

taşınmış olup, Ankara 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/80 E. sayılı dosyası kapsamında devam etmektedir.

#### 5.5.4.4 Onur

Şirket ile Onur Taahhüt Taşımacılık İnşaat Tic ve San A.Ş. arasında 06.04.2023 imzalanan sözleşmenin konusu askı takımı, durdurucu takımı, spacer damper, iletken eki, titreşim damperi zırh çubuğu, gergi takımı, iniş klemensi, hava ikaz küresi, pheasant iletken, toprak teli titreşim damperi, tamir manşonu, 2 bundledan 3 bundlea geçiş aparatı satışına ilişkindir. Sözleşme kapsamında garanti süresi devam etmektedir. Sözleşme devam etmektedir.

#### 5.5.4.5 Avrasya Enerji ve Datel Telliöglü İş Ort

Şirketi ile Avrasya Enerji İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. – Datel Telliöglü Mühendislik İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. iş ortaklığı arasında imzalanan 03.01.2022 tarihli EİH direklerinin ve ilgili malzemelerinin satışına ilişkindir. Sözleşmeye göre teslim edilen malların 2 yıl garantisi mevcuttur.

Şirket ile Avrasya Enerji İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. – Datel Telliöglü Mühendislik İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. iş ortaklığı arasında imzalanan 04.04.2022 tarihli 1272 MCM Pheasant İletkenlerin satışına ilişkindir. Sözleşmeye göre teslim edilen malların 2 yıl garantisi mevcuttur.

Datel Telliöglü İş. Ort. tarafından konkordato ilan edilmiş olması nedeniyle Şirket sözleşme uyarınca belirlenen bedelleri tahsil edememiştir. Süreç Ankara 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2024/247 E. sayılı dosyası kapsamında devam etmektedir. İlgili firma iflas etmiştir, sözleşmeye yönelik Şirket'in alacaklarına ilişkin yargılama süreci devam etmektedir.

#### 5.5.4.6 Datel Telliöglü

Şirketin ile Datel Telliöglü Mühendislik İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 04.04.2022 tarihli 1272 MCM Pheasant İletkenlerin satışına ilişkindir. Sözleşmeye göre teslim edilen malların 2 yıl garantisi mevcuttur.

Şirket ile Datel Telliöglü Mühendislik İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 26.01.2022 tarihli EİH direklerinin satışına ilişkindir. Sözleşmeye göre teslim edilen malların 2 yıl garantisi mevcuttur.

Şirket ile Datel Telliöglü Mühendislik İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 24.05.2023 tarihli 1272 MCM Pheasant İletkenlerin satışına ilişkindir. Sözleşmeye göre teslim edilen malların 2 yıl garantisi mevcuttur.

Datel Telliöglü İş. Ort. tarafından konkordato ilan edilmiş olması nedeniyle Şirket sözleşme uyarınca belirlenen bedelleri tahsil edememiştir. Süreç Ankara 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2024/247 E. sayılı dosyası kapsamında devam etmektedir. İlgili firma iflas etmiştir, sözleşmeye yönelik Şirket'in alacaklarına ilişkin yargılama süreci devam etmektedir.

#### 5.5.4.7 Enerba Enerji

Şirket ile Enerba Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 24.05.2023 tarihli 1272 MCM Pheasant İletkenlerin satışına ilişkindir. Sözleşmeye göre teslim edilen malların 2 yıl garantisi mevcuttur.



Enerba Enerji tarafından konkordato ilan edilmiş olması nedeniyle Şirket sözleşme uyarınca belirlenen bedelleri tahsil edememiştir. Süreç Ankara 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2024/247 E. sayılı dosyası kapsamında devam etmektedir. İlgili firma iflas etmiştir, sözleşmeye yönelik Şirket'in alacaklarına ilişkin yargılama süreci devam etmektedir.

#### 5.5.4.8 Nurcan Teknolojik Destekler ve Dış Ticaret A.Ş.

Şirket'in akdettiği 06.09.2024 tarihli işbu sözleşme kapsamında Şirket enerji nakil hat hırdavatlarının imalatını ve teslimini üstlenmiştir. Sözleşme bedelinin %20'si avans teminat mektubu karşılığında avans olarak Şirket tarafından alınmaktadır. Gecikmeler halinde Şirket aleyhine gecikilen gün başına sözleşme bedelinin %0,1'i oranında gecikme cezası uygulanmaktadır ve bunun üst limiti sözleşme bedelinin %5'idir. Sözleşme devam etmektedir.

#### 5.5.4.9 Bölge Müdürlüğü-4. Bölge Ankara Diğer Özel Bütçeli Kuruluşlar Karayolları Genel Müdürlüğü

Şirket'in akdettiği 21.05.2024 tarihli sözleşme kapsamında Şirket Bölge Müdürlüğü-4. Bölge Ankara Diğer Özel Bütçeli Kuruluşlar Karayolları Genel Müdürlüğü'ne, Anadolu Otoyolu Gümüşova-Ankara Çevre Otoyolu Kesiminde Muhtelif Kilometrelerde Mevcut Otokorkulukların Bakımı ve Onarımı Yapım İşini montaj, sökulum, yapım dahil üstlenmiştir. Sözleşme devam etmektedir.

#### 5.5.4.10 Bölge Müdürlüğü-3. Bölge Konya Diğer Özel Bütçeli Kuruluşlar Karayolları Genel Müdürlüğü

Şirket'in akdettiği 18.10.2024 tarihli sözleşme kapsamında Şirket Bölge Müdürlüğü-3. Bölge Konya Diğer Özel Bütçeli Kuruluşlar Karayolları Genel Müdürlüğü'ne, Konya Çevre Yolu Km: 109+000 – (128+247 G/ 0+000 İ) – 12+000 (Afyonkarahisar-Ankara-Aksaray Arası Kesimde Çelik Otokorkuluk Yapılması işini montaj, yapım dahil üstlenmiştir. Sözleşme devam etmektedir.

#### 5.5.4.11 Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) Merkez

Şirket ile Türkiye Elektrik İletim A.Ş. genel Müdürlüğü (TEİAŞ) Merkez arasında 29.05.2019 tarihinde akdedilen sözleşme kapsamında Şirket H.408 Referanslı 380 Kv Akkuyu NGS-Seydişehir (Direk No 1-342 (120 km) 3B1272 MCM+(10 km) 2027 mm<sup>2</sup> iletkenli) EİH Teklif Birim Fiyatlı Komple Tesis İşini yerine getirecektir. Sözleşme devam etmektedir.

#### 5.5.4.12 Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) Merkez

Şirket ile Türkiye Elektrik İletim A.Ş. genel Müdürlüğü (TEİAŞ) Merkez arasında 21.06.2019 tarihinde akdedilen sözleşme kapsamında Şirket H.412 Referanslı 380 Kv (122 km) 3B 1272 MCM İletkenli Erzurum-Alparslan 2 HES EİH'nin komple tesisi (2 kısım) ile 3PA, 3PD, 3PE ve 3PF tipi direklerin revizyonları ve tip testleri (1 kısım) teklif birim fiyatlı yapılması işini yerine getirecektir. Sözleşme devam etmektedir.

#### 5.5.4.13 Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) Merkez

Şirket ile Türkiye Elektrik İletim A.Ş. genel Müdürlüğü (TEİAŞ) Merkez arasında 10.06.2019 tarihinde akdedilen sözleşme kapsamında Şirket 380 Kv Akkuyu NGS-Konya (Direk No 1-304 arası (120 km) 3B1272 MCM+(10 km) 2027 mm<sup>2</sup> iletkenli)



EİH teklif birim fiyatlı komple tesis işini yerine getirecektir. Sözleşme devam etmektedir.

#### 5.5.4.14 Peak PV Solar

Şirket ile Peak PV Solar Teknolojileri A.Ş. arasında galvaniz çıtalı demir direk 154 kV teslimine ilişkin olarak 18 Şubat 2026 tarihinde imzalanmıştır.

#### 5.6. Satın Alma Sözleşmeleri

##### 5.6.1. Astor Enerji A.Ş. ile İmzalanan Sözleşmeler

Şirket ile Astor Enerji A.Ş. arasında muhtelif malların tedarikine yönelik 3 (üç) adet sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmeler kapsamındaki mallar TEİAŞ ile Çiftlikköy GIS Trafo Merkezi'ne istinaden imzalanan sözleşme kapsamındaki şartlar tahtında tedarik edilmektedir.

- Şirket ile Astor arasında imzalanan ve imza tarihinin 07.02.2022 olduğu Şirket tarafından ayrıca beyan edilen sözleşme ile, kesici imalat ve tedariki ile a kapasitör alımına ilişkindir.
- Şirket tarafından Astor ile imzalanan 07.02.2022 tarihli sözleşme ile Astor tarafından Şirket'e fider, bobin, trafo, motor, lamba, anahtar, sigorta ve adaptasyon hücresi imalat ve tedarikine ilişkindir
- Şirket ile Astor arasında 07.02.2022 tarihinde imzalanan sözleşme ile Astor tarafından Şirket'e kesici imalat ve tedariki yapılmaktadır. Mallar TEİAŞ ile Çiftlikköy GIS Trafo Merkezi'ne istinaden imzalanan sözleşme kapsamındaki şartlar tahtında tedarik edilmektedir.

Sözleşmeler devam etmektedir.

##### 5.6.2 Nanjing Electric Insulator Co. Ltd. ve Nanjing Electric (Group) Co. Ltd. ile İmzalanan Sözleşmeler

Şirket ile Çin merkezli Nanjing Electric Insulator Co. Ltd., Nanjin Electric International Co. Ltd. veya Nanjing Electric (Group) Co. Ltd. arasında 2022 ile 2024 yılları arasında imzalanan 6 adet sözleşme uyarınca yalıtkanların Nanjing tarafından üretilip, testleri yapıp Şirket'e tedarikine ilişkin sözleşmelerdir. 2022 ve sonraki yıllarda imzalanan sözleşmelerde Şirket'in tedarik edilecek mal miktarını +/- %20 (yüzde yirmi) değiştirme opsiyonu vardır. Sözleşme devam etmektedir.

##### 5.6.3 Limited Liability Partnership TK Metakon, Kazakistan Cumhuriyeti ile İmzalanan Sözleşmeler

Şirket ile Limited Liability Partnership TK Metakon, Kazakistan Cumhuriyeti arasında 04.11.2023 tarihinde imzalanan sözleşmenin ve 04.12.2024 tarihinde ek olarak düzenlenmiş bulunan Spesifikasyon No. 1'in konusu sözleşmede belirtilen çelik kule, süspansiyonlu metal kule vb. malların tedarikidir. Sözleşmenin bedeline çelik yapıların detayı çizimlerinin hazırlanması, mal tedarigi, üretimi, tip testler, fabrika kabul testleri, rutin testler, kamyonla nakliye için uygun paketleme, malların sevkiyatı, malların menşe ülkesindeki tüm vergi ve harçlar dahildir. Aynı sözleşmenin 31.05.2024 tarihli Spesifikasyon No. 2'sinde metal kuleler ve 22.05.2025 tarihli Spesifikasyon No. 3'ünde ise aç kulesi, metal kule parçaları, ara bileşenler ve kirişler tedarik edilmektedir. Sözleşme devam etmektedir.



**5.6.4 ZTT International Limited ile İmzalanan Sözleşmeler**

Şirket ile Çin merkezli Jiangsu Zhongtian Technology Co. Ltd. ile bu firmanın iştirakleri olan ZTT International Limited ve Sichuan Tianfu Jiangdong Technology Co. Ltd. (birlikte "ZTT") arasında imzalanan muhtelif malların üretilmesi, testlerinin yapılması ve Şirket'e tedarikine yönelik sözleşmeler mevcuttur.

- 04.04.2023 tarihli sözleşme kapsamında optik topraklama kablosu CIF İskenderun/Mersin Limanı Incoterms 2020 esasıyla tedarik edilmektedir.
- 05.10.2023 tarihli sözleşme kapsamında optik topraklama kablosu, alüminyum iletken çelik destekli kablo ve evrensel çelik kablo DAP Koltsevaya Taşkent Incoterms 2020 esasıyla tedarik edilmektedir.
- 21.11.2023 tarihli sözleşme kapsamında optik topraklama kablosu CIF İskenderun/Mersin Limanı Incoterms 2020 esasıyla tedarik edilmektedir.
- 15.01.2024 tarihli sözleşme kapsamında optik topraklama kablosu CIF Türkiye'deki herhangi bir liman Incoterms 2020 esasıyla tedarik edilmektedir.
- 8.05.2025 tarihli sözleşme kapsamında ek kutusu ve OPGW malları CIF Karaçi limanı Incoterms 2020 esasıyla tedarik edilmektedir. Garanti süresine ilişkin maddeler çelişmekte olup bir maddede operasyonel kabul tutanağı imzasını müteakip 36 ay sonra sona ereceği, başka bir maddede konşimento tarihinden sonra 48 ay süreceği belirtilmiştir.

Sözleşmeler devam etmektedir.

**5.6.5. Haşcelik**

Şirket ile Has-çelik Sanayi ve Tic. A.Ş. arasında 2021, 2024 ve 2025 tarihlerinde imzalanan altı adet sipariş emirlerinin konusu gergi klemp ve çelik koruma teli satın alınmasına ilişkindir. Ödeme vadesi geciken tahsilatlarda %6 (yüzde altı) vade farkı tahakkuk edilecektir. Sözleşme devam etmektedir.

**5.6.6 ABC**

Şirket ile ABC Sac Metal A.Ş. arasında akdedilen sözleşme kapsamında altı adet sipariş emri bulunmakta olup bunlar sac alımına ve sanayi borusu ilişkindir. Vadesinde yapılmayan ödemelere aylık %5 (yüzde beş) vade farkı uygulanmaktadır. Sözleşme devam etmektedir.

**5.6.7 AMRZK**

Şirket ile Arcelor Mittal RZK Çelik Servis Merkezi Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 2024 ve 2025 tarihinde akdedilen sözleşme kapsamında yirmi dört adet sipariş emri bulunmakta olup bunlar sac satın ve demir profil alımına ilişkindir. Vadeli satışlarda DBS veya banka teminat mektubu gerekliliği bulunmaktadır. Sözleşme devam etmektedir.

**5.6.8 Başatlı**

Şirket ile Başatlı Boru, Profil Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 05.06.2024 ve 2025 tarihinde akdedilen sözleşme kapsamında beş adet sipariş emri bulunmakta olup bunlar profil, bant ve köşebent demir ile sac satın alımına ilişkindir. Sözleşme devam etmektedir.



#### 5.6.9 Çelsantaş

Şirket ile Çelsantaş Çelik Mamülleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 2024 ve 2025 yılında akdedilen sözleşmeler kapsamında on dokuz adet sipariş emri bulunmakta olup bunlar köşebent demir alımına ilişkindir. Sözleşme devam etmektedir.

#### 5.6.10 Çolakoğlu

Şirket ile Çolakoğlu Metalurji A.Ş. ile 2024 ve 2025 yılında akdedilen sözleşme kapsamında altı adet sipariş emri bulunmakta olup bunlar profil ve köşebent demir ile sac alımına ilişkindir. Sözleşme devam etmektedir.

#### 5.6.11 Dufenco

Şirket ile Dufenco Çelik Ticaret Limited Şirketi arasında 2024 ve 2025 yılında akdedilen sözleşme kapsamında on adet sipariş emri bulunmakta olup bunlar profil ve köşebent demir ile sac alımına ilişkindir. Sözleşme devam etmektedir.

#### 5.6.12 İzmir Demir Çelik

Şirket ile İzmir Demir Çelik Sanayi A.Ş. arasında 2024 ve 2025 yılında akdedilen sözleşmeler kapsamında yirmi beş adet sipariş emri bulunmakta olup bunlar profil demir alımına ilişkindir. Sözleşme devam etmektedir.

