcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili'ne kayıtlı olarak kurulmuştur. INTERCITY Yatırım, kurulmuş ve kurulacak yerli ve/veya yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak, bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerinin toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı güvenliğini artırmak, böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılığını teminat altına almak ve bu amaçlara uygun olarak ticari, sınai ve mali girişim ve yatırımlarda bulunmaktadır. INTERCITY Yatırım'ın ortaklık yapısına ilişkin bilgi aşağıda sunulmaktadır:

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	25 Mart 2026 tarihli Genel Kurul Toplantısı		İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ali Vural Ak	154.000.000	100	154.000.000	100
TOPLAM	154.000.000	100	154.000.000	100

Şirket'in Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	13 Mart 2026 tarihli Genel Kurul Toplantısı		İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ali Vural Ak	700.000.000	100	700.000.000	100
TOPLAM	700.000.000	100	700.000.000	100

ENKİM TURİZM VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

201

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-6982-11b4a862f66e
<https://spk.gov.tr/dokuman-doğrulama>



Şirket yönetim kurulunun 28 Mart 2024 tarih ve 2024/05 sayılı yönetim kurulu kararı ile 95.731.016,72 TL tutarındaki çıkarılmış sermayenin, 1.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde 604.268.983,28 TL tutarında artırılarak 700.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Artırılan toplam 604.268.983,28 TL'nin tamamı geçmiş yıl kârları hesabından karşılanmıştır. Sermaye artışına ilişkin yönetim kurulu kararı 2 Nisan 2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

19.2. Sermayede ki veya toplam oy hakkı içinde ki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakları sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Esas Sözleşme uyarınca 16.100.000.018 adet A grubu nama yazılı pay bulunmakta olup bu payların tamamı INTERCITY Yatırım'a aittir. Yine, Esas Sözleşme uyarınca A grubu paylar genel kurul toplantılarında beş oy ile temsil edilmektedir. Ayrıca Esas Sözleşme uyarınca yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek ve yönetim kurulu başkanı da A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi ile seçilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecektir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK 12 Ekim 2023 tarih ve 60/1291 sayılı toplantısında Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçiş başvurusunu onaylamıştır.

SPK'nın 20 Ekim 2023 tarih ve E-29833736-110.03.03-43871 sayılı yazısı ve Ticaret Bakanlığı'nın 31 Ekim 2023 tarih ve E-50035491-431.02-00090510055 sayılı izninin ardından Esas Sözleşme değişikliğinin 24 Kasım 2023 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmesiyle kayıtlı sermaye sistemine geçilmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi ise 700.000.000 TL'dir. Şirket'in sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi aşağıda yer alan tabloda yer almaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Nominal Değer (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama Yazılı	Yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme ve yönetim kurulu başkanı için aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. A grubu paylar, genel kurulda beş oy ile temsil edilmektedir.	0,01	161.000.000,18	23
B	Hamiline Yazılı	İmtiyazı bulunmamaktadır.	0,01	538.999.999,82	77
Toplam				700.000.000	100

202
EKİM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8992-7f54a869c57e
<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>



19.4. İhraççı'nın bilgisi dâhilinde doğrudan veya dolaylı olarak İhraççı'nın yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da İhraççı'yı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hâkimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in sermayesini temsil eden payların doğrudan %35,12'sine, dolaylı olarak ise %100'üne sahip olan Ali Vural AK Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulundurmaktadır. Ortağın yönetim kontrolünü elinde bulundurmasının nedeni Şirket'te doğrudan ve dolaylı olarak sahip olduğu paylar ve dolaylı olarak sahibi olduğu A grubu paylara yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme, yönetim kurulu başkanının A grubu pay sahibinin gösterdiği adaylar arasından seçilmesi, A Grubu payların beş oy hakkı ile genel kurulda temsil edilmesi şeklinde tanınmış imtiyazlardır.

Esas Sözleşme'nin 12. maddesi uyarınca, yönetim kurulu TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak toplanır ve karar alır. Esas Sözleşme'nin 9. maddesi uyarınca yönetim kuruluna Kurul'un Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine ve Esas Sözleşme hükümlerine uyulur.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları (beş yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2027 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Yönetim kurulu, 2023-2027 yılları arasında, SPK'nın hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

19.5. İhraççı'nın yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

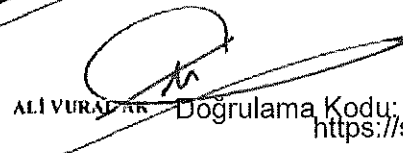
Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

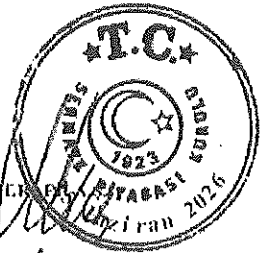
Yoktur.


EKİN TUNALI TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

203


ALI VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-9282-11b4a8694861
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Kurul, halka açık şirketlerin ilişkili taraflarıyla yaptıkları işlemlerin piyasa koşullarına uygun olmaması halinde yaptırım uygulamaya yetkilidir. İlişkili taraflar işlemleriyle ilgili olarak Kurul'un uygulayabileceği yaptırımlara ek olarak vergi düzenlemeleri de ilişkili taraf işlemleri hakkında transfer fiyatlandırması ve örtülü kar dağıtım kuralları kapsamında bazı yaptırımlar getirmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Şirket'in tutarı yüksek ilişkili taraf işlemleri yapmasına ilişkin olan kararlar için yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyu gereklidir. Yönetim kurulunun bağımsız üyeleri, ilişkili taraf işlemleri hakkında oy vermektan imtina edebilir veya bu işlemler aleyhine oy kullanabilir. Yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyunun alınmadığı hallerde, bu durumun KAP'ta kamuoyuna açıklanması ve söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurul onayına sunulması zorunludur. Söz konusu ilişkili taraf işleminin genel kurulda da onaylanmaması halinde, Şirket bu ilişkili taraf işlemini gerçekleştiremeyecektir. İlişkili taraf işleminin tarafları ve bu kişilerin ilişkili tarafları söz konusu genel kurula katılamaz veya bu genel kurullarda oy kullanamaz. Bu genel kurullarda toplantı nisabı aranmamaktadır ve katılanlar verdikleri oyların salt çoğunluğuyla ilişkili işlemi kabul etmeye veya reddetmeye karar verebilirler.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in ilişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri, ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve ilişkili taraflara yapılan satışlara ilişkin bilgiler aşağıda paylaşılmıştır.

Aşağıdaki tablolarda yer alan tutarlar 2023, 2024, 2025 yıllarında ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal döneme ait finansal tabloların TMS 29 standardında yer alan ilkelere uygun olarak düzeltmeye tabi tutulması neticesinde enflasyon muhasebesi prensiplerine göre düzeltilerek yeniden düzenlemiştir.

Şirket'in finansal tablo dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraf Bakiyeleri (TL)

31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları bulunmamaktadır.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolara göre ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

TL	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Mart 2026
Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	30.870.006	162.555.164	26.236.421	22.426.095

EKİM TÜRKİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

204

ALI VURAL İN Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8282-4f1fa069f668
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	90.175.284	143.956.805	112.061.408	169.884.598
Akyacht Yatçılık San. ve Tic. A.Ş.	-	-	76.262.595	70.391.107
Toplam	121.045.290	306.511.969	214.560.424	262.502.000

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

İlişkili Taraf İşlemleri

TL	1 Ocak – 31 Mart 2026	
	Alımlar	Satımlar
İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-
Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	283.373.538	179.615.092
White Eagle Yachting LLC	-	-
Eylül Girişim Gayrimenkul Tarım San.ve Tic. A.Ş.	10.825.771	1.192.594
İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.	-	-
Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	122.488.444	552.522
Mart Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	144.344
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	9.142.866	1.314.782
Akyacht Yatçılık San. ve Tic. A.Ş.	69.384.677	7.286.065
Toplam	495.215.296	190.105.399

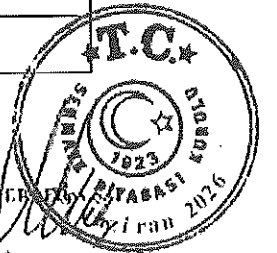
TL	1 Ocak – 31 Aralık 2025	
	Alımlar	Satımlar
İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	1.193.967
Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.652.750.682	330.584.123
White Eagle Yachting LLC	-	14.012.219

205

ERKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8989-4111418606660171E
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TL	1 Ocak – 31 Aralık 2025	
	Alımlar	Satımlar
Eylül Girişim Gayrimenkul Tarım San.ve Tic. A.Ş.	78.632.702	5.541.494
İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.	-	1.197
Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	334.022.789	2.088.363
Mart Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	678.660
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	46.180.658	5.887.521
Akyacht Yatçılık San. ve Tic. A.Ş.	76.446.395	25.300.123
Toplam	2.188.033.226	385.287.667

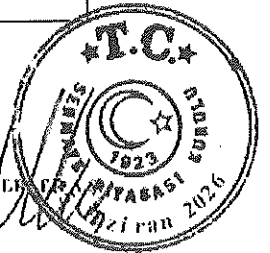
TL	1 Ocak – 31 Aralık 2024	
	Alımlar	Satımlar
İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.528	24.780.853
Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.722.699.071	191.293.120
White Eagle Yachting LLC	-	152.270.310
Eylül Girişim Gayrimenkul Tarım San.ve Tic. A.Ş.	689.035	4.909.571
İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.	736.673	4.941.864
Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	401.014.975	1.899.296
Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.	-	19.954
Mart Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	618.523
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	28.474.303	4.383.404
Intercity İstanbul Park Spor Kulübü	-	9.977
Akyacht Yatçılık San. ve Tic. A.Ş.	107.392	17.402.806
Ağustos Gayrimenkul Tarım San. Ve Tic. A.Ş.	3.307.479	9.546

206

İKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1164a8695000
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TL	1 Ocak – 31 Aralık 2024	
	Alımlar	Satımlar
Toplam	2.157.031.456	402.539.224

TL	1 Ocak – 31 Aralık 2023	
	Alımlar	Satımlar
İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.755.865	6.019.558.811
Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.807.797.071	39.363.624
White Eagle Yachting LLC	-	55.246.473
Eylül Girişim Gayrimenkul Tarım San.ve Tic.A.Ş.	172.611	9.296.618
İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları A.Ş.	19.329	4.402.842
Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	302.772.495	675.555
Ocak Turizm ve Otomotiv Dış Ticaret A.Ş.	-	49.349
Mart Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	108.021
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	31.699.623	499.958
Intercity İstanbul Park Spor Kulübü	-	24.675
Akyacht Yatçılık San. ve Tic. A.Ş.	71.664.300	10.270.369
Ağustos Gayrimenkul Tarım San. Ve Tic. A.Ş.	-	1.587
Toplam	2.215.881.294	6.139.497.882

Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı:

Yoktur.

(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

Ocak Turizm ve Otomotiv ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

Ocak Turizm ve Otomotiv 11 Kasım 2015 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 7923-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Ali Vural AK, Ocak Turizm ve Otomotiv'in sermayesinin %100'üne sahip tek ortağıdır. Ocak Turizm, Şirket'in sermayesinin %35,58'ini temsil eden paylara sahip olan Rafan Holding'in sermayesinin

OKIM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

207

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8962-4f1da689f66e

<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>



tamamına sahiptir. Ocak Turizm, şirketlere kurucu veya ortak sıfatıyla iştirak etmek, gereğinde bu şirketlerle ortaklık yapmak veya anlaşmalar yapmak gibi konularda faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. Ocak Turizm, yurt dışındaki Şirket'in %35,58 hissesine sahip ortağı Rafan Holding'e ortak olmak amacıyla kurulmuştur. Şirket, 2023, 2024, 2025 yıllarında ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde Ocak Turizm'den herhangi bir hizmet alımı yapmamıştır. Şirket, Ocak Turizm'e, Ocak Turizm'in kullandığı ofis alanı için ofis kiralama hizmeti vermiştir. Şirket, Ocak Turizm'e 2023 yılında 49.349 TL, 2024 yılında 19.954 TL tutarında ofis kiralama hizmeti vermiş olup 31 Aralık 2025 tarihinde ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde herhangi bir hizmet vermemiştir. Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Ocak Turizm ve Otomotiv'den alacağı bulunmamaktadır. Şirket, Ocak Turizm ve Otomotiv'e verdiği hizmetlerin bedellerini vadelerinde bir gecikme olmaksızın süresinde tahsil etmiştir.

INTERCITY Yatırım ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

INTERCITY Yatırım, 17 Ağustos 2017 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 95978-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Ali Vural AK, INTERCITY Yatırım'ın sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. INTERCITY Yatırım, kurulmuş ve kurulacak yerli ve/veya yabancı şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerinin toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı güvenliğini arttırmak, böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılığını teminat altına almak ve bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali girişim ve yatırımlarda bulunmak konularında faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. INTERCITY Yatırım, Şirket'in %29,30 hissesine sahiptir. Şirket, INTERCITY Yatırım'dan hukuk, iç denetim ve insan kaynakları konularında yönetim danışmanlığı hizmeti almaktadır. Bu kapsamda Şirket, INTERCITY Yatırım'dan 2023 yılında 31.699.623 TL, 2024 yılında 28.474.303 TL, 2025 yılında 46.180.658 TL ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 9.142.866 TL tutarında yönetim danışmanlığı hizmeti almıştır. Şirket ayrıca INTERCITY Yatırım'a kiraladığı ofis alanı için 2023 yılında 499.958 TL, 2024 yılında 4.383.404 TL ve 2025 yılında 5.887.521 TL tutarlarında ofis ve araç kiralama hizmeti vermiştir. INTERCITY Yatırım ile yapılan işlemlerin bedellerinin ödemeleri ve tahsilatları karşılıklı olarak vadelerinde gerçekleştirilmiştir. Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla INTERCITY Yatırım'dan alacağı ya da bu şirkete borcu bulunmamaktadır. İşlemlerin içerisinde ticari olmayan borç para alma ve verme gibi finansman sağlayıcı işlemler bulunmamaktadır.

Mart Denizcilik A.Ş. ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

Mart Denizcilik A.Ş., 5 Nisan 2017 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 78537-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. INTERCITY Yatırım, Mart Denizcilik A.Ş.'nin sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. Mart Denizcilik A.Ş., her türlü yat, gemi, tanker, şilep, tanker ile sınırlı olmamak üzere her türlü deniz taşıtlarının alımı, satımı, üretimi, kurulumu, depolanması, pazarlaması, ithalat ve ihracatını yapılması amacıyla faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. Şirket, Mart Denizcilik A.Ş.'den ilgili finansal tablo tarihleri itibarıyla bağlı ortaklığı olan Ak Yatçılık vasıtasıyla 2023 yılında 108.021 TL tutarında ofis ve araç kiralama hizmeti, 2024 yılında 618.523 TL ofis ve araç kiralama hizmeti ve 2025 yılında sona eren finansal dönemde 678.660 TL ve 31 Mart 2026 tarihli finansal dönemde 144.344 TL araç kiralama hizmeti vermiştir. Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Mart Denizcilik A.Ş.'den alacağı ya da bu şirkete borcu bulunmamaktadır. Mart Denizcilik A.Ş. ile yapılan

OKIM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

208

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-9682-11b4a86956572
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



işlemlerin bedellerinin ödemeleri ve tahsilatları karşılıklı olarak vadelerinde gerçekleştirilmiştir.

Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş., 16 Aralık 1999 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 429859-0 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. INTERCITY Yatırım, Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'nin sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş., yurt içi ve yurt dışı sigorta şirketlerinin yetkili acenteliğini almak suretiyle bütün sigorta aracılığı branşlarında faaliyet göstermektedir. Şirket sahip olduğu araç filosu için Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'den sigorta aracılık hizmeti almaktadır. Şirket'in sahip olduğu araçların kasko ve trafik poliçeleri Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. aracılığı ile yapılmaktadır. Şirket, Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. aracılığıyla 2023 yılında 302.772.495 TL, 2024 yılında 401.014.975 TL, 2025 yılında sona eren finansal dönemde 334.022.789 TL ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 122.488.444 TL tutarında kasko ve trafik sigorta poliçesi yaptırmıştır. Şirket, Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'ye kiraladığı ofis alanı için 2023 yılında 675.555 TL, 2024 yılında 1.899.296 TL, 2025 yılında sona eren finansal dönemde 2.088.363 TL ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal 552.522 TL tutarlarında ofis ve araç kiralama hizmeti vermiştir. Şirket'in 2023, 2024, 2025 yıllarında ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'den alacağı bulunmamaktadır. Şirket'in, Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'ye 2023 yılında 90.175.284 TL, 2024 yılında 143.956.805 TL ve 2025 yılında 112.061.408 TL ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 169.884.598 TL kısa vadeli ticari borcu bulunmaktadır. Aralık Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ile yapılan işlemlerin bedellerinin ödemeleri ve tahsilatları karşılıklı olarak vadelerinde gerçekleştirilmiştir. İşlemlerin içerisinde ticari olmayan borç para alma ve verme gibi finansman sağlayıcı işlemler bulunmamaktadır.

İstanbul Park Eğitim Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş. ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş., 23 Ocak 2019 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 176696-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. INTERCITY Yatırım, İstanbul Park Eğitim Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş.'nin sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. İstanbul Park Eğitim Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş., güvenli sürücülük teknikleri kurs programları dahilinde ve bunlarla sınırlı olmaksızın güvenli, ileri ve defansif her türlü araç kullanımı ile ilgili eğitim ve öğretim faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur. Şirket, İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş.'den 2023 yılında 17.565 TL diğer hizmet alımı, 2024 yılında 669.459 TL hizmet alımı gerçekleştirmiş olup 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde hizmet alımı bulunmamaktadır. Şirket, İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş.'ye 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 4.402.842 TL tutarında ofis kiralama hizmeti, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 1.591.353 TL tutarında ofis kiralama hizmeti 3.263.377 TL tutarında filo kiralama hizmeti ve 87.134 TL tutarında diğer gelir olmak üzere fatura düzenlenmiştir. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren finansal dönemde Şirket tarafından İstanbul Park Eğitim ve Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş.'ye 1.197 TL tutarında yansıtma faturası düzenlenmiştir. İstanbul Park Eğitim Öğretim Organizasyon A.Ş. ile yapılan işlemlerin bedellerinin ödemeleri ve tahsilatları karşılıklı olarak vadelerinde gerçekleştirilmiştir. Şirket'in, İstanbul Park Eğitim Öğretim Kurumları ve Organizasyon


AKIM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

209


ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-11f4-4a6696665777
<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>



A.Ş.'den 2023 yılı, 2024 yılı ve 2025 yılı itibarıyla herhangi bir alacağı bulunmamaktadır. Şirket'in, İstanbul Park Eğitim Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş.'ye 2023 yılı, 2024 yılı ve 2025 yılı itibarıyla herhangi bir borcu bulunmamaktadır. İstanbul Park Eğitim Öğretim Kurumları ve Organizasyon A.Ş., Türk Ticaret Kanunu'nun 155/1-b maddesinde yer alan kolaylaştırılmış birleşme hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19 ve 20. maddeleri ve sair mevzuat hükümleri uyarınca, Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından tüm hak ve borçları ile devralınmak suretiyle bu şirket ile birleşmiş ve tasfiyesiz olarak infisah etmiştir. Söz konusu birleşme işlemi 29 Aralık 2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek onaylanmıştır.

Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş., 27 Aralık 2022 tarihinde Kocaeli Serbest Bölgesinde kurulmuştur. Kocaeli Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 34354 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. INTERCITY Yatırım, Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesini temsil eden payların %100'üne sahip tek ortağıdır. Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş., her boy ve tipte yat, yat kalıbı, her türlü deniz aracı üretimi, bakım, onarımı, alım ve satım faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur. Şirket 2022 yılında halka arz planlaması kapsamında ilgili tarihte bağlı ortaklığı olan Ak Yatçılık bünyesinde yer alan tersane işletmesinin faaliyetlerine son vermesi nedeniyle, bu faaliyetlerde kullandığı üst yapıları ve bunlara ilişkin hakları devretmiş, bu faaliyetler için kullandığı stok ve demirbaşları Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye satmıştır. Şirket, Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den bağlı ortaklığı vasıtasıyla sahip olduğu süperyat Victorious için 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 71.664.300 TL tutarında bakım hizmeti, 2024 yılında 107.392 TL bakım hizmeti, 2025 yılında 76.446.395 TL bakım ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 69.384.866 TL bakım hizmeti almıştır. Şirket, Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 2024 yılında 15.985.163 TL tutarında araç kiralama 1.417.643 TL diğer hizmet satışları, 2025 yılında 23.315.521 TL filo kiralama hizmeti ve 1.984.603 TL diğer hizmet, 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde 7.286.065 TL fatura düzenlemiştir. Şirket'in 2023, 2024, 2025 yıllarında ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den kısa vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 70.191.307 TL kısa vadeli ticari borcu bulunmaktadır. Akyacht Yatçılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yapılan işlemlerin bedellerinin ödemeleri ve tahsilatları karşılıklı olarak vadelerinde gerçekleştirilmiştir. İşlemlerin içerisinde ticari olmayan borç para alma ve verme gibi finansman sağlayıcı işlemler bulunmamaktadır.

İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

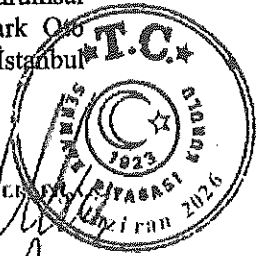
İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., 11 Nisan 2019 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 188550-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Ali Vural AK, 29 Aralık 2025 tarihine kadar İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden paylara sahiptir. İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., her türlü motorlu ve motorsuz kara taşıtlarının, sıfır veya ikinci el olarak alım-satımını, her türlü ticaretini, ithalat ve ihracatını yapma faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur. Şirket, kiradan dönen araçlarının satışlarını, internet sitesi vasıtasıyla perakende de son kullanıcılara, ihaleye çıkmak suretiyle bireysel ve kurumsal alıcılara ve doğrudan oto alım satımı yapan galericilere yaptığı gibi, İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye de ikinci el araç satışları yapabilmektedir. Şirket, İstanbul

AKIM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

210

ALI VURAL AK


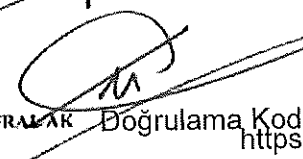
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f4681-8982-4104-a869f665-c711
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



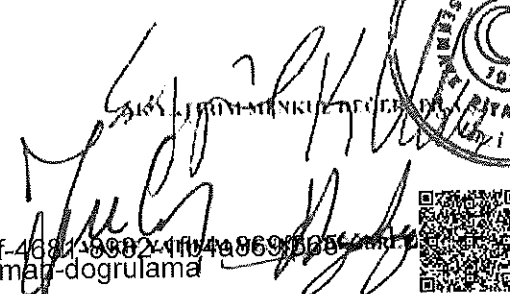
Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den 2023 yılında 1.755.865 TL, 2024 yılında 2.528 TL alım gerçekleştirmiştir. Şirket, 2023 yılında İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 5.940.582.116 TL tutarında araç satışı gerçekleştirmiş, 31.127.043 TL tutarında araç kiralama hizmeti, 6.502.929 TL ofis kiralama hizmeti ve 159.725 TL diğer hizmet vermiştir. Şirket, 2024 yılında İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 22.454.832 TL tutarında filo kiralama hizmeti, 2.293.889 TL tutarında ofis kiralama hizmeti ve 33.135 TL tutarında diğer hizmetleri vermiştir. Şirket, 2025 yılında İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 1.193.967 TL tutarında araç kiralama hizmeti vermiştir. Şirket'in 2023, 2024 ve 2025 yılında İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den kısa ve uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır. İşlemlerin içerisinde ticari olmayan borç para alma ve verme gibi finansman sağlayıcı işlemler bulunmamaktadır. İstanbul Park Oto Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türk Ticaret Kanunu'nun 155/1-b maddesinde yer alan kolaylaştırılmış birleşme hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19 ve 20. maddeleri ve sair mevzuat hükümleri uyarınca, Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından tüm hak ve borçları ile devralınmak suretiyle bu şirket ile birleşmiş ve tasfiyesiz olarak infisah etmiştir. Söz konusu birleşme işlemi 29 Aralık 2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek onaylanmıştır.

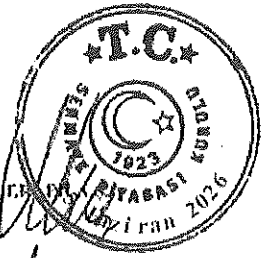
Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., 14 Mayıs 2019 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 192651-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Ali Vural AK, Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., her türlü motorlu kara taşıtının bakım, onarım, teşhis, yedek parça temin, modernizasyon, rutin teknik kontrolleri konuları olmak üzere her türlü satış önce ve sonrasında verilmesi gereken tüm hizmetlerin verilmesi konusunda faaliyet göstermektedir. Şirket sahip olduğu araçların kira süresi boyunca rutin bakım ve onarım hizmetlerinin bir kısmını Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'den, bir kısmını ise anlaşmalı olduğu dış servislerden almaktadır. Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş, İstanbul Sancaktepe, Ankara ve İzmir'de bulunan servisleri vasıtasıyla Şirket'in araçlarına bakım onarım hizmeti vermektedir. Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş, Şirket dışında üçüncü kişi şirket ve şahıslara da bakım onarım hizmeti vermektedir. Şirket, Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den 2023 yılında 29.681.187 TL tutarında araç alımı 1.724.769.769 TL tutarında bakım onarım, operasyon ve destek hizmeti 24.627 TL ofis kiralama hizmeti, 53.321.487 TL araç kiralama hizmet alımı gerçekleştirmiştir. Şirket, Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den 2024 yılında 1.613.010.757 TL tutarında bakım onarım, operasyon ve destek hizmeti ve 109.688.313 TL tutarında diğer hizmet alımı gerçekleştirmiştir. Şirket, Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den 2025 yılında ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde sırasıyla 1.652.750.682 TL ve 283.373.538 TL tutarında bakım onarım, operasyon ve destek hizmeti alımı gerçekleştirmiştir. Şirket'in, Haziran Araç Servis Ekspertiz Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den 2023 yılında 30.870.006 TL, 2024 yılında 162.555.164 TL ve 2025 yılında 26.236.421 TL ve 31 Mart 2026 tarihinde 22.426.095 TL kısa vadeli ticari borcu bulunmaktadır.


EKİM TİCARİT VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

211


Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-41114a96975256
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



White Eagle Yachting LLC ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

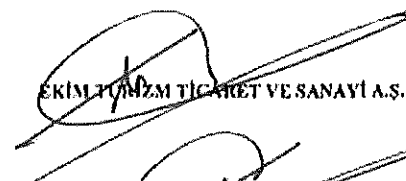
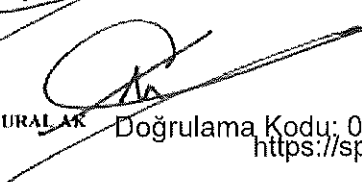
White Eagle Yachting LLC 21 Mayıs 2008 tarihinde ABD'nin Delaware Eyaleti'nin Wilmington şehrinde kurulmuştur. Delaware Eyaleti Şirketler Bölümü'nde 4550631 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Ali Vural AK, White Eagle Yachting LLC'nin sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. White Eagle Yachting LLC, yat alım-satımı ve ticareti konularında faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. 2023 yılında White Eagle Yachting LLC'ye Şirket'in bağlı ortaklığı September'a ait iki adet yardımcı deniz aracı 55.246.473 TL bedel ile satılmıştır. Şirket, White Eagle Yachting LLC'ye bağlı ortaklığı September vasıtasıyla 2024 yılında 152.270.310 TL, 2025 yılında 14.012.219 TL tutarında yat kiralama hizmeti vermiştir. Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla White Eagle Yachting LLC'den kısa vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır. İşlemlerin içerisinde ticari olmayan borç para alma ve verme gibi finansman sağlayıcı işlemler bulunmamaktadır.

Rafan Holding ile Gerçekleştirilen İlişkili Taraf İşlemleri

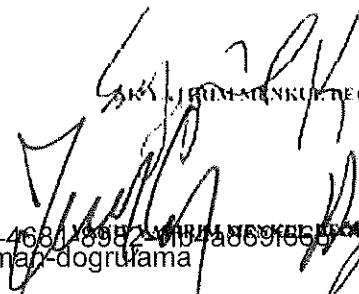


Rafan Holding 18 Aralık 1997 tarihinde Hollanda'nın Amsterdam şehrinde kurulmuştur. Hollanda Ticaret Sicilinde 30146211 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Ocak Turizm, Rafan Holding'in sermayesinin tamamına sahip tek ortağıdır. Rafan Holding temel olarak yatırım yapan bir holding şirketi olarak faaliyet göstermektedir ve bu doğrultuda Şirket'in pay sahiplerinden biridir. Rafan Holding'in herhangi bir operasyonel faaliyeti yoktur. Rafan Holding, Şirket'in sermayesini temsil eden payların %35,58'ine sahiptir. Şirket, Rafan Holding'in kurulduğu tarihten itibaren herhangi bir geliri olmaması nedeniyle genel giderlerini karşılayabilmesi için borç vererek Rafan Holding'e finansman sağlamıştır. Şirket, ticari olmayan bu alacak için her yıl sonunda faiz faturası düzenlemiştir. Şirket'in, Rafan Holding'ten, 2024, 2025 yılında ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemde herhangi bir alacağı bulunmamaktadır.

Eğer ilişkili taraflarla olan bu tür işlemler piyasa koşullarında yapılmamışsa, nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in ilişkili taraf işlemleri piyasa koşullarında yapılmıştır.


EKİMLERİNİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

212


EKİMLERİNİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.



Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-41b4a0691e65
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

İlişkili kuruluşlardan Olan İpotek ve Teminata Bağlanmış Alacak ve Borçlar ile Vade Koşulları

31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde, ilişkili kuruluşlardan olan ipotek ve teminata bağlanmış alacaklar ve borçlar yoktur.

İlişkili Kuruluşlardan Alacaklar Nedeniyle Ayrılan Şüpheli Alacak Karşılık Tutarları

31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde, ilişkili kuruluşlardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak karşılık tutarı bulunmamaktadır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştirdiği işlemlerin hasılat içindeki payı aşağıda gösterilmektedir.

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2024		31 Aralık 2025		31 Mart 2026	
	TL	Hasılat Payı (%)	TL	Hasılat Payı (%)	TL	Hasılat Payı (%)	TL	Hasılat Payı (%)
Satışlar	6.139.497.882	38	402.539.224	3	385.287.667	3	190.105.399	7
Toplam	16.058.546.333	1000	15.903.465.377	100	15.361.882.723	100	2.891.487.512	100

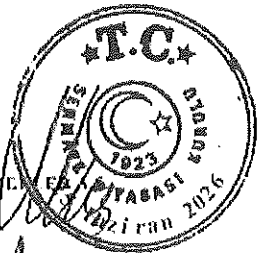
(Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları)

BEKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-11b4a8b91005
<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>

213



21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 700.000.000 TL'dir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççı'nın paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları İhraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in 17 Ekim 2022 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca hazırlanan bölünme planında belirtilen gayrimenkuller, mukayyet değerleri üzerinden, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde kayıtlı olarak kurulan Eylül Girişim'e aynı sermaye olarak devredilmiştir. Devir sonucunda elde edilecek payların Ekim'e değil Ekim'in ortaklarına Ekim'de sahip oldukları oranında verilmesine karar verilmiştir. Bu nedenle, aktiften çıkartılacak kalemlerin net kayıtlı değerleri tutarında Şirket sermayesinin azaltılmasına karar verilmiştir.

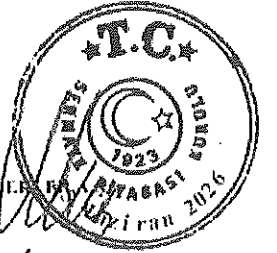
Kısmi bölünme öncesinde Şirket'in sermayesi 209.556.000 TL'dir. Kısmi bölünme sonrası Şirket'in sermayesi 113.824.983,28 TL azaltılarak 95.731.016,72 TL olmuştur. Kısmi bölünme ve sermaye azaltımı 16 Mart 2023 tarihli genel kurul toplantısında onaylanmış, söz konusu genel kurul kararı 24 Mart 2023 tarihinde ticaret siciline tescil ettirilmiştir. Söz konusu karar TTSG'nin 24 Mart 2023 tarih ve 10797 sayılı gazetesinde ilan edilmiştir.

214

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALI VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f4681-6082-41b4-869f66-7777
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket yönetim kurulunun 28 Mart 2024 tarih ve 2024/05 sayılı yönetim kurulu kararı ile 95.731.016,72 TL tutarındaki çıkarılmış sermayenin, 1.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde 604.268.983,28 TL tutarında artırılarak 700.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Artırılan toplam 604.268.983,28 TL'nin tamamı geçmiş yıl kârları hesabından karşılanmıştır. Sermaye artışına ilişkin yönetim kurulu kararı 2 Nisan 2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş, TTSG'nin 5 Nisan 2024 tarih ve 11059 sayılı gazetesinde ilan edilmiştir.

21.9. İhraççı'nın son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççı'nın mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahname'nin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer İhraççı hâlihazırda halka açık bir ortaklık ise İhraççı'nın payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas Sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tam metni Ek 1'de bulunan ve KAP'ın internet sitesinde (www.kap.org.tr) yer alacak olan Esas Sözleşme ile Şirket'in 12 Ağustos 2024 tarih ve 2024/01 numaralı yönetim kurulu iç yönergesi Ek 2'de yer almaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu, Süresi ve Görevleri" başlıklı 9. maddesi çerçevesinde yönetim kurulu, genel kurul tarafından TTK ve SPK'nin hükümleri çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz olarak seçilecek en az altı üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecektir. Söz konusu A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Kurul'un Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Öte yandan, yönetim kurulu başkanı, A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Yönetim kuruluna SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır.

Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket adına düzenlenecek ve Şirket'i taahhüt altına sokacak her türlü evrak ve sözleşmenin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına, yönetim kurulunun alacağı karar ile TTK'nın 373. maddesine uygun olarak temsil ve ilzam yetkisi verilmiş olan kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

EKİT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

215

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-468f-8982-1104a869f836
<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>



Yönetim kurulu, Şirket lehine imza yetkisi olan kişileri ve bu kişilerin imza yetkilerinin sınırlarını belirlemeye yetkilidir. Şirket'i sadece tescil ve ilan olunan imza yetkilileri temsil ve ilzam edeceklerdir. Temsile yetkili kişileri ve bu kişilerin temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. TTK'nın 371., 374. ve 375. maddesi hükümleri saklıdır.

Şirket, 12 Ağustos 2024 tarih ve 2024/23 sayılı yönetim kurulu kararı ile 12 Ağustos 2024 tarih ve 2024/01 numaralı yönetim kurulu iç yönergesini kabul etmiştir.

21.13. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle İhraççı'nın amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket'in başlıca amacı; otomobil başlıca olmak üzere her türlü motorlu ve motorsuz kara taşıtlarının yurt içinde ve yurt dışında toptan ve perakende ticaretini yapmak, bunları almak-satmak, acente, bayilik ve mümessilliğini almak, bu araçları tek tek veya filo halinde şoförlü veya şoförsüz kiraya vermek ve işletmektir.

Ayrıntılı olarak, Esas Sözleşme'de belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

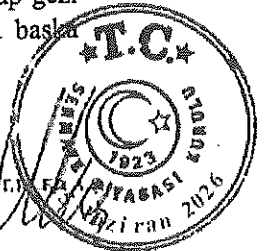
- Otomobil, otobüs, minibüs, midibüs, kamyon, kamyonet, traktör, taksi, motosiklet, treyler ve her türlü motorlu ve motorsuz kara taşıtlarının, mürettebatlı veya mürettebatsız hava, deniz taşıtlarının, greyder, silindir vb. ağır iş ve sanayi makinelerinin, fork-lift vb. yükleme ve boşaltma iş makinelerinin, yurt içinde ve yurt dışında toptan ve perakende ticaretini yapmak, ithalatını-ihracatını yapmak, bunları almak-satmak, acente, bayilik ve mümessilliğini almak, bu araçları tek tek veya filo halinde şoförlü veya şoförsüz kiraya vermek, işletmek.
- Oto galerileri ve teşhir salonları açmak, işletmek veya işletmektir.
- Her türlü nakil vasıtasına ait her türlü mekanik, elektrikli, elektronik motor ve bütünleyici aksamın, diğer tüm işlevli aksesuarların ve her türlü yedek parçanın alım-satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak.
- Motorlu, motorsuz veya elektrikli otomobil, otobüs, minibüs, midibüs, kamyon, kamyonet ve benzeri araçlar başta olmak üzere her türlü kara taşıtının her türlü tamir ve bakımını, yedek parça teminini, modernizasyonunu, montajını, de montajını, rutin teknik kontrollerini yapmak, bu işlerle ilgili her türlü servis ağlarını kurmak ve işletmek; TS 12017 standardı kapsamında yetkili araç bakım, onarım ve servisini yapmak.
- Söz konusu hizmetler için gerekli her türlü tesisatı, araç ve gereci, malzemeleri kiralamak, satın almak, tekrar satmak; satın almak ve satmak için ihale açmak.
- Her türlü zirai faaliyette bulunmak, tarım işleriyle uğraşmak, her türlü hayvancılık faaliyetlerinde bulunmak, hayvansal ürünlerin üretimi, gıda ticareti, ithalatı ve ihracatını yapmak ve bu işlerle ilgili tesisler inşa etmek ve kiralamak.
- Yurt içinde ve yurt dışında, kara, deniz ve hava taşıtları ile münferit veya grup gezi eğlence, spor, kongre, konferans ve benzeri organizasyonları yapmak veya başlatmak.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-11b4a6690368
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

216



acenteler tarafından tertiplenen bu nevi turların biletlerini satmak ve bunlara ilişkin isim ve yer rezervasyonu yapmak.

- Kara, deniz, hava taşıtları ile taşımacılık yapan yerli ve yabancı resmi ve özel kuruluşların biletlerini satmak veya sattırmak, bu amaçla isim ve yer rezervasyonu yapmak.
- Şirket'in faaliyet konusu ile ilgili turistik amaçlı konaklama tesislerinin kurulması, işletilmesi, turizm ve seyahat işletmeciliği ile ilgili her türlü hizmet ve yatırımları yapmak, turizm ve seyahat acenteliği, temsilciliği ve mümessilliklerini yapmak, devralmak, devretmek ve turizm işletmeciliğini ilgilendiren her konuda faaliyette bulunmak.
- İnşaat taahhüt ve müteahhitlik işleri yapmak, resmi ve özel inşaatlar yapmak.
- Kat karşılığı mesken ve işyeri inşaatları yapmak, bu işlerle ilgili sözleşmeler yapmak.
- Ulusal ve uluslararası sanatsal, sportif, ticari, kültürel ve bilimsel alanlarda kapsamlı faaliyet ve organizasyonlar yapmak, bunlara ilişkin tanıtım hizmetlerinde bulunmak, eğlence ve şov programları düzenlemek, sunmak.
- Her türlü özel eğitim ve öğretim kurumu, dersane açmak ve işletmek.
- Her türlü yiyecek ve içecek üretimi ve satışı yapmak, bunlara ilişkin üretim tesisi, restoran ve lokanta işletmeciliği yapmak.
- Her türlü petrol ve petrol ürünlerinin ve türevlerinin ticaretini, depolamasını yapmak, akaryakıt dolun tesisleri kurmak, akaryakıt istasyonları kurmak, petrol ve petrol ürünlerinin taşımacılığını yapmak.
- Yenilenebilir enerji kaynaklarından veya diğer kaynaklardan elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, elektrik enerjisi üretmek, üretilen elektrik enerjisinin kapasitesini artırmak ve müşterilere satışı ile iştigal etmek.

Esas Sözleşme'ye göre, Şirket, amaç ve konusu kapsamındaki işleri gerçekleştirebilmek için her türlü hakkı iktisap edebilir ve her türlü yükümlülük altına girebilir. Bu amaçla Şirket;

- a) Kendi veya sermaye yönetimine katıldığı şirketler ve bunlara bağlı kurum ve işletmelerin ihtiyaçları için yerli ve yabancı bankalardan veya diğer finansal kuruluşlardan uzun, orta ve kısa vadeli ve sair her türlü krediyi alabilir, sermaye piyasası mevzuatı ve sair ilgili mevzuata uymak kaydıyla, bu amaçla gerekirse tüm varlıkları üzerinde üçüncü şahıslar lehine teminat verebilir, teminat karşılığı veya teminatsız ödünç ve sair kredi alabilir.
- b) Her türlü taşınır ve taşınmaz malı (üzerinde bulunan her türlü takyidat ile birlikte) iktisap edebilir, satabilir, kiraya verebilir, devir ve temlik edebilir, bunlar üzerinde kat mülkiyeti, kat irtifakı, intifa hakkı, irtifak ve sükna hakları tesis edebilir, taşınır ve taşınmazlara ilişkin sahip olduğu hakları sicil ve tapular dâhil olmak üzere her türlü mercii nezdinde kayıt, şerh ve fek ettirebilir; taşınır ve taşınmaz varlıkları üzerinde her türlü tasarruflarda bulunabilir. Şirket her türlü motorlu ve motorsuz araçlar ve her türlü kara, hava ve tekne, gemi ve yat başta olmak üzere deniz nakil araçları ile her türlü araç ve gereçleri satın alabilir, faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi için taşımacılık faaliyetlerinde bulunabilir, gerektiğinde bu araçların satımını yapabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, finansal kiralama yolu ile edinebilir, üzerinde rehin tesis edebilir ve

EKİM EKONOMİK İTİFAK VE SANAYİ A.Ş.

217

ALI VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4687b698244b36676657c11f1e
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



rehin alabilir, teknik yardım, destek sözleşmeleri yapabilir ve her türlü hukuki tasarruflarda bulunabilir. Şirket her türlü taşınır ve taşınmaz varlıkları üzerinde, 6750 Sayılı Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca tesis edilecek taşınır rehni, ticari işletme rehni, ipotek ve sair teminat da dâhil olmak üzere her türlü teminatı ve her türlü ayni ve şahsi hakkı tesis etmek de dâhil olmak üzere, her türlü tasarruflarda bulunabilir, söz konusu varlıkları başkalarına tahsis edebilir veya bölebilir; Şirket, gerek kendi gerek üçüncü kişiler lehine, üçüncü kişilerin her türlü taşınır ve taşınmaz varlıkları üzerinde bu fıkra kapsamında belirtilenler de dâhil olmak üzere her türlü ayni veya şahsi teminatı, kefaleti ve garantiyi alabilir; Şirket her türlü garanti ve kefaleti verebilir, bunlara karşılık gerekirse, lehine teminat tesis ettiği şirketlerden uygun bir karşılık tahsil edebilir. Şirket; SPKn ve ilgili düzenlemelerdeki yükümlülüklerle uymak kaydıyla, tek bir işlemle veya seri işlemlerle, Şirket'in ticari işletmesinin tamamını veya bir kısmını devredebilir, kiraya verebilir veya sahip olduğu lisansları veya herhangi başka bir önemli nitelikteki malvarlığını elden çıkarabilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dâhil rehni hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

- c) Amaç ve konusuna giren hususlarla ilgili proje, patent, ihtira berati, marka, know-how, faydalı model, endüstriyel tasarım gibi her türlü gayri maddi, fikri, sınai ve ticari hakları iktisap edebilir, bunlar üzerinde her türlü tasarruflarda bulunabilir, bu hakları tescil ve iptal ettirebilir, bu hakların kullanımını düzenleyen anlaşmalar yapabilir.
- d) Sermaye piyasası mevzuatı ile düzenlenen yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla özel ve kamu hukukuna tabi tüzel kişiler tarafından ihraç olunmuş veya olunacak pay ve pay benzeri diğer kıymetler ile borçlanma aracı, intifa senedi gibi biçimle menkul kıymetleri ve diğer sermaye piyasası araçlarını satın alabilir, satabilir, devredebilir, mevzuattaki sınırlamalar dâhilinde ve usullere uymak koşuluyla bunları teminat gösterebilir, üzerlerinde intifa hakkı tesis edebilir veya bunların intifasından yararlanabilir veya bunlarla ilgili sair hukuki tasarruflarda bulunabilir; SPKn'nin örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümlerine ve ilgili diğer düzenlemelerdeki yükümlülüklerle uymak kaydıyla bunlarla birleşebilir ve ortaklık kurmak veya diğer yollar ile Şirket amaçlarına ilişkin her türlü ortaklığa doğrudan veya dolaylı olarak yatırım yapabilir; yurt içinde ve yurt dışında, serbest bölgelerde distribütörlükler, temsilcilikler, acentelikler, irtibat büroları, satış dağıtım teşkilatı, depolar, özel antrepolar kurabilir ve şubeler açabilir ve pazarlamacılık faaliyetlerinde bulunabilir, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla konusu ile ilgili yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişiler ile işbirliği yapabilir, yeni şirketler, iş ortaklıkları, ortak girişimler kurabilir, kurulmuş şirket ve iş ortaklıklarına iştirak edebilir, bu şirketlerin paylarını devralabilir ve devredebilir, komisyonculuk yapabilir; iştiğal konusu ile ilgili her türlü özel eğitim, araştırma, geliştirme, fizibilite ve proje faaliyetlerinde bulunabilir, milli ve milletlerarası fuar, sergi, konferans ile haftalara iştirak edebilir ve bu tür toplantı ve yarışmalar düzenleyebilir, şirket faaliyet konusuyla ilgili bilumum ihalelere katılabilir, yerli ve yabancı firmalara münferiden veya bir başka firma ile müştereken teklif ve taahhütlerde bulunabilir, iş ve hizmet ifası

EKİM TİCARİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4684-8582-11b4a6591663

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

218



mubayaa konusu organizasyonlara iştirak edebilir, bilumum teşvik ve tedbirlerden yararlanabilir, bu konular ile ilgili olarak protokol, sözleşme, taahhütname gibi her türlü vesaike şerh ve imza koyabilir.

