

16/07/2026

**İlgi:** Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/ç ve 1/e bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

**BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU**

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, Masfen Enerji A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Masfen") çıkarılmış sermayesinin 500.000.000 TL'den 555.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 55.000.000 TL nominal değerli 55.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Kemal Onur Karakuş'a ait 20.000.000 TL nominal değerli 20.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay ile mevcut ortaklardan Mehmet Songur'a ait 10.000.000 TL nominal değerli 10.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay olmak üzere toplam 85.000.000 TL nominal değerli 85.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu bağımsız hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin "Kotasyona İlişkin Esaslar" başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası ve "Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar Kotasyon Şartları" başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (ç) ve (e) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinali ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

İlişkin Şirket'ten beyan alınmıştır. Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğünce belirlenerek yayımlanan Hukukçu Raporu Kılavuzuna göre yalnızca Şirket'in sunduğu bilgi ve belgeler ile yetinilmemiş, faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgeler de incelenmiştir.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla Hukukçu Raporu'nu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 5'te (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("İncelenen Belgeler") tarafımızca incelenmiştir.

Hukukçu Raporu, Ek 2'de (*Şirket Beyanı*) yer alan, Şirket tarafından 16/07/2026 tarihinde tarafımıza sunulan Şirket beyanı ("Şirket Beyanı") esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve bunlara dayanılarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarından yalnızca Türkiye'de bulunan, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla 9 adet bağlı ortaklığının mevcut hukuki durumunu

yansıtmakta olup halka arz tarihine kadar meydana gelebilecek ve yatırımcıların kararını etkileyecek nitelikte önemli değişiklikler haricinde Hukukçu Raporu'nu ileriye yönelik olarak herhangi bir güncelleme taahhüdünde bulunulmamaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin ("İzahname") bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

### 1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket, 11383 ticaret sicil numarası ile Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde kayıtlı bir anonim şirkettir. Şirket'in, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla;

- 28.08.2018 tarihinde Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 102275 ticaret sicil numarası ile tescil edilerek kurulan Masfen Enerji Anonim Şirketi Antalya Şubesi ("Antalya Şubesi") unvanlı şubesi,
- 24.09.2024 tarihinde Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 21787 ticaret sicil numarası ile tescil edilerek kurulan Masfen Enerji Anonim Şirketi Sivas Hasbey Şubesi ("Sivas Hasbey Şubesi") unvanlı şubesi,
- 24.09.2024 tarihinde Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 21786 ticaret sicil numarası ile tescil edilerek kurulan Masfen Enerji Anonim Şirketi Sivas Dikmencik Şubesi ("Sivas Dikmencik Şubesi") unvanlı şubesi,

olmak üzere Türkiye'de bulunan toplam 3 (üç) şubesi vardır.

Şirket Beyanı uyarınca Şirket'in (i) merkez adresinde idari/yönetim faaliyetleri, (ii) Antalya Şubesi'nde idari/yönetim faaliyetleri, (iii) Sivas Hasbey Şubesi'nde GES santrali işletimi ve (iv) Sivas Dikmencik Şubesi'nde GES santrali işletimi faaliyeti yürütülmektedir.

**1.1. Kuruluş, Unvan Değişiklikleri, Merkez Nakilleri ve Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri**  
Şirket, "Masfen İnşaat Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile 27.05.2014 tarihinde Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 11383 ticaret sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluşu, 03.06.2014 tarih ve 8582 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilmiştir. Şirket'in kuruluş sermayesi, her bir payı 100,00 TL değerinde olmak üzere toplamda 100.000,00 TL'dir.

Şirket merkezi, kuruluş tarihinde Gazikemal Mahallesi, 120 Cadde No: 4/1 Merkez/Isparta adresidir. Şirket'in merkez adresindeki değişiklikler sırası ile aşağıda listelendiği şekildedir.

- 28.05.2018 tarihinde, Şirket'in merkez adresi Yayla Mah. 118 Cad. Gürman PSJ Sit. No:23/40 Merkez/Isparta adresine taşınmıştır. Anılan bu adres değişikliği 04.06.2018 tarih ve 9592 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- Isparta Belediye Başkanlığı'nın 39026889-622.01-E.2453 sayılı ve 21.06.2019 tarihli yazısına istinaden, Şirket'in merkez adresi Yayla Mah. 1612 Sk. Gürman Pasajı Apt. No:3/40 Merkez/Isparta olarak re'sen 17.09.2019 tarihinde Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve bu husus 24.09.2019 tarih ve 9915 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- 19.03.2024 tarihinde, Şirket'in merkez adresi Sav Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No: 1 Merkez/Isparta adresine taşınmıştır. Anılan bu adres değişikliği 19.03.2024 tarih ve 11046 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

## ÖZMEN YALÇIN

- 12.07.2024 tarihinde, Şirket'in merkez adresi Yayla Mah. 1612 Sk. Gürman Pasajı Apt. No:3/40 Merkez/Isparta adresine taşınmıştır. Anılan bu adres değişikliği 12.07.2024 tarih ve 11121 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- 16.07.2024 tarihinde ise, Şirket'in merkez adresi, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla da güncel olan adres Sav Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No: 1 Merkez/Isparta adresine taşınmıştır. Anılan bu adres değişikliği, 16.07.2024 tarih ve 11122 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in ticaret unvanı 12.12.2023 tarihinde gerçekleştirilen genel kurul toplantısında, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla da güncel ticaret unvanı olan "Masfen Enerji Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş olup anılan bu unvan değişikliği 12.12.2023 tarihinde Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve 12.12.2023 tarih ve 10977 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in kuruluşundan bu yana gerçekleştirdiği birleşme ve bölünme işlemleri de aşağıda listelendiği şekildedir.

- **Devralma Suretiyle Birleşme:** Sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin olarak 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 155 ve devamı maddelerinin hükümlerine göre 15.12.2017 tarihli ve 8 sayılı yönetim kurulu kararı ile, devralan olarak Şirket ve devrolan olarak Ultaş Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasındaki birleşme sözleşmesi onaylanarak Ultaş Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin tüm aktif ve pasifleriyle birlikte Şirket tarafından devralınması suretiyle birleşme gerçekleştirilmiştir. Bu devralma işlemi 19.12.2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup 02.01.2018 tarih ve 9485 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- **Devralma Suretiyle Birleşme:** Sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin olarak TTK madde 155 ve devamı maddelerinin hükümlerine göre 15.12.2017 tarihli ve 9 sayılı yönetim kurulu kararı ile, devralan olarak Şirket ve devrolan olarak PE Enerji Üretim Dağıtım Anonim Şirketi arasındaki birleşme sözleşmesi onaylanarak PE Enerji Üretim Dağıtım Anonim Şirketi'nin tüm aktif ve pasifleriyle birlikte Şirket tarafından devralınması suretiyle birleşme gerçekleştirilmiştir. Bu devralma işlemi 19.12.2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup 02.01.2018 tarih ve 9485 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- **Devralma Suretiyle Birleşme:** Sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin olarak TTK madde 155 ve devamı maddelerinin hükümlerine göre 15.12.2023 tarihli ve 11 sayılı yönetim kurulu kararı ile, devralan olarak Şirket ve devrolan olarak Primo Güneş Enerjisi Anonim Şirketi ("Primo") arasındaki birleşme sözleşmesi onaylanarak Primo Güneş Enerjisi Anonim Şirketi'nin tüm aktif ve pasifleriyle birlikte Şirket tarafından devralınması suretiyle birleşme gerçekleştirilmiştir. Bu devralma işlemi 21.12.2023 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup 26.12.2023 tarih ve 10987 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- **Devralma Suretiyle Birleşme:** Sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin olarak TTK madde 155 ve devamı maddelerinin hükümlerine göre 23.12.2024 tarih ve 2024/22 sayılı yönetim kurulu kararı ile devralan olarak Şirket ve devrolunan olarak sırasıyla (i) Tesla 1 Güneş Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş., (ii) Aceka 2 Güneş Enerjisi A.Ş., (iii) Aceka 3 Güneş Enerjisi A.Ş., (iv) Bilgidar 2 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (v) Buselik 2 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (vi) Buselik 3 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (vii) Dimetoka 2 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (viii) Dimetoka 3 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (ix) FNT Gıda Turizm İç ve Dış Ticaret Sanayi Limited Şirketi, (x) İsfahan 3 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (xi) Marel Bilişim Mühendislik Enerji İnşaat İletişim Turizm Gıda Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi, (xii) Meva Mühendislik Bilişim Enerji İnşaat İletişim Turizm Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi, (xiii) Onan 2 Güneş Enerjisi A.Ş., (xiv) Onan 3 Güneş Enerjisi A.Ş., (xv) Serimer Optik Medikal Kırtasiye Temizlik İnşaat İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi, (xvi) Toprakkale Altyapı ve Malzeme Hizmetleri A.Ş. arasındaki birleşme sözleşmesi onaylanarak devrolunan şirketler tüm

aktif ve pasifleriyle birlikte Şirket'e devrolmuştur. Bu devralma işlemi ise 26.12.2024 tarihinde tescil olmuş olup 26.12.2024 tarih ve 11237 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, anonim şirket olarak kurulmuş olup; Şirket'in türü, kuruluşundan bu yana herhangi bir değişikliğe uğramamıştır. Şirket kuruluşundan bu yana herhangi bir bölünme işlemi gerçekleştirilmemiştir.

### 1.2. Faaliyet Konusu

Şirket esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca, Şirket, yurt dışı ve yurt içinde elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralınması, elektrik enerjisi üretimi ve satın alınması, elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile her türlü resmi ve özel inşaat, taahhüt ve müteahhitlik işlerinin yapılması faaliyetlerinde bulunmak ve bu faaliyetlerde bulunan şirketlere iştirak etmek amacıyla kurulmuş olup; TTK, SPK ve SPK, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("EPDK") düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

### 1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

#### 1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 27.05.2014 tarihinde 100.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuştur. Şirket'in kuruluşunda bu sermaye her biri 100,00 TL itibari değerinde 1000 adet nama yazılı paya ayrılmış ve anılan bu kuruluş sermayesi herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır.

#### 1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan itibaren Hukukçu Raporu tarihine kadar gerçekleşen sermaye değişikliklerine ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

| Tescil Tarihi | TTSG Tarihi | Eski Sermaye (TL) | Yeni Sermaye (TL) | Sermaye Artırımının Kaynağı                                                                                                                                                                                                |
|---------------|-------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27.05.2014    | 03.06.2014  | -                 | 100.000           | Kuruluş sermayesinin tamamı nakden ödenmiştir.                                                                                                                                                                             |
| 21.01.2016    | 27.01.2016  | 100.000           | 1.000.000         | Artırılan 900.000 TL'nin tamamı nakden ödenmiştir.                                                                                                                                                                         |
| 02.01.2017    | 09.01.2017  | 1.000.000         | 5.000.000         | Artırılan 4.000.000 TL'nin tamamı, Şirket'in pasif hesaplarında Kaydı Alınan Entia Özel Karşılık Hesabındaki 12.338.289,80 TL tutarındaki fon hesabının 4.000.000 TL kısmının sermayeye ilave edilmesi ile karşılanmıştır. |
| 23.10.2017    | 06.11.2017  | 5.000.000         | 10.000.000        | Artırılan 5.000.000 TL'nin tamamı nakden ödenmiştir.                                                                                                                                                                       |
| 20.09.2018    | 26.09.2018  | 10.000.000        | 20.000.000        | Artırılan 10.000.000 TL'nin tamamı nakden ödenmiştir.                                                                                                                                                                      |
| 11.12.2019    | 16.12.2019  | 20.000.000        | 40.000.000        | Artırılan 20.000.000 TL'nin tamamı nakden ödenmiştir.                                                                                                                                                                      |
| 12.12.2023    | 12.12.2023  | 40.000.000        | 500.000.000       | Artırılan 460.000.000 TL'nin tamamı nakden ödenmiştir.                                                                                                                                                                     |

#### 1.3.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL'dir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, Hukukçu Raporu'nun 1.3.5 (Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş) bölümünde yer verilmektedir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 500.000.000 TL olup, Yeminli Mali Müşavir Orkun Karaduman tarafından düzenlenen 21.12.2023 tarihli ve YMM-87/2023-Ö.A.R.01 sayılı Sermayenin Ödendiğine ve Mevcudiyetinin Tespitine Yeminli Mali Müşavirlik Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi her biri 1,00 TL itibari değerinde toplamda 500.000.000 adet paya ayrılmış olup anılan bu sermaye toplamda 2 (iki) ayrı pay grubuna ayrılmıştır. Bu doğrultuda, Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden toplam 500.000.000 adet payın, 150.000.000 adedi nama yazılı A Grubu pay ve 350.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır.