#### 5.6.13 KMS Demir Çelik

Şirket ile KMS Demir Çelik A.Ş. arasında 2024 ve 2025 yılında akdedilen sözleşmeler kapsamında 2024 yılında üç adet sipariş emri bulunmakta olup bu siparişler rulo sac ve boru alımına ilişkindir. Sözleşme devam etmektedir.

#### 5.6.14 Kocaer

Şirket ile Kocaer Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen sözleşmeler kapsamında 2024 ve 2026 yıllarında imzalanmış sipariş emirleri bulunmaktadır. İlgili siparişler; profil ve köşebent demir ile sac alımına ilişkindir. Sözleşme devam etmektedir.

#### 5.6.15 Özdemir

Şirket ile Özdemir Boru Profil Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 12.07.2024 ve 2025 tarihinde akdedilen sözleşme kapsamında iki adet sipariş emri bulunmakta olup bunlar; profil demir alımına ilişkindir. Sözleşme devam etmektedir.

#### 5.6.16 Seçkin Metal

Şirket ile Seçkin Metal Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 2024 ve 2025 yılında akdedilen sözleşmeler kapsamında on iki adet sipariş emri bulunmakta olup bunlar profil ve köşebent demir ile sac satın alımına ilişkindir. Sözleşme devam etmektedir.

#### 5.6.16 Sichuan Jiuxun Tech

Şirket ile Çin merkezli Sichuan Jiuxun Technology Co.,Ltd. arasında 15.08.2024 tarihinde akdedilen sözleşme, döküm hadde standı yedek parçaları alımına ilişkindir. Sözleşme devam etmektedir.



*[Handwritten signature]*

#### 5.6.17 Tosçelik

Şirket ile Tosçelik Profil ve Sac Endüstrisi A.Ş arasında 2024, 2025 ve 2026 yıllarında akdedilen sözleşmeler kapsamında sipariş emileri bulunmakta olup bunlar sac ve boru alımına ilişkindir. Sözleşme devam etmektedir.

#### 5.6.18 Tosyalı

Şirket ile Tosyalı Demir Çelik Sanayi A.Ş arasında 2024 ve 2025 yılında akdedilen sözleşmeler kapsamında yirmi beş adet sipariş emri bulunmakta olup bunlar köşebent demir alımına ilişkindir. Sözleşme devam etmektedir.

#### 5.6.19. Güralp Vinç

Şirket ile Güralp Vinç ve Makine Konstrüksiyon San. ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen 08.01.2026 tarihli 2 adet 5 Ton Çift Kiriş Arabalı Gezer Köprülü Vinç satışı ve kurulum hizmeti sözleşmesi kapsamında karşı taraf şirkete Ceyhan yolu üzeri 30. Km eski Misis mevki Yüreğir/Adana adresinde sözleşmede cinsi, nitelikleri ve miktarı talep edilen vinç ve vinç ekipmanlarının teknik şartnamede belirtilen özelliklere uygun olarak üretilmesi, temin edilmesi) ve her türlü kusurdan ve ayıptan ari şekilde mülkiyetinin devredilmesi işini üstlenmiştir. Şirket'e de montaja hazırlık ve sair hususlarda bir kısım sorumluluk yüklenmiştir

#### 5.6.20 WOST

Şirket ile Polonya merkezli Walcownie Ostrowieckie WOST S.A. arasında 05.07.2024,22.10.2024 ve 2025 tarihinde akdedilen sözleşme kapsamında dört adet sipariş emri bulunmakta olup bunlar; profil ve köşebent demir ile sac alımına ilişkindir. Sözleşme devam etmektedir.

#### 5.6.21 3S Mühendislik Enerji San. ve Tic. A.Ş.

Şirket'in akdettiği 27.06.2024 tarihli sözleşme kapsamında karşı taraf Adana'da çatı GES projesinin anahtar teslim kurulumu ve bu kapsamdaki montaj, elektrik, mekanik ve inşaat işlerini ifa etmeyi üstlenmiştir. GES projesinin performansına istinaden bakım, onarım ve işçilik garantisi teşkil etmek üzere karşı tarafça Şirket'e sözleşme bedelinin %10'u tutarında teminat mektubu verilmektedir. 36 aylık garanti süresi mevcuttur..

#### 5.6.22 Bir-Er Elektrik Sistemleri Yapım Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti.

Şirket'in akdettiği 19.08.2024 tarihli sözleşme kapsamında TEİAŞ ile Çiftlikköy projesine istinaden akdedilen anlaşma tahtındaki klemens ürünü ve ürüne yönelik mühendislik, test raporu temini hizmetleri ile ambalajlar karşı tarafça ifa edilmektedir. Sözleşme devam etmektedir.

#### 5.6.23 Dekacrane Vinç Sistemleri İmalat San. ve Tic. Ltd. Şti.

Şirket'in akdettiği 28.06.2024 tarihli sözleşme kapsamında TEİAŞ ile Çiftlikköy projesine istinaden akdedilen anlaşma tahtındaki köprülü vinç ürünü, ürünün spesifik bileşenleri ve ürüne yönelik nakliye, montaj, işletmeye alma, tasarım, işçilik, üretim, kabul testlerinin yapımı ve eğitim hizmetleri ile ambalaj karşı tarafça ifa edilmektedir. Sözleşme devam etmektedir.



*(Handwritten signature)*

**5.6.24 Depar Mekanik A.Ş. ile İmzalanan Sözleşme**

Şirket'in akdettiği 01.08.2024 tarihli sözleşme kapsamında TEİAŞ ile Çiftlikköy projesine istinaden akdedilen anlaşma tahtındaki split klima ve fan sistemine yönelik malzeme temin, mühendislik, montaj, nakliye, sigortalama, işletmeye alma, eğitim ve işçilik ile ambalajlar dahil olmak üzere kurulum işi karşı tarafça ifa edilmektedir. Sözleşme devam etmektedir.

**5.6.25 İkon Bilişim Güvenlik Santral ve Alarm Sistemleri Tic. Ltd. Şti.**

Şirket'in akdettiği 22.07.2024 tarihli sözleşme kapsamında TEİAŞ ile Çiftlikköy projesine istinaden akdedilen anlaşma tahtındaki CCTV sistemi kamera ve altyapılarına yönelik malzeme temin, mühendislik, montaj, nakliye, sigortalama, işletmeye alma, eğitim ve işçilik ile ambalajlar dahil olmak üzere kurulum işi karşı tarafça ifa edilmektedir. Sözleşme devam etmektedir.

**5.6.26 Turhan Isıl İşlem Makinaları İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti**

Şirket'in akdettiği 14.08.2024 tarihli sözleşme kapsamında karşı taraf Şirket'e gaz atmosfer kontrollü vakumlu çan tipi gerilim giderme ve tav fırını ekipmanlarını üretmeyi, etmeyi, montajını yapmayı, testlerini yapmayı, raporlamayı, devreye almayı, kalibrasyonunu, eğitim materyal ve içeriklerinin sağlanmasını, paketlemeyi ve bakım ve onarım dokümanlarının teminini taahhüt etmektedir. Sözleşme devam etmektedir.

**5.6.27 Henan Tong-Da Cable Co., Ltd.**

Şirket ile Çin merkezli Henan Tong-Da Cable Co., Ltd arasında akdedilen 27.09.2024 tarihli sözleşme kapsamında Şirket karşı taraftan iletken tedarik edip bu kapsamda tedarik edilen mallara istinaden tasarım, sigorta, tedarik, üretim, test yapımı, teftiş, taşıma ve paketleme hizmetlerini de almaktadır. Mallar CIF Karaçi Incoterms 2020 esasıyla tedarik edilmektedir ve Şirket'in mal miktarında %10 (yüzde on) oranında artış veya azaltım yapma hakkı vardır. Alınan malların Pakistan'daki bir iletim hattı projesinde kullanılması ve mallar ile hizmetleri proje dokümantasyonuna uygun olması öngörülmüştür. Sözleşme bedelinin %10'u (yüzde on) oranında teminat mektubu Şirket tarafından alınmaktadır. Sözleşme devam etmektedir.

Aynı firmayla Şara Teknoloji arasında imzalanan 27.03.2025 tarihli sözleşme 16.04.2025 tarihli tadil protokolü ile tadil edilmektedir ve tadil protokolü kapsamında galvanize çelik tel malının tedarik edilen birim adedi ve toplam sözleşme bedeli değiştirilmektedir. Malların DAP Uchkuduk İstasyonu Özbekistan'a Incoterms 2020 esasıyla tedariki öngörülmüştür

**5.6.28 Limited Liability Company Kazakh Fitting Insulator Plant (Zhetysu Izolyator LLC)**

Şirket ile Kazakistan merkezli Zhetysu Izolyator LLC arasında akdedilen 02.10.2024 tarihli sözleşme kapsamında Özbekistan'daki bir projede kullanılmak üzere Şirket tarafından karşı taraftan proje şartnamelerine uygun nitelikte küpe, göz, kelepçe, bağlantı noktası, zimba, bağlantı hattı, conta, fırça tutucu, durdurucu boru, baskı makinesi, titreme damperi, zincir, makara döngüsü, süspansiyon ünitesi, kaplin, uç kılıfı, damper koruyucu, dönüştürücü bağlantı, balast, gergi vb. mallar tedarik edilmektedir. Teslimat DAP Ring Road Mevzaor Yangıyol Taşkent Bölgesi Özbekistan Incoterms 2020 esasıyla yapılmaktadır. İş kapsamında üretim, test ve



nakliye de karşı taraf sorumluluğundadır. Garanti süresi proje işletmeye alınma tarihinden sonraki 4.5 (dört buçuk) yıldır ancak hiçbir şekilde malların son tedarik tarihinden sonraki 5 (beş) yılı aşmamaktadır.

#### **5.6.29 SES3000 CNC Takım Tezgâhları ve Bilgisayar Sistemleri Ltd. Şti.**

Şirket ile SES3000 CNC Takım Tezgâhları ve Bilgisayar Sistemleri Ltd. Şti. arasında akdedilen 5.11.2024 tarihli sözleşme kapsamında torna niteliğindeki mallar CIF Mersin esasına tabi olarak üretilip Şirket'e temin ve tedarik edilmektedir. Malzeme, mühendislik, nakliyeye uygun ambalaj, işçilik, montaj, işletmeye alma ve eğitim sözleşme bedeline dahildir. Gümrükleme ve nakliye masrafları Şirket'e aittir. Sözleşme devam etmektedir.

#### **5.6.30 Jiangsu Jianan Thermal Tehcnology Co. Ltd.**

Şirket ile Çin merkezli Jiangsu Jianan Thermal Tehcnology Co. Ltd. arasında imzalanan 3.12.2024 tarihli satış sözleşmesi kapsamında karşı taraf Şirket'e sürekli elektrik ısıtmalı, atmosfer kontrollü, örgülü tip ocak FOB Şangay esasına göre tedarik edilmektedir ve kullanımına yönelik Şirket personeline eğitim verilmektedir. Sözleşme devam etmektedir.

#### **5.6.31 Inductotherm İndüksiyon Sistemleri San. A.Ş.**

Şirket ile Inductotherm İndüksiyon Sistemleri San. A.Ş. arasında akdedilen 6.12.2024 tarihli sözleşme kapsamında Şirket'e karşı tarafça ısıtma sistemi mühendislik hizmetleri ile birlikte tedarik edilmektedir. Sözleşme bedelinin yarısı peşinat olarak avans teminat mektubu karşılığında ödenmekte olup sözleşme bedelinin %5'i (yüzde beş) ayrıca teminat mektubu alınmaktadır. Devreye alma sonrası 12 (on iki) veya sevki sonrası 18 (on sekiz) aylık (hangisi daha erken biterse) garanti süresi söz konusudur.

#### **5.6.32 Polar Dış Tic. Ltd. Şti.**

Şirket ile Polar Dış Tic. Ltd. Şti. arasındaki on dört adet sipariş emri kapsamında mal alımı Şirket tarafından yapılmaktadır. Sözleşme devam etmektedir.

#### **5.6.33 Ank Metal San. ve Tic. A.Ş.**

Şirket ile Ank Metal San. ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan 13.11.2024 tarihli sipariş emri kapsamında sanayi borusu Şirket tarafından alınmaktadır. Sözleşme devam etmektedir.

#### **5.6.34 CRT Metal San. ve Tic. A.Ş.**

Şirket ile CRT Metal San. ve Tic. A.Ş. arasında imzalanan 2024 ve 2025 tarihli üç adet sipariş emri kapsamında sac Şirket tarafından satın alınmaktadır. Sözleşme devam etmektedir.

#### **5.6.35 EB Rebosio Elektrik A.Ş.**

Şirket ile EB Rebosio Elektrik A.Ş. arasında imzalanan 28.11.2024 tarihli sipariş emri kapsamında çubuklu zırh, damper ve sleeve'ler Şirket tarafından satın alınmaktadır. Sözleşme devam etmektedir.



**5.6.36 Ekos Teknoloji ve Elektrik A.Ş.**

Şirket ile Ekos Teknoloji ve Elektrik A.Ş. arasında akdedilen iki adet sözleşme kapsamında karşı tarafça hırdavat ve direk imal ve tedarik edilmektedir. Sözleşme devam etmektedir.

**5.6.37 Bülent Mutlu**

Şirket ile Bülent Mutlu arasında akdedilen 23.02.2024 tarihli sözleşme kapsamında karşı taraf Şirket'e "vinç yolu temeli, mal ve hizmet alımı" işine istinaden malzeme temini, işçilik, işçilerin masrafları, İSG önlemleri, ambalaj, nakliye, gerekli sarf ve yardımcı malzemeler ile araç-gereç, vinç dahil olmak üzere işi anahtar teslim şekilde ifa edecektir. Sözleşme devam etmektedir.

**5.6.38 Jaguar Industry Ltd.**

Şirket ile Tayvan merkezli Jaguar Industry Ltd arasında 22.10.2024 tarihinde akdedilen satış sözleşmesi kapsamında Hassas Tip Silindirik Taşlama Makinesi tedarik edilmektedir. Teslimat şekli FOB Taiwan olarak belirlenmiş sözleşmede garanti süresi 2 yıl olarak belirlenmiştir.

**5.6.39 YSB Turan İnşaat Taahhüt Turizm Taş. Loj. Mak. Yedek Parça Bilg. Kırt. İth. İhr. Paz. San. Tic. Ltd. Şti.**

Şirket ile YSB Turan İnşaat Taahhüt Turizm Taş. Loj. Mak. Yedek Parça Bilg. Kırt. İth. İhr. Paz. San. Tic. Ltd. Şti. arasında 26.10.2024 tarihinde akdedilen Şirket'in yalnızca ihale makamı olduğu sözleşme kapsamında karşı taraf, Adana-Ceyhan Karayolu 30.km.de bulunan Bel fabrika ofis yapımı işini (tavan malzeme dahil yapımı, pvc, kapı, pencere, malzeme dahil yapımı, teknik resme göre panellerin yapımı) ifa etmekle yükümlüdür.

Şirket ile YSB Turan İnşaat Taahhüt Turizm Taş. Loj. Mak. Yedek Parça Bilg. Kırt. İth. İhr. Paz. San. Tic. Ltd. Şti. arasında 21.10.2024 tarihinde akdedilen Şirket'in yalnızca ihale makamı olduğu sözleşme kapsamında karşı taraf, Adana-Ceyhan Karayolu 30.km.de bulunan bel cnc tezgâhları için tadilat işleri, nakliye ve montajını ifa etmekle yükümlüdür. 1 yıllık garanti süresi mevcuttur. Sözleşme devam etmektedir.

**5.6.40 Intertek Kalite Servisleri Ltd.Şti**

Şirket ile Intertek Kalite Servisleri Ltd. Şti arasında 07.01.2025 tarihinde akdedilen gözetim hizmetleri teklifi kapsamında, karşı taraf Şirket'e IRAQ Projesi 1457 Ekipmanları'na ilişkin Şirket teknik şartname ve dokümanlarına göre gözetim hizmetlerini sunacaktır.