- e) Sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak hareket etmek ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla Şirket kendi paylarını geri alabilir.
- f) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı ve sair düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde üniversiteler, öğretim kurumları, vakıflar, kamuya yararlı dernekler ve bu nitelikteki kişi veya kurumlar dâhil olmak üzere her türlü kişi, kurum ve kuruluşu, her türlü bağış ve yardımı yapabilir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu, Süresi ve Görevleri" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, en az altı üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, Şirket genel kurulu tarafından seçilir. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyeler arasından seçilir. Yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyesi yeniden seçilebilir. Genel kurulun gündeminde ilgili bir madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde genel kurul gerekli görürse yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Yönetim kurulu üyeleri, her sene olağan genel kurul toplantısından sonraki ilk toplantıda, bir başkan ve onun bulunmadığı zamanlarda ona vekâlet etmek üzere bir başkan yardımcısı seçer. Yönetim kurulu başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi ile seçilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu başkanı veya başkan yardımcısının belirleyici oy hakkı yoktur.

Yönetim kuruluna SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine ve Esas Sözleşme hükümlerine uyulur.

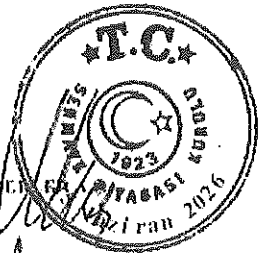
Üyeliklerden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde TTK hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak atama yapılır ve müteakip ilk genel kurulun onayına sunulur. Genel kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar. Boşalan üyelik söz konusu olduğunda, A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin tamamının müştereken önerdiği aday, yönetim kurulunun kararı ile atanır, müteakip ilk genel kurulun onayına sunulur ve genel kurul tarafından seçiminin onaylanması halinde yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar.

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

219

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4661-8982-1154a6596584
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



SPK tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket adına düzenlenecek ve Şirket'i taahhüt altına sokacak her türlü evrak ve sözleşmenin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına, yönetim kurulunun alacağı karar ile TTK'nın 373. maddesine uygun olarak temsil ve ilzam yetkisi verilmiş olan kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, Şirket lehine imza yetkisi olan kişileri ve bu kişilerin imza yetkilerinin sınırlarını belirlemeye yetkilidir. Şirket'i sadece tescil ve ilan olunan imza yetkilileri temsil ve ilzam edeceklerdir. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. TTK'nın 371., 374. ve 375. maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim kurulu, TTK'nın 367. maddesi uyarınca hazırlayacağı bir iç yönerge ile, Şirket'i temsil ve idare yetkisini, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Şirket'in temsilinin tek bir kişiye devredilmesi halinde bu kişinin yönetim kurulu üyesi olması, temsil yetkisinin müdür olarak üçüncü bir kişiye devredilmesi durumunda ise temsil yetkisi devredilen müdürle birlikte bir yönetim kurulu üyesinin de temsile yetkili kılınması gerekir. Bu şekilde kendisine yönetim yetkisi devredilen üçüncü kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Yönetim kurulu, görevlerini etkin olarak yerine getirebileceği sıklıkta TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili ikincil düzenlemelere uygun olarak toplanır. Yönetim kurulu, TTK hükümleri uyarınca, üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde ve yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun yazılı onayının alınması kaydıyla karar alabilir. Bu hüküm uyarınca alınacak kararlar için aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması zorunludur. Söz konusu kararlara ait onayların aynı kağıtta bulunması şart olmamakla birlikte, onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştirilmesi veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülmesi gerekmektedir.

Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi'ni kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

220

ERKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ATIL YURDAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-468d-8382-11b4a8b9b850
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yönetim kurulu toplantılarında toplantı ve karar nisaplarına ilişkin olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili ikincil düzenleme hükümleri uyarınca belirlenmiş olan toplantı ve karar nisapları uygulanır.

Yönetim kurulunun SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ile TTK ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile yönetim kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Yönetim kurulu tarafından görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen yönetim kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi dâhil olmak üzere kanunen kurulması gereken veya yönetim kurulunca kurulması uygun görülen diğer komiteler oluşturulur. Ancak yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamının, diğer komitelerin ise başkanlarının, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmesi gerekmektedir.

TTK'nın 394. maddesi uyarınca, yönetim kurulu üyelerine, genel kurul kararıyla belirlenmiş olmak şartıyla huzur hakkı, ücret, ikramiye, prim ve yıllık kârdan pay ödenebilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerine ilişkin SPK'n ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesine göre Şirket paylarının devri TTK, SPK'n ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir. Borsada işlem gören payların devrine herhangi bir sınırlama getirilemez.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu, Süresi ve Görevleri" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi en az altı üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür ve yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, Şirket genel kurulu tarafından seçilir. Yönetim kurulu başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi ile seçilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Ayrıca Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 16. maddesine göre genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payın beş oy, her bir B grubu payın bir oy hakkı vardır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca yapılacak sermaye artırımlarında aksi kararlaştırılmadıkça A grubu paylar karşılığında A grubu, D grubu paylar karşılığında ise B grubu paylar çıkartılır. Ancak yönetim kurulunun sadece B grubu pay ihraç edilmesine karar vermesi durumunda, yeni pay alma hakları kısıtlanmamışsa, A grubu pay sahiplerinin sermayedeki payları oranında B grubundan yeni pay alma hakları vardır.

İmtiyazların değiştirilebilmesi için genel kurul tarafından Esas Sözleşme'nin değiştirilmesi gerekmektedir. Esas Sözleşme'de değişiklik yapılması ise, Esas Sözleşme'nin 22. maddesi uyarınca SPK'nın uygun görüşüyle Ticaret Bakanlığı'nın iznine bağlıdır. SPK'dan uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra TTK, SPK'n ve Esas Sözleşme'de belirtilen hükümlere uygun olarak davet edilecek genel kurulda, TTK, SPK'n ve ilgili mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme'de belirtilen hükümler çerçevesinde Esas Sözleşme değişikliğine karar

EKİM TÜRKİYE TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-08982-11b4a8691665
<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>

221



verilir. Esas Sözleşme'de imtiyazların değiştirilebilmesine yönelik yasaların gerektirdiğinden daha sıkı koşul bulunmamaktadır.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 16. maddesi uyarınca, genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplanır.

Genel kurul toplantılarına ilişkin bildirimler, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dâhil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirket'in internet sitesinde, KAP'ta ve TTSG'de yayımlanır. Şirket'in internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, SPK'nın kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

Olağan genel kurul toplantıları Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa, olağanüstü genel kurul toplantıları ise şirketin işleri gerektirdiği ve Esas Sözleşme uyarınca gereken hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurul toplantıları Şirket'in merkezinde veya merkezin bulunduğu mülki idare biriminin sınırları içinde yönetim kurulunun belirlediği yerde toplanır.

Genel kurul toplantılarında her bir A grubu payın beş, her bir B grubu payın bir oy hakkı vardır. A grubu payların oy imtiyazı, TTK'nın 479. maddesi ve sair mevzuat uyarınca oyda imtiyazın kullanılamayacağı kararlarda geçersizdir. Bu kararlar için her bir A grubu payın bir oy hakkı vardır. Her bir pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi kendisini pay sahibi olan veya olmayan bir vekil ile de temsil ettirebilir. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka, temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Salahiyetlerin şeklini yönetim kurulu tayin ve ilan eder. SPK'nın vekâleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur. Oy kullanılırken TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Şirket genel kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen gündem müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. TTK'nın 438. maddesi ve SPK'nın 29. maddesi saklı kalmak üzere gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında, toplantı ve karar yeter sayısında sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Kurumsal Yönetim İlkeleri düzenlemelerine ve TTK hükümlerine uyulur.

Genel kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantılarında, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Esas Sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemi kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alarak

EKİM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURMAK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f4081-898211b4a869035

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

222



22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket, mevcut faaliyetlerini finanse etmek ve sermaye ihtiyaçlarını gidermek üzere birtakım bankalarla genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket'in imzalanan genel kredi sözleşmeleri uyarınca belirli bir üst limite kadar nakdi ve gayri nakdi her çeşit krediyi kullanma hakkı bulunmaktadır. Bu sözleşmeler kapsamında Şirket'in toplam mevcut kredi limiti 22 Mayıs 2026 tarihi itibarıyla 17.765.283.518 TL'dir.

Söz konusu genel kredi sözleşmeleri, bankalarca standart formlarda hazırlanmakta olup genellikle müşteriler ile müzakere edilmemektedir. Ayrıca, bankaların standart sözleşmeleri birbirleri ile ciddi benzerlikler göstermektedir. Bu sözleşmeler bankalara, müşterinin onayını almaksızın herhangi bir zamanda, kredinin tamamını veya bir bölümünü kat etmeye, geri çağırma, durdurma veya iptal etmeye; müşterinin katlanmak zorunda olduğu ücret ve komisyon oranlarını bilgi vermek koşuluyla tek tarafı olarak belirlemeye ve uygulamaya; ipotek, hesap ve taşınır rehni, alacağın temliki dâhil olmak üzere her çeşit teminatın sağlanmış olmasını talep etmeye, söz konusu kredi bakiyelerinin erken ödenmesi, ödeme planı değişikliği veya faiz değişikliği durumunda ek maliyetlere katlanması, genel kredi sözleşmeleri kapsamında oluşan her türlü risk veya alacak için rehin ve hapis hakkına sahip olunması ve herhangi bir zamanda ek teminatlar istemeye yetkili olmalarını sağlayan üstün haklar tanınmaktadır. Bu sözleşmeler, belli bir süre ile sınırlı olmaksızın akdedilmişlerdir.

Şirket'in akdetmiş olduğu kredi sözleşmeleri, Şirket'in ortaklık yapısındaki değişiklikleri kredi veren bankaların onayına tâbi kılan hükümler içermektedir. Söz konusu onaylar alınmadan Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması hali sözleşme kapsamında temerrüt hali teşkil etmektedir ve ilgili bankaların sözleşme kapsamında kullanılan kredilerin geri ödenmesini talep etme imkânı bulunmaktadır. Sözleşmeler kapsamında bankalara verilen bu yetki, piyasa uygulamasını yansıtmaktadır.

Bununla birlikte, genel kredi sözleşmeleri nezdinde bankalardan alınan izin yazıları kapsamında, bankalar, halka arz sebebiyle genel kredi sözleşmeleri kapsamında temerrüt ilân edebilme haklarından feragat etmişlerdir.

Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla filosundaki araçların 446 adedinin finansmanını sağlamak amacıyla finansal kiralama sözleşmeleri akdetmiştir.

Söz konusu sözleşmeler, farklı ürün tipleri için standart formlarda hazırlanmakta olup müşteriler ile müzakere edilmemektedir. Ayrıca, ilgili sözleşmeler aynı tipteki sözleşmeler ile ciddi benzerlikler göstermektedir.

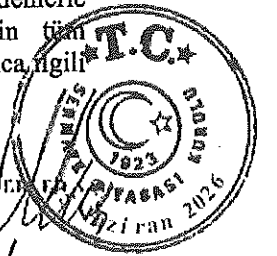
Şirket'in imzaladığı finansal kiralama sözleşmelerinde Şirket'in belirli şartları sağlaması halinde sözleşme araçları devralmasına imkân tanıyan hükümler bulunmaktadır. Ayrıca, bu sözleşmeler Şirket'e finansman sağlayan kuruluşlara sözleşmeye konu kara araçlarının satın alınması sürecine kadar geçecek fonlama maliyetleri, vergi, resim, harç, komisyon ve diğer şartlarda oluşabilecek değişiklikler ile döviz kurundaki dalgalanmalar sebebiyle oluşacak ilave maliyetleri müşteriye yansıtmasına; ilgili araçların finansman sağlayan şirketten kaynaklanan veya mücbir sebepler de dâhil olmak üzere müşteriden kaynaklanmayan başkaca nedenlerle kullanılmaması halinde müşterinin hiçbir talepte bulunamamasına; müşterinin tüm masraflarına katlanarak ilgili şirketlerin belirttiği kapsamda ve sözleşme süresi boyunca, ilgili

EKİM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

224

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4631-8582-11b4a8697065
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



araçları sigorta ettirme yükümlülüğüne katlanmasına; belirli hallerde ilgili şirketlerin sözleşmeyi derhal ve tazminatsız sona erdirmesine imkan sağlayan üstün haklar tamnmaktadır.

Şirket'in akdetmiş olduğu finansal kiralama sözleşmeleri, Şirket'in hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devredilmesi halinde ilgili şirketlere söz konusu sözleşmeleri derhal ve tazminatsız sona erdirme hakkı veren bir hükümler içermektedir.

Bununla birlikte, finansal kiralama sözleşmeleri nezdinde finansal kiralama şirketlerinden alınan yazılar uyarınca, bu kuruluşların Şirket'in halka arz işlemi kapsamında gerçekleştireceği hisse devirlerine ve sermaye yapısında oluşacak değişikliğe onay verdiği ve halka arz sebebiyle ilgili sözleşmeler nezdindeki derhal ve tazminatsız sona erdirme hakkından feragat ettiği anlaşılmıştır.

İstanbul Park Kira Sözleşmeleri

Şirket'in 31 Ekim 2018 tarihli genel kurul kararı ile onay verdiği birleşme işlemi sonucu devraldığı Eylül Tarım'ın kiracı, FİYAŞ'ın kiralayan sıfatını haiz olduğu İstanbul Park tesisine ilişkin alt kira sözleşmesi 9 Kasım 2012 tarihinde imzalanmıştır. Şirket, 31 Ekim 2018 tarihli genel kurul kararıyla kabul ettiği birleşme işlemi sonucu sözleşmeyi devralmış ve kiracı sıfatıyla sözleşmeye taraf haline gelmiştir. Sözleşmenin konusu, idare tarafından 24 Mart 2003 tarihli yap-işlet-devret sözleşmesi ile FİYAŞ'a kiralanmış olan İstanbul Park tesisinin ve üzerinde bulunduğu arazinin alt kiralama yoluyla Şirket'e kiralınması ve tesisin Şirket tarafından işletilmesidir. Sözleşmenin 18 Temmuz 2023'e kadar yürürlükte olduğu ve bu sürenin bitimi ile birlikte herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın sona ereceği düzenlenmiştir. Ancak idare ile FİYAŞ arasında imzalanan sözleşmenin idare tarafından uzatılması durumunda, FİYAŞ ile Şirket arasında imzalanan alt kiralama sözleşmesi de uzayacağı kararlaştırılmıştır.

Bununla birlikte, idare ve FİYAŞ arasındaki kira sözleşmesinin süresinin uzatılması hususunda ilgili taraflar arasında ihtilaf vuku bulmuş, FİYAŞ ile idare arasında imzalanan kira sözleşmesinin süresinin uzatılması halinde FİYAŞ ile Şirket arasında imzalanan kira sözleşmesinin de süresinin uzamış sayılacağı belirtildiğinden, ilgili hukuki süreçler Şirket tarafından da takip edilmiştir.

Hukuki süreçler devam ederken, FİYAŞ ve idarenin, taşınmaz ile ilgili yapılacak ihalenin kesinleşme tarihinden itibaren geçecek bir aylık (30 gün) sürenin bitim tarihinden sonra mecurun tahliye edileceği ve boş olarak teslim edileceği konusunda mutabakata vardığı anlaşılmıştır.

Yukarıdaki gelişmeler üzerine Şirket ile FİYAŞ arasında 5 Şubat 2024 tarihinde akdedilen mutabakat tutanağı uyarınca taraflar, idare ile FİYAŞ arasında akdedilmiş olan kira sözleşmesinin 17 Temmuz 2023 tarihi itibarıyla sona erdiği hususunda mutabık kalmışlardır. Mutabakat tutanağı uyarınca FİYAŞ tarafından idareye, İstanbul Park tesisinin işletilmesi için gerçekleştirilecek ihalenin kesinleşme tarihinden itibaren başlayacak bir aylık (30 gün) sürenin sonunda, ilgili tesisin tahliye edileceği ve boş olarak idareye teslim edileceğine ilişkin bir taahhütte bulunulacağı ve noterden tahliye taahhünamesi düzenlenip verileceği üzerinde taraflar anlaşmıştır. Yine bu doğrultuda Şirket, İstanbul Park tesisinin işletilmesine ilişkin ihale yapılıp, ihalenin Şirket veya Şirket'in içinde bulunduğu gruba dahil şirketlerden biri tarafından kazanılmaması halinde, ihalenin kesinleşme tarihinden itibaren başlayacak bir aylık (30 gün) sürenin bitim tarihinden sonra İstanbul Park tesisini tahliye ederek FİYAŞ'a teslim edeceğini taahhüt etmiş, 5 Şubat 2024 tarihinde düzenlenen ve T.C. Üsküdar 25. Noterliği tarafından 5

225

EKİM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4661-8982-11b4a869f653
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şubat 2024 tarih ve 04768 numarayla tasdik edilen şartlı tahliye taahhütnamesini FİYAŞ'a temin etmiştir.

Şirket ile FİYAŞ arasında imzalanan 3 Mayıs 2024 tarihli demirbaş teslim teslim tutanağı uyarınca İstanbul Park kiralama sözleşmesi ve ek protokollerine binaen Şirket'in kullanımına verilen demirbaşların tamamı, sözleşmeye uygun kullanımları dolayısıyla meydana gelen eskime ve bozulmalar haricinde tam, sağlam, eksiksiz, çalışır ve kullanılabilir vaziyette Şirket tarafından FİYAŞ'a teslim edilmiş, aynı şekilde FİYAŞ tarafından da teslim alınmıştır. Taraflar, demirbaşların tamamının sözleşmeye uygun kullanımları dolayısıyla meydana gelen eskime ve bozulmalar haricinde tam, sağlam, eksiksiz, çalışır ve kullanılabilir vaziyette teslim edildiği ve FİYAŞ'ın tesisdeki demirbaşlar sebebiyle herhangi bir hak ve alacağı kalmadığı hususunda mutabık kalmıştır.

Ek olarak, Şirket ile FİYAŞ arasında imzalanan 29 Mayıs 2024 tarihli İstanbul Park teslim teslim tutanağı uyarınca tarafların yetkili ve görevlilerince İstanbul Park tesisinde yapılan kapsamlı tespit neticesinde, başta yarış pisti olmak üzere tesiste herhangi bir hasar, eksiklik, bozukluk olmadığı tespit edilmiş olup, tesis bir bütün olarak Şirket tarafından tahliye edilmiş ve FİYAŞ'a teslim edilmiş, FİYAŞ tarafından da Şirket'ten teslim alınmıştır.

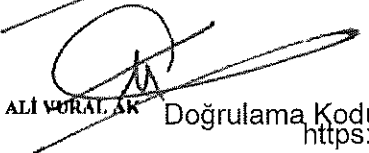
Şirket'in İstanbul Park tesisinde yürüttüğü diğer faaliyetlerden olan ikinci el araç satışı ve araç depolama faaliyetleri, Şirket'in kayıtlı adresinin Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi, No: 69A, İç Kapı No:171, Maltepe, İstanbul adresine taşınması sebebiyle, Ferhatpaşa şubesi olan Ferhatpaşa Mahallesi, Yavuz Sultan Selim Cad., No: 26, Ataşehir, İstanbul adresinde bulunan taşınmazda yürütülmektedir. Daha önce Akfırat Mahallesi, Göçbeyli Bulvarı, No: 1/1 Tuzla, İstanbul adresi için alınmış olan 11 Aralık 2019 tarih ve 3400392 numaralı ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesinin güncellenmesi amacıyla, yeni adres olan Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi, No: 69A, İç Kapı No: 171, Maltepe, İstanbul adresi ve Ferhatpaşa şubesi olan Ferhatpaşa Mahallesi, Yavuz Sultan Selim Cad., No: 26, Ataşehir, İstanbul adresi için ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi alınmıştır.

Ayrıca Şirket'in merkezi ve Ferhatpaşa şubesi ile birlikte İzmir, Ankara, Bursa ve Sancaktepe şubelerinin de ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunmaktadır.

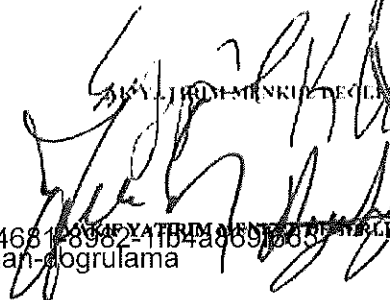
2023 yılında İstanbul Park tesislerinden elde edilen gelirin Şirket'in toplam konsolide geliri içindeki payı %1,08, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ise %0'dır. Şirket'in temel faaliyeti uzun dönem operasyonel araç kiralaması olup, ilgili taşınmazın Şirket faaliyetleri, gelirleri, kârı ve değerlemesi bakımından özel bir önemi bulunmamaktadır. Bu kapsamda yukarıda anlatılan süreç sonunda Şirket'in İstanbul Park'ı tahliye etmesinin Şirket faaliyetleri üzerinde önemli olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır.

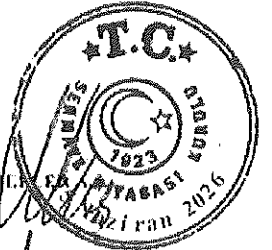

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

226


ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-11b4a8691683
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççı'nın Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve İzahname'de yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları Ek 3'te yer almaktadır.