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1944 ve 1945 yevmiye numaralı ile onaylanmış Şirket pay defterine ("Pay Defteri") göre Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

| Grubu         | Nama/ Hamiline | Pay Sahibi         | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL)        | Oran (%)   |
|---------------|----------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------|
| A             | Nama           | Mehmet Songur      | 1,00                          | 75.000.000         | 15         |
| B             | Hamiline       | Mehmet Songur      | 1,00                          | 175.000.000        | 35         |
| A             | Nama           | Kemal Onur Karakuş | 1,00                          | 75.000.000         | 15         |
| B             | Hamiline       | Kemal Onur Karakuş | 1,00                          | 175.000.000        | 35         |
| <b>TOPLAM</b> |                |                    |                               | <b>500.000.000</b> | <b>100</b> |

#### 1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in 500.000.000 TL değerindeki çıkarılmış sermayesi her biri 1,00 TL itibari değerinde toplamda 500.000.000 adet paya ayrılmış olup anılan bu payların 150.000.000 adedi nama yazılı A Grubu paya ve 350.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paya ayrılmıştır. Anılan bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca genel kurul toplantılarında hazır bulunan her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı; her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. Buna göre, 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

#### 1.3.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 24.06.2024 tarih ve E-29833736-110.03.03-55753 sayılı izin ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından verilen 10.07.2024 tarih ve E-50035491-431.02-00098632289 sayılı onay yazısı ile onaylanmış Esas Sözleşme değişiklikleri Şirket'in 12.07.2024 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Anılan Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL olup, beheri 1,00 TL nominal değerinde 2.500.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 12.07.2024 tarihinde tescil edilmiş olup 12.07.2024 tarih ve 11121 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya

yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

### 1.3.6. Şirket Pay Defteri

Pay Defteri uyarınca Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir hamiline yazılı payların devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket'in B grubu hamiline yazılı ve A grubu nama yazılı tüm payları, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde kaydedilerek Merkezi Kayıt Sistemi'nde kayden izlenecektir.

## 2. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

Reform Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu ("Bağımsız Denetim Raporu") uyarınca, Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak pay sahibi olduğu Türkiye'de 9 (dokuz), yurt dışında 16 (on altı) adet bağlı ortaklığı (2 adedi Yunanistan'da ve geriye kalan 14 adedi Romanya'da olmak üzere) bulunmakta olup; söz konusu bağlı ortaklıkların bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| No. | Bağlı Ortaklığın Ticaret Unvanı                                                                   | Tanımlar         | Sermaye Oranı   | Ülke       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------|
| 1.  | AAB Enerji Üretim Tarımsal Ürünler Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.                             | AAB Enerji       | Doğrudan / %100 | Türkiye    |
| 2.  | Metges Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi                                                      | Metges Enerji    | Doğrudan / %100 | Türkiye    |
| 3.  | Ankasun Enerji Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                 | Ankasun Enerji   | Doğrudan / %100 | Türkiye    |
| 4.  | BDİ Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.       | BDİ Enerji       | Dolaylı / %90   | Türkiye    |
| 5.  | Emirhisar Enerji İnşaat Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi                             | Emirhisar Enerji | Dolaylı / %90   | Türkiye    |
| 6.  | Kayrabey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.  | Kayrabey Enerji  | Dolaylı / %90   | Türkiye    |
| 7.  | Maki Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.      | Maki Enerji      | Dolaylı / %90   | Türkiye    |
| 8.  | Papatya Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.   | Papatya Enerji   | Dolaylı / %90   | Türkiye    |
| 9.  | Yeniçağ 1 Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti. | Yeniçağ 1        | Dolaylı / %90   | Türkiye    |
| 10. | Atlas Monoprosopi I.K.E.                                                                          | -                | Doğrudan / %100 | Yunanistan |
| 11. | Atlas Energeiaki Thessalias Single Member I.K.E.                                                  | -                | Doğrudan / %100 | Yunanistan |
| 12. | Masfen Romania S.R.L.                                                                             | Masfen Romanya   | Doğrudan / %100 | Romanya    |
| 13. | Irei Renewables S.R.L.                                                                            | -                | Dolaylı / %100  | Romanya    |
| 14. | Infinity Renewables 1 S.R.L.                                                                      | -                | Dolaylı / %100  | Romanya    |
| 15. | DB 5 Light Three S.R.L.                                                                           | -                | Dolaylı / %100  | Romanya    |
| 16. | Faget Storage S.R.L.                                                                              | -                | Dolaylı / %100  | Romanya    |
| 17. | Giulvaz Solar Two S.R.L.                                                                          | -                | Dolaylı / %100  | Romanya    |
| 18. | Satchinez Solar S.R.L.                                                                            | -                | Dolaylı / %100  | Romanya    |
| 19. | Sanmartin Solar S.R.L.                                                                            | -                | Dolaylı / %100  | Romanya    |
| 20. | Petris Solar S.R.L.                                                                               | -                | Dolaylı / %100  | Romanya    |
| 21. | Orizont Solar S.R.L.                                                                              | -                | Dolaylı / %100  | Romanya    |
| 22. | Geoagiu Solar S.R.L.                                                                              | -                | Dolaylı / %100  | Romanya    |
| 23. | Breteia Solar S.R.L.                                                                              | -                | Dolaylı / %100  | Romanya    |
| 24. | CJ Solar S.R.L.                                                                                   | -                | Dolaylı / %100  | Romanya    |
| 25. | Penkvoll HV Systems S.R.L.                                                                        | -                | Dolaylı / %100  | Romanya    |

Hukukçu Raporu kapsamında yukarıdaki tabloda listelenen bağlı ortaklıkların tamamı birlikte “**Bağlı Ortaklıklar**” olarak ve anılan bu Bağlı Ortaklıklar, Şirket ile birlikte “**Üretim Şirketleri**” olarak anılacaktır. Bağımsız Denetim Raporu uyarınca yukarıda belirtilen Bağlı Ortaklıklar haricinde Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket’in başka herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Şirket’in yurt dışında kurulu bağlı ortaklıklarının, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi hükümleri uyarınca, İzahname’de yer alan son finansal tablolarındaki hasılat tutarı veya gelirleri içinde %10’dan fazla payı olmadığından hareketle, ilgili bağlı ortaklıklar Hukukçu Raporu kapsamında ayrıca incelenmemektedir.

Şirket’in elektrik üretim faaliyetleri yukarıda listelenen Bağlı Ortaklıklar’ın ve Şirket’in bünyesinde yer alan elektrik üretim santrallerinde (bundan itibaren “**Santraller**” olarak anılacaktır) gerçekleştirilmektedir.

Türkiye’de kurulu Üretim Şirketleri’nin işlettiği Santraller ise aşağıdaki tabloda listelendiği şekildedir. Şirket Beyanı uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket’in yurt dışındaki bağlı ortaklıkları tarafından işletilen yurt dışında kurulu toplam 11,20 MWp / 10,94 MWe kurulu gücünde 11 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır. Şirket’in yurtdışındaki GES’leri Yunanistan’da yer almaktadır. Romanya’da ise, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yatırımlar devam etmektedir.

| İşleten Şirket   | Santral Adı              |
|------------------|--------------------------|
| BDİ Enerji       | Ümraniye – 1 GES         |
|                  | Ümraniye – 2 GES         |
| Kayrabey Enerji  | Kapaklıca – 1 GES        |
|                  | Kapaklıca – 5 GES        |
| Papatya Enerji   | Ümraniye – 4 GES         |
|                  | Kapaklıca – 4 GES        |
| Maki Enerji      | Ümraniye – 3 GES         |
| Yeniçağ Enerji   | Ankasun Çamköy – 1 GES   |
| Ankasun Enerji   | Ankasun Çamköy – 3 GES   |
| Emirhisar Enerji | Motif Çamköy GES         |
| Metges Enerji    | Metges Burdur GES        |
| AAB Enerji       | Gitaş – 1 GES            |
| Şirket           | Altınorda Maraş GES      |
|                  | Bahçesaray Maraş GES     |
|                  | BT-1 Maraş GES           |
|                  | BT-2 Maraş GES           |
|                  | BT-3 Maraş GES           |
|                  | BT-4 Maraş GES           |
|                  | Meca Maraş GES           |
|                  | Dikmencik-1 Sivas I GES  |
|                  | Dikmencik-2 Sivas I GES  |
|                  | Dikmencik-3 Sivas I GES  |
|                  | Hasbey-2 Sivas II GES    |
|                  | Hasbey-3 Sivas II GES    |
|                  | Hürriyet-1 Sivas III GES |
|                  | Hürriyet-2 Sivas III GES |
|                  | Hürriyet-3 Sivas III GES |
|                  | Hürriyet-4 Sivas III GES |
|                  | Melez-1 Yozgat I GES     |
|                  | Melez-2 Yozgat I GES     |
|                  | Melez-3 Yozgat I GES     |
|                  | Melez-5 Yozgat I GES     |
|                  | Melez-8 Yozgat I GES     |

| İşleten Şirket | Santral Adı                   |
|----------------|-------------------------------|
|                | Yozgat – 1 Yozgat II GES      |
|                | Yozgat – 2 Yozgat II GES      |
|                | Yozgat – 3 Yozgat II GES      |
|                | Yozgat – 4 Yozgat II GES      |
|                | Yozgat – 5 Yozgat II GES      |
|                | Sorgun-1 Yozgat III GES       |
|                | Sorgun-2 Yozgat III GES       |
|                | Sorgun-5 Yozgat III GES       |
|                | Kırka 585 Masfen GES          |
|                | Kırka 585 PE GES              |
|                | Aceka Nisan – 2 GES Elâzığ-2  |
|                | Bilgidar Nisan GES Elâzığ – 2 |
|                | Buselik – 5 GES Elâzığ-2      |
|                | Dimetoka-5 GES Elâzığ-2       |
|                | Dimetoka-6 GES Elâzığ-2       |
|                | Onan Nisan-2 GES Elâzığ-2     |
|                | Toprakkale GES Elâzığ-2       |
|                | Aceka Nisan GES Elâzığ-3      |
|                | Buselik-4 GES Elâzığ-3        |
|                | Dimetoka GES-4 Elâzığ-3       |
|                | İsfahan-4 GES – Elâzığ-3      |
|                | Onan Nisan GES Elâzığ-3       |
|                | FNT GES Elâzığ-4              |
|                | FNT GES-2 Elâzığ-4            |
|                | Mareç GES Elâzığ-4            |
|                | Mareç GES-2 Elâzığ-4          |
|                | Meva GES Elâzığ-4             |
|                | Meva GES-2 Elâzığ-4           |
|                | Serimer GES Elâzığ-4          |
|                | Tesla – 1 GES                 |
|                | Tesla – 2 GES                 |
|                | Tesla – 6 GES                 |
|                | Tesla – 7 GES                 |
|                | Tesla – 8 GES                 |
|                | Tesla – 9 GES                 |
|                | Tesla – 10 GES                |
|                | Tesla – 11 GES                |
|                | Tesla – 12 GES                |
|                | Tesla – 13 GES                |

**2.1. Metges Enerji****2.1.1. Kuruluş ve Unvan**

Metges Enerji, "Metges Enerji Elektrik Üretim Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 11.10.2012 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 837727 ticaret sicil numarası ile limited şirket olarak tescil edilerek kurulmuştur. Metges Enerji'nin kuruluşu 17.10.2012 tarih ve 8176 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Metges Enerji'nin merkezi, kuruluş tarihinde İstanbul Esenler Oruçreis Mah. Tekstilkent Cad. Ara Blok No:8/2 adresidir.