Şirket ile Intertek Kalite Servisleri Ltd. Şti arasında 06.08.2025 tarihinde akdedilen 11.08.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere düzenlenen gözetim hizmetleri teklifi kapsamında, karşı taraf Şirket'e gözetim yeri Ceyhan Yolu 30. Km Yüreğir/Adana olan 2688 Irak Fat Dokümanında listelenen ekipmanlara ilişkin Şirket tarafından gerçekleştirilecek FAT testlerine nezaret edilmesi ve çalışma sonuçlarının raporlanması hizmetlerini sunacaktır. Daha sonra 08.01.2026 tarihinde aynı konu ile ilgili olarak ikinci bir sözleşme imzalanmıştır.



**5.6.41 Gür-Tuğ Çelik**

Şirket ile Gür-Tuğ Çelik Konstrüksiyom Endüstriyel Ürünler İnşaat Elektrik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında akdedilen 15.01.2026 tarihli sözleşme kapsamında karşı taraf adresinde sözleşmede hizmet miktarı ve teknik özellikleri belirtilen kalemleri içeren köşebent delme, kesme, markalama ve oyma işçiliği alımına ilişkindir.

**5.6.42 SES3000 CNC Takım Tezgahları ve Bilg. Sist. Ltd. Şti**

Şirket ile Taiwan merkezli Yeong Chin şirketinin Türkiye temsilcisi olan SES3000 CNC Takım Tezgâhları ve Bilg. Sist. Ltd. Şti arasında 12.11.2024 tarihinde akdedilen satış sözleşmesi kapsamında karşı taraf Şirket'e 1 adet YCM Marka NXV1020A model CNC İşleme Merkezi Tezgâhı ve 1 adet de DEX marka RD250R model döner tabla temin edecektir. Teslimat şekli CIF Mersin olarak belirlenmiştir. Sözleşme devam etmektedir.

**5.6.43 Erfab İç ve Dış Ticaret A.Ş.**

Şirket ile Erfab İç ve Dış Ticaret A.Ş. arasında akdedilen 19.08.2024 tarihli makine satış sözleşmesi kapsamında karşı taraf Şirket'e 1 adet FICEP P27E CNC Plaka İşleme Makinesi temin edecektir. Teslimat şekli EXW İtalya olarak belirlenmiştir. Makine tesliminden itibaren 1 (bir) yıl süre ile garantilidir. Ayrıca makine ile ilgili gerekli sarf malzemeleri ve yedek parçalar 10 yıl boyunca tedarik edilecektir.

**5.6.44 Maxmore Group Limited**

Şirket ile Maxmore Group Limited arasında akdedilen 05.08.2024 tarihinde akdedilen satış sözleşmesi kapsamında Şirket'e Elektrik Deşarj Makinesi tedarik edilmektedir. Teslimat şekli FOB Taiwan olarak belirlenmiş olup, sözleşmede garanti süresi 2 yıl olarak belirlenmiştir. Sözleşme devam etmektedir.

**5.6.45 Kaltenbach B.V.**

Şirket ile Kaltenbach B.V. arasında 2.5 metre genişliğinden Çelik Yüzey İşleme Hattının temini, kurulması, mühendisliği ve teslimine ilişkin olarak 7 Kasım 2025 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu hat 26 Temmuz 2026 tarihinde teslim edilecek olup, 12 ay garanti süresi vardır.

**5.6.46 Perspektif Hayv. Tarım Metal ve Dök. Paz. San. Tic. Ltd. Şti.**

Şirket ile Perspektif Hayv. Tarım Metal ve Dök. Paz. San. Tic. Ltd. Şti. arasında 01.09.2025 tarihinde imzalanan Ek Protokol kapsamında taraflar arasında 01.09.2025 tarihinde akdedilmiş Döküm İşçiliği Hizmet Alım Tedarik Sözleşmesi'ne alüminyum kokil döküm işçiliği (tesviyeli), alüminyum enjeksiyon döküm işçiliği (tesviyeli), zincup (zamak) döküm işçiliği ve nakliye işleri dahil edilmiş ve fiyat belirlemesi yapılmıştır. 02.01.2026 tarihinde yapılan ek protokol ile kapsamı genişletilmiştir. Sözleşme devam etmektedir.

**5.6.47 Arslanbey Proje Müh. İnş. Taah. Tic. ve San. Ltd. Şti.**

Şirket ile Arslanbey Proje Müh. İnş. Taah. Tic. ve San. Ltd. Şti. arasında akdedilen 19.08.2025 tarihli sözleşme kapsamında karşı taraf Şirket'e Ceyhan yolu üzeri 30. Km eski Misis mevki Yüreğir/Adana adresinde sözleşmede miktar ve içerikleri belirtilen malzeme ve işleri, teknik şartlara ve sözleşme ekinde yer alan mimari projeye uygun



olarak yerine getirmek suretiyle seçme binası alt ve üst yapı inşaatının yapımı işini üstlenmiştir.

#### 5.6.48 Yapıyedi İnşaat

Şirket Yapıyedi İnşaat Ticaret Limited Şirketi ile Adana tesisinde Kalıphane Binası revizyonu ve statik çizime göre ofis yapımına ilişkin olarak 31 Aralık 2025 tarihinde sözleşme imzalamıştır. İş bitirme sözleşme imzalanmasından sonra 75 gündür.

#### 5.6.49 Emka Çizgi İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti.

Şirket ile Emka Çizgi İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 13.09.2025 tarihli sözleşme kapsamında karşı taraf şirkete Ceyhan yolu üzeri 30. Km eski Misis mevki Yüreğir/Adana adresinde sözleşmede belirtilen işleri teknik özelliklere uygun olarak yerine getirmek suretiyle merkez laboratuvar için çelik konstrüksiyon inşaatının yapılması ve montajının tamamlanması işini üstlenmiştir

#### 5.6.50 İdeal Makina Endüstri Ürünler San. ve Tic. A.Ş.

Şirket ile İdeal Makina Endüstri Ürünler San. ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen 08.09.2025 tarihli sözleşme kapsamında karşı taraf Şirket'e Ceyhan yolu üzeri 30. Km Yüreğir/Adana (Adana Fabrika) adresinde sözleşmede hizmet miktarı ve teknik özellikleri belirtilen kalemleri içeren azot jeneratörü satışı ve kurulumu hizmetinin (montaj, test, kalibrasyon, devreye alma, eğitim işlemleri dahil) sözleşmede belirtilen teknik özelliklere uygun olarak yerine getirmesi işini üstlenmiştir.

#### 5.6.51 Güralp Vinç ve Makine Konstrüksiyon San. ve Tic. A.Ş.

Şirket ile Güralp Vinç ve Makine Konstrüksiyon San. ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen 21.04.2025 tarihli 16 Ton Çift Kiriş Arabalı Gezer Köprülü Vinç satışı ve kurulum hizmeti sözleşmesi kapsamında karşı taraf şirkete Ceyhan yolu üzeri 30. Km eski Misis mevki Yüreğir/Adana adresinde sözleşmede cinsi, nitelikleri ve miktarı talep edilen vinç ve vinç ekipmanlarının teknik şartnamede belirtilen özelliklere uygun olarak üretilmesi, temin edilmesi ve her türlü kusurdan ve ayıptan ari şekilde mülkiyetinin devredilmesi işini üstlenmiştir. Şirket'e de montaja hazırlık ve sair hususlarda bir kısım sorumluluk yüklenmiştir.

#### 5.6.52 3S Teknik Danışmanlık San. ve Tic. A.Ş.

Şirket ile 3S Teknik Danışmanlık San. ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen 24.06.2025 tarihli Marposs Brankamp X1-5 Proses Kontrol Sistemi sözleşmesi kapsamında karşı taraf Şirket'e Ceyhan yolu üzeri 30. Km eski Misis mevki Yüreğir/Adana adresinde Sözleşme'de cinsi, nitelikleri ve miktarı talep edilen ekipman ve makinaların teknik şartnamede belirtilen özelliklere uygun olarak üretilmesi, temin edilmesi (malzeme, mühendislik, kara nakliyesine uygun ambalaj, navlun ve gümrükleme, nakliye, işçilik, bakım ekibiyle birlikte montaj, işletmeye alma, kurulum sonrası teorik ve pratik eğitim dahil) ve her türlü kusurdan ve ayıptan ari şekilde mülkiyetinin devredilmesi işini üstlenmiştir.

#### 5.6.53 Yixing Boyu Electric Power Machinery Co, Ltd.

Şirket ile Yixing Boyu Electric Power Machinery Co, Ltd. arasında akdedilen 07.05.2025 tarihli 18 Ton Hidrolik Çekici (Tel çekme makinesi) satışı sözleşmesi kapsamında karşı taraf Şirket'e Sözleşme'de cinsi, nitelikleri ve miktarı talep edilen



ekipman ve makinaların teknik şartnamede belirtilen özelliklere uygun olarak üretilmesi ve temin edilmesi (malzeme, mühendislik, deniz nakliyesine uygun ambalajlama dahil, devreye alma ve eğitim hizmetleri hariç) ve her türlü kusurdan ve ayıptan ari şekilde mülkiyetinin devredilmesi işini üstlenmiştir.

#### 5.6.54 Bauschtuz GMBH and CO KG

Şirket ile Bauschtuz GMBH and CO KG arasında imzalanan 08.07.2025 tarihli satın alma emrinin konusu TenneT'in asıl işveren olduğu A370-Abs. 2 Los 1 projesi için Karşı Tarafça Şirket'e Kaplama Hizmeti (boyama/kaplama, paketleme, tira yükleme, TenneT'in belirlediği teknik şartlara uygun olarak sabitlenmesi dahil) verilmesine ilişkindir.

#### 5.6.55 Yizumi Precision Machinery (HK) Co. Ltd.

Şirket ile Yizumi Precision Machinery (HK) Co. Ltd. arasında imzalanan 02.09.2025 tarihli proforma faturanın konusu Yizumi Kauçuk Enjeksiyon Makinesi, Model No: YLS2-AB650L, proforma faturada yer verilen opsiyonel kalemler ve 170 kV, 120 kN kapasiteli İzolatörler için Boşluk (Cavity) Kalıp'ın satın alınmasına ilişkindir.

#### 5.6.56 Korrosionsschutz Naumann GMBH

Şirket ile Korrosionsschutz Naumann GMBH arasında imzalanan 31.07.2025 tarihli satın alma emrinin konusu TenneT'in asıl işveren olduğu A270-Abs. 3 Los 2 projesi için Karşı Tarafça Şirket'e Kaplama Hizmeti (boyama, paketleme, tira yükleme, TenneT'in belirlediği teknik şartlara uygun olarak sabitlenmesi dahil) verilmesine ilişkindir.

#### 5.6.57 Kaltenbach B.V.

Şirket ile Kaltenbach B.V. arasında imzalanan 12.09.2025 tarihli sipariş onay belgesinin konusu ilgili belgede detaylı olarak belirtilen şartlara uygun olarak Orgalime SE01 Mekanik, Elektrik ve Elektronik ürünlerin Karşı Tarafça Şirket'e tedarikine ilişkindir. Ürünlerin Şirket'e teslimi FCA Hengelo, Hollanda ve FCA Solingen, Almanya olarak belirlenmiştir.

#### 5.6.58 Gimeco Implianti S.R.L.

Şirket ile Gimeco Implianti S.R.L. arasında imzalanan 07.07.2025 sipariş tarihli sipariş formunun konusu Karşı Taraf'ın 16.05.2025 tarihli 4339-B sayılı teklifine ilişkin mal/hizmetin satın alınmasına ilişkindir. Sözleşme devam etmektedir.

#### 5.6.59 ALN Çelik

Şirket ile yüklenici konumunda olan ALN Çelik Konstrüksiyon Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 01.05.2025 tarihinde imzalanan sözleşmenin konusu Şirket tarafından TEİAŞ toz boya şartnamesine ve teknik gerekliliklerine uygun olarak ALN Çelik'ten toz boya hizmeti alınmasına ilişkindir. Sözleşme süresi 1 yıl olarak belirlenmesine rağmen sözleşmenin 1 yılın sonunda feshedilmemesi halinde kendiliğinden uzayacağı kararlaştırılmıştır.

#### 5.6.60 HCR Boya

Şirket ile yüklenici konumunda olan HCR Boya ve Mühendislik Limited Şirketi arasında 28.05.2025 tarihinde imzalanan sözleşmenin konusu Şirket tarafından DE-



50H-24-10-1378 projesi boya şartnamesine ve teknik gerekliliklerine uygun olarak HCR Boya'dan kumlama ve boyama hizmeti alımına ilişkindir. Sözleşme süresi 1 yıl olarak belirlenmesine rağmen sözleşmenin 1 yılın sonunda feshedilmemesi halinde kendiliğinden uzayacağı kararlaştırılmıştır.

#### 5.6.61 BRN Ham Madde İml. Metal San. ve Tic. Ltd. Şti.

Şirket ile BRN Ham Madde İml. Metal San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.05.2025 tarihinde imzalanan 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olan Ek Protokol kapsamında taraflar arasında 01.01.2022 tarihinde akdedilmiş Cıvata ve Bel Hırdavat Fabrika Fason İşçiliği Hizmeti Alımı Tedarik Sözleşmesi'ne korona halkası kolu (taşlama dahil) ve koca kafa/işlem q30x65,9 koca kafa burç işleri dahil edilmiş ve fiyat belirlenmesi yapılmıştır. Daha sonra sözleşme ek protokol ile 31.12.2026 tarihine kadar uzatılmıştır.

#### 5.6.62 3M Montaj Mekanik

Şirket ile 3M Montaj Mekanik Makine Limited Şirketi. arasında akdedilen 06.02.2026 tarihli sözleşme kapsamında yüklenici tesislerinde proje şartnamesine uygun olarak köşebent kumlama hizmeti alımına ilişkindir

#### 5.6.63 Mustafa Davut Uğurlu ve Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi

Şirket ile Mustafa Davut Uğurlu ve Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi arasında akdedilen 22.08.2025 tarihli sözleşme tahtında bahse konu üniversitenin ÜSKİM yerleşkesine kurulacak 1000 ve 5000 saat yaşlandırma test sisteminin çalışır hale getirilmesi ve onarımı üstlenilmektedir.

#### 5.6.64 Jiangsu Chuandu Electrical Technology Co., Ltd.

Şirket ile Çin merkezli Jiangsu Chuandu Electrical Technology Co., Ltd. arasında akdedilen 11.08.2025 tarihli sözleşme kapsamında Şirket karşı taraftan TEİAŞ ile akdedilen bir anlaşma kapsamındaki malların tedariki amacıyla mal alımını CIF Mersin İskenderun Limanı Incoterms 2020 esasıyla yapmaktadır.

#### 5.6.65 Gülezler Metal San. İnş. Nak. Tic. Ltd. Şti.

Şirket ile Gülezler Metal San. İnş. Nak. Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 01.04.2026 tarihli sözleşme , köşebent delik delme ve kesme işçiliği hizmet alımına ilişkindir.

#### 5.6.66 Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.

Şirket ile Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş. arasında akdedilen 11.05.2026 tarihli sözleşme, köşebent delik delme,kesme, bükme ve markalama işçiliği hizmet alımına ilişkindir.

#### 5.6.67 Uyarlar İnşaat Mak. Çelik Kon. Tes. İml. Montur. Sn. ve Tic. Ltd. Şti.

Şirket ile Uyarlar İnşaat Mak. Çelik Kon. Tes. İml. Montur. Sn. ve Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 04.03.2026 tarihli sözleşme, Şirket tarafından temin edilecek boya şartnamesi ve teknik gerekliliklere uygun olarak boyama ve kumlama hizmeti alımına ilişkindir.