23.2. İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

<u>İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı, Adresi ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi</u>		İlgili Finansal Tablo Dönemleri
<u>Ticaret Unvanı:</u>	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.	31 ARALIK 2023, 31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN FİNANSAL DÖNEMLER
<u>Adres:</u>	Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, No: 1/1, Sarıyer/İstanbul	
<u>Ad:</u>	Koray	
<u>Soyad:</u>	Öztürk	
<u>Görev:</u>	Sorumlu Denetçi	

DRT Bağımsız Denetim'in, Şirket'in 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarına ilişkin vermiş olduğu olumlu görüş aşağıda yer almaktadır:

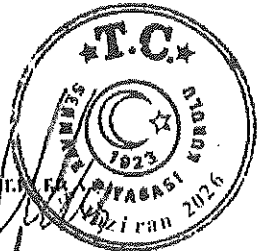
"Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

ERİM TÜRKİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1164a869f065
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

227



<u>İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı, Adresi ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi</u>		İlgili Finansal Tablo Dönemleri
<u>Ticaret Unvanı:</u>	Reanda Aren Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN FİNANSAL DÖNEM
<u>Adres:</u>	Vişnezade Mah., Süleyman Seba Cad., Beşiktaş Plaza No: 48A, İç Kapı No: 124, Beşiktaş/İstanbul	
<u>Ad:</u>	Mehmet Ali	
<u>Soyad:</u>	Demirkaya	
<u>Görev:</u>	Sorumlu Denetçi	

Reanda Aren'in, Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarına ilişkin vermiş olduğu olumlu görüş aşağıda yer almaktadır:

"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mart 2026, 31 Mart 2025, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, İhraççı'nın ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket yönetim kurulunun 21 Kasım 2025 tarih ve 2025/16 sayılı yönetim kurulu kararı ile, Şirket'in sermayesinin tamamına sahip olduğu iştiraki olan Ak Yatçılık ile kolaylaştırılmış usulde birleşme hükümleri uyarınca birleşmesine karar verilmiştir. Birleşme işlemi 1 Aralık 2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve 1 Aralık 2025 tarih ve 11469 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Birleşme işlemi ile birlikte, Ak Yatçılık'ın malvarlığında bulunan Eylül ayı sermayesini temsil eden paylar külli halefiyet gereği Şirket tarafından iktisap edilmiş ve birleşme öncesi Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı olan Eylül ayı birleşme sonrası Şirket'in doğrudan bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Birleşme öncesi dönemde Şirket'in finansal tabloları Ak Yatçılık'ın finansal tablolarını da kapsayacak şekilde konsolide olarak hazırlandığı için, söz konusu birleşme işlemi 31 Aralık 2025 dönemi finansal tabloları ve sonraki dönemlerde hazırlanacak Şirket'in konsolide finansal tablolarında etki yaratmayacaktır.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

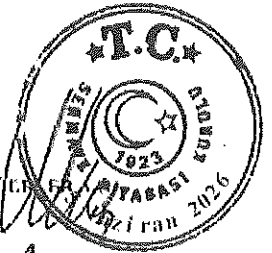
Yoktur.

REANDA AREN BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

228

ALİ YURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8592-11b4ad691655
<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>



23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççı'nın Esas Sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket, İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla herhangi bir kâr dağıtımını gerçekleştirmemiştir.

Şirket, kâr dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyar.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak hazırlanan yıllık bilançoda görülen net dönem kârı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

- a) %5'i çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni yedek akçeye ayrılır.
- b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.
- c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına veya pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.
- d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.
- e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u TTK'nın 519. maddesi hükmünün ikinci fıkrası uyarınca ikinci yedek akçe olarak ayrılır ve genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

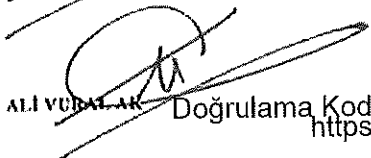
Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

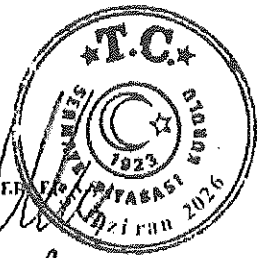
Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınmaz.


EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

229


ALİ VURALAR

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-11b4a669f668
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Genel kurul, SPK'nı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda, Grup'un mali durumu veya kârlılığı üzerinde önemli boyutta etkisi olabilecek ya da yakın geçmişte etkisi olmuş, Grup bilgisi dâhilinde derdest ya da başlatılması riski bulunan herhangi bir dava, hukuki takibat ya da tahkim işlemi bulunmamaktadır. Bu nedenle, Grup tarafından doğrudan herhangi bir risk taşınmamaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Grup'un taraf olduğu tüm derdest doğabilecek toplam risk, yaklaşık 24.195.441 TL'dir.

Grup'un ticari faaliyetleri değerlendirildiğinde yukarıda bahsi geçen dava riski miktarının, olağan bir tutar olduğu düşünülmektedir. Ayrıca, mevzuat uyarınca davacıların dava devam ederken talep tutarlarını arttırma hakkı bulunmakta olup, Grup'un tâbi olduğu dava ve talep risk tutarının yukarıda belirtilenden yüksek olması da ihtimal dâhilindedir.

Grup'un taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi Ek 5'te yer alan bağımsız hukukçu raporunda bulunmaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

230

EKİM TULUM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1154a869568
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Sermaye artırımını kapsamında Yeni Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)*	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)*
B	Hamiline	Bulunmamaktadır	13.200.000.000	19,67	0,01	132.000.000	15,87

Ali Vural AK'a ait Mevcut Paylar'dan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)*	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)*
B	Hamiline	Bulunmamaktadır	3.000.000.000	4,47	0,01	30.000.000	3,61

* İlgili tutarlar, halka arz sonrası ulaşılabilecek sermaye tutarına göre hesaplanmıştır.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydedilip kaydedilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydedilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydedilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydedilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

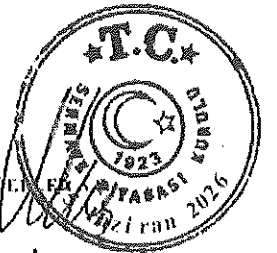
Paylar TL cinsinden satışa sunulacaktır.

EKİM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-9682-11b4a86976b5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

231



24.5. Kısıtlamalar da dâhil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

Kârdan Pay Alma Hakkı

SPKn'nun 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir.

Kârdan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi

a) Hakkın Doğumu ve Ödeme Zamanı

SPKn'nun 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınmaz.

b) Zamanaşımı

II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun" hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Ancak "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazine İntikali Hakkında Kanun"un zamanaşımına ilişkin hükümleri 20 Haziran 2019 tarih ve 30807 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan, 10 Mart 2019 tarihli, E. 2018/136 ve K. 2019/21 sayılı Anayasa Mahkemesi Kararı ile iptal edilmiştir. Dolayısıyla bu tarihten itibaren zamanaşımına uğrayan söz konusu bedeller hazineye intikal etmeyecek olup, Şirket tarafından serbestçe özvarlığa dönüştürülebilecektir.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü


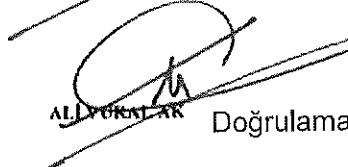
Yoktur.

d) Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak hazırlanan yıllık bilançoda görülen net dönem kârı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

a) %5'i çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni yedek akçeye ayrılır.

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.


EKİMİ TÜZEL TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YÜREKLİ AK

232

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1b4a0691000
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına veya pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u TTK'nın 519. maddesi hükmünün ikinci fıkrası uyarınca ikinci yedek akçe olarak ayrılır ve genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

e) Kâr payı avansı



Şirket genel kurulu, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.

Oy Hakkı

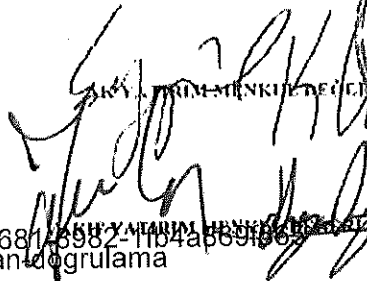


SPKn'nun 30. maddesi ile TTK'nın 434. maddesi uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az 1 bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarıyla değeriyle orantılı olarak kullanır.

Yeni Pay Alma Hakkı

TTK'nın 461. maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nun 18. maddesi ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, bu hak pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmadığı sürece, yönetim kurulu tarafından sınırlandırılabilir. Yönetim kurulu, gerekli gördüğü takdirde sermaye artışında


ERKİM TÜRKERLİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YÜRÜMLÜ AK

233


ERKİM TÜRKERLİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.



Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-11b4a6b916e5
<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>

mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırılmasına dair karar alma konusunda Esas Sözleşme'de yetkilendirilmiştir.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı

TTK'nın 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, Şirket'in Esas Sözleşmesi'nde sona eren Şirket'in malvarlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı

SPKn'nin 24. maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı

SPKn'nun 27. maddesi ve II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği uyarınca, gerçek ya da tüzel kişilerin pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip oldukları payların, Şirket'in oy hakları bakımından SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, hâkim ortak sayılacak bu kişilerin azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler. Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu hallerde azınlık ortakların da paylarını, SPK düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden, ortaklıktan çıkarma hakkına sahip kişilere satma hakkı doğar.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı

SPKn'nin 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı

SPKn'nin 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı

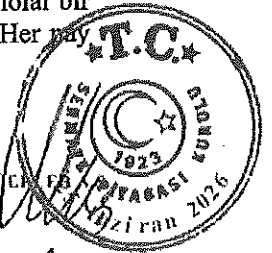
SPKn'nin 14. maddesi, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ve TTK'nın 437. maddesi uyarınca, finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay

234

EMİN İNŞAATÇILIK VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-11b4a06910bb
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nin 18. maddesinin 6. fıkrası ve 20. maddesinin 2. fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları

TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az 20'de 1'ini (yirmide birini) oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az 20'de 1'ini (yirmide birini) oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az 20'de 1'ini (yirmide birini) temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu İstanbul Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in

EKİM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

235

ALİ VERELER

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4684-78982x41b1a48369f06747613
<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>



feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin 20'de 1'ini (yirmide birini) temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı

TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi 30 (otuz) gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

16 Haziran 2026 tarih ve 2026/22 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket paylarının Kurul'un ilgili düzenlemeleri uyarınca sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine karar verilmiş; Şirket'in 700.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 132.000.000 TL artırılarak 832.000.000 TL'ye çıkarılması ve bu suretle ihraç edilecek 132.000.000 TL nominal değerli 13.200.000.000 adet B grubu payın ve ayrıca, Ali Vural AK'a ait toplam 30.000.000 TL nominal değerli B grubu payların da halka arz edilmesine karar verilmiş ve halka arz işlemlerinin yürütülmesi için gerekli yetkilendirmeler yapılmıştır.

Ayrıca halka arz işlemi kapsamında gerçekleştirilecek sermaye artırım ve mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısıtlanması amacıyla, 16 Haziran 2026 tarih ve 2026/23 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in 700.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, Şirket'in mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak, 132.000.000 TL tutarında artırılması suretiyle Şirket çıkarılmış sermayesinin 832.000.000 TL'ye yükseltilmesine, artırılan 132.000.000 TL sermayeye tekabül eden 13.200.000.000 adet payın çıkarılmasına ve ilgili mevzuata uygun olarak halka arz edilmesine karar vermiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurullar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde, ilgili payların ya da oy haklarının elde edildiğinin kamuya açıklandığı zamanda diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta


EKİM TUZUN TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

236


ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4991-8002-11b4a839f693
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul'ca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nin 24. maddesi çerçevesinde belirlenir.


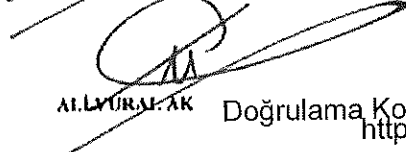
Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel üzerinden satın alınmasını oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208. maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nin 23. maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurul'ca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinde satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

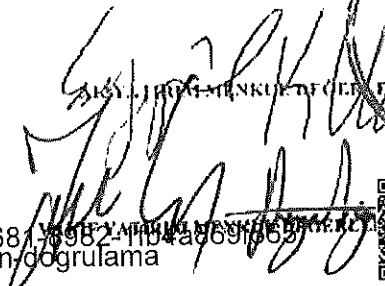

Pay sahibinin SPKn'nin 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraçının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.


EKİM TULUMAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ LÜRAK AK

237


T.C. SERMAYELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MÜHÜR
1923
MAYIS AYI
15 Haziran 2026


Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-76982-11b4ad691663
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin I numaralı bölümünde (*Borsa Görüşü*) yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka Arz Edilecek Paylar, Şirket'in mevcut ortağı Ali Vural AK'ın sahibi olduğu toplam 30.000.000 TL nominal değerli 3.000.000.000 adet B grubu paylardan oluşan Mevcut Paylar ve Şirket tarafından ihraç edilecek 132.000.000 TL nominal değerli 13.200.000.000 adet B grubu paylardan oluşan Yeni Paylar'dır. Halka Arz Edilecek Paylar'ın toplam nominal değeri 162.000.000 TL olup, bunların mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %23,14, sermaye artırımı sonrasında ulaşılacak 832.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayeye oranı ise %19,47 olacaktır. Bununla birlikte, Şirket kayıtlı sermaye sistemine tâbi olup, Yeni Paylar'dan satılamayan paylar olması durumunda, satılamayan paylar yönetim kurulu kararı ile iptal edileceğinden, nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:


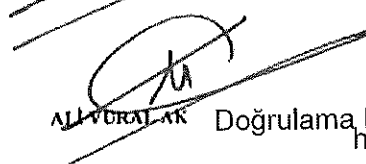
Halka Arz Edilecek Paylar için en az 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2026 takvim yılında yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

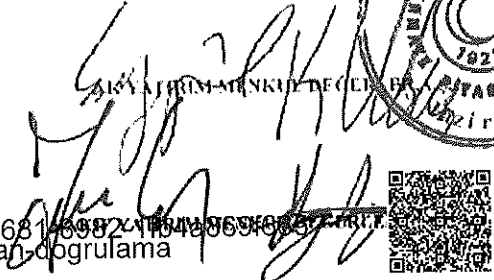
a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

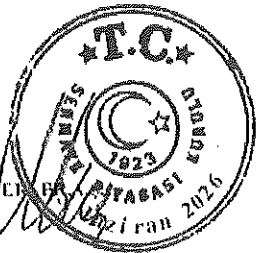
Satış Yöntemi

Satış, Ak Yatırım ve Vakıf Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından, "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.


EKİM GÜZELMUTLU VE SANAYİ A.Ş.

ALI VURAL AK

238


Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1154a869066e
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Başvuru Şekli

Halka arza yatırımcıların; yurt içi bireysel yatırımcılar, yurt içi kurumsal yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dâhil olacak şekilde başvurması esastır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

- a) **Yurt içi bireysel yatırımcılar** : Azami 25.000 lot başvuru yapmaları şartıyla KKTC vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgâh sahibi gerçek kişiler ve yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturan gerçek kişiler ile aşağıda tanımlanan yurt içi kurumsal yatırımcılar dışında kalan ve merkezi Türkiye’de bulunan tüm tüzel kişilerdir (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir). Bu tahsisat grubundaki yatırımcılar için azami pay başvuru miktarı 25.000 lot olup; bu tahsisat grubundan dağıtıma dahil olmak isteyen yatırımcılar en fazla 25.000 lot talepte bulunabileceklerdir. SPK Kurul Karar Organı’nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca işbu izahnamenin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde bulunan kişiler ve bu kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- b) **Yurt içi kurumsal yatırımcılar**: Merkezi Türkiye’de bulunan a) aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları (girişim sermayesi yatırım fonları ve gayrimenkul yatırım fonları hariç olmak üzere), emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, b) emekli ve yardım sandıkları, 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu geçici madde 20 uyarınca kurulmuş olan sandıklar, c) kamu kurum ve kuruluşları, TCMB ve ç) nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul’ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır. Kurul Karar Organı’nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış oldukları müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ’in 31/1-d maddesi kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler yurt içi kurumsal yatırımcılar kategorisi kapsamında değerlendirilmeyecektir. Yurt içi kurumsal yatırımcılar kategorisinde yalnızca Kurul Karar Organı’nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı’na uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.
- c) **Yüksek talepte bulunacak yatırımcılar**: Asgari 25.001 lot başvuru yapmaları şartıyla; KKTC vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgâh sahibi tüzel kişiler ve yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturan gerçek kişileri de kapsamak üzere aşağıda tanımlanan yurt içi kurumsal yatırımcılar tanımı dışında kalan ve merkezi Türkiye’de bulunan tüm tüzel kişilerdir (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir). Bu tahsisat grubundaki yatırımcılar için asgari pay başvuru miktarı 25.001 lot olup, bu kategoriden dağıtıma dahil olmak isteyen yatırımcılar en az 25.001 lot talepte

239

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4680-8982-11b4a389f869

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



bulunabileceklerdir. SPK'nın 19 Eylül 2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu izahnamenin 25.1.14. maddesinde yer alan, halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde bulunan kişiler ve bu kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

Halka arzda, SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Bu halka arzda pay satın almak isteyen yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu izahnamenin 25.1.3.2 (c) bölümünde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin başvuru yerlerine müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yurt içi kurumsal yatırımcılar ise taleplerini sadece Konsorsiyum Liderleri'ne başvuruda bulunarak iletebileceklerdir.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.
- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi.

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna ve Kurul Kararı Organı'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı'na göre içermesi gereken asgari bilgileri ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtıma dâhil edilmeyecek kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca tüm yatırımcı grupları için yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, anılan gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Dağıtım

Yatırımcıların yurt içi bireysel yatırımcı, yurt içi kurumsal yatırımcı ve yüksek talepte bulunacak yatırımcı tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde halka arza başvurması esastır.

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar talep formunda talep ettikleri lot adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 TL nominal değerli 100 adet paydan

240
EERİSİ/ULUZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AL LİMİTAL AK
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-48982-1104a869f885
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

SPK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. SERMAYE PİYASASI KURULU
1923
Eylül 2024



oluşan 1 lot ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt içi bireysel yatırımcı tahsisat grubu için asgari pay başvuru miktarı 1 lot ve azami pay başvuru miktarı 25.000 lottur. Yurt içi bireysel yatırımcılar grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktartlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda dağıtıma konu olacak talep Ak Yatırım tarafından belirlenecektir. Ancak, yatırımcıların sadece en yüksek talebinin kabul edilmesi uygulaması sonrası hesaplanacak yurt içi bireysel yatırımcı grubu toplam miktarının bu tahsisat gruplarına ayrılan halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda, mükerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacaktır.

Yüksek talepte bulunacak yatırımcı tahsisat grubu için asgari pay başvuru miktarı 25.001 lottur.

Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile izahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtıma dâhil edilmeyecek kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

- a) **Yurt içi bireysel yatırımcılar:** Eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan payların tamamı dağıtımcıya kadar devam edilir.
- b) **Yurt içi kurumsal yatırımcılar:** Her bir yatırımcıya dağıtılacak pay miktarına Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak İhraççı tarafından karar verilecektir. Konsorsiyum Liderleri, yurt içi kurumsal yatırımcılar kategorisindeki yatırımcıların taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır. Ancak, SPK'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı gereği, yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.
- c) **Yüksek talepte bulunacak yatırımcılar:** Oransal dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda; tüm yüksek talepte bulunacak yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) birer adet pay verilecek, daha sonra, yurt içi bireysel yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına



bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar, alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek; ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde, yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Ak Yatırım'ın uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

Ak Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) tam iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek İhraççı'ya verecektir. İhraççı, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayladığını Ak Yatırım'a bildirecektir. Tam iş günü hesabında, 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar

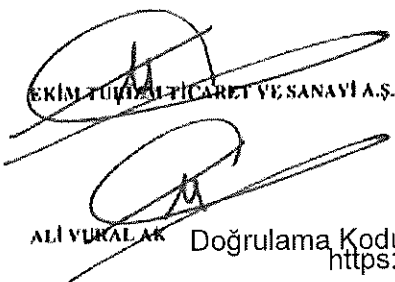
Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar işbu izahnamenin 25.1.3.2.c (Başvuru yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar beheri 0,01 TL değerinde 100 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli 1 lot payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının, talep edilen lot adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

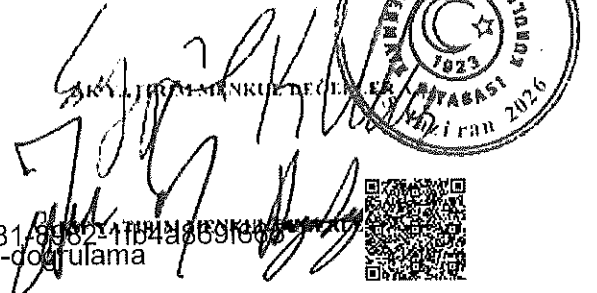

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler nedeniyle / farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar için "talep bedeli", talep ettikleri pay adedi ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

A. Nakden Ödeme

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar, talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.


EKİMLERİN MÜHÜR VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK

242


T.C. EKİMLERİN MÜHÜR VE SANAYİ A.Ş. MÜHÜRÜ
1923
MÜHÜRÜ
2026


ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-11b4a6691665
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

B. Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcıların talep bedelleri karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat katsayıları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlara ilişkin esaslar, aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı = Talep bedeli / ilgili kıymet için tabloda belirtilen Teminat Katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu ve Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kamu Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (küsurlatlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın aulık döviz alış gişe kuru (küsurlatlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
TL DİBS	%95	Her bir konsorsiyum üyesinin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazinesi'nin ihraç ettiği)	%90	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.

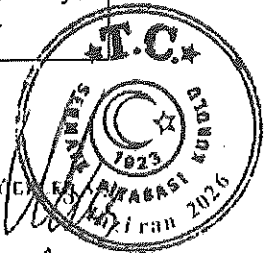
243

EKİM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURALAK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982y41b4a880f36-2026

<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>



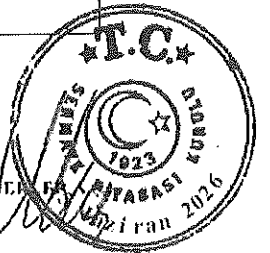
Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Uygulanacak Fiyat	Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
ÖSBA (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	%50	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son cari piyasa fiyatı	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikası	%85	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Yoğun Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay* (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%83	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
TL Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	%100	-	-	-
Döviz (Avro ve ABD Doları) Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı hankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış işi kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı hankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış işi kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı hankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış işi kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak sadece blokaja alınan kısım bozulacaktır.