Metges Enerji, 02.09.2014 tarihinde tescil edilen genel kurul kararına istinaden tür değiştirmiştir ve bu tür değişikliğine istinaden Metges Enerji, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 02.09.2014

tarihinde anonim şirket olarak tescil edilmiştir. Bu doğrultuda, şirketin unvanı Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla da güncel olan "Metges Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş ve anılan bu esas sözleşme değişikliği 05.09.2014 tarih ve 8647 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Metges Enerji'nin merkez adresi 2019 yılı içerisinde İstanbul'dan Antalya'ya nakledilmiştir. Merkez adresi Çağlayan Mahallesi 2000 Sk. No: 2/2 Muratpaşa/Antalya adresi olan Metges Enerji, 105264 ticaret sicil numarası ile Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde kayıtlı bulunmaktadır. Anılan bu adres değişikliğine ilişkin durum 29.05.2019 tarih ve 9839 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Daha sonra Metges Enerji'nin adresi Antalya'dan Isparta'ya taşınarak Sav Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No:1 Merkez/Isparta adresine nakledilmiştir. İlgili adres değişikliği 17.02.2025 tarih ve 11273 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Metges Enerji'nin, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, (i) 16.07.2024 tarihinde Burdur Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilerek kurulan "Metges Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi Burdur Şubesi" unvanlı ve (ii) 12.09.2025 tarihinde Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilerek kurulan "Metges Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi Antalya Şubesi" unvanlı toplamda 2 adet şubesi bulunmaktadır. Bununla birlikte, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Metges Enerji'nin herhangi bir bağlı ortaklık ya da iştiraki bulunmamaktadır.

### 2.1.2. Faaliyet Konusu

Metges Enerji'nin 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesine göre Metges Enerji'nin faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimi, dağıtımı ve ilgili hizmet faaliyetleridir.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanı'na istinaden, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Metges Enerji, Burdur ilinde bulunan 6 MWe/10,5 MWm kurulu güce sahip EPDK'dan lisanslı olan Metges Burdur Güneş Enerjisi Santralinin ("Metges Burdur GES") işletimini sağlamaktadır.

### 2.1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

#### 2.1.3.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Metges Enerji, 11.10.2012 tarihinde 10.000.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup bu sermaye beheri 100,00 TL değerinde 100 adet tamamı nama yazılı paya ayrılmıştır.

Metges Enerji paylarının tamamı 09.04.2019 tarihinde Şirket tarafından devralınmış olup anılan bu pay devrini takiben TTK'nın 198'inci maddesine istinaden yapılan bildirim 25.04.2019 tarih ve 9816 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Metges Enerji nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

| Artırım Öncesi Sermaye (TL) | Artırım Sonrası Sermaye (TL) | Artırım Tutarı (TL) | Tescil Tarihi | TTSG İlan Tarihi |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------|---------------|------------------|
| Kuruluş                     | 10.000                       | 10.000              | 11.10.2012    | 17.10.2012       |
| 10.000                      | 50.000                       | 40.000              | 02.09.2014    | 05.09.2014       |
| 50.000                      | 900.000                      | 850.000             | 21.12.2015    | 25.12.2015       |
| 900.000                     | 3.600.000                    | 2.700.000           | 24.12.2018    | 28.12.2018       |
| 3.600.000                   | 6.300.000                    | 2.700.000           | 03.09.2020    | 04.09.2020       |

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Metges Enerji'nin güncel pay sahipliği yapısı Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1947 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

| Pay Sahibi    | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL)      | Sermayeye Oran (%) |
|---------------|-------------------------------|------------------|--------------------|
| Şirket        | 1,00                          | 6.300.000        | 100                |
| <b>TOPLAM</b> |                               | <b>6.300.000</b> | <b>100</b>         |

**2.1.3.2. Paylar Üzerinde Takyidat**

Metges Enerji'nin Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1947 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre Metges Enerji payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

**2.1.3.3. Pay Grupları ve İmtiyazlar**

Metges Enerji'nin esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

**2.2. AAB ENERJİ****2.2.1. Kuruluş ve Unvan**

AAB Enerji, "AAB Enerji Üretim Tarımsal Ürünler Gıda İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 11.05.2012 tarihinde Konya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 41138 ticaret sicil numarası ile limited şirket olarak tescil edilerek kurulmuştur. AAB Enerji'nin kuruluşu 18.05.2012 tarih ve 8071 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

AAB Enerji'nin merkezi, kuruluş tarihinde İstanbul Bakırköy Yeşilköy Mah. Dünya Ticaret Merkezi B2 Blok No.347 adresidir.

AAB Enerji, 06.11.2018 tarihinde tescil edilen 01.11.2018 tarihli genel kurul kararına istinaden tür değiştirmiştir ve bu tür değişikliğine istinaden AAB Enerji, Konya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 06.11.2018 tarihinde anonim şirket olarak tescil edilmiştir. Bu doğrultuda, şirketin unvanı Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla da güncel olan "AAB Enerji Üretim Tarımsal Ürünler Gıda İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş ve anılan bu esas sözleşme değişikliği 15.11.2018 tarih ve 9703 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

AAB Enerji'nin merkez adresi 2019 yılı içerisinde Konya'dan Antalya'ya nakledilmiştir. Merkez adresi Çağlayan Mahallesi 2000 Sk. No: 2/2 Muratpaşa/Antalya adresi olan AAB Enerji, 105319 sicil numarası ile Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde kayıtlı bulunmaktadır. Şirket'in anılan adres değişikliği 03.06.2024 tarih ve 9842 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Daha sonra AAB Enerji'nin adresi Antalya'dan Isparta'ya taşınarak Sav Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No:1 Merkez/Isparta adresine nakledilmiştir. İlgili adres değişikliği 17.02.2025 tarih ve 11273 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket Beyanı uyarınca Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla AAB Enerji'nin herhangi bir şubesi, bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

**2.2.2. Faaliyet Konusu**

AAB Enerji'nin 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesine göre, AAB Enerji faaliyet konusu elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak ve kiraya vermektir.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanı'na istinaden, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla AAB Enerji, Konya ilinde bulunan, 8 MWe kurulu güce sahip EPDK'dan lisanslı Gitaş 1 Güneş Enerjisi Santralinin ("Gitaş-1 GES") işletimini sağlamaktadır.

**2.2.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları****2.2.3.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı**

AAB Enerji, 11.05.2012 tarihinde 51.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 100,00 TL değerinde 510 adet tamamı nama yazılı paya ayrılmıştır.

AAB Enerji'nin paylarının tamamı 07.05.2019 tarihinde Şirket tarafından devralınmış olup anılan bu pay devrini takiben TTK'nın 574'üncü maddesine istinaden yapılan bildirim 14.05.2019 tarih ve 9828 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

AAB Enerji nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ve sermaye azaltımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

| Artırım/Azaltım<br>Öncesi Sermaye<br>(TL) | Artırım/Azaltım<br>Sonrası<br>Sermaye (TL) | Artırım/Azaltım<br>Tutarı (TL)    | Tescil Tarihi | TTSG Dan Tarihi |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------|
| Kuruluş                                   | 51.000                                     | 51.000                            | 11.05.2012    | 18.05.2012      |
| 51.000                                    | 1.250.000                                  | 1.199.000                         | 13.05.2016    | 20.05.2016      |
| 1.250.000                                 | 5.500.000                                  | 4.250.000                         | 05.03.2018    | 19.03.2018      |
| 5.500.000                                 | 1.250.000                                  | - 4.250.000<br>(sermaye azaltımı) | 25.05.2018    | 06.06.2018      |
| 1.250.000                                 | 4.800.000                                  | 3.550.000                         | 14.12.2018    | 20.12.2018      |
| 4.800.000                                 | 8.400.000                                  | 3.600.000                         | 04.09.2020    | 04.09.2020      |
| 8.400.000                                 | 658.400.000                                | 650.000.000                       | 08.07.2024    | 08.07.2024      |

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, AAB Enerji'nin güncel pay sahipliği yapısı Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1954 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

| Pay Sahibi | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL)           | Sermayeye Oranı (%) |
|------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Şirket     | 1,00                          | 658.400.000,00        | 100                 |
|            | <b>TOPLAM</b>                 | <b>658.400.000,00</b> | <b>100</b>          |

#### 2.2.3.1. Paylar Üzerinde Takyidat

AAB Enerji'nin Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1954 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre Şirket'in paylarının tamamı üzerinde Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Isparta Şubesi lehine, rehin tesis edilmiş bulunmaktadır.<sup>1</sup> Söz konusu rehin, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir. Bu kapsamda, söz konusu rehin, Şirket'in ilgili bağlı ortaklığının sermayesinde sahibi olduğu paylara ilişkin olarak tesis edilmiş olup bu rehlin Şirket faaliyetleri veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

#### 2.2.3.2. Pay Grupları ve İmtiyazlar

AAB Enerji'nin esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

### 2.3. ANKASUN ENERJİ

#### 2.3.1. Kuruluş ve Unvan

Ankasun Enerji, "Ankasun Enerji Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.Ş." unvanı ile 26.03.2014 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 369221 ticaret sicil numarası ile anonim şirket olarak tescil edilerek kurulmuştur. Ankasun Enerji'nin kuruluşu 31.03.2014 tarih ve 8539 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Ankasun Enerji'nin merkezi, kuruluş tarihinde 1324. Cad. Aşağı Öveçler No:35 Çankaya/Ankara'dır.

Ankasun Enerji'nin merkezi 2020 yılı içerisinde Ankara'dan Isparta'ya nakledilmiştir. 16.06.2020 tarihi itibarıyla merkezi Yayla Mahallesi 1612 Sk. Gürman Pasajı No: 3 İç Kapı No: 40 Merkez/Isparta adresi taşınan Ankasun Enerji'nin adresi Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Sav Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No:1 Merkez/Isparta'ya taşınmıştır. Ankasun Enerji, 13621 ticaret sicil numarası ile Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne kayıtlıdır. Ankasun Enerji'nin son adres değişikliği, 28.11.2025 tarih ve 11468 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

<sup>1</sup> AAB Enerji'nin pay defterinde yer alan 06.06.2024 tarihli sermaye artırımından sonra ilgili rehin kaydı, şirketin sermayesinin tamamını içine alacak şekilde güncellenmemiş olup rehlini gözüken pay adedi 84.000 paydır. İlgili hisse senedi rehin sözleşmesinde sermaye artırımının hemen ardından ek pay rehni işleminin yapılacağı düzenlenmiş olup bu konuda banka ile görüşmeler devam etmektedir.

Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Ankasun Enerji'nin herhangi bir şubesi veya iştiraki bulunmamaktadır. Buna ilaveten, Ankasun Enerji'nin, BDİ Enerji, Emirhisar Enerji, Kayrabey Enerji, Papatya Enerji, Maki Enerji ve Yeniçağ 1 olmak üzere 6 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. İlgili bağlı ortaklıklar Hukukçu Raporu'nun 2. Bölümü (*Bağlı Ortaklıklar*) kapsamında incelenmiştir.

### 2.3.2. Faaliyet Konusu

Ankasun Enerji'nin 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesine göre, Ankasun Enerji'nin faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanına istinaden, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Ankasun Enerji, Muğla ilinde bulunan, 0,40 MWe kurulu güce sahip lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren Ankasun Çamköy 3 Güneş Enerjisi Santrali ("**Ankasun Çamköy - 3 GES**") işletimini sağlamaktadır.

### 2.3.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

#### 2.3.3.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Ankasun Enerji, 26.03.2014 tarihinde 50.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 100,00 TL değerinde 500 adet tamamı nama yazılı paya ayrılmıştır.

Şirket, Ankasun Enerji'nin paylarının tamamını 08.12.2023 tarihli yönetim kurulu kararında da belirtildiği üzere Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur'dan devralmış olup bu pay devrini takiben TTK'nın 198'inci maddesine istinaden yapılan bildirim 12.12.2023 tarihli ve 10977 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Ankasun Enerji nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir:

| Artırım Öncesi Sermaye (TL) | Artırım Sonrası Sermaye (TL) | Artırım Tutarı (TL) | Tesad Tarihi | TTSG İlan Tarihi |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------|--------------|------------------|
| Kuruluş                     | 50.000                       | 50.000              | 26.03.2014   | 31.03.2014       |
| 50.000                      | 50.050.000                   | 50.000.000          | 23.11.2023   | 23.11.2023       |

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Ankasun Enerji'nin güncel pay sahipliği yapısı Isparta 2. Noterliği tarafından 26.03.2026 tarih ve 1953, 1997 ve 1998 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

| Pay Sahibi    | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL)       | Sermayeye Oran (%) |
|---------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| Şirket        | 1,00                          | 50.050.000        | 100                |
| <b>TOPLAM</b> |                               | <b>50.050.000</b> | <b>100</b>         |

#### 2.3.3.2. Paylar Üzerinde Takyidat

Ankasun Enerji'nin Isparta 2. Noterliği tarafından 26.03.2026 tarih ve 1953, 1997 ve 1998 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre Şirket'in paylarının tamamı üzerinde Ziraat Bankası lehine olarak rehin tesis edilmiş bulunmaktadır. Söz konusu rehin, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir. Bu kapsamda, söz konusu rehin, Şirket'in ilgili bağlı ortaklığının sermayesinde sahibi olduğu paylara ilişkin olarak tesis edilmiş olup bu rehlin Şirket faaliyetleri veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

#### 2.3.3.3. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Ankasun Enerji esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

**2.4. BDİ ENERJİ****2.4.1. Kuruluş ve Unvan**

BDİ Enerji, "BDİ Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 02.04.2015 tarihinde Bandırma Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 10925 ticaret sicil numarası ve unvanı ile limited şirket olarak tescil edilerek kurulmuştur. BDİ Enerji'nin kuruluşu 17.04.2015 tarih ve 8803 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

BDİ Enerji'nin merkezi, kuruluş tarihinde Haydarçavuş Mah. Kaşifacılar Cad. Durnakardeşler Apt. No:36/2 Postakodu:100200 Bandırma/Balıkesir adresindedir.