#### 5.7 Kira Sözleşmesi

Kiracı sıfatına sahip Şirket ile Kiraya veren sıfatına sahip grup şirketi Turkyapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 01.01.2022 tarihinde 1 (bir) yıllık kira müddetince



işyeri olarak kullanılmak amacıyla kira sözleşmesi imzalanmıştır ve sözleşme süresi müddet sonunda kendiliğinden yenilenmektedir. Sözleşme konusu mülk “Ümit Mahallesi, 2479. Cadde, No: 2/18 Çankaya/Ankara” adresinde bulunmakta olup şirket merkezi olarak kullanılmaktadır. Sözleşme devam etmektedir.

## 5.8 Gizlilik Sözleşmeleri

### 5.8.1 GE Grid Solutions (UK) Limited Company

Şirket ile GE Grid Solutions UK Limited arasında 01.02.2022 tarihinde bir gizlilik sözleşmesi imzalanmıştır. İşbu sözleşme, çelik kulelerin tasarımı ve tedarikine ilişkindir. Sözleşme devam etmektedir.

### 5.8.2 Sirena Marine Sanayi ve Ticaret A.Ş

Şirket ile Sirena Marine Sanayi ve Ticaret A.Ş arasında 21.12.2020 tarihinde akdedilen gizlilik sözleşmesi, Şirket tarafından gerçekleştirilecek mal satımlarına ilişkindir. Sözleşme devam etmektedir.

### 5.8.3 Intecro Robotik Otomasyon Ar-Ge Müh. Mak. San. ve Tic. A.Ş.

Şirket ile Intecro Robotik Otomasyon Ar-Ge Müh. Mak. San. ve Tic. A.Ş. arasında 04.04.2025 tarihinde akdedilen gizlilik sözleşmesi Şirket ile Intecro arasında yapılacak tüm projeleri kapsamı amacıyla yapılacak görüşmeler ve sözleşmeler kapsamında Şirket'in Intecro'ya sunacağı mali, finansal, teknik ve ticari bilgilerin korunmasına ilişkindir.

## 5.9 Anahtar Teslim Sözleşmeler

### 5.9.1 2023-565475 Diyarbakır Sözleşmesi

Şirket ile 9. Bölge Diyarbakır Diğer Özel Bütçeli Kuruluşlar Karayolları Genel Müdürlüğü arasında 28.08.2023 tarihinde imzalanan sözleşmeler kapsamında Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü sınırlarındaki yollarda çelik oto korkuluk yapılması ile mevcut oto korkulukların bakım ve onarım işidir. Sözleşme devam etmektedir.

### 5.9.2 400/154/33 kV Çiftlikköy Gaz Yalıtımlı Trafo Merkezi Sözleşmesi

Şirket ile Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Ticaret Dairesi arasında imzalanan 18.10.2021 tarihli sözleşmenin konusu Çiftlikköy Gaz Yalıtımlı Trafo Merkezi yapım işinden ve hukuki niteliği itibarıyla eser sözleşmesinden ibarettir. Sözleşme devam etmektedir.

### 5.9.3 Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü

Şirket ile başlıkta anılan idare arasında imzalanan 18.10.2024 tarihli ve Konya 14. Noterliği tarafından 15832 yevmiye numarasıyla tasdik edilen sözleşme kapsamında Konya Çevre Yolu'nun bir bölümüne birim fiyat usulüyle çelik korkuluk yapılması ve montajı işi Şirket tarafından üstlenilmiştir. Sözleşme devam etmektedir.

## 5.10 Kredi Sözleşmeleri

### Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetlerini finanse etmek için çeşitli bankalarla genel kredi sözleşmeleri imzalamıştır. Bu sözleşmeler nakdi ve gayri nakdi kredileri kapsamaktadır. Kullanılan nakdi krediler arasında TL ve döviz kredileri, cari hesap nakdi kredileri, vadeli nakdi



*[Handwritten signature]*

krediler, prefinansman nakdi kredileri, ihracat kredileri ve ithalat kredileri yer almaktadır. Aktif olan kredi ve kefaletlerin listesi Hukukçu Raporu Ek-3'de toplu olarak verilmiştir.

Türk bankalarıyla yapılan genel kredi sözleşmeleri, bankalar tarafından standart formlar temelinde hazırlanmaktadır. Bu sözleşmeler, kredilerin temel finansal koşulları ve belirli temerrüt hâlleri gibi sınırlı konular hariç olmak üzere, genellikle müşterilerle müzakere edilmemektedir. Bu sözleşmelerin önemli benzerlikleri vardır ve genellikle belirli bir süre ile sınırlı olmaksızın imzalanmıştır.

Bu kredi sözleşmeleri, müşterinin ortaklık yapısında bir değişiklik olması hâlinde ilgili bankanın onayını gerektiren hükümler içermektedir. Dolayısıyla, söz konusu onaylar olmaksızın Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelen herhangi bir değişiklik, genel kredi sözleşmeleri kapsamında bir temerrüt hâli teşkil etmekte ve ilgili bankalar temerrüt hâlinde söz konusu kredi sözleşmeleri kapsamında verilen kredilerin geri ödenmesini talep etme hakkına sahip olmaktadır. Sözleşmeler kapsamında bankalara tanınan bu yetki piyasa uygulamasını yansıtmaktadır.

Bununla birlikte, Şirket, ilgili bankaların genel kredi sözleşmeleri kapsamında halka arz sonucunda temerrüt ilan edebilme haklarından feragat ettikleri muvafakatnameler almıştır.

Genel kredi sözleşmeleri temel hükümleri aşağıda belirtilmiştir:

- i. Sözleşmeler kapsamında bankalar müşterinin onayını olmaksızın kredinin tamamını veya bir kısmını kat etmeye, geri çağırmaya, askıya almaya veya iptal etmeye; sözleşme kapsamında sağlanan her bir kredinin vadesini belirlemeye ve her bir cari hesabın limitini artırmaya veya azaltmaya yetkilidir.
- ii. Bankalar, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası ("TCMB")'nın Bankalarca Ticari Müşterilerden Alınacak Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ'ine uygun olarak müşterilerin katlanmak zorunda olduğu geçerli ücret ve komisyon oranlarını belirleme ve değiştirme hakkına sahiptir.
- iii. Sözleşmelerin müzakere edilmesi, imzası ve ifasından doğabilecek tüm masraf ve vergilerden müşteriler sorumludur ve müşterinin sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi sonucunda bankaların maruz kalabileceği tüm zararları karşılamakla müşteri yükümlüdür.
- iv. Sözleşmeler uyarınca bankalar, sözleşme kapsamındaki yükümlülükleri güvence altına almak için hesap rehni, nakit teminat, taşınır rehni, kıymetli evrakın teminat gösterilmesi, temlik veya rehni, ticari işletme rehni ve alacakların temlik ve rehni de dahil olmak üzere her türlü teminatın verilmesini talep edebilir. Bankalar, ayrıca, geniş bir takdir yetkisi kapsamında ve/veya herhangi bir zamanda müşterilerinden ek teminat sağlamalarını talep edebilir. Ayrıca, söz konusu teminatların tesis edilmesi ve kaldırılması dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, çeşitli işlemlerin gerektirdiği tüm vergi, resim, harç ve diğer masrafların ödenmesinden müşteri sorumludur.
- v. Sözleşmeler bankalara kredinin tamamını veya bir kısmını kat etme, geri çağırma veya askıya alma ve kredi limitlerini artırma veya azaltma yetkisi vermektedir.
- vi. Bu sözleşmeler kapsamında, bankaların mevcut kredi bakiyelerinin erken geri



ödenmesi, ödeme planının değiştirilmesi veya faiz oranında yapılan değişiklikler durumunda ek maliyetlere katlanmalarına ve bu maliyetleri Şirket'e rücu etmelerine izin verilmektedir.

- vii. Sözleşmeler nakdi ve gayrinakdi kredileri kapsamaktadır. Müşterilere kullandırılan nakdi krediler yabancı para cinsinden nakdi kredileri, cari hesap nakdi kredilerini, vadeli nakdi kredileri, prefinansman nakdi kredilerini, ihracat kredilerini, ithalat kredilerini, taşıt kredilerini ve faktoring kredilerini içermektedir. Gayrinakdi krediler ise teminat mektupları, akreditifler (teminat akreditifleri dâhil), garantiler, kontrgarantiler, avaller, kabul senetleri, teminat senetleri ve ciro edilebilir senetleri içermektedir.

## 6. Fikri Mülkiyet Hakları

Şirket'in fikri ve sınai mülkiyet hakları, Şirket'in ticari unvanı, markaları, tasarımları ve patentlerinden teşekkül etmekte olup bahse konu haklar ile bunlara yönelik hususlar ve ilgili bilgiler Hukukçu Raporu'nun işbu bölümünde listelenmekte ve değerlendirilmektedir.

6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu ("SMK"), markalar, coğrafi işaretler, tasarımlar, patentler, faydalı modeller ve geleneksel ürün adlarına ilişkin hakların korunmasını düzenlemektedir. Sınai Mülkiyet Kanunu'na göre marka, patent, faydalı model ve tasarımlara sağlanan koruma, bu hakların tescili ile mümkündür. Tescilsiz marka ve tasarımlara da Sınai Mülkiyet Kanunu'nda belirli koşullar altında koruma sağlanmaktadır. Tescilli markaların koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır ve bu süre onar yıllık dönemler halinde yenilenebilir. Tescilli tasarımların koruma süresi başvuru tarihinden itibaren beş yıldır. Bu süre beşer yıllık dönemler halinde yenilenmek suretiyle toplam yirmi beş yıla kadar uzatılabilir. Patentlerin koruma süresi başvuru tarihinden itibaren yirmi yıl; faydalı modellerin koruma süresi ise başvuru tarihinden itibaren on yıldır ve bu süreler uzatılamaz.

SMK uyarınca sınai mülkiyet hakları devredilebilir, miras yolu ile intikal edebilir, lisans konusu olabilir, rehin verilebilir, teminat olarak gösterilebilir, haczedilebilir veya diğer hukuki işlemlere konu olabilir. Sınai mülkiyeti konu alan hukuki işlemler, yazılı şekle tabidir. Devir sözleşmelerinin geçerliliği, ancak noter tarafından onaylanmış şekilde yapılmış olmalarına bağlıdır. Şirket'in markaları ve endüstriyel tasarımları SMK kapsamına girmektedir ve bunlara ilişkin hakların korunması tescile tabidir.

Türk Patent ve Marka Kurumu ("TPMK") nezdinde yapılan inceleme kapsamında, Şirket'in maliki olduğu markalar üzerinde üçüncü kişiler lehine tanınmış herhangi bir rehin hakkına rastlanmamıştır.

Yukarıda belirtilen davaya istinaden öngörülen hususlar haricinde, Hukukçu Raporu itibarıyla Şirket'in fikri ve sınai mülkiyet hakları üzerinde üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca hak bulunduğu işaret eden herhangi bir veri görülmemiştir. Bahse konu fikri mülkiyet hakları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı ayrıca tarafımıza sunulan belgelerden ve Şirket tarafından teyit edilmiştir. Buna ek olarak Şirket'in faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyduğu tüm fikri ve sınai mülkiyet haklarını kullanmasına engel teşkil edebilecek herhangi bir çekişme veya iddia İncelenen Belgeler kapsamında tespit edilmemekte olup tarafımıza sunulan belgelerden hareketle Şirket'in fikri ve sınai mülklerini tam yetkili şekilde kullandığı değerlendirilmektedir.





Son olarak Şirket'in ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan fikri mülkiyet haklarının bulunmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

## 6.1.Marka

### 6.1.1. Şirket'in Yurtiçi Tescilli Markalar






Tarafımıza sunulan belgeler ve TPMK elektronik kayıtları üzerinden yapılan araştırma neticesinde, aşağıdaki tabloda belirtilen markaların Şirket adına Türkiye'de tescilli oldukları tespit edilmiştir:

Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı	Nice Sınıfları	Durum
2023/172130	18.12.2023	 ŞA-RA GROUP	06 / 37	Marka tescillidir. Yenilme tarihi 18.12.2033'tür
2023/172111	18.12.2023	 ŞA-RA GROUP	06 / 09 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 / 43 / 44 / 45	Marka tescillidir. Yenilme tarihi 18.12.2033'tür
2020/114712	25.09.2020	 ŞA-RA	06 / 09 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 / 43 / 44 / 45	Marka tescillidir. Yenileme tarihi 25.09.2030'dur.
2017/28205	29.03.2017		06	Marka tescillidir. Yenileme tarihi 29.03.2027'dir.
2017/28204	29.03.2017	S · R	06	Marka tescillidir. Yenileme tarihi 29.03.2027'dir.
2016/07760	29.01.2016	 ŞA-RA	06	Marka tescillidir. Yenileme tarihi 29.01.2026'dir.
2001/15943	13.08.2021	ŞA-RA	06 / 09 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 / 43 / 44 / 45	Marka tescillidir. Yenileme tarihi 13.08.2031'dir.
2001/05397	27.03.2021	 ŞA-RA <i>Enerji, İnşaat, Ticaret ve Sanayi A.Ş.</i>	06	Marka tescillidir. Yenileme tarihi 27.03.2031'dir.



### 6.1.2. Yurtdışı Tescilli Markalar

Tarafımıza sunulan belgeler ve Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü (“WIPO”) dijital kayıtları üzerinden yapılan araştırma neticesinde, aşağıdaki tabloda belirtilen markaların Şirket adına yabancı ülkelerin fikri mülkiyet kurumları veya uluslararası fikri mülkiyet kurumları nezdinde tescilli oldukları tespit edilmiştir:

Tescil Kapsamı	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı	Nice Sınıfları	Durum
Avrupa Birliği (EUIPO)	15181597	04/03/2016	 ŞA-RA	06	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 04/03/2026
Avrupa Birliği (EUIPO)	18390600	05/02/2021	 ŞA-RA	06 / 37	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 05/02/2031
ABD	6853467	09/02/2021	 ŞA-RA	06 / 37	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 09/02/2031
Kanada	2082814	05/02/2021	 ŞA-RA	06 / 37	Marka başvuru aşamasındadır.
Kanada	TMA987298	17/03/2016	 ŞA-RA	06	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 04/04/2026
Türkmenistan	1317859	04/04/2016	 ŞA-RA	06	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 04/04/2026
Tunus	1317859	04/04/2016	 ŞA-RA	06	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 04/04/2026
Rusya	1317859	04/04/2016	 ŞA-RA	06	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 04/04/2026



Mısır	1317859	04/04/2016		06	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 04/04/2026
Çin	1317859	04/04/2016		06	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 04/04/2026
Cezayir	1317859	04/04/2016		06	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 04/04/2026
Azerbaycan	1317859	04/04/2016		06	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 04/04/2026
ABD	1317859	04/04/2016		06	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 04/04/2026
OAPI (Afrika)	1317859	04/04/2016		06	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 04/04/2026
Birleşik Krallık	UK009151 81597	04/03/2016		06	Marka tescillidir. Yenileme tarihi: 04/03/2026


### 6.1.3. Patentler ve Faydalı Modeller

Tarafımıza sunulan belgeler ve TPMK dijital kayıtları üzerinden yapılan araştırma neticesinde, aşağıdaki tabloda belirtilen patentlerin ve faydalı modellerin Şirket adına Türkiye’de tescilli oldukları tespit edilmiştir:

Patent / Faydalı Model Görseli	Patent / Faydalı Model Açıklaması	Patent / Faydalı Model Sınıfı (IPC)	Koruma Tarihi	Başvuru No	Ürün Türü / Ülke / Durum



	Enerji nakil hattı direği temel bağlanma şekli ve bağlantı aparatı	E04H 12/10 E04H 12/20 E04H 12/22	26.06.2018	PCT/TR2018/050324	PCT Patent / PCT / Dosya İşlemleri Tamamlandı
	Gergili direk asılması için bağlantı aparatı	E04H 12/20 E04H 12/22	17.04.2020	16/757211	Patent / ABD / Tescil Edildi

	Emniyet Kemer Aparatı	2001/0232 7	08.11.2001	6	29-02
--	-----------------------------	----------------	------------	---	-------

#### 6.1.5. Telif Hakları

Tarafımıza sunulan belgelerden ve Şirket'in beyanı uyarınca sahibi olduğu ya da kullandığı telif haklarının bulunmadığını tespit edilmiştir.