244

EKİM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4687-8982-41b4a869f657

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

**BİST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul AŞ Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirmesinin Yasaklanması" tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar.*

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcıların teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcıların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler, talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden acenteleri birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler. Konsorsiyum Üyeleri'nin ve acentelerinin teminata kabul edecekleri kıymetler işbu izahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden resen paraya çevrilerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri resen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

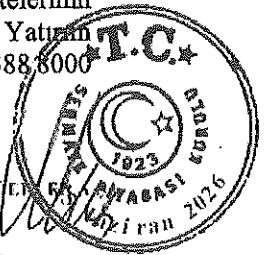
Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin kendilerine bildirildiği günü takip eden ikinci tam iş günü saat 12:00'ye kadar Ak Yatırım tarafından Akbank T.A.Ş. İstanbul Kurumsal Şube nezdinde açılan TR73 0004 6007 6388 8000

245

ERİM MENKUL DEĞERLER TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4661-89002-113418696955
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



5056 22 numaralı halka arz hesabına komisyon kesintisi yapılmaksızın gönderilecektir. Tam iş günü hesabında, 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

Seri: V, No: 65 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ'in (Seri: V, No: 65 sayılı Tebliğ) 15 inci maddesi çerçevesinde halka arz sırasında yasağa tabi olmayan konsorsiyum üyesi aracı kurumlar, Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24 Mart 2022 tarihli ve 14/461 s.k.) sayılı İlke Kararı kapsamında müşterilerinin halka arza katılma taleplerini kredili sermaye piyasası aracı işlemi ile alabilirler. Ancak, bu şekilde kredili sermaye piyasası aracı işlemleri yapılması halinde, yatırımcılar tarafından halka arza ilişkin talebin iletildiği anda, kredi olarak kullanılan nakdin, nakit başvurularında olduğu gibi ilgili banka hesabına aktarılmak üzere aracı kurumlar tarafından ayrı bir hesapta bloke edilmesi ve talep iletim anından başlamak üzere başta genel işlem sınırları, özel işlem sınırları ve asgari özkaynak oranları olmak üzere Seri: V, No:65 sayılı Tebliğ'in kredili sermaye piyasası işlemlerine ilişkin hükümlerine ve kredili sermaye piyasası aracı işlemi yapacak aracı kurumun, ilgili mevzuat hükümlerini gözeterek belirlediği uygulama esaslarına uygun hareket edilmelidir.

Yurt içi kurumsal yatırımcılar

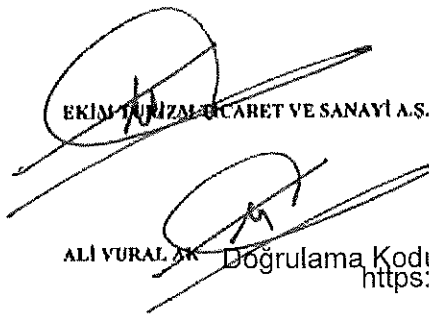
Yurt içi kurumsal yatırımcılar sadece Konsorsiyum Liderleri'ne başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt içi kurumsal yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt içi kurumsal yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin konsorsiyuma iletilmesini takip eden ikinci tam iş günü saat 12:00'ye kadar Ak Yatırım tarafından Akbank T.A.Ş. İstanbul Kurumsal Şube nezdinde açılan TR73 0004 6007 6388 8000 5056 22 numaralı halka arz hesabına göndereceklerdir. Yurt içi kurumsal yatırımcıların bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır. Yurt içi kurumsal yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini Ak Yatırım'a ödemekten imtina edemezler. Tam iş günü hesabında, 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

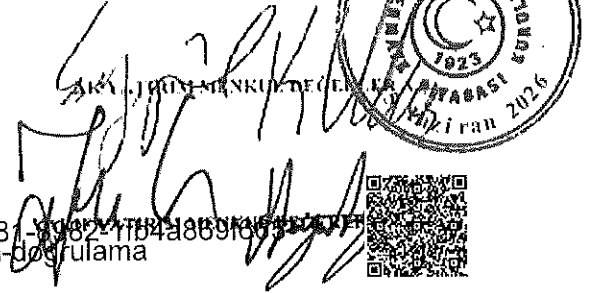
SPK'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı gereği, yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzında yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki yetkili kuruluşların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine, taleplerini iletmek için başvurulabilirler.


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-9082-11b4a8691c93

246


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
15 Eylül 2024



Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt içi kurumsal yatırımcıların talepleri sadece Konsorsiyum Liderleri tarafından toplanacaktır.

KONSORSİYUM LİDERLERİ

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center, 4. Levent, İstanbul

Tel: 0212 334 94 94, Faks: 0212 334 96 89

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım tüm şubeleri, www.akbank.com adresi, Akbank Mobil uygulaması ve 444 25 25 no'lu telefon

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok 34335 Beşiktaş – İstanbul

Tel: + 90 212 352 35 77 Faks: + 90 212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm Şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O tüm Şubeleri ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tüm şubeleri* T. Vakıflar Bankası T.A.O.'ya ait www.vakifbank.com.tr, Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait www.vakifyatirim.com.tr ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye ait www.vakifkatilim.com.tr* internet siteleri, T.Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık uygulaması ve Vakıf Katılım Mobil*

** Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.*

KONSORSİYUM ÜYELERİ

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul

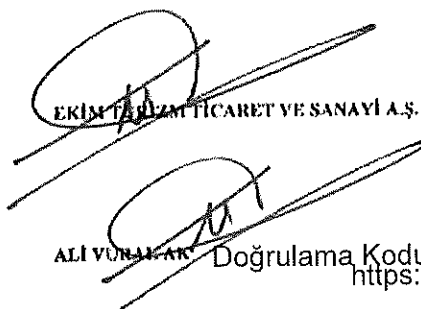
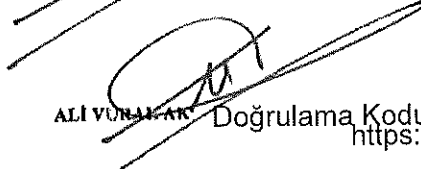
Tel: 0 212 371 18 00, Faks: 0 212 371 18 01

Adana-Seyhan, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara-Tunalı Hilmi, Antalya, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Merkez, İstanbul Nuro Tower, İstanbul-Kadıköy, İzmir, İzmir-Konak, İrtibat Şubeleri, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet sitesi

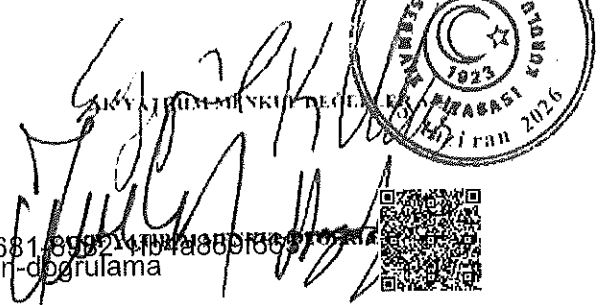


ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No: 29, 34394, Şişli/İstanbul

Tel: 0212 216 26 61, Faks: 0212 266 05 43


ERİM YATIRIM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AR

247


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8992-141b4a889f6670781a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Genel Müdürlük ve İzmir Şubesi, 0212 216 26 61 numaralı telefon ile www.acar.com.tr internet sitesi ve Acar Mobile uygulaması

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL

Tel: 0212 444 09 68 ve 0212 304 1919 Faks: 0216 519 03 71

Sarıyer Şube, Corum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Maslak İrtibat Bürosu, Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu, Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu, Konya İrtibat Bürosu, Gaziantep İrtibat Bürosu, www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi ve AHL PRO adlı mobil uygulaması

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt. No:74A/80 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 370 03 70, Faks: 0212 370 03 71

Ankara, İzmir, Erzurum, Karabük Şubeleri, www.albyatirim.com.tr internet sitesi, ALB Yatırım mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 213 08 00, Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları, 0212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet sitesi ve Alnus Trader mobil uygulaması

ALTERNATİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer/İstanbul

Tel: 444 00 54, Faks: 0212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon, www.alternatifmenkul.com.tr internet sitesi ve Alternatif Trader mobil uygulaması

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0 216 649 77 00, Faks: 0 216 634 58 78

Genel Müdürlük, şubeler ve Anadolubank'ın tüm şubeleri ile Anadolubank Mobil uygulaması

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu/İstanbul

Tel: 0212 310 60 60 Faks: 0212 310 62 10

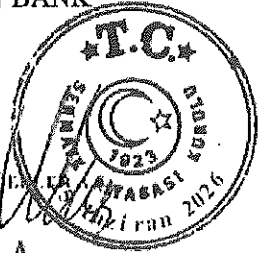
Genel Müdürlük ve Ata Yatırım şubeleri, 0212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet sitesi, ATAONLINE, HADİ YATIRIM ve MİSYON BANK mobil uygulamaları

ERKAL TURK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

248

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8082-11b428690851
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732, Kadıköy/İstanbul

Tel: 0216 547 13 00, Faks: 0216 547 13 98 – 0216 547 13 99

444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet sitesi ve BMD Trader mobil uygulaması

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 410 05 00, Faks: 0 212 410 05 05

Genel Müdürlük ve İrtibat Büroları, 212 410 05 00 numaralı telefon, www.bullsyatirim.com internet sitesi ve Bulls Yatırım Mobil Uygulaması

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 Kat:9 34485, Sarıyer/İstanbul

Telefon No: 0212 317 27 27, Faks: 0212 317 27 26

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Burgan Bank A.Ş. şubeleri, www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet siteleri, Burgan Trade mobil uygulaması

BTCTURK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür, Nispetiye Cd No:56, 34340 Akmerkez B3 Kat:12 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 706 75 00 Faks: 0212 706 75 60

BtcTurk Hisse mobil uygulaması

COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No:2, Blok No:4, İç Kapı No:16, 34768 Ümraniye- İstanbul

Telefon No: 0216 599 02 46, Faks: 0216 599 02 38

0216 599 02 46 numaralı telefon, www.colendimenkul.com internet sitesi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141 Kat 9 Esentepe, Şişli/İstanbul

Tel: 0212 348 91 91, Faks: 0212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0212 906 10 00 ve 0212 348 90 35 numaralı telefonlar, www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubeler, www.denizbank.com internet adresi ve MobilDeniz mobil uygulaması

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

EKİM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

249

ALİ VURMAK AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-468102082111B448591685
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Tekfen No: 209 İç Kapı No: 26 Şişli / İstanbul

Tel: 0 212 371 50 50 Faks: 0212 371 50 60

Destek Yatırım Genel Müdürlük, İzmir, Bursa ve Ankara Şubeleri, 0 212 371 50 50 no'lu telefon, <https://esube.destekyatirim.com/auth/login> internet sitesi ve Destek Yatırım Mobil uygulaması

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 371 01 00 , Faks: 0212 353 10 46

Merkez Şube, www.dinamikyatirim.com.tr internet sitesi ve slayz mobil uygulaması

FİBA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Astoria No:127a İç Kapı No:33 Şişli / İstanbul

Tel: 444 30 60

Fibabanka A.Ş. ile Fibayatırım Mobil ve Fibabanka Borsa Market uygulamaları ve 444 30 60 no'lu telefon

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No:21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: 0216 453 00 00, Faks: 0216 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Tüm şubeleri, 0216 453 00 53 numaralı telefon, www.gedik.com internet sitesi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı, No:3/89 K:9 34746, Ataşehir/İstanbul

Tel: 0212 244 55 66, Faks: 0212 244 55 67

Merkez, İzmir, Bursa, Adana ve Ankara Şubeleri, 444 0 321 numaralı telefon, www.global.com.tr internet sitesi ve Global On-Line mobil uygulaması

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mör Sumbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0216 285 09 00, Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul (Avrupa), İstanbul (Asya), İstanbul(Beylikdüzü), İstanbul (Kadıköy), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir ve Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. Şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ile Şube İletişim Kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri, Halkbank Mobil ve Halk Yatırım Trader mobil uygulamaları

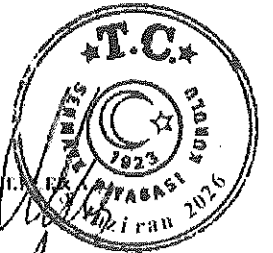
ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

EKİM TURİZM EKİPMANLARI VE SANAYİ A.Ş.

250

ALİ MORAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-11b4a8691673
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Maslak Mah. Dereboyu 2 Cad. No:13, 34398, Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 276 27 27, Faks: 0212 276 29 00,

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.icbcyatirim.com.tr internet sitesi, ICBC Yatırım mobil uygulaması

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah., İhlamur Blv., No:3, Ağaoglu My Newwork, İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0 212 700 35 00, Faks: 0 216 692 12 75

Etiler, Maslak, Çankaya, Söğütözü, Ankara, İzmir ve Denizli şubeleri, Ataşehir, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Levent, Şişli, Tuzla, Adana, Balıkesir, Bursa, Gaziantep, Kırıkkale ve Mersin İrtibat Büroları ve www.infoyatirim.com internet sitesi, InfoTrade Pro mobil ve İfoTrade mobil uygulaması

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 367 70 00, Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir Şubeleri, ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon, www.ing.com.tr internet sitesi ve ING Mobil uygulaması

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 İç Kapı No: 41-46 34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul Tel: 0212 329 32 00, Faks: 0212 328 30 81

0212 329 33 10 numaralı telefon ve www.integralyatirim.com.tr internet sitesi

İNVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 126, Özsezen İş Merkezi C Blok, 34395, Şişli/İstanbul

Tel: 0212 238 88 88, Faks: 0212 347 66 00

Ankara, Çankaya, İzmir, Edremit, Eskişehir, İzmir Pasaport, Bursa Private, Finans Şehir, Kadıköy Rıhtım ve Giresun İrtibat Büroları, 0212 238 88 88 numaralı telefon İLE www.investaz.com.tr internet sitesi ve InvestAZ Borsa mobil uygulaması

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bodrum, Bursa, Çorlu, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Beylikdüzü, Boğaziçi, Etiler, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Tuzla, Yeşilyurt), İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İzmit, Kayseri, Konya, Mersin, Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web, TradeMaster Mobile Uygulaması, Herkese Borsa mobil

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

251

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1f84a859f665
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



uygulamasını Herkese Borsa uygulamasında başvuru sırasında teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu'dur.), Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

KUVEYT TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No: 22 -26 İç Kapı No: 37 Ümraniye/ İstanbul

Tel: 444 1 101

Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, Kuveyt Türk Yatırım Genel Müdürlük, 444 1 101 numaralı telefon ve Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ Mobil Şube* ve Tradeplus Mobil uygulaması

* Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sok. No: 6 Safter İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: 0212 286 30 00, Faks: 0212 286 30 50

0212 286 30 00 numaralı telefon, www.marbasmenkul.com.tr internet adresi ve Mtrader2 mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sok. Güven Sazak Plaza No:13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul

Tel: 0216 681 34 00, Faks: 0216 693 05 70-71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm Şubeleri ve İrtibat Büroları, www.meksa.com.tr internet sitesi ve Meksa Mobile uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurok Plaza B Blok No:255 Kat:8 Maslak, Sarıyer/İstanbul

Tel: 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88,

0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36, Faks: 0212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Adana Şubeleri, 444 1 730 numaralı telefon ile <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet sitesi ve Aktif Trader Mobil, Osmanlı Mobil uygulamaları

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul


EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

252

ALİ VURAL AR

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8998-7b4a86928578
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Gıme, Mersin, Alsancak, Çukurambar, Çankaya, Bodrum, Karşıyaka Şubeleri ve Merkez Şubesi ile Marmaris, Akatlar ve Trabzon irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri

www.tacirler.com.tr internet sitesi ve Tacirler Yatırım mobil uygulaması

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnkıllap Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0216 636 4444, Faks: 0216 631 4400

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şubeleri, www.teb.com.tr ve prime.tebyatirim.com.tr internet siteleri ve Cepteteb mobil ve TEB Yatırım Prime mobil uygulamaları

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza No:17-19 İç Kapı No:5 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0212 365 10 00 , Faks: 0212 290 69 95

Antalya, Akasya, Kadıköy, Ankara, Bodrum, Adana ve İzmir İrtibat Büroları, www.terayatirim.com internet sitesi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:2 Kat:6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 345 00 62 – 66, Faks: 0212 345 07 66

Ankara, İzmir ve Adana İrtibat Büroları, 444 39 34 numaralı telefon ve www.trive.com.tr internet sitesi

TURKİSH MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ali Kaya Sok. No:1A/52 Polat Plaza A Blok Kat:4 Levent, Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 315 10 00, Faks: 0212 315 10 02

Turkish Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm Şubeleri, www.turkishmenkuldegerler.com internet sitesi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No: 21 Kat:1 Maslak, Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 367 36 36, Faks: 0212 347 36 36

İstanbul, Ankara, İzmir, Bağdat Caddesi ve Antalya Şubeleri, www.utrade.com.tr ve www.unlumenkul.com internet siteleri, UTRADE & Piapiri mobil uygulaması

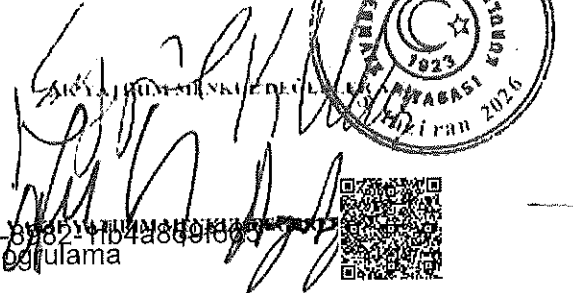
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

EKİTİ TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1b4a869f0000
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

254



Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: 0 212 319 80 80, Faks: 0 212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. şubeleri, YKB İnternet Şube , Yatırım Dünyam web sitesi, 444 0 444 telefon numaralı Müşteri İletişim Merkezi, www.yapikredi.com.tr ve www.yatirimdunyam.com.tr internet siteleri, YKB Mobil Bankacılık uygulaması ve Yatırım Dünyam mobil uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0212 317 69 00, Faks: 0212 282 15 50 – 51

Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, 0212 317 69 00 numaralı telefon, www.yf.com.tr internet sitesi ve YFTrade Mobile mobil uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No: 44B İç Kapı No: 15 Ümraniye/İSTANBUL

Tel: 0 216 590 17 00

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş.*, Ziraat Dinamik Banka A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş., 0850 222 29 79 numaralı telefon, www.ziraatyatirim.com.tr, www.ziraatbank.com.tr, www.ziraatkatilim.com.tr *, www.ziraatdinamik.com.tr internet siteleri, Zborsa, Ziraat Trader, Ziraat Mobil, Ziraat Katılım Mobil * ve Ziraat Dinamik Mobil uygulamaları

*Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.

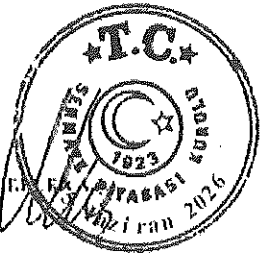
Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

EKİM TÜRİSMANİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

255

ALİ VURAR AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-11b4a89b163c
<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>



Konsorsiyum Üyelerinin Yurt İçi Bireysel Yatırımcılardan Teminat Olarak Kabul Edeceği Kıymetler (Eşit Dağıtım Yöntemi Uygulanacaktır)

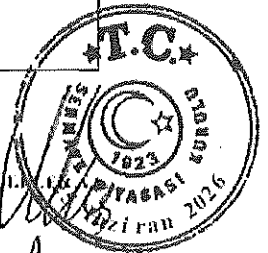
Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Akbank T.A.Ş	<ul style="list-style-type: none">• Para Piyasası Fonu• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu• Borçlanma Araçları Fonu• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu• Hisse Senedi Fonu• Değişken Fon• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir) sadece kendi başına teminat olabilir.• TL Vadeli Mevduat• Döviz (Avro, ABD Doları, İngiliz Sterlini) Cinsinden Vadeli Mevduat• Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none">• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu)• TL DİBS• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)• Döviz Blokesi – ABD Doları• Döviz Blokesi – Avro
İ. Vakıflar Bankası T.A.O.	<ul style="list-style-type: none">• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu)• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)• TL DİBS• Döviz Blokesi - ABD Doları (İnternet Bankacılığı Hariç)• Döviz Blokesi – Avro (İnternet Bankacılığı Hariç)• Vadeli Mevduat – TL (İnternet Bankacılığı Hariç)• Vadeli Mevduat Blokesi – ABD Doları (İnternet Bankacılığı Hariç)• Vadeli Mevduat Blokesi – Avro (İnternet Bankacılığı Hariç)

256

AKIN TURAN TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-b982-11b4a8851633
<https://spk.gov.tr/dokuman/doğrulama>

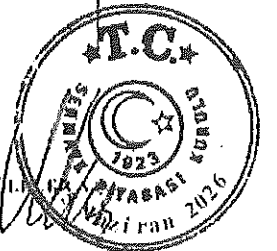


A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Hisse Senedi Fonu • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro
Acar Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları
Ahlacı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu

257

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-6982-1b4a8691675
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

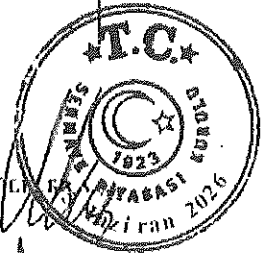
	<ul style="list-style-type: none"> • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – Sterlin
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – Sterlin
Alternatif Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

258

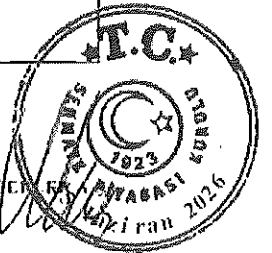
EKİM İNVAZİT HİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YERAN A.Ş.