BDİ Enerji'nin merkezi 2016 yılı içerisinde Bandırma'dan İstanbul'a nakledilmiştir. Anılan adres değişikliği, 23.03.2016 tarih ve 9038 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Akabinde, BDİ Enerji'nin merkezi 2018 yılı içerisinde İstanbul'dan Isparta'ya nakledilmiş olup 03.01.2019 tarihinde merkezi yeniden Yayla Mahallesi 1612 Sk. Gürman Pasajı No: 3 İç Kapı No: 40 Merkez/Isparta adresine taşınmıştır. Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla adresi Say Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No:1 Merkez/Isparta olan BDİ Enerji, 13137 ticaret sicil numarası ile Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne kayıtlıdır. Son adres değişikliği ise 28.11.2025 tarih ve 11468 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetçi Raporu uyarınca, BDİ Enerji'nin herhangi bir şubesi, bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

**2.4.2. Faaliyet Konusu**

BDİ Enerji'nin 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesine göre, BDİ Enerji'nin faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan, bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanına istinaden, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla BDİ Enerji, Afyon ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren Ümraniye-1 Güneş Enerjisi Santrali ("Ümraniye-1 GES") işletimini sağlamaktadır.

**2.4.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları****2.4.3.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı**

BDİ Enerji, 02.04.2015 tarihinde 10.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 100,00 TL değerinde 100 adet tamamı nama yazılı paya ayrılmıştır. BDİ Enerji'nin kuruluş sermayesinin tamamı eski pay sahibi olan Fikri Karpuz tarafından ödenmiş olup Fikri Karpuz, BDİ Enerji nezdindeki paylarını 04.12.2015 tarihli pay devri sözleşmesi ile Hiprom Enerji Yatırımları A.Ş.'ye devretmiştir. Pay devri, 10.12.2015 tarihinde tescil edilmiş olup pay devrine ilişkin ilan 22.12.2015 tarih ve 8973 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Akabinde, Hiprom Enerji Yatırımları A.Ş., BDİ Enerji paylarını 20.12.2018 tarihinde eşit oranda olmak üzere, Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur'a devretmiştir. BDİ Enerji'nin tek ortaklıktan çıkması ve belirtilen pay devrine ilişkin hususlar 24.12.2018 tarihinde tescil edilmiş olup 28.12.2018 tarih ve 9734 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. BDİ Enerji'nin 23.11.2023 tarihli genel kurul kararıyla yapılan sermaye artırımında, artırılan beheri 100,00 TL değerinde 63450 adet paya karşılık gelen 6.345.000 TL tutarında sermaye, Ankasun Enerji tarafından taahhüt edilmiş ve ödenmiştir. İlgili husus 27.11.2023 tarihinde tescil edilmiş olup 27.11.2023 tarih ve 10966 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

BDİ Enerji nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir:

| Artırım Öncesi Sermaye (TL) | Artırım Sonrası Sermaye (TL) | Artırım Tutarı (TL) | Tescil Tarihi | TTSG İlan Tarihi |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------|---------------|------------------|
| Kuruluş                     | 10.000                       | 10.000              | 02.04.2015    | 17.04.2015       |
| 10.000                      | 705.000                      | 695.000             | 22.10.2018    | 26.10.2018       |
| 705.000                     | 7.050.000                    | 6.345.000           | 27.11.2023    | 27.11.2023       |

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, BDİ Enerji'nin güncel pay sahipliği yapısı Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1951, 26.03.2026 tarih 1986 ve 1987 yevmiye numaraları ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

| Pay Sahibi         | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL)      | Sermayeye Oran (%) |
|--------------------|-------------------------------|------------------|--------------------|
| Ankasun Enerji     | 100,00                        | 6.345.000        | 90                 |
| Kemal Onur Karakuş | 100,00                        | 352.500          | 5                  |
| Mehmet Songur      | 100,00                        | 352.500          | 5                  |
| <b>TOPLAM</b>      |                               | <b>7.050.000</b> | <b>100</b>         |

#### 2.4.3.2. Paylar Üzerinde Takyidat

BDİ Enerji Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1951, 26.03.2026 tarih 1986 ve 1987 yevmiye numaraları ile onaylanan pay defterine göre şirketin paylarının üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

#### 2.4.3.3. Pay Grupları ve İmtiyazlar

BDİ Enerji esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

### 2.5. EMİRHİSAR ENERJİ

#### 2.5.1. Kuruluş ve Unvan

Emirhisar Enerji, "Emirhisar Enerji İnşaat Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 09.06.2015 tarihinde Konya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 47595 ticaret sicil numarası ile limited şirket olarak tescil edilerek kurulmuştur. Emirhisar Enerji'nin kuruluşu 18.06.2015 tarih ve 8844 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Emirhisar Enerji'nin merkez adresi, kuruluş tarihinde Havzan Mah. Merasım Sk. Dinekli No:11/1 Meram/Konya adresindedir. Emirhisar Enerji'nin merkezi 2020 yılı içerisinde Konya'dan Isparta'ya nakledilmiştir. Daha sonra Emirhisar Enerji'nin adresi 28.05.2020 itibarıyla Yayla Mahallesi 1612 Sk. Gürman Pasajı No: 3 İç Kapı No: 40 Merkez/Isparta adresine nakledilmiş olup Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla adresi ise Sav Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No:1 Merkez/Isparta'da bulunmaktadır. Emirhisar Enerji, 13607 ticaret sicil numarası ile Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne kayıtlıdır. Emirhisar Enerji'nin son adres değişikliği, 28.11.2025 tarih ve 11468 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetçi Raporu uyarınca Emirhisar Enerji'nin herhangi bir şubesi, bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

#### 2.5.2. Faaliyet Konusu

Emirhisar Enerji'nin 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesine göre, Emirhisar Enerji'nin faaliyet konusu enerji projelerine yönelik mühendislik ve danışmanlık faaliyetlerindedir. (kömür, petrol ve gaz gibi enerji yakıtları kullananlar ile nükleer, su, güneş, rüzgar ve diğer enerjiler için santrallere ve enerji iletim ve dağıtım hatlarına yönelik hizmetler).

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan, bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanına istinaden, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Emirhisar Enerji, Muğla ilinde bulunan, 0,50 MWe kurulu güce sahip lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren Motif Çamköy Güneş Enerjisi Santrali'nin ("Motif Çamköy GES") işletimini sağlamaktadır.

**2.5.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları****2.5.3.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı**

Emirhisar Enerji, 09.06.2015 tarihinde 20.000,00 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 25,00 TL değerinde 800 adet tamamı nama yazılı paya ayrılmıştır. Şirketin kuruluş sermayesinin tamamını eski ortağı olan Adil Mirza ödemıştır. Adil Mirza, Emirhisar Enerji paylarının tamamını 23.09.2020 tarihli hisse devir sözleşmesi uyarınca Mehmet Songur'a devretmiştir. Bu pay devri 28.09.2020 tarihinde tescil edilmiş ve 28.09.2020 tarih ve 10169 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır. Emirhisar Enerji'nin 23.11.2023 tarihli genel kurul kararıyla yapılan sermaye artırımında, arttırılan beheri 100,00 TL değerinde 1800 adet paya karşılık gelen 180.000,00 TL tutarında sermaye, Ankasun Enerji tarafından taahhüt edilmiş ve ödenmiştir. İlgili husus 27.11.2023 tarihinde tescil edilmiş olup 27.11.2023 tarih ve 10966 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Emirhisar Enerji nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir:

| Artırım Öncesi Sermaye (TL) | Artırım Sonrası Sermaye (TL) | Artırım Tutarı (TL) | Tescil Tarihi | TTSG İlan Tarihi |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------|---------------|------------------|
| Kuruluş                     | 20.000                       | 20.000              | 09.06.2015    | 18.06.2015       |
| 20.000                      | 200.000                      | 180.000             | 27.11.2023    | 27.11.2023       |

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Emirhisar Enerji'nin güncel pay sahipliği yapısı Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1950 yevmiye numaralı ve 26.03.2026 tarih ve 1988 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

| Pay Sahibi     | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL)    | Sermayeye Oranı (%) |
|----------------|-------------------------------|----------------|---------------------|
| Ankasun Enerji | 100,00                        | 180.000        | 90                  |
| Mehmet Songur  | 100,00                        | 20.000         | 10                  |
| <b>TOPLAM</b>  |                               | <b>200.000</b> | <b>100</b>          |

**2.5.3.2. Paylar Üzerinde Takyidat**

Emirhisar Enerji'nin Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1950 yevmiye numaralı ve 26.03.2026 tarih ve 1988 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre şirketin paylarının üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

**2.5.3.3. Pay Grupları ve İmtiyazlar**

Emirhisar Enerji esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

**2.6. KAYRABEY ENERJİ****2.6.1. Kuruluş ve Unvan**

Kayrabey Enerji, "Kayrabey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 27.02.2015 tarihinde Bandırma Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 10902 ticaret sicil numarası ve limited şirket olarak tescil edilerek kurulmuştur. Kayrabey Enerji'nin kuruluşu 12.03.2015 tarih ve 8777 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Kayrabey Enerji'nin merkezi 2016 yılı içerisinde Bandırma'dan İstanbul'a nakledilmiştir. Anılan adres değişikliği, 23.03.2016 tarih ve 9038 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Akabinde, Kayrabey Enerji'nin merkezi 2018 yılı içerisinde ise İstanbul'dan Isparta'ya nakledilmiştir. Bu sefer 03.01.2019 tarihi itibarıyla merkezi Yayla Mahallesi 1612 Sk. Gürman Pasajı No: 3 İç Kapı No: 40 Merkez/Isparta adresine nakledilen Kayrabey Enerji'nin adresi Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Sav Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No:1 Merkez/Isparta olarak yer almaktadır. Kayrabey Enerji 13139 ticaret sicil numarası ile Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne kayıtlıdır. Kayrabey Enerji'nin son adres değişikliği ise 28.11.2025 tarih ve 11468 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, Kayrabey Enerji'nin herhangi bir şubesi, bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

### 2.6.2. Faaliyet Konusu

Kayrabey Enerji'nin 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesine göre, Kayrabey Enerji'nin faaliyet konusu güneş enerjisi üretimi, proje pazarlama ve dağıtımdır.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan, bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanı'na istinaden, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Kayrabey Enerji aşağıdaki lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren santralleri işletmektedir:

- (i) Afyon ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip Ümraniye-2 Güneş Enerjisi Santrali ("Ümraniye 2-GES")
- (ii) Kütahya ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip Kapaklıca-1 Güneş Enerjisi Santrali ("Kapaklıca- 1 GES")
- (iii) Kütahya ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip Kapaklıca-5 Güneş Enerjisi Santrali ("Kapaklıca- 5 GES")