#### 6.1.6. Alan Adları

Şirket tarafından Şirket adına tescilli yegâne alan adının sara.com.tr olduğu bilgisi paylaşılmıştır. <https://whois.domaintools.com/> adresinden yapılan sorgulamada Şirket'in kullandığı [www.sara.com.tr](http://www.sara.com.tr) alan adının tescil sahibinin Şirket olduğu ve bu tescilin 19.11.2029'e kadar geçerlidir.

#### 6.1.7. Muhtelif Belgeler ve Raporlar

İncelenen Belgeler arasında TSE'den alınan aşağıdaki belgeler tespit edilmiştir:



Belge Adı	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Tarihi
Kalite Yönetim Sistemi Belgesi	KY-1666-03/KG-01/09-R15	04.04.2024	15.04.2027
Çevre Yönetim Sistemi Belgesi	ÇY-127-06/04-R15	03.04.2024	14.04.2027
İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi	OY-449/08-R18	05.04.2024	12.05.2026
Çevre Yönetim Sistemi Tetkik Raporu	SB-ÇYS-FR-010	09.09.2022	14.04.2027
İş Sağlığı ve Güvenliği Tetkik Raporu	SB-İSG-FR-010	15.09.2022	12.05.2026

Bunun haricinde Şirket'in AISICO, CSI, DEDAL ve TZUS'tan aldığı muhtelif ifa istikrarı belgeleri mevcuttur.

## 7. Gayrimenkuller

	İl İlçe	Mahalle	Ada Parsel	Nitelik	Takyidat	Beyan-Rehin-Şerhler
1	Adana Ceyhan	Çakaldere Mah.	0680 Şirket 1/1 malik	Beton Direk ve Galvaniz Fab. Müştemilatı 36.730,76 m2		Beyan: Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu: Ceyhan 2 Asliye Hukuk Hakimliği 6/9/2024 Tarih 2023/72 Esas 2024/176 Karar sayılı ile bedel tespiti ve tescil davası Teferruat: Liste halinde teferruat bilgileri yer almaktadır.
2	Adana Yüreğir	Misis (Yakapınar) Mah.	01897 Şirket 1/1 Malik	Kargir Civata ve Çelik Konstrüksiyon Fabrikaları ve Müştemilatı 56.560,00 m2	---	Teferruat listesi kartonundadır. Tar:25/08/2000 YEV:4637- Yüreğir- 25-08-2000 00:00- 4637
3	Adana Yüreğir	(Yakapınar) Mah.	02061 Şirket; 1/1 malik	Bir Katlı Betonarme Sanayi Binası ve Arsa 39.884,00 m2	---	Beyan: Teferruat Listesi Kartonundadır. Beyan: Diğer (Konusu: Cins Değişikliği işlemleri için vergi dairesinden harç tahsil edilmiş)



	İl İlçe	Mahalle	Ada Parsel	Nitelik	Takyidat	Beyan-Rehin-Şerhler
						Tarih:31.12.2018 Sayı:24816 Beyan: Diğer (Konusu: Cins Değişikliği işlemleri için vergi dairesinden harç tahsil edilmiştir.) Tarih:25.10.2019 Sayı:25159 Beyan: Diğer (Konusu: Cins Değişikliği işlemleri için vergi dairesinden harç tahsil edilmiştir.) Tarih:07.03.2018 Sayı:4658
4	Adana Yüreğir	Misis (Yakapınar) Mah.	2053 Şirket 1/1 malik	Demiryolu 3.153,02 m2	---	Beyan 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. Şerh T.C.D.D'nin bila tarih 1211483 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 31/b maddesi gereğince şerh (Hisseye yönelik). Şerh Adana 12 asliye hukuk mahkemesinin 04/06/2025 tarih 2025/9 D.İŞ sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 31/b maddesi gereğince şerh (Hisseye yönelik). Şerh Adana 12. Asliye hukuk mahkemesinin 25/08/2025 tarih 2025/9 D. İş sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma



	İl İlçe	Mahalle	Ada Parsel	Nitelik	Takyidat	Beyan-Rehin-Şerhler
						Kanunu'nun 31/b maddesi gereğince şerh (Hisseye yönelik).
5	Adana Yüreğir	Misis (Yakapınar) Mah.	02062 Şirket 1/1 malik	Arsa 13.638,00 m2	Yok	Beyan Teferruat listesi kartonundadır. Tar:25/08/2000 Yev:4637- Yüreğir- 25- 08-2000 00:00 – 4637 Beyan Diğer (Konusu: Cins Değişikliği işlemleri için vergi dairesinden harç tahsil edilmiş) (SN:8044799) Çukurova vergi Dairesi Müdürlüğü VKN:2640029659- Yüreğir- 31-12-2018 13:57 – 24816 Beyan Diğer (Konusu: Cins Değişikliği işlemleri için vergi dairesinden harç tahsil edilmiştir)- (SN:8044799) Çukurova vergi Dairesi Müdürlüğü VKN:2640029659 Yüreğir- 25-10-2019 15:56- 25159 Beyan: Diğer (Konusu: Cins Değişikliği işlemleri için vergi dairesinden harç tahsil edilmiştir.) Tarih:07.03.2018 Sayı:4658
6	Adana Yüreğir	Misis (Yakapınar) Mah.	02032 Şirket 1/1 malik	Kargir Civata ve Çelik Kesteksiyon Fabrikaları ve Müştemilatı 62.668,00 m2	---	Beyan Diğer (Konusu: Cins Kesilmiştir) Tarih: 06/03/2018 Sayı: 33647 (Şablon: Diğer)- (SN:8044799) Çukurova vergi Dairesi Müdürlüğü VKN:2640029659 Yüreğir- 07-03-2018 13:23 – 4658



İl İlçe	Mahalle	Ada Parsel	Nitelik	Takyidat	Beyan-Rehin-Şerhler
					<p>Beyan</p> <p>Teferruat listesi kartonundadır.TAR:25/08/2000 YEV:4637-Yüreğir- 25-08-2000 00</p> <p>Beyan</p> <p>Diğer (Konusu: Cins Değişikliği işlemleri için vergi dairesinden harç tahsil edilmiş) (SN:8044799) Çukurova vergi Dairesi Müdürlüğü VKN: 2640029659 Yüreğir- 31-12-2018 13:57- 24816</p> <p>Beyan</p> <p>Diğer (Konusu: Cins Değişikliği işlemleri için vergi dairesinden harç tahsil edilmiştir.) (SN:8044799) Çukurova vergi Dairesi Müdürlüğü VKN:2640029659 Yüreğir- 25-10-2019 15:56- 25159</p>



ADANA Yüreğir/ Ceyhan Tesislerinde Yer Alan Taşınmazların Görünümü



### Taşınmazın İfraz ve Tevhid Süreci

Adana Yüreğir'de bulunan taşınmazlara yönelik olarak düzenlenen bazı yapı ruhsatlarının 1463 ve 1958 parsel sayılı taşınmazlara yönelik olarak düzenlendiği görülmektedir. Buna göre 1463 parsel sayılı taşınmazın 1894 sayılı taşınmaza dönüştüğü, sonrasında 1894 sayılı taşınmazın ifraz edilerek 1895, 1896 ve 1897 sayılı taşınmazlara ayrıldığı, 1895 ve 1896 sayılı taşınmazların tevhid edilerek 1958 parsel halini aldığı, 1958 parselin ifraz edilerek 2030, 2031 ve 2032 parsel sayılı taşınmazlara ayrıldığı görülmektedir.

Devam eden süreçte 2030 ve 1982 parseller için tevhit ve ifraz işlemleri yapılmıştır. 2030 parselin eski yüzölçümü 36.602 m2 olup ifraz sonrası parsel numarası 2061 yüzölçümü 39.884 m2 olmuştur. 1982 parselin (kamulaştırma sonrası 2052 parsel) eski yüzölçümü 18.424,35 m2 olup ifraz sonrası parsel numarası 2062 yüzölçümü 13.638 m2 olmuştur.

1982 parselin 3.153 m2 kısmına yönelik olarak TCDD tarafından kamulaştırma kararı alınmıştır. 1982 parsel 2052 (Şirkete kalan kısım) ve 2053 (Şirket mülkiyetindeki Demiryolu kısmı) parsel olarak dönüştürülmüştür. Sonrasında fabrika yanında bulunan Maliye Hazinesine ait arsa ile 2030 parsel ve 1982'den dönüşen 2052 parseller tevhit edilmiştir. Tevhit sonucunda Maliye Hazinesi ve Şirkete ait 2059 parsel oluşmuştur. Bu parselin yüzölçümü 71.518 m2 oldu. Bunu takiben 2059 parsel ifraz işlemi yapılmış, ifraz işleminde Şirkete ait 2061 parsel (39.884 m2) ve 2062 parsel (13.638 m2) oluşmuştur. 17.996 m2 Hazineye verilmiştir. Bu işlemde 1.537 m2 alan (2052 parselden) yola terk edilmiştir. 3.282m2 alan 2052 parselden 2061 numaralı parsel aktarılmıştır.

Güncel durumda 680, 1897, 2032, 2053, 2061 ve 2062 parsel sayılı taşınmazlar Şirket mülkiyetindedir. 2053 parsel demiryolu niteliğinde olup kamulaştırma süreci devam etmektedir.

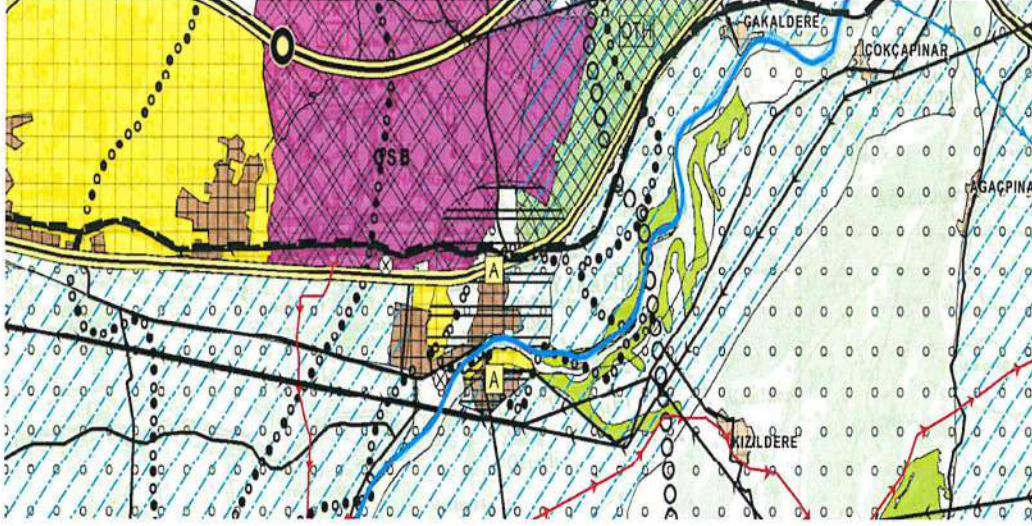
İfraz ve tevhit işlemleri sonucunda oluşan nihai durum aşağıdaki görseldeki gibidir:



Şirketin mülkiyetindeki taşınmazların görünümü



## Taşınmazların İmar Durumu



1/100.000 ölçekli Adana Mersin Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı (a35 Paftası)

Adana’da bulunan tesislerin, Adana İli, Ceyhan İlçesi, Çakaldere Mahallesi 680 parsel ve Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yakapınar (Eski misis) Mahallesi, 2061,2062, 2032, 1897 parsel sayılı taşınmazlarda yer aldığı görülmektedir. Bu taşınmazların yanı sıra aynı alana sınır vaziyette yer alan Adana İli, Yüreğir İlçesi, Eski misis Mahallesi, 2062 parsel sayılı taşınmazın da Şirket mülkiyetinde olduğu görülmektedir. Taşınmazın bulunduğu alan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında tarım alanı olarak öngörülen kısımda kaldığı görülmektedir. Lokasyon olarak Organize Sanayi Bölgesine yakın bir alanda ve Adana Osmaniye karayolu komşuluğunda bulunmaktadır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarında;

“7.9- 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planının onayından önce onaylanmış nazım İmar planları ve uygulama imar planlarının, bu plan kararlarına ve Hükümlerine aykırı olmayan karar ve hükümleri geçerlidir. İmar Uygulaması görmüş olan alanlarda, imar planlarında verilmiş hakları çerçevesinde uygulamalara devam edilir.

7.10- Bu planın onama tarihinden önce mevzuata uygun olarak onaylanmış Mevzi imar planları geçerlidir. Bu alanlarda yoğunluk artışı ve tür değişikliği getirecek plan değişikliği/revizyonu yapılamaz.

7.11- Bu planın onayından önce, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği” kapsamında ya da dönemin ilgili diğer mevzuatına göre Uygulama görmüş alanların hakları saklıdır. Bu alanlarda yoğunluk artışı ve kullanım değişikliği getirecek plan değişikliği/revizyonu yapılamaz.” hükümleri bulunmaktadır.

Tesislerin yer aldığı alanda 07.06.2022 tarihli, 38 sayılı İlçe belediye meclisi kararı ile kabul edilerek 15.09.2012 tarihli, 212 sayılı büyükşehir belediye meclisi kararı ile onaylanan D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi Yaklaşık 480 HA Alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu bulunmaktadır. İmar planında taşınmazlar Sanayi Tesisi Alanı olarak planlanmıştır. E:1,20, TAKS:0,70, Hmaks: Serbest yapılaşma şartlarına sahiptir.



Adana İli, Ceyhan İlçesi, Çakaldere Mahallesi eski 540 parsel sayılı taşınmaz, 38.338 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, “Beton direk ve Galvaniz Fabrikası Müştemilatı” vafındadır. Ceyhan 2. Asliye Hukuk Mahkemesi E:2019/262 sayılı dosyasında Tesislerin bir kısmının bulunduğu Adana Ceyhan 540 parseli dair kamulaştırma kararı alınmıştır. Taşınmaz 30.05.2025 tarihinde ifraz edilerek 680 ve 681 parsel sayılı taşınmazlar oluşmuştur. 680 parsel 36.730 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, “Beton direk ve Galvaniz Fabrikası Müştemilatı” vafındadır. İfraz sonucu oluşan 681 parsel sayılı taşınmaz 1.607,24 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, “Demiryolu” vafındadır. 680 parsel sayılı taşınmazın tapu kayıtlarında 17.09.2024 tarihli, 43007 sayılı “Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu: Ceyhan 2 Asliye Hukuk Hakimliği 6/9/2024 Tarih 2023/72 Esas 2024/176 Karar Sayılı ile Bedel Tespiti ve Tescil davası” şeklinde tescile yönelik mahkeme kararı olduğu beyanı bulunmaktadır.



Adana Yüreğir/ Ceyhan Tesislerinde Yer Alan 540 parselin ifrazı sonrası oluşan 680 ve 681 parsel sayılı Taşınmazların Kadastral Görünümü

Adana ili Ceyhan ilçesi Çakaldere mahallesi 540 no.lu parselde kayıtlı taşınmazın kamulaştırılan 1.607,24 m<sup>2</sup>lik kısmında 4650 sayılı yasayla değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 10 ve diğer maddeleri uyarınca bedelinin tespitine ve kamulaştırılan kısmın TCDD adına tesciline karar verilmesi dava edilmiştir. Mahkeme kararı gereği ifraz edilerek ifraz sonucu oluşan 1.607,24 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 681 parsel sayılı taşınmaz “Demiryolu” olarak tescil edilmiştir. Kamulaştırılan bu alan üzerinde fabrika binasını herhangi bölümü bulunmadığından ve bu alan boş alan olduğundan Şirket'in ticari faaliyetlerine herhangi bir etkisi bulunmamaktadır. İfraz sonucu oluşan Şirket mülkiyetindeki 680 parsel sayılı taşınmaz 36.730 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, “Beton Direk Ve Galvaniz Fabrikası ve Müştemilat” vafındadır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yakapınar (Misis) Mahallesi 1897 parsel sayılı taşınmaz, 56.5650 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, “Kâgir Cıvata ve Çelik Konstrüksiyon Fabrikaları ve Müştemilatı” vafındadır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yakapınar (Misis) Mahallesi 2061 parsel sayılı taşınmaz, 39.884 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, “Bir Katlı Betonarme Sanayi Binası ve Arsa” vafındadır.



Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yakapınar (Misis) Mahallesi 2032 parsel sayılı taşınmaz, 62.668 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, “Kâgir Cıvata ve Çelik Konstrüksiyon Fabrikaları ve Müştemilatı” vafındadır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yakapınar (Misis) Mahallesi 2062 parsel sayılı taşınmaz, 13.638 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, “Arsa” vafındadır.

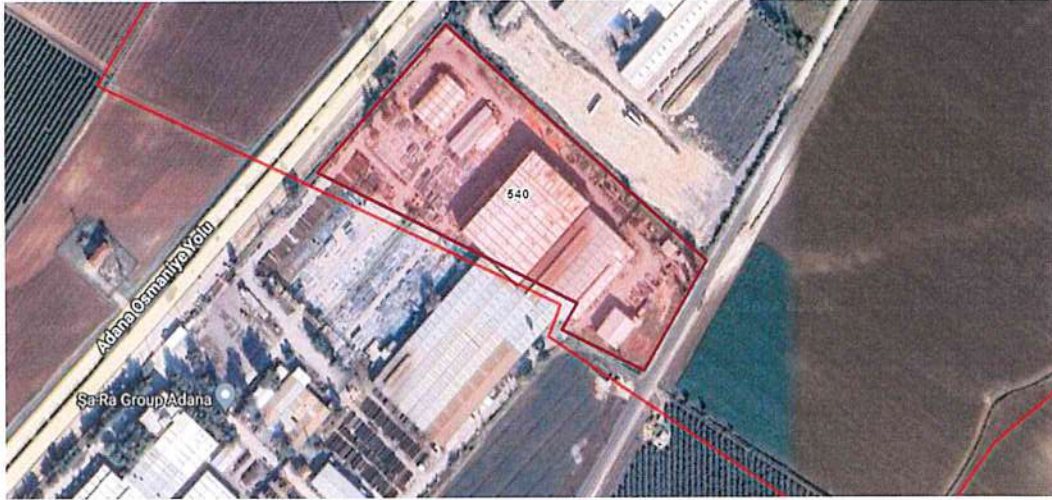
Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yakapınar (Misis) Mahallesi, 2053 parsel sayılı taşınmaz ise 3.153 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, “Demiryolu” vafındadır. Taşınmazın tapu kayıtlarında kamulaştırma şerhi bulunmaktadır. Ancak taşınmazın kamulaştırma davasına konu kısmında fabrika binasının herhangi bölümü bulunmadığından ve bu alan boş alan olduğundan Şirket’in ticari faaliyetlerine herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

Tesislere yönelik olarak, Şirket adına Ceyhan Yolu 30. Km. D-400 Karayolu üzeri Yüreğir/ Adana adresinde bulunan Enerji Nakil Hattı ve Cıvata Fabrikasına yönelik olarak (Adana, Yüreğir, Yakapınar 1958 parsel) Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik uyarınca Adana Büyükşehir Belediyesinin 02.03.2016 tarihli, 4533 sayılı işlemi ile “Geçiş Yolu İzin Belgesi” düzenlenmiştir.

### **Taşınmazda Bulunan Yapılara Dair Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzinleri;**

#### **Eski 540 (Yeni 680) Parsel sayılı taşınmaz:**

Adana, Ceyhan, Çakaldere Mahallesi eski 540 parsel sayılı taşınmaza yönelik olarak İmar barışı kapsamında 27.11.2018 tarihli, J4ND38AP belge numaralı 1776567 başvuru numaralı “Ticari” nitelikte yapı kayıt belgesi düzenlendiği görülmektedir. Belgede toplam yapı alanı 2.812 m<sup>2</sup> yapı alanlı 38.838 m<sup>2</sup> arsa alanlı olarak görülmektedir. Yapı kayıt belgesinin 2.812 m<sup>2</sup> lik yapının tamamı için düzenlenmiştir. Taşınmazda bulunan Galvaniz Fabrikası için 17/10/1984 tarih 1/3-1/4 sayılı yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi düzenlendiği görülmektedir.



*Eski 540(yeni 680 parsel) parselin kadastral görünümü*

#### **1897, 2061, 2032 (Eski 1463, eski 1958, eski 2030) parsel sayılı taşınmazlar:**

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yakapınar (Eski Misis) Mahallesinde fabrika yerleşkesinin bulunduğu taşınmazların zaman içerisinde ifraz ve tevhid işlemleriyle değişim gösterdiği görülmektedir. Yerleşkede bulunan yapılara yönelik olarak düzenlenen bazı



yapı ruhsatları 1463 parsel sayılı taşınmaza yönelik olarak düzenlenmiştir. İfraz ve tevhid işlemleri sonucunda 1463 parsel sayılı taşınmazın 1894 sayılı taşınmaza dönüştüğü, sonrasında 1894 sayılı taşınmazın ifraz edilerek 1895, 1896 ve 1897 sayılı taşınmazlara ayrıldığı, 1895 ve 1896 sayılı taşınmazların tevhid edilerek 1958 parsel halini aldığı, 1958 parselin ifraz edilerek 2030, 2031 ve 2032 parsel sayılı taşınmazlara ayrıldığı görülmektedir. 2031 Parsel mülkiyeti Şirket'e ait görünmemektedir.

Yapı kullanma izin belgeleri incelendiğinde;

Yüreğir İlçesi, Yakapınar (Eski Misis) Mahallesi, 1463 parsel sayılı taşınmazda mevcut 945 m<sup>2</sup> büyüklüğünde "idari işler için kullanılan bina" yapısına yönelik olarak 30.11.2007 tarihli, 02 sayılı yapı ruhsatı, 22.07.2008 tarihli, 03 sayılı yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. Yapı kullanma izin belgesi üzerine "laboratuvar" notu düşülmüştür.

Yüreğir İlçesi, Yakapınar (Eski Misis) Mahallesi, 1958 parsel sayılı taşınmazda mevcut 16.590 m<sup>2</sup> büyüklüğünde "sanayi" yapısına yönelik olarak 05.01.2018 tarihli, 03 sayılı yapı ruhsatı, 07.11.2019 tarihli, 109 sayılı yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. Yapı kullanma izin belgesi üzerine "Yeni ENH 2" notu düşülmüştür.

Yüreğir İlçesi, Yakapınar (Eski Misis) Mahallesi, 1463 parsel sayılı taşınmazda mevcut 3.000 m<sup>2</sup> büyüklüğünde "imalathane" yapısına yönelik olarak 11.08.2004 tarihli, 12 sayılı yapı ruhsatı, 11.12.2017 tarihli, 02 sayılı yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. Yapı kullanma izin belgesi üzerine "Hırdavat" notu düşülmüştür.

Yüreğir İlçesi, Yakapınar (Eski Misis) Mahallesi, 1897 parsel sayılı taşınmazda mevcut 2.718 m<sup>2</sup> büyüklüğünde "imalathane" yapısına yönelik olarak 05.01.2014 tarihli, 21 sayılı yapı ruhsatı, 06.01.2017 tarihli, 19 sayılı yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. Yapı kullanma izin belgesi üzerine "Yemekhane" notu düşülmüştür.

Yüreğir İlçesi, Yakapınar (Eski Misis) Mahallesi, 1463 parsel sayılı taşınmazda mevcut 768 m<sup>2</sup> büyüklüğünde "Fabrika binası" yapısına yönelik olarak 16.11.2007 tarihli, 01 sayılı yapı ruhsatı, 13.03.2008 tarihli, 04 sayılı yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. Yapı kullanma izin belgesi üzerine "Bel-montaj" notu düşülmüştür.

Yüreğir İlçesi, Yakapınar (Eski Misis) Mahallesi, 1958 parsel sayılı taşınmazda mevcut 3.374 m<sup>2</sup> büyüklüğünde "Sanayi" yapısına yönelik olarak 10.08.2017 tarihli, 79 sayılı yapı ruhsatı, 03.12.2018 tarihli, 194 sayılı yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. Yapı kullanma izin belgesi üzerine "Civ. Isıl İşlem Yeni" notu düşülmüştür.

Yüreğir İlçesi, Yakapınar (Eski Misis) Mahallesi, 1958 parsel sayılı taşınmazda mevcut 3.340 m<sup>2</sup> büyüklüğünde "Ofis ve İşyeri" yapısına yönelik olarak 16.03.2016 tarihli, 79 sayılı yapı ruhsatı, 10.10.2017 tarihli, 184 sayılı yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. Yapı kullanma izin belgesi üzerine "Civ. K. Galvaniz" notu düşülmüştür.

Yüreğir İlçesi, Yakapınar (Eski Misis) Mahallesi, 1958 parsel sayılı taşınmazda mevcut 5.441 m<sup>2</sup> büyüklüğünde "Ofis ve İşyeri" yapısına yönelik olarak 04.02.2014 tarihli, 47/B sayılı yapı ruhsatı, 22.03.2018 tarihli, 39 sayılı yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. Yapı kullanma izin belgesi üzerine "Civ. Ek Bina" notu düşülmüştür.

Yüreğir İlçesi, Yakapınar (Eski Misis) Mahallesi, 1958 parsel sayılı taşınmazda mevcut 2.452 m<sup>2</sup> büyüklüğünde "Ofis ve İşyeri" yapısına yönelik olarak 04.02.2014 tarihli,



47/A sayılı yapı ruhsatı, 01.06.2017 tarihli, 115 sayılı yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. Yapı kullanma izin belgesi üzerine "İdari Bina" notu düşülmüştür.

Bu belgelere ek olarak Şirket tarafından 19.03.2004 tarihli, 1259/201 kayıt sayılı dilekçe ile Bayındırlık ve İskân İl Müdürlüğüne başvuruda bulunularak, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yakapınar (Misis) Mahallesi 1462, 1463, 1464 parsel sayılı taşınmazlarda kurulu bulunan Enerji Nakil Hattı ve Cıvata Fabrikası için yapı kullanma izni verilmesi talep edilmiştir. Müdürlük tarafından onaylanan izin belgesinde Valilikçe (Bayındırlık ve İskân Müdürlüğü) düzenlenen 17.10.1984 tarihli, 1/3- 1/4 sayılı yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni düzenlendiği ifade edilmiştir.

Anılan belge ve izin kapsamındaki yapılar aşağıdaki şekildedir:

İşçi Lojman Binası, Yemekhane binası, Isıl İşlem Fabrikası, Cıvata Fabrikası, Jeneratör Binası, WC ve foseptik Binası, Trafo Binası, Su dinlendirme binası, kantar binası, ticaret servisi binası, bekçi binası, ambar binası, asit havuzu, Dros binası, Çelik Konstrüksiyon Fabrikası, Sundurma-1, Sundurma-2, Galvaniz Binası.

Taşınmazda bulunan yapılara yönelik olarak yukarıda belirtilen yapı kullanma izin belgelerinin, düzenlendiği görülmüştür. Bu izinler değerlendirildiğinde farklı taşınmaz numaralarından bahsedilmiş olsa da aynı fabrika yerleşkesinde yer alan taşınmazlara yönelik olarak bu belgelerin düzenlendiği görülmektedir. Yetkili idarelerce imara aykırılık nedeniyle herhangi bir tutanak düzenlenmemiştir. Yetkili idarece bir yapı ruhsatı düzenlendiği ve yapının bu ruhsat ve eki mimari projeye göre inşa edildiği, netice olarak da yapı kullanma izin belgesi (iskân) alındığı sonucuna varılmaktadır.

## 8. Davalar

Şirket'in taraf olduğu davalara ilişkin hukuki incelememiz, Şirket vekilleri Avukat Sahra Yıldırım ve Avukat Serter Demir tarafından hazırlanmış, davaları gösteren ve Ek 4'te yer alan dava ve icra takip listelerine ve bu dava listeleri tarihinden bu yana meydana gelen gelişmeler hakkında Şirket tarafından sunulan bilgilere göre hazırlanmıştır.

Bahse konu davaların incelenmesi sonucunda, tarafımıza verilen belgeler ve bilgiler ışığında tarafımızca Şirket'in ticaret, faaliyeti, mali durumu veya karlılığı üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etki oluşturabilecek ya da yakın geçmişte etkili olmuş nitelikte herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip olmadığı kanaatine ulaşılmıştır.

Ancak dava risk değerleri belirlenirken incelemeye esas Ek-4'te belgelerde yer alan tablolarda belirtilen dava ve dosya değerleri baz alınmış olup, davacıların dava devam ederken talep tutarlarını arttırma/ıslah hakkı bulunmakta olduğu hususu ve tabloda yer alan aşama ile dava değeri olarak belirtilen miktarların güncel olmadığı dikkate alındığında Şirket'in tabi olduğu dava ve talep risk tutarlarının burada belirtilenlerden yüksek olması da ihtimal dahilindedir. Her halükârda Şirket'in ticari faaliyetleri değerlendirildiğinde aşağıda bahsi geçen dava risk miktarlarının olağan tutarlar olduğu değerlendirilmekte birlikte bazı dosyalar yönünden miktar itibarıyla riskin yüksek olduğu değerlendirilmekte, raporumuz devamında ayrıca açıklama yapılmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu'nda 11/06/2026 tarihi itibarıyla Şirket'in takip etmiş olduğu icra takipleri de dahil olmak üzere toplam 278 davası vardır. Davaların 130 tanesi iş, 26



tanesi ticari, 15 tanesi asliye hukuk, 2 tanesi icra hukuk, 10 icra ceza, 14 tanesi vergi davası, 81 icra takibi olduğu görülmüştür.

Dava dosyalarının genel olarak incelenmesinde; uyuşmazlık konularının daha ziyade iş hukukundan kaynaklı alacak taleplerine ilişkin olduğu anlaşılmış olup bu uyuşmazlıkların işçilik alacağı ve iş kazasından kaynaklı tazminat/rücuen tazminat konularında toplandığı değerlendirilmiştir.

Ek – 4’te tarafımızla paylaşılan dava listesinin incelenmesinden:

- ◆ İş davaları içerisinde yer alan davalı konumunda olunan 128 dosyanın olduğu tespit edilmiştir. Dava raporlarına ilişkin Ek – 4’te seri dava dosyalarının bir kısmının tek bir satırda yer aldığı belirlenmiş olup seri dosyalar dava sayısına eklenmiştir. Davalı konumunda olunan iş davalarının toplam değerinin yaklaşık 19.729.562,53 TL olduğu görülmüştür.
- ◆ Ticari davalar içerisinde yer alan Davalı konumunda olunan 15 dosyanın, toplam değerinin yaklaşık 8,531,974.13 TL ve 3,497,863.47 USD olduğu, Davacı konumundan olunan 11 dosyanın toplam değerinin 623.765,13 TL, 196,626.00 Avro ve 8,769,794.86 USD olduğu tespit edilmiştir.
- ◆ Asliye Hukuk Mahkemesinde görülen davalar içerisinde yer alan 15 dosyadan, Davalı konumunda olunan 13 dosyanın toplam değerinin 2.301.078,66 TL ve Davacı konumunda olunan 2 dosyanın değerinin 50.000,00 TL ve 254.153,48 USD olduğu tespit edilmiştir.