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8998-1f54a8691695

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

	<ul style="list-style-type: none"> • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
<p>Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.</p> <p>Anadolubank A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin <p>*Anadolubank Mobil uygulaması üzerinden yapılacak başvurularda, yatırımcının Anadolu Yatırım nezdindeki cari hesabında bulunan TL tutarı sadece teminat olarak dikkate alınacaktır. Diğer kanallarda ise yukarıda belirtilen tüm teminatlar dikkate alınmaktadır.</p>
<p>Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.</p> <p>Misyon Yatırım Bankası A.Ş.</p> <p>T.O.M. Katılım Bankası A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro
<p>Bizim Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)



<p>Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Değişken Fon • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – Avro • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – İngiliz Sterlini • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
<p>Colendi Menkul Değerler A.Ş.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi - ABD Doları

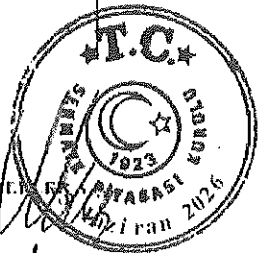
260

EKİM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALPURALAK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-17b41d859105

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

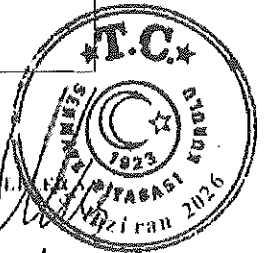


	<ul style="list-style-type: none"> • Döviz Blokesi - Avro • Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi– TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – İngiliz Sterlini
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Denizbank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS • Eurobond (T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini • Vadeli Mevduat – TL • Vadeli Mevduat – ABD Doları • Vadeli Mevduat – Avro • Vadeli Mevduat – İngiliz Sterlini
Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi - Avro



261

EKİM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

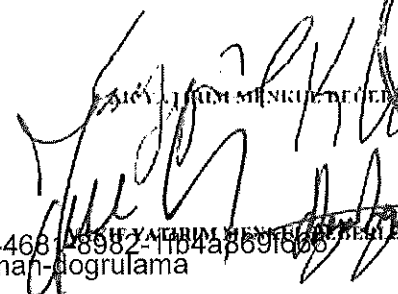


ALİ VURALAK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-f8982-11b4a8c9106a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi - Avro • Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi– TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro
Global Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikası (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu


 EKİM İZMİR TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

 ALI YILMAZ

262


 EKİM İZMİR TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

 15 Ocak 2026


Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-11b4a6691606
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

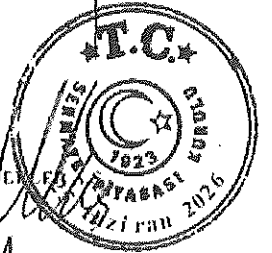
	<ul style="list-style-type: none"> • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin • Vadeli Mevduat Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi – ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi – Avro • Vadeli Mevduat Blokesi – Sterlin
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

263

EKİMLERİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8932-11b4a8897625
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	<ul style="list-style-type: none"> • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ING Bank A.Ş. Özel Bankacılık Şubeleri	<ul style="list-style-type: none"> • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Sterlin
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

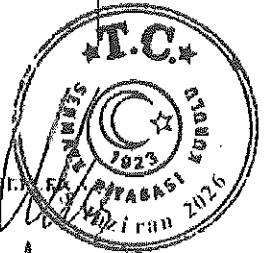
264

ERİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4684-8982-11b4-a03906

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



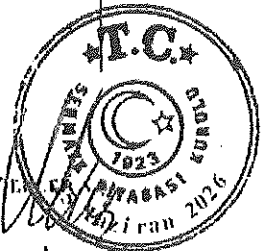
	<ul style="list-style-type: none"> • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA – sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Kira Sertifikası
Türkiye İş Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin, Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro

265

ERKİM TURKİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1b4a869f657
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	<ul style="list-style-type: none"> • Döviz Blokesi – Sterlin
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Hisse Senedi Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.* Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.* * Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (OYL) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (OGF, OKT) (OGF ve OKT fonları özel sektör Borçlanma Araçları Fonlarıdır) • TL DİBS • Kira Sertifikası Katılım Fonları (OTF) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, OYAK Yatırım müşteri temsilcileri, OYAK Trader ve OYAK Trader Plus uygulamaları üzerinden BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin •
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu

266

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

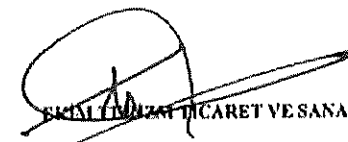

ALİ VURAL AK

Dokümanlama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-11b4a869f068

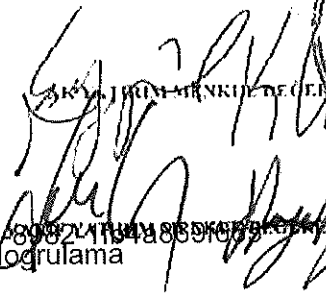


<https://spk.gov.tr/dokuman-degrulama>



	<ul style="list-style-type: none"> • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Sterlin
QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (değişken) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (değişken) • TL DİBS (değişken) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (değişken) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (değişken) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (değişken) • Döviz Blokesi – ABD Doları (değişken) • Döviz Blokesi – Avro (değişken)


 MENKUL DEĞERLER VE SANAYİ A.Ş.

 ALİ VURAL AK

267


 QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

 2026


Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-113488690936
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

	<ul style="list-style-type: none"> Döviz Blokesi – Sterlin (değişken)
QNB Bank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu (Sadece QNB Portföy Para Piyasası Fonu – Fİ5) (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şekerbank T.A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi – ABD Doları Döviz Blokesi – Avro Döviz Blokesi – Sterlin
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Odeabank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Döviz Blokesi – ABD Doları Döviz Blokesi – Avro Döviz Blokesi – Sterlin
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu (TKM) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK)
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu (TKM) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK) Döviz Blokesi – ABD Doları (Yalnızca vadesiz ABD Doları DTH'ları kullanılabilir.) Döviz Blokesi – Avro (Yalnızca vadesiz Avro DTH'ları kullanılabilir.) Vadeli Mevduat – TL (Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilir.)
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

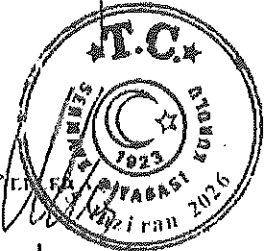
268

ERİMLER TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-11b4a869f668

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



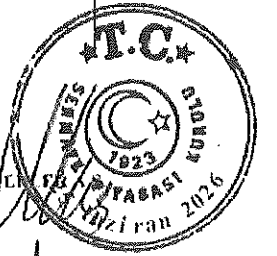
	<ul style="list-style-type: none"> • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (Sadece KIE Fonu) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – Sterlin
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu

269

EKİM TUNALI TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-11b4a869f660

<https://spk.gov.tr/dokuman-egrulama>

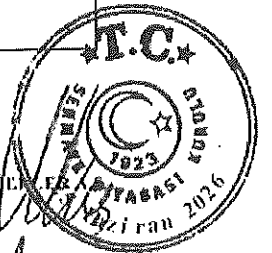
	<ul style="list-style-type: none"> • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi – TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – İngiliz Sterlini
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • TL DİBS (Yatırım danışmanı üzerinden iletilen taleplerde geçerlidir) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Yatırım danışmanı üzerinden iletilen taleplerde geçerlidir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (VBTS ve brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç) • Döviz Blokesi - (ABD Doları, Avro) (Yatırım Dünyam internet sitesi ve mobil uygulaması hariç)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Vadeli Mevduat - TL • Döviz Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi – ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro

270

YATIRIM MENKUL DEĞERLER VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4684-8982-11b4a8091868
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



<p>Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş.*, Ziraat Dinamik Banka A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş. *Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)
--	--

Konsorsiyum Üyelerinin Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu İçin Teminat Olarak Kabul Edeceği Kıymetler (Oransal Dağıtım Yöntemi Uygulanacaktır)

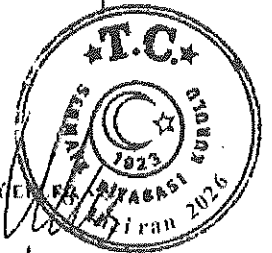
Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Akbank T.A.Ş	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Acar Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Alternatif Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., T.O.M. Katılım Bankası A.Ş. Misyon Yatırım Bankası A.Ş	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)

Ekim TUAZUL TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

271

ALİ VURAL AK

Dokümanlama Kodu: 05449eae-635f-4681-8992y4m4a86918657-4441
https://spk.gov.tr/dokuman-dokulama



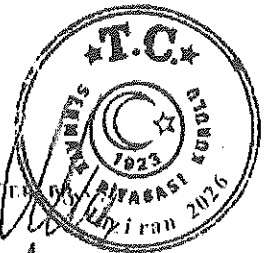
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Colendi Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Denizbank A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)
Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)
Global Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ING Bank A.Ş. Özel Bankacılık Şubeleri	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)

272

ERİM FURKAN TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK


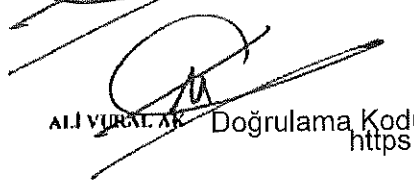
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8832-4f1b4a869065
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



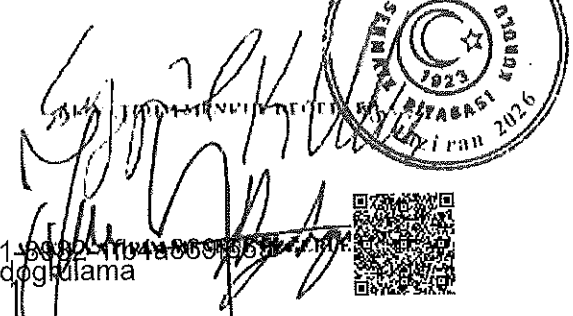

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.* Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.* * Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.	<ul style="list-style-type: none"> Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, OYAK Yatırım müşteri temsilcileri, OYAK Trader ve OYAK Trader Plus uygulamaları üzerinden BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.)
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şekerbank T.A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Odeabank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (VBTS ve Brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> Pay (BİST 30'da yer alan paylar)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları; sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, MKK nezdinde ve hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

273


ALİ VURAL AK

T.C. HAZINELER VE MENKUL DEĞERLER BAKANLIĞI
CUMHURİYETİN BAĞIMSIZLIK VE İHTİSAP KURUMU
1923
15.01.2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8092-1104a0591958-7-111
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç üçüncü tam iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

a) Talep toplama süresinin başlangıcından önce aşağıdaki durumlardan birinin oluşması hâlinde, Konsorsiyum Liderleri ve/veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi, karşılıklı anlaşmaya vararak aralarında imzalanan aracılık ve konsorsiyum Sözleşmesi'ni derhâl sona erdirir halka arzı durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebileceklerdir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arza ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,
- Konsorsiyum Liderleri tarafından, dünyada ve/veya Türkiye'de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin, Halka Arz Edilecek Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- İhraççı, İhraççı'nın yöneticileri, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını veya halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava veya icra takibi açılması,
- İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından halka arzdan vazgeçilmesi,
- Nihai halka arz fiyatının veya halka arz yapısının tespiti ile ilgili olarak (özellikle Konsorsiyum Liderleri tarafından önerilen fiyat istikrarı ve/veya teşvikler gibi konularda) Konsorsiyum Liderleri ve İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında uzlaşmaya varılamaması,
- SPK ve/veya Borsa İstanbul izinlerinin alınmaması.

b) Talep toplama süresinin başlangıcından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süre içinde aşağıdaki durumlardan birinin oluşması hâlinde, Konsorsiyum Liderleri ve/veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından aracılık ve konsorsiyum Sözleşmesi feshedilebilir.

274

EKİMLERİNİZİN İZİNİ ALIYORUZ VE SANAVİ A.Ş.

ALİ VURAN AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-468f-8982-4184a86956b7
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Talep toplama süresinin başlangıcından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek önemli bir sebebin ortaya çıkması,
- Nihai halka arz fiyatının veya halka arz yapısının tespiti ile ilgili olarak (özellikle Konsorsiyum Liderleri tarafından önerilen fiyat istikrarı ve/veya teşvikler) Konsorsiyum Liderleri ve/veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında uzlaşmaya varılamaması,
- Toplanan kesin talebin Halka Arz Edilecek Pay miktarından az olması,
- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle aracılık ve konsorsiyum Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,
- Konsorsiyum Liderleri tarafından, dünyada ve/veya Türkiye'de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin, Halka Arz Edilecek Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- İhraççı, İhraççı'nın, yöneticileri, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını veya halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması.

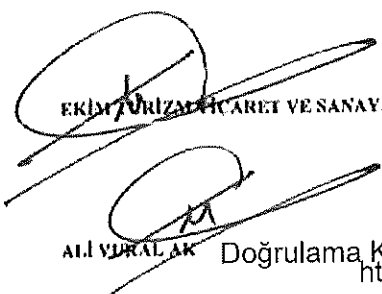
Yukarıda (a) ve (b) maddelerinin uygulanmasında "önemli sebep", halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek nitelikte, uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içermektedir.

c) Dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte mevcut ise Türkiye dışında yatırımcılara satılması planlanan payların satışının herhangi bir nedenle sonuçlandırılmaması ile dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması hâlinde, Konsorsiyum Liderleri ve/veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından aralarında imzalanan aracılık ve konsorsiyum Sözleşmesi feshedilebilir ve halka arz iptal edilir.

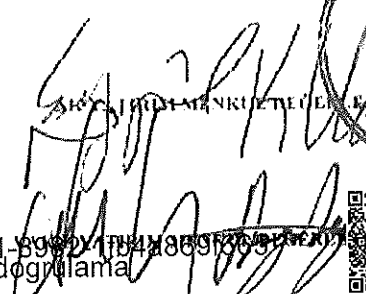

Yukarıda (b) ve (c) maddelerinde yer alan koşullar sebebiyle, talep toplama sürecinin başlamasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen sürede halka arzın iptali hâlinde, İhraççı nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerinin TCMB gecelik faizi üzerinden nemalandırılmış tutarlarını ilgili yatırımcılara ödeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir.


ERİM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ALİ VURAL AK

275


ERİM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
1923
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İZMİR ŞİŞLİ ŞİRKETİ
15 Ocak 2026


kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep adetlerinin her biri 100 adet paydan oluşan 1 TL nominal değerli bir adet lot ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt içi kurumsal yatırımcı tanımı dışında kalan yatırımcılardan, en fazla 25.000 lot talepte bulunan yatırımcılar yurt içi bireysel yatırımcı; en az 25.001 lot talepte bulunan yatırımcılar yüksek talepte bulunacak yatırımcı olarak dikkate alınacaktır. Tüm yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay miktarı, ilgili gruba tahsis edilen toplam pay miktarının dörtte birini geçemez.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın 8. maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPK'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, yatırımcılar talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.


25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden üçüncü tam iş gününe kadar teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

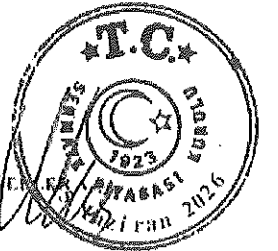
SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.


AKI TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

276


ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-18248591685
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakları 16 Haziran 2026 tarih ve 2026/23 sayılı yönetim kurulu kararıyla sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla ilk halka arzın gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in halka arza aracılık edenlerin, Paylar'ın değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
Ali Vural AK	Intercity
Muzaffer DEMİR	Intercity
Cumhur KAYNAK	Intercity
Erhan ARMUTCUOĞLU	Intercity
Cüneyt POLAT	Intercity
Saide Hasret RAMANLI	Intercity
Gökhan KARAÇETİN	Intercity
Serpil YÖRÜK	Intercity
Sedat ÇAKIR	Intercity


ERİMLERİN TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

277

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-468f-8992-4104889f655f
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ad-Soyad	Kurum
Kübra ERSOY	Intercity
Bora YALÇIN	Intercity
Muhsin KESKİN	Esin Avukatlık Ortaklığı
Öykü Rüya TÜRKÖĞULLARI	Esin Avukatlık Ortaklığı
Ali ÇETİN	Esin Avukatlık Ortaklığı
Asyahan KARDEŞ	Esin Avukatlık Ortaklığı
Mert ERDOĞMUŞ	Ak Yatırım
Ahmet Kemal ATASOY	Ak Yatırım
Engin YEGÜL	Ak Yatırım
Albert KRESPİN	Ak Yatırım
Nesligül ONYEDİOĞLU	Ak Yatırım
Duygu Haker ŞEN	Ak Yatırım
Kamil İrfan ÖKTEN	Ak Yatırım
Kemal Ulaş ÜNALAN	Ak Yatırım
Yiğit Can AYLAK	Ak Yatırım
Muhammed Furkan AKTAŞ	Ak Yatırım
Işık Zeynep CEBE	Ak Yatırım
Abdul Baki TORA	Ak Yatırım
Pınar Ayşe ARAS	Ak Yatırım
Mehmet İLGEN	Ak Yatırım
İrem OKUTGEN	Ak Yatırım
Çağlar ŞENGİL	Ak Yatırım

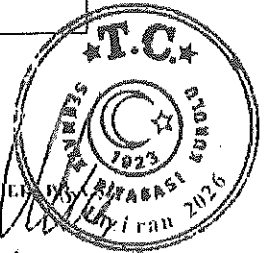
278

ERKİM TULAZIM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

MEVİRALAK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8908-21f1b1a86960516d71e

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ad-Soyad	Kurum
Dilek ERDOĞAN	Ak Yatırım
Uğur FİDAN	Vakıf Yatırım
Tuğba AKCA	Vakıf Yatırım
Şenol ŞEN	Vakıf Yatırım
Kaan KESKİN	Vakıf Yatırım
Ali Eralp YALNIZ	Vakıf Yatırım
Özlem ACAR	Vakıf Yatırım
Mehmet Doğa DOĞMUŞ	Vakıf Yatırım
Deniz DEMİR	Vakıf Yatırım
Başak ACAR	Vakıf Yatırım
Mustafa AK	Vakıf Yatırım
Recep TANDOĞDU	Vakıf Yatırım
Aysun ÖNDER	Vakıf Yatırım
Said ALTAY	Vakıf Yatırım
Gülsüm İrem ÇINAR	Vakıf Yatırım
Yonca Soykan PEKMEZ	Vakıf Yatırım
Koray ÖZTÜRK	DRT Bağımsız Denetim
Mehmet Ali DEMİRKAYA	Reanda Aren

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunmaları:

EKİM ULUĞMUT İÇTİCARET VE SANAYİ A.Ş.

279

Ali Vuralı'nın Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-898211844889f6950c447f
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18. maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve / veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını sifra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın 19 Eylül 2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, izahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan yüksek talepte bulunacak yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir.

Bu doğrultuda, Kurul'un ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 162.000.000 TL nominal değerli payların;

113.400.000 TL nominal değerdeki %70 oranındaki kısmı yurt içi bireysel yatırımcılara,

32.400.000 TL nominal değerdeki %20 oranındaki kısmı yurt içi kurumsal yatırımcılara,

16.200.000 TL nominal değerdeki %10 oranındaki kısmı yüksek talepte bulunacak yatırımcılara,

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Talep toplama süresi sonucunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş olması durumunda o gruba tahsis edilen tutarın karşılanmayan kısmı İhraççı'nın onayı ile serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

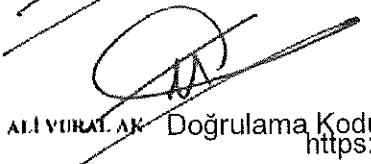
Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18. maddesinin 5. fıkrası hükmü kapsamında talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise, o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir.

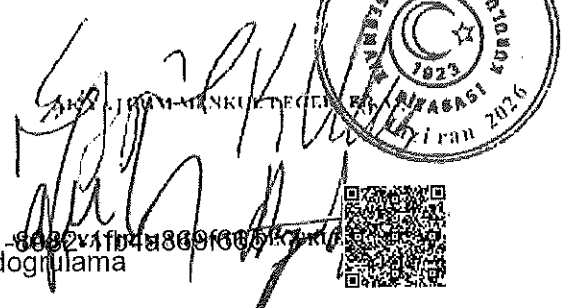

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcı tahsisat gruplarında tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur.


EKİMLERİN İTİCARİ VE SANAYİ A.Ş.

280


ALİ VURAL AK


EKİMLERİN İTİCARİ VE SANAYİ A.Ş.
19 Eylül 2024
T.C. EKİMLERİN İTİCARİ VE SANAYİ A.Ş. KURULU
1923
19 Eylül 2024


Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8002v1f1da809f005f7c7d
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcıların talep toplama tarihleri itibarıyla söz konusu tahsisat tanımını şartlarını sağlıyor olmaları gerekmektedir. Söz konusu tahsisat grubuna dahil olabilmek için yatırımcıların kurumsal yatırımcı tanımına girmiyor olmaları ve asgari olarak 25.001 adet talepte bulunmaları gerekmektedir.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar tahsisat grupları için toplam yatırımcı sayısının, ilgili yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden az veya eşit olduğu durumlarda; o grupta bulunup da talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş tüm yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) en az bir adet pay dağıtılacaktır.

Yurt içi bireysel yatırımcı ve yüksek talepte bulunacak yatırımcı grupları için toplam yatırımcı sayısının, ilgili yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise, hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına, Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak Şirket tarafından Kurul'un II-5.2 Sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19'uncu maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt içi kurumsal yatırımcı tanımında olmayan yatırımcıların, yurt içi bireysel yatırımcılar ve yüksek talepte bulunacak yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yatırımcılardan, 25.000 lot ve altında başvuran yapanlar yurt içi bireysel yatırımcı, 25.001 lot ve üzerinde başvuru yapanlar yüksek talepte bulunacak yatırımcı olarak dikkate alınacaktır.

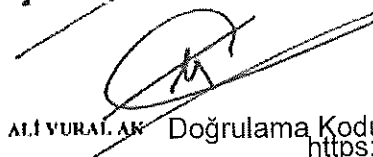
Yurt içi bireysel yatırımcı olarak başvuranların nihai talebi belirlendikten sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının sadece en yüksek miktarlı talebi kabul edilecektir. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yazılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa, dağıtımına konu olacak talep Ak Yatırım tarafından belirlenecektir.

Yüksek talepte bulunacak yatırımcı olarak başvuranların tek bir yatırımcıya asgari 1 adet lot dağıtımını yapılırken, mükerrer talep kontrolü işlemi yapılarak bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara, her bir yatırımcıya 1 adet pay (bu gruba tahsis edilen miktarın yetmemesi durumunda kura ile belirlenecektir.) verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır. Bu gruptaki yatırımcılara birer adet pay dağıtıldıktan sonra kalan miktar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından, yukarıda belirtilen haricinde, herhangi bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

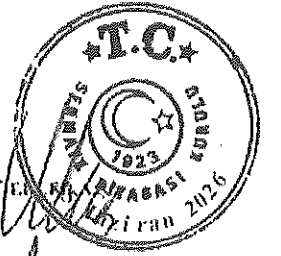
Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.


EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

281


ALİ VURAL AN

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8082d4fb41869f665f7777
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yurt içi bireysel ve yüksek talepte bulunacak yatırımcı olarak başvuranlar için tek bir yatırımcıya asgari 1 TL nominal değerli 1 (bir) lot pay dağıtımı yapılırken, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara, yatırımcı başına yalnızca 1 (bir) lot pay dağıtılacaktır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcıların, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenmeleri mümkündür.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 0,01 TL değerinde 100 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli 1 lot payın satış fiyatı 30,26 TL olarak belirlenmiştir.