### 2.6.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

#### 2.6.3.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Kayrabey Enerji, 27.02.2015 tarihinde 10.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 100,00 TL değerinde 100 adet tamamı nama yazılı paya ayrılmıştır. Şirketin kuruluş sermayesinin tamamı Fikri Karpuz tarafından ödenmiş olup Fikri Karpuz, 04.12.2015 tarihinde imzalanan pay devri sözleşmesi uyarınca sahibi bulunduğu Kayrabey Enerji paylarının tamamını Hiprom Enerji Yatırımları A.Ş.'ye devretmiştir. Pay devri, 10.12.2015 tarihinde tescil edilmiş olup 22.12.2015 tarih ve 8973 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Akabinde, Hiprom Enerji Yatırımları A.Ş., Kayrabey Enerji paylarını 20.12.2018 tarihinde eşit oranda olmak üzere, Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur'a devretmiştir. Kayrabey Enerji'nin tek ortaklıktan çıkması ve belirtilen pay devrine ilişkin hususlar 24.12.2018 tarihinde tescil edilmiş olup 28.12.2018 tarih ve 9734 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kayrabey Enerji'nin 23.11.2023 tarihli genel kurul kararıyla yapılan sermaye artırımında, artırılan beheri 100,00 Türk Lirası değerinde 101250 adet paya karşılık gelen 10.125.000 TL tutarında sermaye, Ankasun Enerji tarafından taahhüt edilmiş ve ödenmiştir. İlgili husus 27.11.2023 tarihinde tescil edilmiş olup 27.11.2023 tarih ve 10966 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Kayrabey Enerji nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir:

| Artırım Öncesi Sermaye (TL) | Artırım Sonrası Sermaye (TL) | Artırım Tutarı (TL) | Tescil Tarihi | TTSG İlan Tarihi |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------|---------------|------------------|
| Kuruluş                     | 10.000                       | 10.000              | 27.02.2015    | 12.03.2015       |
| 10.000                      | 1.125.000                    | 1.115.000           | 23.10.2018    | 30.10.2018       |
| 1.125.000,00                | 11.250.000                   | 10.135.000          | 27.11.2023    | 27.11.2023       |

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Kayrabey Enerji'nin güncel pay sahipliği yapısı Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1952 yevmiye numarası ve 26.03.2026 tarih ve 1989 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

| Pay Sahibi         | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL)       | Sermayeye Oranı (%) |
|--------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|
| Ankasun Enerji     | 100,00                        | 10.125.000        | 90                  |
| Kemal Onur Karakuş | 100,00                        | 562.500           | 5                   |
| Mehmet Songur      | 100,00                        | 562.500           | 5                   |
| <b>TOPLAM</b>      |                               | <b>11.250.000</b> | <b>100</b>          |

#### 2.6.3.2. Paylar Üzerinde Takyidat

Kayrabey Enerji Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1952 yevmiye numarası ve 26.03.2026 tarih ve 1989 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre Şirket'in paylarının tamamı üzerinde Ziraat Bankası lehine 09.11.2021 tarihli rehin sözleşmesine istinaden rehin tesis edilmiş bulunmaktadır. Söz konusu rehin, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir. Bu kapsamda, söz konusu rehin, Şirket'in ilgili bağlı ortaklığının sermayesinde sahibi olduğu paylara ilişkin olarak tesis edilmiş olup bu rehinin Şirket faaliyetleri veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

#### 2.6.3.3. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Kayrabey Enerji esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

### 2.7. MAKİ ENERJİ

#### 2.7.1. Kuruluş ve Unvan

Maki Enerji, "Maki Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 13.02.2015 tarihinde Bandırma Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 10892 ticaret sicil numarası ile limited şirket olarak tescil edilerek kurulmuştur. Maki Enerji'nin kuruluşu 25.02.2015 tarih ve 8766 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Maki Enerji'nin merkezi, 2016 yılı içerisinde Bandırma'dan İstanbul'a (23.03.2016 tarih ve 9038 sayılı TTSG ilanında tescil edildiği şekliyle), 2018 yılı içerisinde İstanbul'dan Antalya'ya (26.11.2018 tarih ve 9710 sayılı TTSG ilanında tescil edildiği şekliyle) ve 2021 yılı içerisinde Antalya'dan Isparta'ya nakledilmiştir. Maki Enerji'nin adresi daha sonra 28.11.2025 tarih ve 11648 sayılı TTSG ile Isparta içerisinde değiştirilmiş olup Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Sav Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No:1 Merkez/Isparta adresine taşınmıştır. Maki Enerji, 13978 sicil numarası ile Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne kayıtlıdır.

Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Maki Enerji'nin herhangi bir şubesi, bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

#### 2.7.2. Faaliyet Konusu

Maki Enerji'nin 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesine göre, Maki Enerji'nin faaliyet konusu güneş enerjisi üretimi, proje, pazarlama ve dağıtımdır.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan, bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanına istinaden, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Maki Enerji, Afyon ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren Ümraniye-3 Güneş Enerjisi Santrali'nin ("Ümraniye – 3 GES") işletimini sağlamaktadır.

#### 2.7.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

##### 2.7.3.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Maki Enerji, 13.02.2015 tarihinde 10.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 100,00 TL değerinde 100 adet tamamı nama yazılı paya ayrılmıştır. Şirketin kuruluş sermayesinin tamamı Fikri Karpuz tarafından ödenmiş olup Fikri Karpuz, 04.12.2015 tarihinde imzalanan pay devri sözleşmesi uyarınca Maki Enerji kapsamında sahip olduğu payların tamamını Hiprom Enerji Yatırımları

A.Ş.'ye devretmiştir. Pay devri, 10.12.2015 tarihinde tescil edilmiş olup 22.12.2015 tarih ve 8973 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Akabinde, Hiprom Enerji Yatırımları A.Ş., Maki Enerji paylarını 07.11.2018 tarihli pay devri sözleşmeleri uyarınca eşit oranda olmak üzere, Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur'a devretmiştir. Maki Enerji'nin tek ortaklıktan çıkması ve belirtilen pay devrine ilişkin hususlar 12.11.2018 tarihinde tescil edilmiş olup 16.11.2018 tarih ve 9704 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Maki Enerji'nin 23.11.2023 tarihli genel kurul kararıyla yapılan sermaye artırımında, arttırılan beheri 100,00 TL değerinde 59220 adet paya karşılık gelen 5.922.000 TL tutarında sermaye, Ankasun Enerji tarafından taahhüt edilmiş ve ödenmiştir. İlgili husus 27.11.2023 tarihinde tescil edilmiş olup 27.11.2023 tarih ve 10966 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Maki Enerji nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir:

| Artırım Öncesi Sermaye (TL) | Artırım Sonrası Sermaye (TL) | Artırım Tutarı (TL) | Tescil Tarihi | TTSG İlan Tarihi |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------|---------------|------------------|
| Kuruluş                     | 10.000                       | 10.000              | 13.02.2015    | 25.02.2015       |
| 10.000                      | 6.580.000                    | 6.57.000            | 27.11.2023    | 27.11.2023       |

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Maki Enerji'nin güncel pay sahipliği yapısı Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1949 ve 26.03.2026 tarih 1993 yevmiye numaraları ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

| Pay Sahibi         | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL)      | Sermayeye Oranı (%) |
|--------------------|-------------------------------|------------------|---------------------|
| Ankasun Enerji     | 100,00                        | 5.922.000        | 90                  |
| Mehmet Songur      | 100,00                        | 329.000          | 5                   |
| Kemal Onur Karakuş | 100,00                        | 329.000          | 5                   |
| <b>TOPLAM</b>      |                               | <b>6.580.000</b> | <b>100</b>          |

#### 2.7.3.2. Paylar Üzerinde Takyidat

Maki Enerji Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1949 ve 26.03.2026 tarih 1993 yevmiye numaraları ile onaylanan pay defterine göre şirketin paylarının üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

#### 2.7.3.3. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Maki Enerji esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

### 2.8. PAPATYA ENERJİ

#### 2.8.1. Kuruluş ve Unvan

Papatya Enerji, "Papatya Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 27.02.2015 tarihinde Bandırma Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 10900 ticaret sicil numarası ile limited şirket olarak tescil edilerek kurulmuştur. Papatya Enerji'nin kuruluşu 12.03.2015 tarih ve 8777 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Papatya Enerji'nin merkezi, kuruluş tarihinde İhsaniye Mah. 41. Sk. No:41/14 Postakodu: 100200 Bandırma/Balıkesir adresinde yer almaktadır.

Papatya Enerji'nin merkezi 2016 yılı içerisinde Bandırma'dan İstanbul'a nakledilmiştir. Anılan adres değişikliği, 23.03.2016 tarih ve 9038 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Papatya Enerji'nin merkezi, 2018 yılı içerisinde ise İstanbul'dan Isparta'ya nakledilmiştir. Akabinde 28.11.2025 tarih ve 11468 sayılı TTSG ile Papatya Enerji'nin merkezi Isparta içerisinde nakledilmiş olup Hukukçu Raporu tarihi

itibarıyla merkezi Sav Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No:1 Merkez/Isparta adresinde yer almaktadır. Papatya Enerji, 13138 ticaret sicil numarası ile Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne kayıtlıdır.

Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Papatya Enerji'nin herhangi bir şubesi, bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

### 2.8.2. Faaliyet Konusu

Papatya Enerji'nin 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesine göre, Papatya Enerji'nin faaliyet konusu güneş enerjisi üretimi, proje pazarlama ve dağıtımdır.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan, bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanına istinaden, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Papatya Enerji aşağıdaki lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren santralleri işletmektedir:

- (i) Afyon ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip Ümraniye-4 Güneş Enerjisi Santrali ("Ümraniye-4 GES")
- (ii) Kütahya ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip Kapaklıca-4 Güneş Enerjisi Santrali ("Kapaklıca-4 GES")

### 2.8.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

#### 2.8.3.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Papatya Enerji, 27.02.2015 tarihinde 10.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 100,00 TL değerinde 100 adet tamamı nama yazılı paya ayrılmıştır. Şirketin kuruluş sermayesinin tamamı Fikri Karpuz tarafından ödenmiş olup Fikri Karpuz, 07.12.2015 tarihinde imzalanan pay devri sözleşmesi uyarınca Papatya Enerji kapsamında sahip olduğu payların tamamını Hiprom Enerji Yatırımları A.Ş.'ye devretmiştir. Pay devri, 10.12.2015 tarihinde tescil edilmiş olup 22.12.2015 tarih ve 8973 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Akabinde, Hiprom Enerji Yatırımları A.Ş., Papatya Enerji paylarını 20.12.2018 tarihli pay devri sözleşmeleri uyarınca eşit oranda olmak üzere, Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur'a devretmiştir. Papatya Enerji'nin tek ortaklıktan çıkması ve belirtilen pay devrine ilişkin hususlar 24.12.2018 tarihinde tescil edilmiş olup 28.12.2018 tarih ve 9734 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Papatya Enerji'nin 23.11.2023 tarihli genel kurul kararıyla yapılan sermaye artırımında, artırılan beheri 100,00 TL değerinde 72990 adet paya karşılık gelen 7.299.000,00 TL tutarında sermaye, Ankasun Enerji tarafından taahhüt edilmiş ve ödenmiştir. İlgili husus 27.11.2023 tarihinde tescil edilmiş olup 27.11.2023 tarih ve 10966 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Papatya Enerji nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları aşağıdaki tabloda gösterildiği gibidir:

| Artırım Öncesi Sermaye (TL) | Artırım Sonrası Sermaye (TL) | Artırım Tutarı (TL) | Tescil Tarihi | TTSG İlan Tarihi |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------|---------------|------------------|
| Kuruluş                     | 10.000                       | 10.000              | 27.02.2015    | 12.03.2015       |
| 10.000                      | 811.000                      | 801.000             | 23.10.2018    | 30.10.2018       |
| 811.000                     | 8.110.000                    | 7.299.000           | 27.11.2023    | 27.11.2023       |

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Papatya Enerji'nin güncel pay sahipliği yapısı Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1946 yevmiye numarası ve 26.03.2026 tarih ve 1991 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

| Pay Sahibi     | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL) | Sermayeye Oranı (%) |
|----------------|-------------------------------|-------------|---------------------|
| Ankasun Enerji | 100,00                        | 7.299.000   | 90                  |
| Mehmet Songur  | 100,00                        | 405.500     | 5                   |

| Pay Sahibi         | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL)         | Sermayeye Oranı (%) |
|--------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Kemal Onur Karakuş | 100,00                        | 405.500             | 5                   |
| <b>TOPLAM</b>      |                               | <b>8.110.000,00</b> | <b>100</b>          |

### 2.8.3.2. Paylar Üzerinde Takyidat

Papatya Enerji, Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1946 yevmiye numarası ve 26.03.2026 tarih ve 1991 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre Şirket'in paylarının tamamı üzerinde Ziraat Bankası lehine, 10.04.2021 tarihli rehin sözleşmesine istinaden, rehin tesis edilmiş bulunmaktadır. Söz konusu rehin, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir. Bu kapsamda, söz konusu rehin, Şirket'in ilgili bağlı ortaklığının sermayesinde sahibi olduğu paylara ilişkin olarak tesis edilmiş olup bu rehinin Şirket faaliyetleri veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

### 2.8.3.3. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Papatya Enerji esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

## 2.9. YENİÇAĞ 1

### 2.9.1. Kuruluş ve Unvan

Yeniçağ 1, "Yeniçağ 1 Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 02.04.2015 tarihinde Bandırma Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 10926 sicil numarası ve limited şirket olarak tescil edilerek kurulmuştur. Yeniçağ 1'in kuruluşu 17.04.2015 tarih ve 8803 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Yeniçağ 1'in merkezi 2016 yılı içerisinde Bandırma'dan İstanbul'a (23.03.2016 tarih ve 9038 sayılı TTSG ilamında tescil edildiği şekliyle), 2018 yılı içerisinde İstanbul'dan Antalya'ya (26.11.2018 tarih ve 9710 sayılı TTSG ilamında tescil edildiği şekliyle) ve 2023 yılı içerisinde Antalya'dan Isparta'ya nakledilmiştir. 28.11.2025 tarih ve 11468 sayılı TTSG ile Isparta içerisinde adresi nakledilen Yeniçağ 1'in Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla merkezi Sav Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No:1 Merkez/Isparta adresinde yer almaktadır. Yeniçağ 1, 15308 sicil numarası ile Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne kayıtlıdır.

Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, Yeniçağ 1'in herhangi bir şubesi, bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

### 2.9.2. Faaliyet Konusu

Yeniçağ 1'in 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesine göre, Yeniçağ 1'in faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan, bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanına istinaden, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Yeniçağ 1, Muğla ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren Ankasun Çamköy 1 Güneş Enerjisi Santrali'nin ("Ankasun Çamköy-1 GES") işletimini sağlamaktadır.

### 2.9.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı, Birleşme İşlemleri ve Sermaye Artırımları

#### 2.9.3.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Yeniçağ 1, 02.04.2015 tarihinde 10.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 100,00 TL değerinde 100 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Yeniçağ 1'in kuruluş sermayesinin tamamı eski pay sahibi olan Fikri Karpuz tarafından ödenmiş olup Fikri Karpuz, Yeniçağ 1'in nezdindeki paylarını 07.12.2015 tarihli pay devri sözleşmesi ile Hiprom Enerji Yatırımları A.Ş.'ye devretmiştir. Pay devri, 10.12.2015 tarihinde tescil edilmiş olup pay devrine ilişkin ilan 22.12.2015 tarih ve 8973 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Akabinde, Hiprom Enerji Yatırımları A.Ş., Yeniçağ 1 paylarını 07.11.2018 tarihinde eşit oranda olmak üzere, Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur'a devretmiştir. Yeniçağ 1 tek ortaklıktan çıkması ve belirtilen pay devrine ilişkin hususlar 13.11.2018 tarihinde tescil edilmiş olup 19.11.2018 tarih ve 9705 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Yeniçağ 1'in 23.11.2023 tarihli genel kurul kararıyla yapılan sermaye artırımında, artırılan beheri 100,00 TL değerinde 198270 adet paya karşılık gelen 19.827.000 TL tutarında sermaye, Ankasun Enerji tarafından taahhüt edilmiş ve ödenmiştir. İlgili husus 27.11.2023 tarihinde tescil edilmiş olup 27.11.2023 tarih ve 10966 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Yeniçağ 1 nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir:

| Artırım Öncesi Sermaye (TL) | Artırım Sonrası Sermaye (TL) | Artırım Tutarı (TL) | Tescil Tarihi | TTSG İlan Tarihi |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------|---------------|------------------|
| Kuruluş                     | 10.000                       | 10.000              | 02.04.2015    | 17.04.2015       |
| 10.000                      | 805.000                      | 795.000             | 22.10.2018    | 26.10.2018       |
| 805.000                     | 2.203.000                    | 1.398.000           | 28.03.2019    | 08.04.2019       |
| 2.203.000                   | 22.030.000                   | 19.827.000          | 27.11.2023    | 27.11.2023       |

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Yeniçağ 1'in güncel pay sahipliği yapısı Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1948 yevmiye numarası ve 26.03.2026 tarih ve 1995 ile 1996 yevmiye numaraları ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

| Pay Sahibi         | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL)          | Sermayeye Oranı (%) |
|--------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|
| Ankasun Enerji     | 100,00                        | 19.827.000           | 90                  |
| Mehmet Songur      | 100,00                        | 1.101.500            | 5                   |
| Kemal Onur Karakuş | 100,00                        | 1.101.500            | 5                   |
| <b>TOPLAM</b>      |                               | <b>22.030.000,00</b> | <b>100</b>          |

### 2.9.3.2. Paylar Üzerinde Takyidat

Yeniçağ 1'in Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1948 yevmiye numarası ve 26.03.2026 tarih ve 1995 ile 1996 yevmiye numaraları ile onaylanan pay defterine göre Şirket'in paylarının tamamı üzerinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 10.11.2021 tarihli rehin sözleşmesine istinaden rehin tesis edilmiş bulunmaktadır. Söz konusu rehin, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir. Bu kapsamda, söz konusu rehin, Şirket'in ilgili bağlı ortaklığının sermayesinde sahibi olduğu paylara ilişkin olarak tesis edilmiş olup bu rehlin Şirket faaliyetleri veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

### 2.9.3.3. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Yeniçağ 1 esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

## 3. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

### 3.1. Gayrimenkuller ve İpotek

#### 3.1.1. Şirketin ve Bağlı Ortaklıkların Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın maliki olduğu gayrimenkuller EK - 4 (Gayrimenkullerin Listesi) listelenmiş olup, İncelenen Belgeler kapsamında yapmış olduğumuz incelemeler kapsamında, Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın malik olduğu gayrimenkuller EK - 4'te (Gayrimenkullerin Listesi) yer alan tabloda sayılanlarla sınırlıdır ve buna göre, Şirket'in 131, AAB Enerji'nin 4, Kayrabey Enerji'nin 1 ve Ankasun Enerji'nin 1 adet gayrimenkulü vardır.

Şirket Beyanı uyarınca EK - 4'te (Gayrimenkullerin Listesi) yer alan tablodaki taşınmazlar Şirket'e ait elektrik üretim santrallerine ilişkin taşınmazlardan ve Şirket'in mühendisliğe ilişkin hizmetlerinde,

potansiyel müşterilerine sağlanacak arazilerden oluşmaktadır. Şirket, mühendislik hizmeti verdiği müşterilerine, GES projesi tasarlarken ilgili GES'in arazisini de çoğu zaman devretmektedir.

Şirket'in kendi taşınmazları için kiracı sıfatıyla üçüncü kişiler ile akdettiği kira sözleşmeleri bulunmaktadır:

- Şirket, Güneş Ekspres Havacılık A.Ş. ile 01.04.2024 tarihinde, Antalya ili Muratpaşa ilçesi Yenigöl Mah. Nergiz Sok. adresinde yer alan taşınmazını (tek katlı kargir bina) depo amacıyla kullanılması adına 10 yıllığına bir kira sözleşmesi akdetmiştir. Yıllık kira bedeli, 2026 yılı için 7.368.300 TL olarak belirlenmiş olup ödeme yıllık peşin olarak gerçekleştirilecektir.

Şirket'in kiracı olarak bir kira sözleşmesine istinaden kullanmış olduğu taşınmazları bulunmaktadır:

- Şirket, Antalya Şubesi için 19.03.2018 tarihinde A\*\* U\*\* I\*\* ile bir kira sözleşmesi akdetmiş olup taşınmazın adresi Antalya ili Murat Paşa Mah. Çağlayan Sok. adresinde yer almaktadır. Sözleşme ilk imzalandığı tarihte aylık kira bedeli 3.800,00 TL olarak kararlaştırılmış olup sözleşmede, yıllık kira zammının TEFE + TÜFE / 2 oranında gerçekleştirileceği belirtilmiştir. Güncel durumda Şirket Beyanı uyarınca ilgili taşınmaz boşaltılarak kira ilişkisi sona ermiştir.
- Şirket, Antalya Şubesi'nin yeni adresi için T\*\* A\*\* ile 15.03.2025 tarihinde bir kira sözleşmesi akdetmiş olup Antalya Şubesi'nin bulunduğu taşınmazın adresi Karcami Mah. Göller Caddesi No.3 Muratpaşa/Antalya şeklindedir. Sözleşme ilk imzalandığı tarihte 15.03.2026 tarihine kadar 4.200.000 TL tutarına kiraya verilmiş olup yıllık kira zammı TÜFE oranında yapılacaktır.

Şirket'in, Bağlı Ortaklıklarının tamamı ile, Bağlı Ortaklıkların merkez ofisleri için akdetmiş olduğu kira sözleşmeleri bulunmaktadır:

- **Yeniçağ 1 Merkez Ofis:** Yeniçağ 1 ile Şirket arasında Yeniçağ 1'in merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 24.11.2023'tür. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Kira bedeli ise yıllık 15.000 TL + KDV olarak belirlenmiştir.
- **Papatya Enerji Merkez Ofis:** Papatya Enerji ile Şirket arasında Papatya Enerji'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 01.01.2022'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Kira bedeli ise yıllık 15.000 TL + KDV olarak belirlenmiştir.
- **Maki Enerji Merkez Ofis:** Maki Enerji ile Şirket arasında Maki Enerji'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 01.01.2022'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Kira bedeli ise yıllık 15.000 TL + KDV olarak belirlenmiştir.
- **Kayrabey Enerji Merkez Ofis:** Kayrabey Enerji ile Şirket arasında Kayrabey Enerji'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 01.01.2022'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Kira bedeli ise yıllık 15.000 TL + KDV olarak belirlenmiştir.
- **Emirhisar Enerji Merkez Ofis:** Emirhisar Enerji ile Şirket arasında Emirhisar Enerji'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 01.01.2022'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu

sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Kira bedeli ise yıllık 15.000 TL + KDV olarak belirlenmiştir.

- **BDİ Enerji Merkez Ofis:** BDİ Enerji ile Şirket arasında BDİ Enerji'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 01.01.2022'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Kira bedeli ise yıllık 15.000 TL + KDV olarak belirlenmiştir.
- **Ankasun Enerji Merkez Ofis:** Ankasun Enerji ile Şirket arasında Ankasun Enerji'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 01.01.2022'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Kira bedeli ise yıllık 15.000 TL + KDV olarak belirlenmiştir.
- **Metges Enerji Merkez Ofis:** Metges Enerji ile Şirket arasında Metges Enerji'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 01.01.2022'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Kira bedeli ise yıllık 30.000 TL + KDV olarak belirlenmiştir.
- **AAB Enerji Merkez Ofis:** AAB Enerji ile Şirket arasında AAB Enerji'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 01.01.2022'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Kira bedeli ise yıllık 15.000 TL + KDV olarak belirlenmiştir.

### 3.1.2. Mülkiyetli T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına Ait Olan ve Bağlı Ortaklıklar'ın Kullanım Hakkına Sahip Olduğu Gayrimenkuller

02.11.2013 tarihli ve 28809 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ("Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği") madde 5'e göre elektrik üretimi faaliyeti ile iştigal edecek olan bir şirket, üretim lisansı almadan önce EPDK'dan önlisans almalıdır. Önlisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca, santralin kurulacağı sahanın (i) mülkiyetine veya (ii) kullanma hakkına sahip olması gerekmektedir. Önlisans sahibinin santral sahası üzerindeki mülkiyet veya kullanım hakkını tevsik etmemesi ve önlisans dönemindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde önlisans sahibi şirkete üretim lisansı verilmemektedir.

12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ("Elektrik Piyasası Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği") madde 5'e göre kurulu gücü bir megavat veya elektrik mevzuatı çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri EPDK'dan elektrik üretim lisansından ve önlisansından muaf durumdadırlar. İlaveten, Elektrik Piyasası Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği madde 32'ye göre lisanssız elektrik üretimi faaliyeti kapsamında elektrik üretecek santraller için kamulaştırma faaliyeti yürütülemez, dolayısıyla lisanssız elektrik üretimi ile iştigal edecek santrallerin ilgili santralin üzerinde bulunduğu arazinin mülkiyetine ya da kullanma hakkına sahip olması ve bu hususta üçüncü gerçek kişilerle gerekmesi halinde kullanım hakkına ilişkin sözleşmeler akdetmesi gerekmektedir.