İcra Hukuk Mahkemesinde görülen davalar içerisinde yer alan 2 dosyanın; davacı konumunda olunan istihkak davası olduğu ve takibin iptali davası olduğutespit edilmiştir. İstihkak davalarının A\*\*\*\* Grup firmasının borçlu olduğu icra dosyası kapsamında Şirket nezdinde yapılan hacizlerde sunulan istihkak iddiası nedeniyle ikame edildiği görülmüştür. Ek – 4’te tarafımızla paylaşılan icra dosya listesinin incelenmesinden;

- ◆ Şirket aleyhine başlatılmış toplam 54 tane ilamlı ve ilamsız icra takibi dosyalarının toplam değerinin 97.258.940,38TL, 84,384.61 USD ve 486,800.00 Avro olduğu tespit edilmiştir. Bu toplam değer, dava dosyaları ile bağlantılı ve ilama dayalı icra takiplerinde belirtilen değerleri de kapsadığından yukarıda dava dosyalarına ilişkin yapılan hesaplamalara da dahil edilmiştir. Tabloda bir kısım dosyada değer eksik belirtildiği ya da hiç belirtilmediği ve dosyaların hukuki dayanağına yer verilmediği tespit edilmiştir.
- ◆ Şirket tarafından başlatılmış toplam 27 tane ilamlı ve ilamsız icra takibi dosyalarının toplam değerinin 58.301.239,71TL ve 16,133,755.76 USD olduğu tespit edilmiştir. Bu toplam değer, dava dosyaları ile bağlantılı ve ilama dayalı icra takiplerinde belirtilen değerleri de kapsadığından yukarıda dava dosyalarına ilişkin yapılan hesaplamalara da dahil edilmiştir.

## 8.1 Midal Kablo Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Midal”) ile Yaşanan Uyuşmazlık

Şirket ile Midal Kablo Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında, TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından ihale edilen çeşitli anahtar teslimi enerji iletim hattı yapım işi projelerinde



kullanılmak üzere, iletken (kablo) temini hakkında akdedilen sözleşmeler bulunmaktadır. Şirket ile Midal'ın yaklaşık on (10) yıllık bir ticari ilişkisi vardır.

Ancak 2020 yılının sonuna doğru alüminyum fiyatlarının yüksek oranda artış göstermesinin de etkisiyle Midal, Şirket ile akdettiği sözleşmeleri kabul etmediğini ve dolayısıyla sözleşme konusu iletken (kablo) teminlerine yönelik teslimler yapmayacağını bildirmiştir. Şirket, devam eden yapım işleri nedeniyle acilen iletken (kablo) temin etmek zorunda olduğu için Midal teslimden imtina ettiği iletkenleri (kablo) piyasadaki farklı imalatçılardan çok daha yüksek fiyatlarla temin etmek zorunda kalmıştır.

Taraflar arasındaki ilgili sözleşme hükümleri gereğince üçüncü kişilerden temin edilen malzemelerden kaynaklı fiyat farklarının Midal'dan ödenmesi talep edilmiş, ödeme yapılmaması üzerine de Midal aleyhine ilgili bedellere yönelik Ek-4'te listelenen icra takipleri başlatılmıştır. Midal tarafından başlatılan icra takiplerine itiraz edilmesi ve takibin durdurulması üzerine de yine Ek-4'te yer alan itirazın iptali davaları ve alacak davası ikame edilmiştir.

Midal tarafından;

1. Şirket aleyhine açılmış bulunan Ankara 11. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2021/577 Esas sayılı dosyasıyla görülmekte olan 3,084,863.47 USD değerinde alacak dava dosyasında ilk derece mahkemesi tarafından 2.770.472,38 USD alacağı hükmedilmiştir. Karar istinaf edilmiş olup, Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 22. Hukuk Dairesi 2024 / 750 E. sayılı dosyası kapsamında yargılama devam etmektedir.
2. Şirket tarafından açılan Ankara 8. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2021/420 Esas sayılı dosyasıyla görülmekte olan 1,933,318.24 USD değerinde itirazın iptali dava dosyasında Şirket lehine davanın kabulüne karar verilmiştir. Midal tarafından istinaf yoluna başvurulmuştur.
3. Şirket tarafından açılan Ankara 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2024/192 Esas sayılı dosyasıyla görülmekte olan itirazın iptali dava dosyası 6,036,212.01 USD değerinde olup, devam etmektedir.
4. Şirket tarafından açılan Ankara 5. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2024/22 Esas sayılı dosyasıyla görülmekte olan itirazın iptali dava dosyası 800,264.61 USD değerinde olup, devam etmektedir.
5. Şirket tarafından açılan Bozüyük 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2021/380 Esas sayılı dosyasıyla görülen 254,153.48 USD değerinde olan itirazın kaldırılması dava dosyasında Şirket lehine davanın kabulüne karar verilmiştir. Midal tarafından istinaf yoluna başvurulmuştur.
6. Şirket aleyhine açılmış bulunan Ankara 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2023/44 Esas sayılı dosyasıyla görülmekte olan itirazın kaldırılması dava dosyası 10,000.61 USD değerinde olup, devam etmektedir.
7. Şirket aleyhine açılmış bulunan Ankara 10. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2023/810 Esas sayılı dosyasıyla görülen 7.109.807,42 USD değerinde olan takibin iptali dava dosyasında Şirket aleyhine davanın kabulüne hükmedilmiş olup, karar istinaf edilmiştir. İstinaf başvurusu reddedilmiştir, yargılama süreci temyiz aşamasında devam etmektedir.



*[Handwritten signature]*

## 8.2 Önemli İş Kazaları Uyuşmazlıkları

Şirket'in Davalı konumunda olduğu Ek-4'te listelenen iş davaları arasında yer alan ölümlü iş kazalarına ilişkin yargılama süreçlerinin tamamının tazminat ve SGK'nın rücu taleplerine ilişkin olduğu görülmüştür. Listelenen ölümlü iş kazası dosyalarına ilişkin olarak şantiye şefi/müdürleri hakkında cezai yargılama süreçleri yürütülmüş ve adli para cezasına hükmedilmesi ile neticelendirilmiştir. Şirket yöneticileri hakkında ise 1 cezai yargılama süreci yürütülmüş ve yargılama sonunda beraat kararı verilmiştir.

Sonuç olarak, Şirket yöneticileri hakkında ölümlü iş kazalarından kaynaklı olarak devam etmekte olan bir dava veya soruşturma sürecinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

## 8.3 Datel Tellioglu Şirketler Grubu Konkordato Şüpheli Alacak Uyuşmazlığı

Şirket tarafından İnşaat, Taahhüt, Enerji Nakil Hatları gibi faaliyetler yürüten Datel Tellioglu Şirketler Grubuna kamu ve özel sektöre yapmış olduğu enerji nakil hatlarının inşası projelendirmesi ve uygulamasına yönelik inşaat taahhüt işleri kapsamında enerji iletim hattı ile ilgili satış yapılmıştır. Yapılan satışlara ilişkin ödemeler ise Datel Tellioglu tarafından Şirket'e yapılmamıştır ve süreç içerisinde konkordato ilan etmiştir. 15.07.2024 günü itibarıyla 1 yıl süreyle Datel Tellioglu hakkında geçici mühlet kararı verilmiştir. Şirket'in yaklaşık 37,395.00 USD ve 58,216,000.00 TL alacağı bulunmaktadır.

## 8.4 Oskar Yatırım Enerji A.Ş. ile Yaşanan Uyuşmazlık

Elektrik malzemesi ve aydınlatma ürünlerinin alım-satımı, elektrik enerjisi üretimi, kurulumu, işletilmesi vb. işleri ile ilgili faaliyet yürüten, enerji projelerine yönelik mühendislik ve danışmanlık hizmetleri sağlayan, kamu ve özel sektöre faaliyet alanıyla ilgili taahhüt işleri yapan Oskar Yatırım Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye TEİAŞ nezdindeki inşaat taahhüt işleri kapsamında enerji iletim hattı direkleri, hırdavat, civata, vb. malzemelerin satışı yapılmıştır.

Satış bedelleri karşılığında sözleşmeye uygun ileri vadeli çekler teslim alınmıştır. Ancak çek vadelerinde ticaret mahkemesi tarafından konkordato geçici mühlet kararı verilmesi, aynı zamanda çek bedellerinin ödenmesine ilişkin ihtiyati tedbir kararı verilmesi nedeniyle çekler tahsil edilememiştir. Konkordato süreci sonunda yapılan oylamada şirketin konkordato projesi kabul edilmemiş olup, aynı zamanda alınan bilirkişi raporları doğrultusunda şirketin borca batık durumda olduğu tespit edildiğinden 12.09.2025 tarihinde mahkeme tarafından iflasına karar verilmiştir. Şara'nın şirketten alacağımız yaklaşık 3.169.359,84 USD tutarındadır.

## 8.5 Vergi İncelemeleri

Şirket'in Hazine Maliye Bakanlığı'ndan alınan 09.06.2026 tarihli vergi borcu yoktur yazısı uyarınca vergi borcu olmadığı görülmüştür.

### 8.5.1 18.01.2024 tarih 2024-[2014-1-173]/4 Sayılı Kurumlar Vergisi İnceleme Raporu Tanzim Tarihli İnceleme Raporu

Şirket'in 2021 yılına ilişkin hesap ve işlemlerinin kurumlar vergisi yönünden incelenmesi sonucunda şirket hakkında 18.01.2024 tarih 2024-[2014-1-173]/4 sayılı Kurumlar Vergisi İnceleme Raporu tanzim edilmiştir. Raporda şirketin bir kısım işlemleri eleştiri konusu yapılmıştır.



*[Handwritten signature]*

1. İlk olarak, özetle, arsa sahibi Şirketin, Türkiye İnşaat A.Ş. ile Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, Yonşalık Mevkii, 42196 Ada, 1 Parsel Sayılı Taşınmaza ilişkin olarak kat karşılığı inşaat sözleşmesi akdedilmiş, incelemede, takdir komisyonu kararı şirketin payının %50 olması gerektiği, ve faturalaşmanın 1 Seri KDV Genel Uygulama tebliği uyarınca buna uygun olarak yapılması gerektiği şeklinde belirleme yapılarak ortaya çıkan farkın kurum kazancına ilave edilmesi gerektiği ifade edilmiştir.
2. İkinci olarak, yukarıda yer yerilen kat karşılığı inşaat sözleşmesi kapsamında şirkete kalan 8 dairenin Türkiye İnşaat A.Ş.'ye devri eleştiri konusu yapılmıştır. İncelemede, Türkiye İnşaat A.Ş.'nin kayıtlarından elde edilen inşaat maliyeti esas alınmış ve maliyet+ %20 kar kabul edilerek ulaşılan tutarın kurum kazancına ilave edilmesi gerektiği ifade edilmiştir.
3. Üçüncü olarak, 6906 Ada 7 Parselde yer alan gayrimenkule ait 12 adet bağımsız bölümünün satışı eleştiri konusu yapılmıştır. 6906 ada 7 parsel de yer alan 12 adet gayrimenkul satışında, emsal bedeline nazaran düşük bedelle fatura düzenlendiği iddia edilmiş, takdir komisyonu tarafından bulunan farkların kurum kazancına ilave edilmesi gerektiği ifade edilmiştir.
4. Son olarak, şirket tarafından 2021 hesap dönemine ilişkin kurum kazancının tespitinde gider olarak indirimi mümkün olmayan, finansman gider kısıtlamasının eksik hesaplandığı iddiasıyla bu tutarın matraha ilave edilmesi gerektiği ifade edilmiştir.
5. Raporun sonuç kısmında, yukarıda özetlenen eleştirilere istinaden 190,000.00 TL özel usulsüzlük cezası öngörülmüş ve 2021 yılında beyan edilen 57,198,140.90 TL zararının 25,169.831.62 TL olarak düzeltilmesi gerektiği belirtilmiştir. Kesilen özel usulsüzlük cezası için Tarhiyat Sonrası Uzlaşma talebinde bulunulmuş olup zarar azaltımı konusu herhangi bir vergi tarhiyatı veya cezası gerektirmediği için uzlaşma kapsamında değildir.
6. 190,000.00 TL tutarındaki özel usulsüzlük cezasına ilişkin talep edilen tarhiyat sonrası uzlaşmada uzlaşılammış olup dava açılmıştır.

## 8.5.2 18.01.2024 Tarih 2024-[2014-1-173]/5 Sayılı Kurum Geçici Vergi İnceleme Raporu

ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin 2021 yılına ilişkin hesap ve işlemlerinin geçici vergi yönünden incelenmesi sonucunda şirket hakkında 18.01.2024 tarih 2024-[2014-1-173]/5 sayılı Kurum Geçici Vergi İnceleme Raporu tanzim edilmiştir.

1. Rapor şirket hakkında Kurumlar Vergisi için tanzim edilen 18.01.2024 tarih 2024-[2014-1-173]/4 sayılı Vergi İnceleme Raporunu esas almıştır.
2. Aynı bağlamda yapılan eleştiriler neticesinde, Raporun sonuç kısmında, şirket adına 2021/2.dönem geçici vergiye ilişkin olarak 1,964,374.16 TL geçici vergi tarh edilmesi ve 1,964,374.16 TL vergi zıyayı cezası kesilmesi; 2021/3.dönem geçici vergiye ilişkin olarak 3,570,729.02 TL geçici vergi tarh edilmesi ve 3,570,729.02 TL vergi zıyayı cezası kesilmesi gerektiği önerilmiştir.



3. Vergi İnceleme Raporuna konu vergiler dava konusu yapılmış olup, cezalar için tarhiyat sonrası uzlaşma talebinde bulunulmuş ancak uzlaşmamıştır .
4. Toplamda 5.535.103,18 TL tutarındaki vergi ve 5.538.720,50 TL tutarındaki vergi ziyai cezaları için dava açılmıştır. 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 120. Maddesi 3. fıkrası uyarınca Geçici Vergi asılları geçici olarak tarh edilerek kesinleşmesi ile birlikte otomatik olarak terkin edilip sadece ilgili dönem kurumlar vergisi beyannamesi verilmesi gereken tarihe kadar işleyecek gecikme faizi hesaplanmaktadır.

### 8.5.3 25.07.2024 Tarih 2024-[2014-1-173]/13 Sayılı KDV İnceleme Raporu

ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin 2021 yılına ilişkin hesap ve işlemlerinin KDV yönünden incelenmesi sonucunda şirket hakkında 25.07.2024 tarih 2024-[2014-1-173]/13 sayılı KDV İnceleme Raporu tanzim edilmiştir.