SPK'nın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği hükümlerine uygun olarak halka arz fiyatı yapılacak bir özel durum açıklamasıyla talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce veya söz konusu süreler içerisinde izahname değişikliği gerektirmeksizin aşağı yönlü revize edilebilir. Fiyatın talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce revize edilmesi durumunda halka arza en erken yapılacak özel durum açıklamasını takip eden ikinci gün başlanacak, revizenin talep toplama süresi içerisinde yapılması durumunda ise belirlenen halka arz süresine en az iki tam iş günü ilave edilecektir.

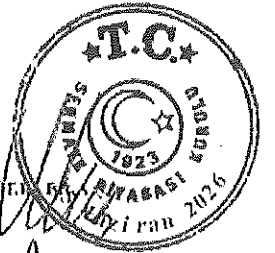
Konsorsiyum Üyeleri'nin halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri ücretler, komisyonlar ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

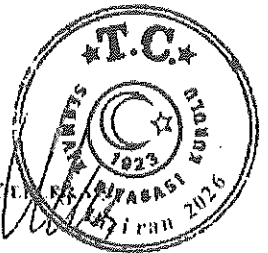
282

ALİ VURAL AK

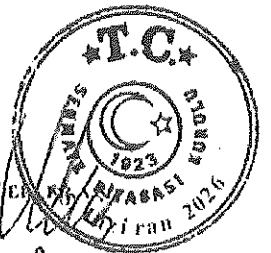
Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8d62-1f4a869f6f5e2c7e
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Danga Vergisi	Diğer
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	31,32 TL + BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (en az 120- TL + BSMV, en fazla 640 TL + BSMV)	-	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Saklayıcı Kurum hesap açma tarifi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifi Yüzbinde 10 + BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	MKK Tarifi + BSMV	MKK Tarifi + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır.	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Vakıf Katılım Bankası AŞ*	Yoktur	Saklayıcı Kurum Virman tarifi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifi uygulanacaktır.	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Acar Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nun tarafınızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nun almış olduğu ücret.	Takasbank üzerinden alınmaz.	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti.	-	MKK'nun tarafınızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.



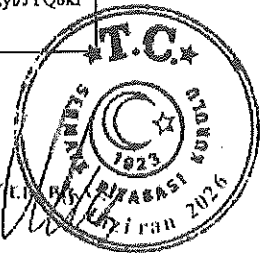
Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Vardır.	-	-	-
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	50 TL	1-10.000 TL: 9,50 TL+BSMV, 10.000-50.000 TL: 18,50 TL+BSMV, 50.000-200.000 TL: 36,50 TL+BSMV, 200.000-1.000.000 TL: 76,50 TL + BSMV, 1.000.000 TL ve üzeri: 145 TL+BSMV	-	-
Alternatif Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK tarifesi + BSMV	MKK tarifesi + BSMV	5 TL	-	-
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	MKK Tarifesi	Kurum skalası uygulanacaktır.	-	-
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK'nın aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Web sitesinde "Ücretler ve Tarifeler" bölümünde ilan edilmiştir	-	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmamaktadır, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir.
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yazılı Talimatlardan alınmaktadır.	-	Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir.
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-



Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.						
BtcTurk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Piyasa Değeri 100.000,00 TL altındaki virman talimatlarında 50 TL	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
Colendi Menkul Değerler A.Ş.						
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi					MKK'nun müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.).
Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre		
Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	Yoktur.
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.			Kurumun ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yi/JYQ8kP	Kurumun ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yi/JYQ8kP		Kurumun ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yi/JYQ8kP

285

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURANAK Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8532-1f14e869065f5147
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

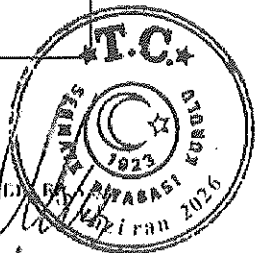
Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0 - 50.000 TL arası tutarlar için 35 TL + BSMV, 50.000 TL - 100.000 TL arası tutarlar için 60 TL + BSMV, 100.000 TL - 250.000 TL arası tutarlar için 70 TL + BSMV, 250.000 TL - 1.000.000 TL arası tutarlar için 300 TL + BSMV	-	-
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur.	İşlemlere ait düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır
Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	-	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
İÇOC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	MKK tarifesi	Beher İşlem için 5,25 TL	-	-
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
İNG Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İNG Bank A.Ş. Özel Bankacılık Şubeleri	MKK ÜCRET TARİFESİ	MKK ÜCRET TARİFESİ	MKK ÜCRET TARİFESİ	-	-	-
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	9,97 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden %0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (500.000.-)	-	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV

286

EKİM TURİZM, TURİZM VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8962-47b4-869258-4078

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

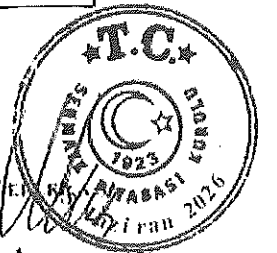
Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluşta Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
				/10.500.000.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:25,00 TL + BSMV (500.000.- TL'den az olan tutarlar için) Azami:525 TL+ BSMV(10.500.000.- TL'yi aşan tutarlar için)		
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL, 100.000 TL üstü 19 TL.			
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	13,56 TL + BSMV		Onbinde 0,3 35,17 TL + BSMV alt limit 175,85 + BSMV üst limit	14 TL + BSMV (TL EFT işlemleri) 30 USD + BSMV (Yabancı para EFT işlemleri)		
Türkiye İş Bankası A.Ş.			325TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır		Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.						
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	MKK Tarifesi.	Yürürlükteki EFT Tarifesi.	-	
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.			5 TL + BSMV	Web sitesinde ilan edilen tarife uygulanmaktadır		Resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır.

287

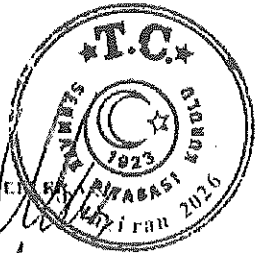
EKİM LİMİTİ İÇİŞİLER VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAT AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8082-1114-869685-2026

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	-	-
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	19,25 TL	-	21,00 TL	İnternet şubasından 2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.	-	-
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	-	10 TL (Pay Başına)	10 TL (Pay Başına)	24,50 TL	-	-
QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK ücret tarifesi	-	-	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	26,25 TL	125,00 TL	-	-
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	15 TL (Pay Başına)	0 TL- 25.000 TL'ye kadar 50 TL, 25.001-75.000 TL'ye kadar 80 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 130 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 240 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 380 TL	-	-
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV hariç azami 422,10 TL	-	Saklamada olan sermaye piyasası araçlarının nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2,1 oranında saklama komisyonu alınmaktadır.



Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluşlardaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	Kurum Skalası	Kurum Skalası	-	-
Türkmen Menkul Değerler A.Ş.	-	-	5 TL + BSMV	0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV	-	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	-	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	-	Resmi internet sitesi https://www.unlu-menkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	-	-	-
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	-	Müşterilerden alınmıyor.	Maliyet Bütçesi 7 TL + BSMV	0 - 500.000 TL arası: 50 TL + BSMV, 500.001 TL - 1.000.000 TL arası: 100 TL + BSMV, 1.000.001 TL - 2.500.000 TL arası: 200 TL + BSMV, 2.500.001 TL - 5.000.000 TL arası: 400 TL + BSMV, 5.000.001 TL - 10.000.000 TL arası: 750 TL + BSMV ve 10.000.001 TL ve üzeri 800 TL + BSMV	Yoktur.	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde https://www.yf.com.tr/yasal-ve-hizmetler/komisyon-ve-ucrotlendirme internet adresinde yer alan komisyon tarifeleri geçerli olacaktır.

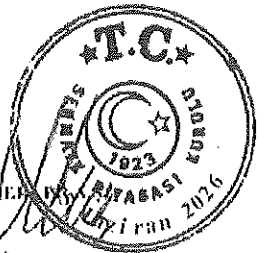
EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

289

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8902-4f04669f688

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş.*, Ziraat Dinamik Banka A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş. *Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir			MKK tarifesi+BSMV			MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

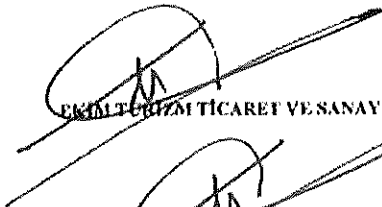
Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süresi içinde KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in (www.intercityfilo.com), Ak Yatırım'ın (www.akyatirim.com.tr) ve Vakıf Yatırım'ın (www.vakifyatirim.com.tr) internet sitelerinde ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinden nihai olarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi sorumludur.

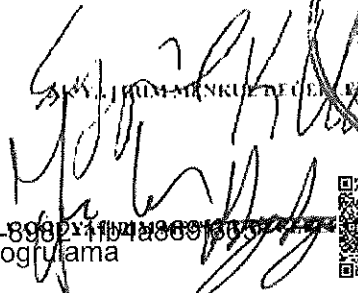
25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları, Şirket'in halka açılması amacıyla Halka Arz Edilecek Paylar için talepte bulunacak yatırımcılar lehine, tamamen kısıtlanmıştır.

Halka Arz Edilecek Paylar karşılığında Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi doğrudan fon elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ayrıca dolaylı yoldan da menfaat elde edebilir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelebilecek kârlılıktan mevcut ortaklar hem kâr payı hem de mevcut paylarının değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler. Ayrıca Halka Arz Edilecek Payların ikincil piyasadaki borsa fiyatının Mevcut Paylar'ının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da Mevcut Ortaklar bakımından dolaylı bir menfaat sayılabilir.


EKİMLERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK

290


Sermaye Piyasası Kurulu
T.C. EKİMLERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
12 Ocak 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-411b4a669130372274
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Vakıf Yatırım ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında halka arzın gerçekleştirilmesi için imzalananlar dışında herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan ve işbu İzahname'nin hazırlanması ve halka arzda danışmanlık yapan Esin Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Esin Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Esin Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Esin Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Esin Avukatlık Ortaklığı ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

Şirket ile 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan DRT Bağımsız Denetim arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. DRT Bağımsız Denetim'in doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim'in, Şirket'in pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. DRT Bağımsız Denetim, Şirket'e sunduğu özel bağımsız denetim hizmetleri karşılığında ücret elde etmiştir. DRT Bağımsız Denetim ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

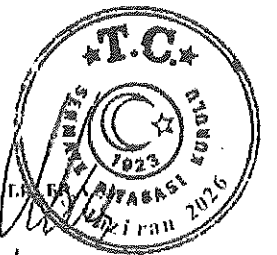
Şirket ile 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Reanda Aren arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Reanda Aren ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Reanda Aren'in doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Reanda Aren'in, Şirket'in pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Reanda Aren'in, Şirket'e sunduğu özel bağımsız denetim hizmetleri karşılığında ücret elde etmiştir. Reanda Aren ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

292

EKİM TUNIZAL TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8902-113428691559
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları henüz Borsa'da işlem görmemektedir. Paylar'ın Borsa'da işlem görmesi BİAŞ'ın bu konuda vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların kota alınması ve Yıldız Pazar'da işlem görmesi amacıyla 13 Aralık 2023 tarihinde BİAŞ'a başvurulmuştur. Söz konusu karar alınmadıkça halka arz edilen payların borsada işlem görme imkânı olmayacaktır. Dolayısıyla, İzahname'nin onaylanması Paylar'ın Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemektedir. BİAŞ yönetim kurulunun alacağı karar sonucu payların Borsa'da işlem görme tarihi belirlenebilecektir. Birincil piyasada satış sonrası ikincil piyasa işlem sırasının açılması, Borsa'nın Şirket'in KAP sayfasında yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşir.

Payların Borsa kotuna alınması ve Borsa'da işlem görmeye başlaması, Borsa İstanbul'un ilgili mevzuat çerçevesinde yapacağı değerlendirme ve vereceği karara tabidir. Bu kapsamda, sermaye piyasası araçlarının Borsa kotuna alınmasına ilişkin yetkili merci Borsa İstanbul yönetim kurulu olup, kotasyon şartları ihraççının faaliyet süresi, finansal ve hukuki durumu, özsermayesi, halka arz edilen sermaye piyasası aracının piyasa değeri, halka açıklık oranı, ihraç tutarı ve benzeri ölçütler çerçevesinde belirlenebilir (Borsa İstanbul A.Ş. Borsacılık Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Yönetmeliği, m.14). Dolayısıyla, izahnamenin onaylanması tek başına payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmez; payların Borsa'da işlem görmesi, kotasyona ve işlem görmeye ilişkin kararın ayrıca tesis edilmesine bağlıdır.

Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebilmesine ilişkin kotasyon değerlendirmesi bakımından, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi m.8'de yer alan şartlar esas alınmaktadır. Şirket'in ilgili finansal dönem itibarıyla dönem kârı şartını sağlamaması halinde, kotasyon başvurusunun Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi m.8/3 çerçevesinde, halka arz edilen payların piyasa değerinin asgari 4.000.000.000 TL olması, Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş son yıl ve ilgili ara dönem finansal tablolarında faaliyet kârı olması gibi kriterler dikkate alınarak istisnai değerlendirmeye konu edilmesi söz konusu olabilmektedir. Bu çerçevede, Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebilmesi; Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nde öngörülen ve halka arzın tamamlanmasını takiben sağlanması gereken nicel eşiklerin (başta "halka arz edilen payların piyasa değeri" ile "halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı") halka arzdan sonra sağlanmasına bağlı olarak değerlendirilebilecektir.

Borsa'nın görüşüne izahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyet ve

EKİSİ TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

293

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-L1114486986557271
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



bu işlemlerin alt olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Ak Yatırım arasında 23 Ağustos 2024 tarihinde akdedilen fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sözleşmesi uyarınca, payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 15 günlük süre boyunca, ortak satışı yoluyla halka arz edilecek paylardan elde edilecek gelirin %85'i ile Ak Yatırım tarafından fiyat istikrarı işlemleri gerçekleştirilebilecektir.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Ak Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir.

Ak Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 15 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı bölümde belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı, piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren Ak Yatırım'a aittir. Ak Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerinde Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin satacağı toplam 30.000.000 TL nominal değerli paylardan sağlanacak kaynağı kullanacaktır.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

294

ALİ VURAL AK Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982411b4a869f3667c74f1
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

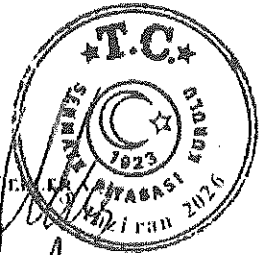
Yoktur.

EKİM FİNANSMAN HİCARET VE SANAYİ A.Ş.

295

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-11f54a2691b5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden	Adresi	Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Ali Vural AK	Cevizli Mah., Tugay Yolu Cad., No: 69A, İç Kapı No: 171, Maltepe, İstanbul	Şirket Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür September'da Yönetim Kurulu Üyesi	Ali Vural AK, Şirket'te yönetim kurulu başkanı ve genel müdürdür.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka arz kapsamında Ali Vural AK'ın sahibi olduğu toplam 30.000.000 TL nominal değerli 3.000.000.000 adet hamiline yazılı payların, halka arz edilmesi planlanmaktadır. Ortak satış yoluyla halka arz edilecek bu paylar, Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesinin %4,29'una tekabül etmektedir.

Aşağıdaki tablo, halka arz öncesi ve Halka Arz Edilecek Paylar'ın tamamının satılması halinde halka arz sonrası oluşacak Şirket sermaye yapısını göstermektedir.

Ortağın Unvanı	Halka Arz'dan Önce			Halka Arz'dan Sonra		
	TL	%	Grubu	TL	%	Grubu
Ali Vural Ak	245.853.721,68	35,12	B	215.853.721,68	25,94	B
Rafan Holding B.V.	249.045.970,98	35,58	B	249.045.970,98	29,93	B
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	161.000.000,18	23	A	161.000.000,18	19,35	A
INTERCITY Yatırım Holding A.Ş.	44.100.307,16	6,3	B	44.100.307,16	5,3	B
Halka açık	-	-	-	162.000.000	19,47	B
TOPLAM	700.000.000,00	100		832.000.000,00	100	

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket'in 8 Aralık 2023 tarih ve 2023/23 sayılı yönetim kurulu kararı ile;

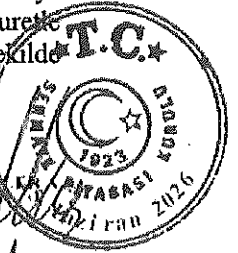
Şirket tarafından Halka Arz Edilecek Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca; Şirket tarafından herhangi bir bedelli veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde

AKIN PAZARLAMA VE SANAYİ A.Ş.

296

ALI VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-174a809f8551
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 13 Aralık 2023 tarihli taahhüt verilmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

INTERCITY Yatırım, 15 Haziran 2026 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ve Rafan Holding 15 Haziran 2026 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile İzahname onay tarihinden itibaren bir yıl boyunca Şirket paylarının, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Ali Vural AK 15 Haziran 2026 tarihli beyanı ile fiyat istikrarı işlemleri kapsamında elde edebilecek Şirket payları hariç olmak üzere, İzahname onay tarihinden itibaren bir yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

INTERCITY Yatırım, 15 Haziran 2026 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ve Rafan Holding 15 Haziran 2026 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını payların halka arz fiyatından bağımsız olarak Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını ve bu payların satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Ali Vural AK 15 Haziran 2026 tarihli beyanı ile fiyat istikrarı kapsamında elde edilebilecek Şirket payları hariç olmak üzere, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle sahip olduğu Şirket paylarını payların halka arz fiyatından bağımsız olarak Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını ve bu payların satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tâbi tutulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

INTERCITY Yatırım'ın 15 Haziran 2026 tarihli kararına binaen verdiği taahhüdü, Rafan Holding'in 15 Haziran 2026 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ve Ali Vural AK'nın 15 Haziran 2026 tarihli taahhüdü, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23/19

297

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

ŞİRKETİN MENKUL DEĞERLERİ VE SERMAYE PİYASASI KURUMU

T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU

15 Haziran 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1104a8690669

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Eylül 2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği kapsamında verilmesi gereken taahhütleri de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

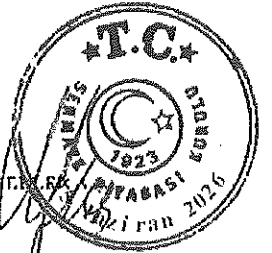
e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

ERKİM TULUM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ YURAL AN

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-838214f448691868f2e14
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka Arz Eden Pay Sahibi, halka arzdan brüt 907.800.000 TL (Net Gelir: 883.607.410 TL) gelir elde edecektir.

Şirket, halka arzdan brüt 3.994.320.000 TL (Net Gelir: 3.847.662.350 TL) gelir elde edecektir.

Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir:

Tahmini Maliyet	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahibi	Masraf Tutarı (TL)
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	25.050.000	-	25.050.000
MKK Üyelik Ücreti	735.000	-	735.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	1.664.000	-	1.664.000
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç Değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	3.862.320	877.800	4.740.120
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	20.000.000	-	20.000.000
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	83.880.720	19.063.800	102.944.520
Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	11.279.343	4.220.657	15.500.000
Rekabet Kurulu Ücreti	52.800	-	52.800
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	133.467	30.333	163.800
Toplam Maliyet (TL)	146.657.650	24.192.590	170.850.240
Pay Başına Maliyet (TL)	1,11	0,81	1,05

Bu çerçevede, halka arza ilişkin toplam maliyetin 170.850.240 TL olacağı, halka arz edilen pay başına maliyetin ise 1,05 TL olacağı beklenmektedir. Toplam maliyet içerisinde Şirket'in payı 1,11 TL, Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin payı 0,81 TL'dir.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin paylarının halka arz kapsamında satılması sebebiyle herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek Yeni Paylar'ın halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir.

700.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 832.000.000 TL'ye çıkarılması ve ihraç edilecek 132.000.000 TL nominal değerli 13.200.000.000 adet payın mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle halka arz edilmesi şeklinde gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Şirket yönetim kurulu 16 Haziran 2026 tarih ve 2026/24 sayılı kararı ile, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33. maddesi uyarınca hazırlanan, sermaye artırımından elde edilecek gelirin kullanımına ilişkin "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu"nu kabul etmiş ve halka arzdan elde edilecek fonun anılan raporda bahsi geçtiği üzere kullanılmasına karar vermiştir.

Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde rekabet gücünün artırılması, Şirket'in büyüme hedeflerinin gerçekleştirilmesi ve Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

EKİM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

299

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-4711a8893650
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Halka arz gelirlerinin kullanım yerine ilişkin bilgilere, aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Halka arz gelirinin fon kullanım yeri raporu çerçevesinde kullanılmasına kadar geçen sürede çeşitli finansal enstrümanlarda değerlendirilmesi planlanmaktadır.

Fonun Kullanım Yeri	Net Halka Arz Gelirine Oranı (%)
Operasyonel kiralamada kullanılacak kara araçlarının satın alınması	100
TOPLAM	100



29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

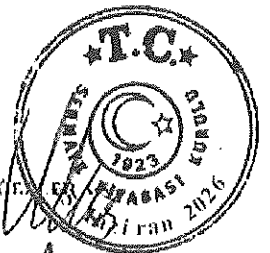
Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar Şirket'in 31 Mart 2026 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş ara dönem finansal tablo verileri esas alınarak yapılmış olup 29.2 numaralı başlıkta ayrıntılı şekilde yer almaktadır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri	19.741.812.437
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	700.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	28,20
Halka Arz Fiyatı	30,26
Sermaye Artırımı (nominal TL)	132.000.000
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	3.994.320.000
Halka Arz Masrafları	146.657.650
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	3.847.662.350
Halka arz Sonrası Defter Değeri	23.589.474.787
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	832.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	28,35
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	0,15
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	0,53%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-1,91
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-6,30%

Mevcut Ortaklar için pozitif sulanma etkisi 0,15 TL (%53) olacaktır.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için negatif sulanma etkisi -1,91 TL (-%6,30) olacaktır.



30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Ak Yatırım	Aracılık Hizmetleri
Vakıf Yatırım	Aracılık Hizmetleri
Esin Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
DRT Bağımsız Denetim	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Reanda Aren	Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Şirket'in 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren finansal dönem finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.