EPDK, sadece lisanslı elektrik üretim faaliyeti kapsamında iştigal eden elektrik üretim santralleri için elektrik üretimi için gereken ve üçüncü tarafların özel mülkiyetinde bulunan taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğuna karar vermesi halinde gerekli kamulaştırma işlemleri 08.11.1983 tarih ve 18215 sayılı Resmî Gazete'de ilan edilen 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak EPDK tarafından yapılmaktadır. Bu doğrultuda, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı veya

üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı ayni hak sahibi olmaktadır. Kamulaştırma süreci idari ve hukuki prosedürlerin gerçekleştirilmesiyle tamamlanmaktadır. Kamulaştırma işlemleri için gerekli olan kamulaştırma giderleri ve sair masraflar kamulaştırma talebinde bulunan önlisans veya lisans sahibi şirket tarafından karşılanmaktadır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı ayni hak sahibi olmaktadır. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı söz konusu taşınmazlarda önlisans veya üretim lisansı sahibi olup da kamulaştırma bedelini ödemiş olan şirketler lehine bedelsiz irtifak hakkı ve/veya kullanma izni vermektedir. Önlisansa veya üretim lisansına sahip olup da T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına ait veya bir şekilde kamu kurumları kontrolündeki taşınmazları kullanması gereken şirketler EPDK'ya başvurarak ilgili taşınmazlarda kendisi lehine (i) irtifak hakkı tesis edilmesini; (ii) kullanma izni verilmesini; veya (iii) ilgili taşınmazın kiralanmasını talep edebilmektedir. EPDK'nın talebi kabul etmesi halinde şirket, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile süre ve ödeme yükümlülükleri de dahil olmak üzere anlaşma şartlarını kapsayan bir sözleşme imzalamak zorundadır. Söz konusu irtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisansın veya üretim lisansının geçerlilik süresi ile sınırlı olmaktadır.

Tarafımızca İncelenen Belgeler doğrultusunda ve Şirket Beyanına istinaden Santraller'in kurulu olduğu gayrimenkullerin mülkiyet durumunun temelde 3 tane hukuki dayanağı olduğu görülmektedir. Bunlar; (i) ilgili Üretim Şirketi'nin doğrudan sahip olduğu taşınmazlar, (ii) kamulaştırma yoluyla elde edilen taşınmazlar da dahil olmak üzere, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya devlet mülkiyetinde bulunan ve üzerinde bir irtifak hakkı kurulması gibi aynı bir hakka dayanarak ya da kullanım izni alınması, kiralanması gibi sözleşmesel bir hakka ya da idari bir izne dayanarak Üretim Şirketleri tarafından kullanılan taşınmazlar ve (iii) gerçek kişilerin mülkiyetinde bulunan ve üzerinde bir irtifak hakkı kurulması gibi aynı bir hakka dayanarak ya da kullanım izni alınması, kiralanması gibi sözleşmesel bir hakka ya da idari bir izne dayanarak Üretim Şirketleri tarafından kullanılan taşınmazlardır.

İncelenen Belgelerde görüldüğü ve Şirket Beyanından anlaşıldığı üzere Şirket'in bünyesinde yer alan lisanslı santrallerinden olan Gitaş-1 GES T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından sağlanan üst hakkı uyarınca kullanılırken Şirket'in kalan Santrallerin kurulu bulunduğu taşınmazları ise (i) Şirket'in mülkiyetinde bulunan arazilerden ve (ii) üçüncü kişilere ait arazilerden sağlanan üst haklarından oluşmaktadır. Aşağıda Şirket'in çeşitli Santrallerinin kurulu bulunduğu taşınmazlar için akdedilen çeşitli kira ve üst hakkı sözleşmelerine ilişkin bilgiler bulunmaktadır. Şirket Beyanı uyarınca, aşağıda incelenen Santraller dışındaki Santrallerin kurulu bulunduğu taşınmazlar Şirket'in mülkiyetindedir.

#### **Şirket'in Santrallerine İlişkin Kira ve Üst Hakkı Sözleşmeleri:**

##### **Tesla - 1 GES**

Tesla - 1 GES, Kırıkkale ilinin Balışeyh ilçesinde, Avcıvıran mevkiide 376 ada 42 parselde kurulu bulunmaktadır. 28.12.2015 tarihinden sonra bir tevhit işlemi gerçekleştirilmiş ve aynı adanın 31-32-33 parseli birleştirilerek 42 parsel olarak düzenlenmiştir. Şirket, 28.12.2015 tarihinde 376 ada 31-32-33 parselde üst hakkı kurularak Tesla - 1 GES kurulması ve işletilmesi için resmi senet akdedilmiştir. Şirket lehine 31 ve 32 parsel için 49 yıllığına 529.200,00 TL bedelle üst hakkı tesis edilmiştir. 31 ve 32 parselin yanında ise 33 parsel için 18.12.2015 tarihli ayrı bir resmi senet akdedilmiş olup buna göre ise 49 yıllığına 1.816.838,68 TL bedelle üst hakkı tesis edilmiştir.

##### **Marel GES, Meva GES, FNT GES ve Serimer-4 GES**

Meva GES (Meva GES Elâzığ-4 ve Meva GES - 2 Elâzığ-4), Marel GES (Marel GES Elâzığ-4 ve Marel GES - 2 Elâzığ-4), Serimer GES Elâzığ-4 ve FNT GES'in (FNT GES Elâzığ-4 ve FNT GES-2 Elâzığ-4) tamamı Elâzığ ilinin Yalnız Köyü Tadıman Manastırı Mevkiinde yer almaktadır. Anılan bu Santrallerin ada ve parsel bilgileri birbirinden farklılık göstermektedir. Söz konusu il ve mevkiinin 0 ada 612 parselinde, Marel GES-2 Elâzığ-4, Meva GES (Meva GES Elâzığ-4 ve Meva GES-2 Elâzığ-4) ve FNT GES-2 Elâzığ-4 bulunmakta olup 0 ada 613 parselinde ise Marel GES Elâzığ-4, Meva GES-2 Elâzığ-4,

FNT GES Elazığ-4 bulunmaktadır. Bu Santrallerden Meva GES ve Serimer GES Elazığ-4 her iki parselde de yer almaktadır. Bu taşınmazlar, bir tüzel kişi ile akdedilmiş tapuya şerh edilmiş bir kira sözleşmeleri uyarınca kullanılmaktadır. İlaveten 3 Temmuz 2018 tarihli ibra mektubu ile kiracıların tüm kira bedellerini önden ödemiş olduğu ve sözleşme tahtında başka bir yükümlülüğü bulunmadığı belirtilmiştir.

Şirket, söz konusu il ve mevkiinin 0 ada 612 parselinde yer alan Marel GES-2 Elazığ-4, Meva GES (Meva GES Elazığ-4 ve Meva GES - 2 Elazığ-4) ve FNT GES-2 Elazığ-4 için Cener3 Mühendislik Bilişim Enerji Yapı Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti. ile 18.03.2016 tarihinde 30 yıllığına bilgileri verilen taşınmazı kiralama hususunda anlaşmıştır. İlk sözleşmede 2 yıllık kiranın peşin, kalanının yıllık olarak ödeneceği belirlenmişken, 03.07.2018 tarihinde yapılan tadil ile birlikte kalan 28 yıllık kiranın bedelinin 415.360 USD olarak peşin olarak ödeneceğini sözleşmenin taraflarınca belirlenmiştir. Kira sözleşmesinin tapuya şerhine ilişkin olarak sözleşme tarihi itibarıyla gerekli işlemleri yapacağını ve bu konuda münferiden yetkili olduğunu düzenlemiştir. İlaveten 3 Temmuz 2018 tarihli ibra mektubu ile kiracıların tüm kira bedellerini önden ödemiş olduğu ve sözleşme tahtında başka bir yükümlülüğü bulunmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu il ve mevkiinin 0 ada 613 parseli için ise yine Meva GES (Meva GES Elazığ-4 ve Meva GES - 2 Elazığ-4), Marel GES (Marel GES Elazığ-4 ve Marel GES -2 Elazığ-4), Serimer GES Elazığ-4 ve FNT GES (FNT GES Elazığ-4 ve FNT GES-2 Elazığ-4) nezdinde kira sözleşmesi imzalanmış olup 30 yıllığına bu GES'lerin üzerinde bulunduğu taşınmazlar kiralanmıştır. İlk sözleşmede 2 yıllık kiranın peşin, kalanının yıllık olarak ödeneceği belirlenmişken, 03.07.2018 tarihinde yapılan tadil ile birlikte kalan 28 yıllık kiranın bedelinin 363.440 USD olarak peşin olarak ödeneceğini sözleşmenin taraflarınca belirlenmiştir. İlaveten 3 Temmuz 2018 tarihli ibra mektubu ile kiracıların tüm kira bedellerini önden ödemiş olduğu ve sözleşme tahtında başka bir yükümlülüğü bulunmadığı belirtilmiştir.

#### Metges Burdur GES

Metges Burdur GES'in tamamı Burdur ilinin Merkez ilçesinde Bağdüz köyünün Kuyu Beleni mevkinde yer alan 121 ada ve 42 parselde (tevhit işlemi öncesinde 121 ada 8-9-10-11-12-13 parsel) kurulu bulunmaktadır. Şirket, 20.03.2018 tarihinde arsa sahipleri olarak çeşitli gerçek kişiler ile farklı tutarlarda üst hakkı sözleşmeleri imzalamış ve 20.03.2018 tarihinden itibaren ilgili taşınmaz üzerinde 49 yıl boyunca üst hakkı tesis edilmiştir. Tesis edilen üst hakkı kapsamında 49 yıl boyunca toplam ödenecek tutarlara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

| Malik   | Ücret (49 yıl için toplam tutar) |
|---------|----------------------------------|
| F** C** | 201.974,68 TL                    |
| G** D** | 201.974,68 TL                    |
| H** Y** | 161.734,64 TL                    |
| F** B** | 107.071,04 TL                    |
| A** T** | 108.353,84 TL                    |
| A** E** | 36.003,36 TL                     |
| A** G** | 72.006,72 TL                     |
| M** M** | 36.003,36 TL                     |
| M** M** | 91.782,08 TL                     |

#### Gitaş-1 GES

Gitaş-1 GES'in tamamı Konya ilinin Karapınar ilçesinde Fatih mahallesinde 3160 ada 2 parselde bulunmaktadır. Şirket, ilgili arazinin maliki olmayıp 25.11.2019 tarihinde ilgili parselde ilişkin lehine tesis edilen irtifak hakkına dayanarak kullanılmaktadır. İlk yıl için irtifak bedeli 1.370,00 TL üzerinden ödenecek olup daha sonra ise Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14'üncü maddesinde belirtildiği şekliyle hesaplanarak ödenecektir. Sözleşme uyarınca, Hazine'nin, Gitaş-1 GES'te üretilen elektrikten %1 hasılat payı da alacağı kararlaştırılmıştır. Fakat, 26.04.2009 tarih ve

27211 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 324 sıra sayılı Milli Emlak Tebliği uyarınca, 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında kamulaştırılan ve Hazine adına tescil edilen irtifak hakları nezdinde bu hasılat payı alınmamaktadır. Belirtilen kamulaştırma işlemi de ilgili kanun kapsamında gerçekleştirildiği için ilgili hasılat payı Şirket’ten alınmamaktadır. İlgili irtifak ve hasılat payı bedelinin iki yıl üst üste olmak üzere 30 gün vadesi içerisinde yatırılmaması durumunda ise irtifak hakkı tapudan silinir.

### 3.2. Pay Rehinleri ve İntifa Hakları

#### 3.2.1. Şirket Payları

Pay Defteri’ne göre Şirket payları üzerinde herhangi bir rehin veya intifa hakkı bulunmamaktadır.