1. Rapor şirket hakkında Kurumlar Vergisi için tanzim edilen 18.01.2024 tarih 2024-[2014-1-173]/4 sayılı Vergi İnceleme Raporu'nu esas almıştır.
2. Aynı bağlamda yapılan eleştiriler neticesinde yeniden düzenlenen 2021 yılı KDV beyan tablosu uyarınca şirket adına, 2021/7 ve 8. dönemleri için ödenecek vergi çıkmış ve 2021/7 dönemi için 1,812,422,59 TL KDV tarh edilmesi, 1,812,422,59 TL ceza kesilmesi; 2021/8 dönemi için 1,774,958.35 TL KDV tarh edilmesi, 1,774,958.35 TL ceza kesilmesi gerektiği Raporda önerilmiştir. Bununla beraber, 2021/7 ve 2021/8 dönemlerinde KDV iadesi alındığı ve bunun geri verilmesi gerektiği belirtilerek haksız iade kapsamında 2021/7 dönemi için 447,906.03 TL KDV tarh edilmesi, 447,906.03 TL ceza kesilmesi; 2021/8 dönemi için 583,689.31 TL KDV tarh edilmesi, 583,689.31 TL ceza kesilmesi gerektiği Raporda önerilmiştir.
3. Vergi İnceleme Raporuna konu vergiler dava konusu yapılmış-olup cezalar için tarhiyat sonrası uzlaşma talebinde bulunulmuş ancak uzlaşmamıştır.
4. Toplamda 4.618.976,28 TL tutarındaki vergi aslı ve 4.626.212,92 TL tutarındaki vergi ziyai cezaları için dava açılmıştır.
5. Ayrıca 2021/Aralık'tan 2022/Ocak dönemine 23.093.273,74 TL devreden KDV'nin 21.980.581,70 TL olarak düzeltilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Arsa teslimine ilişkin olarak düzenlenmesi gereken faturalarda yer alacak satış bedeline ilişkin olarak; tarafların anlaştığı oran dışına çıkılarak %50 pay oranının esas alınması geçerli bir dayanaktan yoksundur. Şirket tarafından incelemenin bu kısmının sakat olduğu değerlendirilmektedir. İncelemede şirket tarafından, 6906 Ada 7 Parselde yer alan gayrimenkule ait 12 adet bağımsız bölüme ilişkin satışların, emsal bedelinin altında kaldığı ileri sürülerek işlem yapılması da hatalı olarak görülmüştür. Zira satış bedellerinin tarafların anlaştığı bedellerden daha düşük gösterildiğine ilişkin bir saptama bulunmamaktadır. Finansman gider kısıtlamasına ilişkin olarak; şirket tarafından doğrudan ticari faaliyeti ile ilgili olduğu ileri sürülen satıcı hesabında oluşan kur farklarının finansman kısıtlamasına girmemesi gerekmektedir. Raporlarda önerilen vergi ve cezalar için uzlaşma talebinde bulunulduğu görülmektedir. Uygulamada vergi asıllarının tamamı, cezaların ise %10'u veya %20'sinin istendiği, geçici vergi asıllarının ise tamamının kaldırıldığı bilinmektedir. Uzlaşma sağlanamaz ve dava



açılması halinde davaların kısmen kabul edilebileceği değerlendirilmektedir. İnceleme raporunda öngörülen, kurumlar vergisi zarar azaltımına yönelik herhangi bir işlem yapıp yapılmadığı anlaşılammamaktadır. Kural olarak vergi inceleme raporları dava konusu edilemez ama raporda zarar azaltımına yönelik bir sonuç maddesi varsa zarar azaltımı işleminin iptali istemiyle dava açılabilmesi yargı kararlarından anlaşıldığı üzere mümkündür. Ama burada dava açma süresinin aşıldığı görülmektedir. Diğer taraftan vergi dairesinin zarar azaltılması yönünde yapacağı bir düzeltmede dava konusu edilebileceğinin belirtmek gerekir.

#### **8.5.4 25/07/2024 Tarih ve 2024-[2014-1-173]/14 Sayılı KDV İnceleme Raporu**

2021 yılı incelemesi sonucu 2021 yılı KDV beyan tablosu yeniden düzenlenmiş ve 2022 yılına devreden KDV değişmiştir. Bunun devamı olarak, gönderilen raporda, 2022 yılı KDV tablosu yeniden düzenlenmiş, 2022 Aralık ayında iadesi gereken KDV tutarı değişmiş ve buna bağlı olarak fazla yapıldığı sonucuna ulaşılan iade tutarı cezasıyla birlikte geri istenmektedir. İhtilafın temeli 2021 yılına ilişkin işlemlerdir ve o döneme ilişkin kurumlar vergisi, KDV ile geçici vergi yönünden düzenlenen raporlara yönelik değerlendirmeler yapılmıştır. Cezalar için tarhiyat sonrası uzlaşma talep edilmiş ancak uzlaşılmamıştır. Toplamda 1.112.692,04 TL tutarındaki vergi aslı ve 1.140.324,22 TL tutarındaki vergi ziyayı cezaları için dava açılmıştır.

#### **8.5.5 20.02.2024 Tarih ve E-66937288-000[2011-1-142]-3935 Sayılı İncelemeye Başlama Bildirimi**

Söz konusu İncelemeye Başlama Bildirimi yazısı ile Şirket'in 2023 yılına ilişkin hesap ve işlemlerinin Katma Değer Vergisi yönünden sınırlı olarak incelemeye alındığı anlaşılmaktadır. İnceleme sonucunda Tutanak imzalanmış olup 31.12.2024 Tarih 2024-[2011-1-142] / 14 Sayılı Vergi İnceleme Raporu düzenlenmiştir. Söz konusu rapora istinaden 12.350.844,44 TL vergi matrahı ve 12.433.740,98 TL vergi ziyayı cezaları tarafımıza düzenlenmiş olup, tarhiyat sonrası uzlaşmadan vazgeçilerek dava açılmıştır. Konu hakkında Gelir İdaresi Başkanlığı'nın mükellef lehine görüşü olup Vergi Denetim Kurulu Müfettişlerinin Gelir İdaresi görüşüne katılmamaları neticesinde tarhiyat talep edilmiştir.

#### **8.5.6. 22.01.2025 Tarih ve E-4553526-000[2014-1-275]-5184 Sayılı İncelemeye Başlama Bildirimi**

Söz konusu İncelemeye Başlama Bildirimi yazısı ile Şirket'in 2021 ve 2022 yıllarına ilişkin hesap ve işlemlerinin Katma Değer Vergisi yönünden sınırlı olarak incelemeye alındığı anlaşılmaktadır. İnceleme sonucunda tutanak imzalanmış olup 26.08.2025 Tarih 2025-[2014-1-275]/31 ve 2025-[2014-1-275]/32 sayılı vergi inceleme raporları düzenlenmiştir. Söz konusu raporlar uyarınca Şirket'in bir kısım KDV indirimleri reddedilerek 109.452,18 TL vergi aslı (KDV) tarh edilmiş ve 109.452,18 TL vergi ziyayı cezası kesilmiştir. Şirket'e 08.01.2026 tarihine tarhiyat öncesi uzlaşma günü verilmiş olup, vergi aslının ödenmesi ve vergi ziyayı cezası için uzlaşılması planlanmaktadır.



## 9. Sigorta

### 9.1. Sigorta Türleri ve Poliçeler

Şirketin yaptırdığı sigortaların listesi Ek -5’de detaylı olarak incelenmiştir. Söz konusu sigortalar a) Zorunlu sigortalar ve b) İsteğe bağlı sigortalar başlığı altında ayrı ayrı incelenmiştir:

#### a. Zorunlu Sigortalar

1. Trafik (Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk) Sigortası
2. Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası

#### b. İsteğe bağlı Sigortalar

1. Emtia Nakliyat Sigortası
2. İşveren Mali Sorumluluk Sigortası
3. Üçüncü Şahıs Mali Sorumluluk Sigortası
4. Endüstriyel Paket Sigortası
5. Yangın Sigortası
6. Makine Kırılması Sigortası Poliçesi
7. Hareketli Makinalar Sigorta Poliçesi
8. Elektronik Cihaz Sigortası
9. Montaj Tüm Riskler Sigorta Poliçesi
10. Ticari Alacak (Kredi) Sigortası

#### 9.1.a. Zorunlu Sigortalar

##### 9.1.a.1. Trafik (Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk) Sigortası (“ZMSS”)

ZMSS; bir tarafta sigorta ettirenin prim ödeme borcunu üstlendiği; diğer tarafta sigortacının sigorta himayesini üzerine aldığı tam iki taraflı borç doğuran bir sözleşmedir.

6047 sayılı Karayolları Trafik Kanunu (“KTK”)’nın 91/1 maddesine göre ZMSS yaptırma zorunluluğu işletene yüklenmiştir. ZMSS yaptırmayan araçların trafiğe çıkmaları yasaktır. İşletenin tanımı ise KTK’nın 3. maddesi kapsamında yapılmaktadır. Buna göre işleten, araç sahibi olan ya da mülkiyeti muhafaza kaydı ile satışta, alıcı sıfatı ile sicilde kayıtlı görünen ya da aracın uzun süreli kiralama, ariyet veya rehin gibi hallerde kiracı, ariyet ya da rehin alan kişidir. Ancak, ilgili kişi tarafından başka bir kişinin aracı kendi hesabına ve tehlikesi kendisine ait olmak üzere işlettiği ve araç üzerinde fiili tasarrufu olduğu ispatlanırsa bu kişi işleten sayılmaktadır.

ZMSS ile sigortalı ve sigorta ettirenin motorlu aracın işletilmesi esnasında sebep olduğu zararlardan üçüncü kişilerde ya da onların mallarında meydana gelen zararların, poliçede belirlenen limitler dâhilinde karşılanması amaçlanmaktadır. Bu sigortanın kapsamı KTK’nın 91/1 maddesi ile 85/1 maddesine yapılan göndermeye dayanılarak belirlenmiştir. KTK’nın 91/1 maddesine göre: bu sigortanın yaptırılması zorunlu olup



ZMSS'yi kaskodan ayıran hususlardan biri de budur. Şirket araçlarının ZMMS'lerini yaptırdığı görülmüştür.

#### 9.1.a.2. Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası

2872 sayılı Kanun kapsamında fiziksel, kimyasal ve/veya biyolojik yönden olumsuz etki yaparak ekolojik denge ile insan ve diğer canlıların doğal yapılarının bozulmasına neden olan atıklar ve bu atıklarla kirlenmiş maddeler 'Tehlikeli Atık' olarak addedilmekte olup tehlikeli atık üreticileri, yönetmelikle belirlenecek esaslara göre atıklarını bertaraf etmek veya ettirmekle yükümlüdürler. 2872 sayılı Kanun'un "Tehlikeli kimyasallar ve atıklar" başlıklı 13. maddesi "*Tehlikeli kimyasalların üretimi, satışı, depolanması, kullanılması ve taşınması faaliyetleri ile (...) (3) atıkların toplanması, taşınması, geçici ve ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması ve bertarafı faaliyetlerinde bulunanlar ile atık yönetim sorumlusu firmalar, bu Kanun ile getirilen yükümlülükler açısından müteselsilen sorumludurlar. Sorumlular bu Kanunda belirtilen meslekî faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli kimyasal ve tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorunda olup, faaliyetlerine başlamadan önce Bakanlıktan gerekli izni alırlar. Sigorta yaptırmaya zorunluluğuna uymayan kurum, kuruluş ve işletmelere bu faaliyetler için izin verilmez.*" gereğince tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası yaptırmak zorunludur. Şirket söz konusu poliçeleri yaptırdığı görülmüştür.

#### 9.1.b. İsteğe Bağlı Sigortalar

##### 9.1.b.1. Emtia Nakliyat Sigortası

Emtia Nakliyat Sigortası, genel olarak Emtia ticarete konu olan mallar bütünü ifade eden ticari eşyalardır. Emtia Nakliyat Sigortası ile Nakliyat Sigortası aynı şeyi ifade etmek için kullanılmaktadır. Lakin bu alandaki tek genel şartlar 1953 tarihli olup Emtia Nakliyat Sigortası olarak isimlendirildiği için uygulamada her iki terim birlikte kullanılmaktadır. Herhangi bir malın bir nakil vasıtası ile bir yerden başka bir yere taşınması sırasında uğrayabileceği hasarları karşılayan sigorta türüdür. Şirket'in aldığı siparişlerin nakliyesi sırasında muhtelif ülkeleri de kapsayacak şekilde sigorta yaptırdığı tespit edilmiştir.

##### 9.1.b.2. İşveren Mali Sorumluluk Sigortası

İşveren sorumluluk sigortası, işyerinde meydana gelebilecek iş kazaları sonucunda işverene terettüp edecek hukuki sorumluluk nedeniyle işverene bir hizmet akdi ile bağlı ve Sosyal Sigortalar Kanununa tabi işçiler veya bunların hak sahipleri tarafından işverenden talep edilecek ve Sosyal Sigortalar Kurumunun sağladığı yardımların üstündeki ve dışındaki tazminat talepleri ile yine aynı kurum tarafından işverene karşı iş kazalarından dolayı ikame edilebilecek rücu davaları sonunda ödenecek tazminat miktarlarını poliçede yazan meblağa kadar temin eden sigorta türüdür. Şirket söz konusu sigortayı yaptırdığı tespit edilmiştir.

##### 9.1.b.3. Üçüncü Şahıs Mali Sorumluluk Sigortası

İşbu poliçe sigortalıyı, gerçek ya da tüzel kişilerin, kendilerinin veya çalışanlarının üçüncü şahıslara verebilecekleri her türlü bedeni ve maddi zararlar nedeniyle



ödenebilecek tazminat miktarlarını poliçede yazan meblağ kadar temin eden sigorta türüdür. Şirket söz konusu sigortayı yaptırdığı tespit edilmiştir.

#### 9.1.b.4. Endüstriyel Paket Sigortası

Endüstriyel Sigorta poliçeleri, sınai ve ticari faaliyette bulunan üretim, depolama gibi yatırımların maddi hasar risklerine karşı teminat alınabilecek, hasar sonucu faaliyetin aksaması nedeniyle ani ve beklenmedik her türlü sebepten oluşan tamirat ve masrafları temin eden sigorta türüdür. Şirket söz konusu sigortayı yaptırdığı tespit edilmiştir.

#### 9.1.b.5. Yangın Sigortası

Yangın Sigortası, özel veya ticari amaçla kullanılan her türlü bina ve muhteviyatı, kendiliğinden meydana gelen yangın, yıldırım, infilak ile bunlardan kaynaklanan buhar hararet, duman gibi tehlikelerin neden olduğu fiziki hasarlara karşı teminat altına alan sigorta türüdür. Yangın Sigortasının tanımı, Türkiye Sigorta Birliği internet sitesinde yer alan ve 01.01.1993 tarihinde yürürlüğe giren Yangın Sigortası Genel Şartlarında yer almaktadır. Şirket'in tesisleri için söz konusu sigortayı yaptırdığı tespit edilmiştir.

#### 9.1.b.6. Makine Kırılması Sigortası Poliçesi

Makine kırılması sigortası; bağımsız bir sigorta olarak değil daha çok geniş kapsamlı all risk sigortası kapsamında ek bir kloz olarak karşılaştırılmaktadır, nitelikleri ve değerleri yazılı makine ve tesislerde ani ve beklenmedik her türlü sebepten oluşan tamirat ve ikame masraflarını temin eden sigorta türüdür. Şirket söz konusu sigortayı tesislerindeki makineler için yaptırdığı tespit edilmiştir.

#### 9.1.b.7. Hareketli Makinalar Sigorta Poliçesi

Hareketli cihazlarda/makinelerde çarpma, çarpışma, raydan çıkma, devrilme ve benzeri sebepler ile meydana gelecek hasarlara dair tazminat miktarlarını poliçede yazan meblağ kadar temin eden sigorta türüdür. Şirket söz konusu sigortayı tesislerindeki makineler için yaptırdığı tespit edilmiştir.

#### 9.1.b.8. Elektronik Cihaz Sigortası

Elektronik cihaz sigortası, sigortacı bu poliçe ile bu poliçenin ayrılmaz cüzünü teşkil eden cinsi, sayısı, yapım yılları niteliği ve sigorta kıymetleri yazılı münferit ünite ve muhtelif birimler halinde belirtilmiş olan elektronik makine ve teçhizatın ani ve beklenmedik her türlü sebepten oluşan tamir masraflarını ve ikame bedellerini temin eden sigortadır. Şirket söz konusu sigortayı tesislerindeki makineler için yaptırdığı tespit edilmiştir.

#### 9.1.b.9. Montaj Tüm Riskler Sigorta Poliçesi

Bu sigorta; konusunu teşkil eden değerlerin teminat müddeti içinde, montaj sahasında bulunduğu sırada, bu poliçede gösterilen istisnalar dışında kalan, önceden bilinmeyen ve ani bir sebeple herhangi bir ziya ve hasara uğraması halini temin eder. Şirket söz konusu sigortayı tesislerindeki makineler için yaptırdığı tespit edilmiştir.

#### 9.1.b.10. Ticari Alacak (Kredi) Sigortası

İşbu sigorta genel şartlarında düzenlendiği üzere, coğrafi sınırı, süresi, teminat kapsamında olan ve olmayan hâlleri, alıcı limiti tesisi ve değiştirilmesi, sözleşme ile teminat altına alınabilecek halleri, tarafların hakları ve yükümlülükleri ile



*[Handwritten signature]*