Adresi: Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, No: 1/1, Sarıyer/İstanbul

Telefon: +90 212 366 60 00

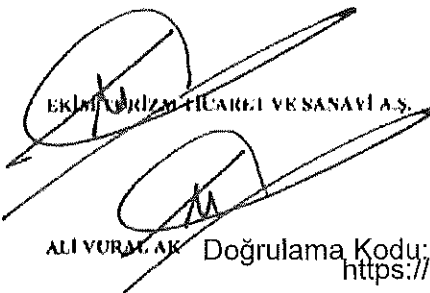
Faks: +90 212 366 61 02

İlgili Dönemlere İlişkin Sorumlu Baş Denetçi: Koray Öztürk

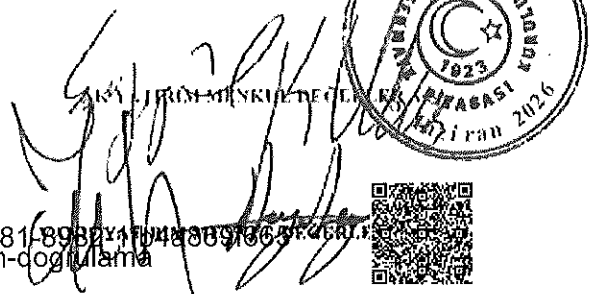
Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüşler vermiştir:

"Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal dönem finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:


EKİM YATIRIM MENKUL DEĞERLER VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURDUM AK

302


DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
T.C. DİKKETİNE KURULUŞU 1923
KARŞIYAN 2026

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982y47b48309786374611
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ticaret Unvanı: Reanda Aren Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adresi: Vişnezade Mah., Süleyman Seba Cad., Beşiktaş Plaza No: 48A, İç Kapı No: 124, Beşiktaş/İstanbul

Telefon: 0212 287 77 71

Faks: 0212 287 77 65

İlgili Dönemlere İlişkin Sorumlu Baş Denetçi: Mehmet Ali Demirkaya

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüşler vermiştir:

"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mart 2026, 31 Mart 2025, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Hukukçu Raporu

İzahname'nin 5 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Esin Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: Ebulula Mardin Cad. Gül Sok. No. 2 Maya Park Tower 2, 34335 Akatlar, Beşiktaş, İstanbul

Telefon: +90 212 376 6400

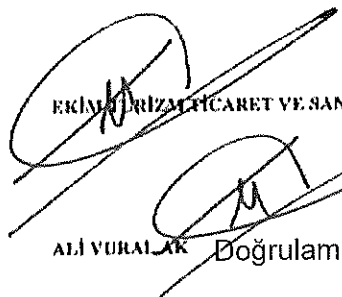
Faks: +90 212 376 6464

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Esin Avukatlık Ortaklığı'nın hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

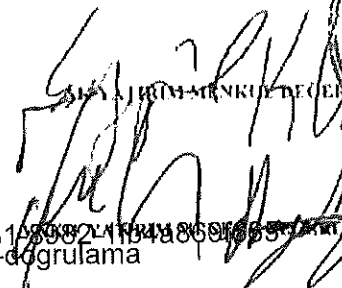
Diğer Açıklamalar

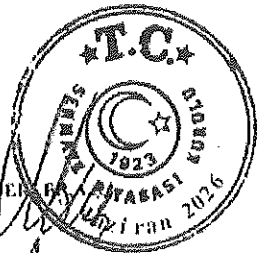
Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.


EKİMLERİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
ALİ VURAL AK

303


SİRKETİN MENKUL DEĞERLERİNE İLİŞKİN Halka Arz Kayabasi 2026
12 Haziran 2026



Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-11848601655
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

304

EKİM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8082-447b4a359f85
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

32.1 Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan tam mükellef kişiler ve kurumlar, Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan dar mükellef kişiler ve kurumlar, sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, tam mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) 1 (bir) takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak 6 (altı) aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların Borsa'da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2026 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tâbi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

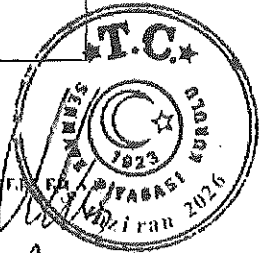
Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
0-190.000 TL	%15
400.000 TL'nin 190.000 TL'si için 28.500 TL, bu tutarın fazlası için	%20
1.000.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL, bu tutarın fazlası için	%27
5.300.000 TL'nin 1.000.000 TL'si için 232.500 TL, bu tutarın fazlası için	%35
5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.737.500 TL, bu tutarın fazlası için	%40

ERKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1f37a0c9f665
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

306



32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

KVK uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları VUK ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'tir (yirmibeş).

Ayrıca, 17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini (yirmisini) temsil eden payları halka arz eden kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 (beş) hesap dönemi boyunca 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanacaktır. İndirimden yararlanan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler, vergi ziyai cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

Buna ilave olarak, KVK'nın 32. maddesine 7351 sayılı Kanun'un 15. maddesiyle eklenen bentler uyarınca, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranının 1 puan indirimli olarak uygulanacağı düzenlenmiştir. Ancak, 7456 sayılı Kanun ile yapılan düzenleme uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere anılan kazançlara ilişkin kurumlar vergisi oranı 5 puan indirimli olarak uygulanacaktır.¹ Yine 7351 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler uyarınca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlar için kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren 1 puan indirimli olarak uygulanır.²

7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca bankalar, leasing ve faktoring firmaları, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta, emeklilik ve reasürans şirketleri 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulanmak üzere %30 (otuz) oranında kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Benzer şekilde, KVK'nın 32. maddesine 7524 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile eklenen hüküm uyarınca, (i) 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapıtırılması Hakkında Kanun kapsamında yap-işlet-devret modeli çerçevesinde gerçekleştirilen projeler ile (ii) 6428 sayılı Sağlık Bakanlığınca Kamu Özel İş Birliği Modeli ile Tesis Yapıtırılması, Yenilenmesi ve Hizmet Alınması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında kamu özel işbirliği modeli çerçevesinde yürütülen projelere dair

¹ Ayrıca, 7491 sayılı Kanun ile yapılan değişiklik uyarınca imalatçı veya tedarikçi kurumların, dış ticaret sermaye şirketleri veya sektörel dış ticaret şirketleri üzerinden gerçekleştirdikleri ihracat faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlarına da 5 puanlık kurumlar vergisi oranı indirimi uygulanır.

² Ancak, 7456 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler uyarınca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançların ihracata isabet eden kısmı için ihracattan elde edilen kazançlara ilişkin indirimden faydalanılması halinde ayrıca bu indirim uygulanmaz.



sözleşmenin tarafı olan şirketlerin elde ettikleri kazançlar da %30 (otuz) oranında kurumlar vergisine tabi olacaktır. Yap-işlet-devret modeli ile kamu özel iş birliği projeleri için kurumlar vergisi oranı artışı öngören düzenleme, 2025 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulanacaktır.

Son olarak, 7524 sayılı Kanun ile KVK'ya eklenen 32/C maddesi ile yürürlüğe konan yurt içi asgari kurumlar vergisi düzenlemesi uyarınca mükellefler tarafından ödenecek kurumlar vergisi, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan aşağı olamayacaktır. Bu kapsamda, hesap dönemi sonunda hazırlanan ticari bilanço karına kanunen kabul edilmeyen giderlerin eklenmesi neticesinde tespit edilen kurum kazancının %10'u üzerinden yurt içi asgari kurumlar vergisi hesaplanacaktır. Bununla birlikte, yurt içi asgari kurumlar vergisinin hesaplanmasında asgari kurumlar vergisi matrahundan bazı indirim ve istisnaların³ düşülmesi mümkün olacaktır.

Tespit edilen yurt içi asgari kurumlar vergisinin, ilgili dönem için hesaplanan kurumlar vergisi tutarından yüksek olması halinde, hesaplanan kurumlar vergisi yerine yurt içi asgari kurumlar vergisinin beyan edilip ödenmesi gerekmektedir. Ayrıca, ödenmesi gereken yurt içi asgari kurumlar vergisi tutarı hesaplanırken; payları borsada işlem görmek üzere ilk kez ve en az %20 oranında halka arz edilen şirketler, ihracat yapan kurumlar ve sanayi sicil belgesini haiz olup fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlar yönünden KVK'nın 32. maddesi kapsamında indirimli kurumlar vergisi uygulanması nedeniyle alınmayan vergi, yurt içi asgari kurumlar vergisinden indirilebilecektir. Benzer şekilde, 7524 sayılı Kanun'un yürürlük tarihi (2 Ağustos 2024) öncesinde alınmış olan yatırım teşvik belgelerinde yer alan yatırıma katkı tutarının kullanılması nedeniyle ilgili hesap döneminde alınmayan vergi de yurt içi asgari kurumlar vergisi tutarından indirilebilmektedir.

Yurt içi asgari kurumlar vergisine yönelik düzenlemeler, 2025 yılı ve izleyen hesap dönemlerinde (özel hesap dönemleri için 2025 yılında başlayan özel hesap döneminde) elde edilen kazançlara uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir.

Tüm bunların yanında, 7524 sayılı Kanun kapsamında, OECD tarafından hazırlanan ve Sütun II Model Kurallar olarak da adlandırılan çok uluslu işletmelere yönelik küresel ve yerel asgari tamamlayıcı kurumlar vergisi uygulaması düzenlenmiştir. Söz konusu düzenleme ile yıllık geliri 750 milyon Avro veya daha fazla olan bir çok uluslu işletme grubunun iştiraklerinin, faaliyet gösterdikleri ülkelerde elde ettikleri gelir üzerinden, asgari %15 oranında vergi yüküne katlanması hedeflenmektedir. Faaliyet gösterdiği ülkede ödediği hesaplanan vergi yükü %15'in altında olan çok uluslu işletme grubu üyesi kurumların, tespit edilecek küresel veya yerel asgari tamamlayıcı kurumlar vergisini ödemesi gerekebilir. Küresel ve yerel asgari tamamlayıcı kurumlar vergisi düzenlemesi 2024 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde (özel hesap

³ Tam mükellef kurumlardan elde edilen iştirak kazançları istisnası, Emisyon primi istisnası, Kooperatiflerde risturn istisnası, Finansal kiralama şirketleri ve varlık kiralama şirketleri ile yapılan sat geri kirala işlemlerinden elde edilen kazançlara uygulanan istisna, Kira sertifikası işlemlerinden doğan kazançlara ilişkin istisna, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin işletilmesi ve devrinden elde edilen kazançlara uygulanan istisna, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu kapsamındaki kurumlar vergisi istisnası, Girişim sermayesi fonu olarak ayrılan tutarların beyan edilen gelirin %10'una ilişkin indirim, 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun kapsamında kurulan korumalı işyerlerinde uygulanan korumalı işyeri indirimi ve Teknoloji geliştirme bölgelerinde faaliyet gösterenler için 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu ile sağlanan Ar-Ge ve tasarım indirimleri.

EKİMLERİZALANCAHET VE SANAYİ A.Ş.

308

ALİ VURALAK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8582-1154a889f6501c1c11
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



dönemleri için 2024 yılında başlayan özel hesap dönemlerinde) elde edilen kazançlar için uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere 2 (iki) tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun tam mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu 2 (iki) şartı sağlamayan bir kurum dar mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kurumların Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının ve vergisel yükümlülüklerinin tespitinde Türkiye ile ilgili yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Dar mükellefiyete tâbi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tâbi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1 Borsa'da işlem gören payların vergilendirme esasları:

Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi 2030 yılının sonuna kadar GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresi 10680 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31 Aralık 2030 tarihine kadar uzatılmıştır. Söz konusu sürenin 31 Aralık 2030 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2030 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (yatırım ortaklığı payları hariç), Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

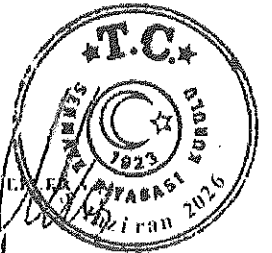
Diğerlerinin yanı sıra, Borsa'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri kapsamındaki ilgili vergi beyanlarını, 3'er (üçer) aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank.- MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

309

EKİM TURİZM ALIŞTIRMA VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURATCI

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8984-11baa8697065
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Borsa'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 (on beş) olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

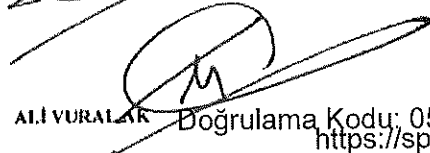
Ancak, GVK ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 (on beş) olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa'da işlem gören aracı kurum varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma paylarından elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar ile iki yıldan fazla süreyle elde tutulan girişim sermayesi yatırım fonu ve gayrimenkul yatırım fonu katılma paylarından elde edilen kazançlar için %0 (sıfır); (ii) KVK'nın 2/1. maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'ye göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler için %0 (sıfır) ve (iii) (ii) numaralı alt kısımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kısımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 (on) olarak uygulanır.

Yatırımcılar, yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış


EKİM TULUM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

310


ALİ VURALAR

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8082-1134186591865-GE.M.T.
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile BSMV tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile Borsa'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kurum varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

3'er (üçer) aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen 3 (üç) aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son 3 (üç) aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa'da işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle, tam mükellef ve dar mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tâbi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tâbi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tâbi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının 3'er (üçer) aylık dönemler itibarıyla tevkifata tâbi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tâbi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5. maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla %0 (sıfır) olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından,


EKİM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

311


ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8092-115486791663
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) dar mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) dar mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilcilikince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. KKTC vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin alınması ve bu belgenin aslı ile noter veya bu ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin 1 (bir) örneğinin duruma göre ilgili vergi dairesine veya vergi sorumlularına ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerlidir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (on beş) (hâlihazırda 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 (sıfır) oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri GİB'in www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

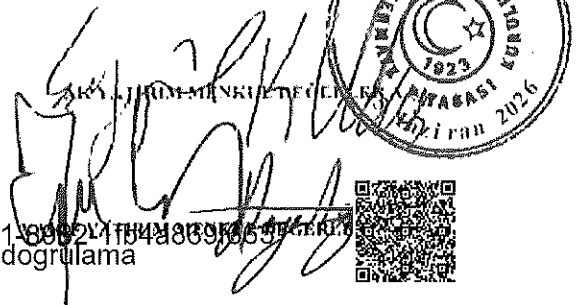
Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.


EKİMLER TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

312


ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-80021f54a869f8554c4a1
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tâbi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 (iki) yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tâbi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 (on) veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın 86/1(c) maddesi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2026 yılı için 400.000-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK 86/2. maddesi çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tâbi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tâbi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK'nın 101/2. maddesi uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur.

Dar mükellef gerçek kişilerin vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşmaların lehe hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1(e) maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az 2 (iki) tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen 2. takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

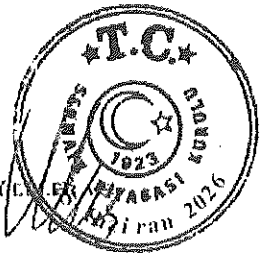
ENİN TUKAN TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

313

ALİ VURALAR

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8962-1134a8697938

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bu istisnanın amacı kurumların sermaye yapılarının güçlendirilmesi, finansman sıkıntılarının giderilmesi, bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerinde daha etkin bir şekilde kullanılmasına imkân sağlanması ve işletmelerin finansal bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu kapsamda, bağlı değerlerin başka bir bağlı değere (örneğin iştirak hissesine) dönüşmesi sonucunu doğuran işlemlerden elde edilen kazançlar bu istisnadan yararlanamayacaktır.

İstisna edilen kazançtan 5 (beş) yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tâbi olacak vergileme tam mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %50'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.


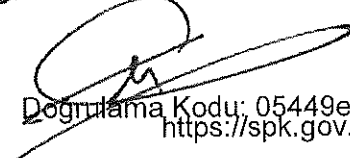
Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden dar mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

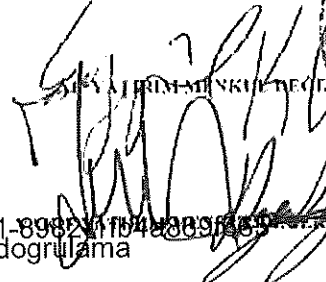
1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tâbi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Anme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 35. maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip tam mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

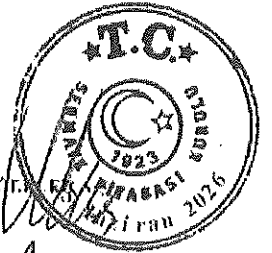
KVK'nın 2/1. maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve henzeri finansal varlıklar ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.


EKİM TURİZM TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.

ALİ VURAL AK

314





ALİ VURAL AK

Doküman Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-117b44889f25

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6(b) maddesine 4842 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanun ile değişik 94/6(b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) dar mükellef gerçek kişilere; (v) dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç) ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 9286 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca %15 (on beş) oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 (sıfır) olarak uygulanır). Tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tâbi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanun ile eklenen 22/2. maddesi uyarınca tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si (ellisi)) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü (yüzü)) üzerinden %15 (on beş) oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1(c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2026 yılı gelirleri için 400.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 (on beş) oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tâbi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir. Kâr paylarında elde etme, hukuki ve ekonomik tasarruf tarihi itibarıyla gerçekleşirken; avans kâr payı dağıtımında kurum ortakları açısından elde etme, kurumun yıllık safi kazancının kesinleşip, kârın nakden veya hesaben dağıtıldığı, diğer bir ifadeyle avansın kâr dağıtım kararı uyarınca dağıtılan kârdan mahsup edildiği tarihte gerçekleşecektir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

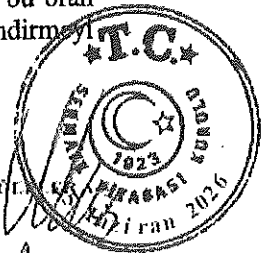
GVK'nın 94/6(b-ii) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir (on beş)) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

EKİM TURİZM, TİCARİ VE SANAYİ A.Ş.

315

ALİ YURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8082-11b44889722c
<https://spk.gov.tr/dokuman/dogrulama>



Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101/5. maddesi gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkifat suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. 7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'tir (yirmi beş)⁴.

Bununla birlikte, KVK'nın 5/1(a) maddesi uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tâbi girişim sermayesi yatırım fonu katılma

⁴ 17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini (yüzdeyirmi) temsil eden payları halka arz eden kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 (beş) hesap dönemi boyunca 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanacaktır. İndirimden yararlanan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler, vergi ziyayı cezayı uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

Buna ilave olarak, KVK'nın 32. maddesine 7351 sayılı Kanun'un 15. maddesiyle eklenen bentler uyarınca, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranının 1 puan indirimli olarak uygulanacağı düzenlenmiştir. Ancak, 7456 sayılı Kanun ile yapılan düzenleme uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere anılan kazançlara ilişkin kurumlar vergisi oranı 5 puan indirimli olarak uygulanacaktır. Yine 7351 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler uyarınca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlar için kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren 1 puan indirimli olarak uygulanır.

7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca bankalar, leasing ve faktoring firmaları, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta, emeklilik ve reasürans şirketleri 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulamak üzere %30 oranında kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Benzer şekilde, KVK'nın 32. maddesine 7524 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile eklenen hüküm uyarınca, (i) 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapıtılması Hakkında Kanun kapsamında yap-işlet-devret modeli çerçevesinde gerçekleştirilen projeler ile (ii) 6428 sayılı Sağlık Bakanlığınca Kamu Özel İş Birliği Modeli ile Tesis Yapıtılması, Yenilenmesi ve Hizmet Alınması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında kamu özel işbirliği modeli çerçevesinde yürütülen projelere dair sözleşmenin tarafı olan şirketlerin elde ettikleri kazançlar da %30 oranında kurumlar vergisine tabi olacaktır. Yap-işlet-devret modeli ile kamu özel iş birliği projeleri için kurumlar vergisi oranı artışı öngören düzenleme, 2025 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulanacaktır.

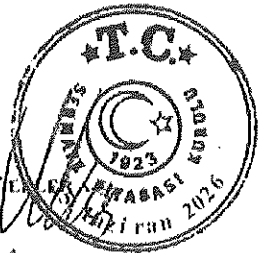
ERKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

316

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-11b4a869f663

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları ile katılma paylarının fona iadesinden doğan gelirler kurumlar vergisinden müstesnadır. 7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik ile diğer yatırım fonlarından elde edilen gelirler için uygulanan kurumlar vergisi istisnasına ise son verilmiştir. Yapılan değişiklik, 15 Temmuz 2023 tarihinden itibaren iktisap edilen yatırım fonu katılma payları için uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Dolayısıyla, diğer yatırım fonu katılma payları ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen KVK'nın 5/1(d) bendindeki istisnadan yararlanamayan fon ve ortaklıklardan elde edilenler hariç⁵ yatırım fonu kâr payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3. maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir (on beş)) tevkiyat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkiyat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkiyat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

⁵ KVK'nın 5/1-d maddesinde 7524 sayılı Kanun ile yapılan değişiklik kapsamında fon ve ortaklıkların (emeklilik yatırım fonları hariç), elde ettikleri kazançların ilgili hüküm kapsamında kurumlar vergisinden istisna olması için, sahip oldukları taşınmazlardan elde ettikleri kazançların en az %50'sinin, elde edildiği hesap dönemine ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinin verilmesi gereken ayı izleyen ikinci ayın sonuna kadar kar payı olarak dağıtılması şartı getirilmiştir.

ENİM TURİZM, TİCARİ VE SANAYİ A.Ş.

317

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-11b41839f657

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

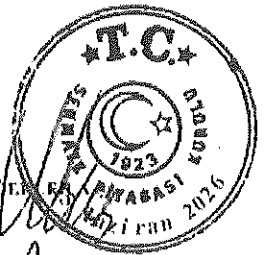
Yoktur.

318

EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982-1fb4a860f092
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Cevizli Mah., Tugay Yolu Cad., No: 69A, İç Kapı No: 171, Maltepe, İstanbul adresindeki Şirket'in merkezi ve başvuru yerleri ile Şirket'in internet sitesi (www.intercityfilo.com) ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

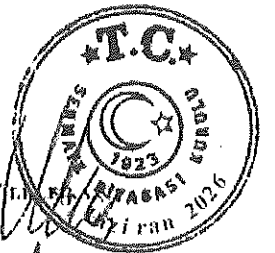
- 1) İzahname'de yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.),
- 2) İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken finansal tabloları.

319

EKİM TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8082-11784a869f65f471
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2026 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları

EK 4: 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'na ilişkin DRT Bağımsız Denetim'den alınan sorumluluk beyanları ve 31 Mart 2026 tarihinde sona eren finansal döneme ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'na ilişkin Reanda Aren'den alınan sorumluluk beyanı

EK 5: Esin Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan bağımsız hukukçu raporu

EK 6: Fon Kullanım Yeri Raporu

320
EKİM TURİZM, TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

ALİ VURAL AK

Doğrulama Kodu: 05449eae-635f-4681-8982147b1a889f6784741d
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