#### 3.2.2. Bağlı Ortaklıkların Payları

##### 3.2.2.1. AAB Enerji Payları

27.04.2021 tarihinde rehin veren sıfatıyla Masfen ve rehin alan sıfatıyla Garanti Bankası A.Ş. (“Garanti Bankası”) arasında bir hisse senedi rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme banka tarafından Şirket’e kullanılacak veya kullanılmış olan krediden dolayı Masfen’in Garanti Bankası’na karşı doğmuş/doğacak her türlü borç ve yükümlülükleri ile bunlar üzerinde tahakkuk edecek olan faiz, temerrüt faizi, komisyon, ücret, vergi, resim, harç, fon ve mahkeme/icra harçları, yasal vekalet ücretleri ile feri borçları dahil fakat bunlarla sınırlı olmamak kaydı ile her türlü takibat masraflarının teminatını teşkil etmektedir. Sözleşme tahtında Masfen, AAB Enerji’nin sermayesinde sahip olduğu 84.000 adet nama yazılı pay üzerinde Garanti Bankası lehine pay rehni tesis etmiştir. AAB Enerji’nin herhangi bir sermaye artırımını yapması durumunda ortaya çıkacak payların da rehin kapsamında olduğu ve rehnin tasdikini tevsik edici işlemlerin yapılmasının gerektiği sözleşmede hüküm altına alınmıştır. Sözleşmede ayrıca belirtildiği şekilde, AAB Enerji, rehne konu hisse senetlerinin değerinin %10 değer kaybetmesi halinde bankaya, uygun görülecek başka bir teminatı birinci dereceden rehnetmeyi kabul etmektedir. Bu rehne ilişkin kayıtlar AAB Enerji’nin pay defterine işlenmiştir ve ilgili pay senedi Garanti Bankası lehine 28.04.2021 tarihinde beyaz ciro ile cirolanmıştır. Söz konusu rehin, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir. Bu kapsamda, söz konusu rehin, Şirket’in ilgili bağlı ortaklığının sermayesinde sahibi olduğu paylara ilişkin olarak tesis edilmiş olup bu rehmin Şirket faaliyetleri veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

##### 3.2.2.2. Ankasun Enerji Payları

23.11.2022 tarihinde rehin veren sıfatıyla (Ankasun Enerji’nin o tarih itibarıyla pay sahipleri olan) Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur, kredi alan sıfatıyla Masfen, rehin alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında bir hisse rehni sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme, Masfen ile Ziraat Bankası arasında 04.11.2022 tarihinde imzalanmış olan genel kredi sözleşmesinin bir parçası olup, Masfen’in Ziraat Bankası ile akdetmiş olduğu kredi sözleşmesine istinaden, lehine açılmış ve açılacak her türlü kredilerden dolayı doğmuş ve doğacak tüm kredi borçları ile bu kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin (faiz, komisyon, ücret vb. ile tüm yasal kesintilerinin, taahhütlerinin, cezai müeyyidelerinin) teminatını teşkil etmektedir. Sözleşme tahtında (Ankasun Enerji’nin o tarih itibarıyla pay sahipleri olan) Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur’un, Ankasun Enerji’nin sermayesinde sahip olduğu ve Ankasun Enerji’nin sermayesinin tamamını (%100) teşkil eden nama yazılı paylar üzerinde Ziraat Bankası lehine pay rehni tesis etmiştir. Sözleşmede belirtildiği üzere bankanın pay rehninin Ankasun Enerji paylarına oranının her zaman %100 olması gerektiği için yapılacak bütün sermaye artırımlarından sonra Ankasun Enerji’nin payları nezdinde ek pay rehni sözleşmesi imzalaması yükümlülüğü bulunmaktadır.

Ankasun Enerji paylarının 08.12.2023 tarihinde Şirket’e devrolmasıyla birlikte ilgili pay senetleri üzerine bankanın rehninin baki kalmak suretiyle payların devredildiği belirtilerek cirolar gerçekleştirilmiştir. Her ne kadar Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur bu sözleşmeye taraf olsalar dahi Ankasun Enerji paylarını devrettikleri için kişisel olarak bu sözleşme tahtında herhangi bir sorumlulukları kalmamış olup söz konusu pay devirlerini mütcakip, Ankasun Enerji’nin tek pay sahibi olarak Masfen rehin veren haline gelmiştir. Bu rehne ilişkin kayıtlar Ankasun Enerji pay defterine işlenmiştir. Söz konusu rehin, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana

gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir. Bu kapsamda, söz konusu rehin, Şirket'in ilgili bağlı ortaklığının sermayesinde sahibi olduğu paylara ilişkin olarak tesis edilmiş olup bu rehlin Şirket faaliyetleri veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

### 3.2.2.3. Kayrabey Enerji Payları

09.11.2021 tarihinde rehin veren sıfatıyla (Kayrabey Enerji'nin o tarih itibarıyla pay sahipleri olan) Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur, rehin alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında bir hisse rehni sözleşmesi akdedilmiştir.<sup>2</sup> Bu sözleşme, Masfen ile Ziraat Bankası arasında 22.10.2021 tarihinde imzalanmış olan genel kredi sözleşmesinin bir parçası olup, Masfen'in Ziraat Bankası ile akdettiği kredi sözleşmesi uyarınca, lehine açılmış ve açılacak her türlü kredilerden dolayı doğmuş ve doğacak tüm kredi borçları ile bu kredinin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin (faiz, komisyon, ücret vb. ile tüm yasal kesintilerinin, taahhütlerinin, cezai müeyyidelerinin) teminatını teşkil etmektedir. Sözleşme tahtında, Kayrabey Enerji paylarının tamamı üzerinde Ziraat Bankası lehine pay rehni tesis edilmiştir. Söz konusu rehin, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir. Bu kapsamda, söz konusu rehin, Şirket'in ilgili bağlı ortaklığının sermayesinde sahibi olduğu paylara ilişkin olarak tesis edilmiş olup bu rehlin Şirket faaliyetleri veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

### 3.2.2.4. Papatya Enerji Payları

10.11.2021 tarihinde rehin veren sıfatıyla (Papatya Enerji'nin o tarih itibarıyla pay sahipleri olan) Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur, rehin alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında bir hisse rehni sözleşmesi akdedilmiştir.<sup>3</sup> Bu sözleşme, Masfen ile Ziraat Bankası arasında 22.10.2021 tarihinde imzalanmış olan genel kredi sözleşmesinin bir parçası olup, Masfen'in belirtilen kredi sözleşmesi tahtında, lehine açılmış ve açılacak her türlü kredilerden dolayı doğmuş ve doğacak tüm kredi borçları ile bu kredinin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin (faiz, komisyon, ücret vb. ile tüm yasal kesintilerinin, taahhütlerinin, cezai müeyyidelerinin) teminatını teşkil etmektedir. Sözleşme tahtında, Papatya Enerji paylarının tamamı üzerinde Ziraat Bankası lehine pay rehni tesis edilmiştir. Söz konusu rehin, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir. Bu kapsamda, söz konusu rehin, Şirket'in ilgili bağlı ortaklığının sermayesinde sahibi olduğu paylara ilişkin olarak tesis edilmiş olup bu rehlin Şirket faaliyetleri veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

### 3.2.2.5. Yeniçağ 1 Payları

10.11.2021 tarihinde rehin veren sıfatıyla (Yeniçağ 1'in o tarih itibarıyla pay sahipleri olan) Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur, rehin alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında bir hisse rehni sözleşmesi akdedilmiştir.<sup>4</sup> Bu sözleşme, Masfen ile Ziraat Bankası arasında 22.10.2021 tarihinde imzalanmış olan genel kredi sözleşmesinin bir parçası olup, Masfen'in Ziraat Bankası ile detayları belirtilen akdetmiş olduğu kredi sözleşmelerine istinaden, lehine açılmış ve açılacak her türlü kredilerden dolayı doğmuş ve doğacak tüm kredi borçları ile bu kredinin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin (faiz, komisyon, ücret vb. ile tüm yasal kesintilerinin, taahhütlerinin, cezai müeyyidelerinin) teminatını teşkil etmektedir. Sözleşme tahtında, Yeniçağ 1 sermayesinin tamamı üzerinde Ziraat Bankası lehine pay rehni tesis edilmiştir. Söz konusu rehin, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir. Bu kapsamda, söz konusu rehin, Şirket'in ilgili bağlı

<sup>2</sup> Ankasun Enerji, Kayrabey Enerji pay sahipliği yapısına 23.11.2023 tarihli genel kurulda yapılan sermaye artırımı ile dahil olmuş olup her ne kadar rehin sözleşmesi imzalanmış olmasa da sermaye artırımı sonucu ortaya çıkan paylarda rehin sözleşmesi uyarınca kendiliğinden rehin doğduğu için Ankasun Enerji, payları rehinli teslim almıştır. Rehlin sözleşmesinde belirtilen tüm hususlar, bu minvalde hissedar olarak Ankasun Enerji için de uygulanmaktadır.

<sup>3</sup> Ankasun Enerji, Papatya Enerji pay sahipliği yapısına 23.11.2023 tarihli genel kurulda yapılan sermaye artırımı ile dahil olmuş olup her ne kadar rehin sözleşmesi imzalanmış olmasa da sermaye artırımı sonucu ortaya çıkan paylarda rehin sözleşmesi uyarınca kendiliğinden rehin doğduğu için Ankasun Enerji, payları rehinli teslim almıştır. Rehlin sözleşmesinde belirtilen tüm hususlar, bu minvalde hissedar olarak Ankasun Enerji için de uygulanmaktadır.

<sup>4</sup> Ankasun Enerji, Yeniçağ Enerji pay sahipliği yapısına 23.11.2023 tarihli genel kurulda yapılan sermaye artırımı ile dahil olmuş olup her ne kadar rehin sözleşmesi imzalanmış olmasa da sermaye artırımı sonucu ortaya çıkan paylarda rehin sözleşmesi uyarınca kendiliğinden rehin doğduğu için Ankasun Enerji, payları rehinli teslim almıştır. Rehlin sözleşmesinde belirtilen tüm hususlar, bu minvalde hissedar olarak Ankasun Enerji için de uygulanmaktadır.

ortaklığının sermayesinde sahibi olduğu paylara ilişkin olarak tesis edilmiş olup bu rehinin Şirket faaliyetleri veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

### 3.3. Taşınır Rehinleri

#### 3.3.1. Şirket Taşınır Rehinleri

İncelenen Belgeler doğrultusunda, kredi alan sıfatıyla Masfen, garantörler sıfatıyla Mehmet Songur ve Kemal Onur Karakuş ile kredi veren sıfatıyla Yapı ve Kredi Bankası Anonim Şirketi Bahreyn Şubesi ve Hesap Bankası ve teminat temsilcisi sıfatlarıyla Yapı ve Kredi Bankası Anonim Şirketi ("Yapı Kredi Bankası") Antalya Ticari Şubesi ("Yapı Kredi Bankası Antalya Ticari Şubesi") arasında 9 Aralık 2016 tarihinde akdedilen ve 4 Eylül 2023 ile 4 Ekim 2024 tarihinde tadil edildiği şekliyle<sup>5</sup> bir kredi sözleşmesi tahtında doğan teminat altına alınmış yükümlülüklerin teminatların tesis edilmesine ilişkin olarak, 17.10.2023 tarihinde, rehin veren olarak Masfen tarafından toplamda 17.440.243 ABD Doları rehin bedeli ile Masfen'in ticari işletmesi, ticaret unvanı ve taşınır varlıkları üzerinde rehin tesis edilmesine ilişkin Türk hukukuna tabi bir taşınır rehni sözleşmesi ile birinci derece ve sırada taşınır rehni tesis edilmiştir. İlave olarak, 120.000 Amerikan Doları'nı geçen değerde sözleşmede ek rehne konu varlık kapsamına giren mal alınması durumunda aynı gün içerisinde banka ile bir ek taşınır rehni sözleşmesi imzalanacağı Şirket tarafından taahhüt edilmiştir. İşbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (Önemli Sözleşmeler) ilgili kredi ve teminatın detaylarına yer verilmektedir.

#### 3.3.2. Bağlı Ortaklık Taşınır Rehinleri

İncelenen Belgeler doğrultusunda, Üretim Şirketleri tarafından ilgili Santraller üzerinde tesis edilmiş olan taşınır rehinlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

| Rehin Veren     | Taşınırın Türü                            | Rehin Tarihi | TARES Tescil Numarası | Rehin Alınan    | Borçlu Sahibi / Teminat Tutarı (TL) |
|-----------------|-------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------------|
| AAB Enerji      | Makine – Teçhizat (Gıdaş -1 GES)          | 15.11.2021   | 2021032000213610      | Garanti Bankası | Masfen / 17.160.000                 |
| Kayrabey Enerji | Makine – Teçhizat                         | 12.11.2021   | 2021032000213540      | Ziraat Bankası  | Masfen / 120.000.000                |
| Kayrabey Enerji | Makine – Teçhizat                         | 12.11.2021   | 2021032000213542      | Ziraat Bankası  | Masfen / 120.000.000                |
| Kayrabey Enerji | Makine – Teçhizat                         | 15.03.2022   | 2022032200022643      | İş Bankası      | Masfen / 25.000.000                 |
| Papatya Enerji  | Makine – Teçhizat (Kapaklıca – 4 GES)     | 12.11.2021   | 2021032000213541      | Ziraat Bankası  | Masfen / 120.000.000                |
| Muki Enerji     | Makine – Teçhizat (Ümraniye – 3 GES)      | 15.03.2022   | 202203200022642       | İş Bankası      | Masfen / 25.000.000                 |
| BÖİ Enerji      | Makine – Teçhizat (Ümraniye – 1 GES)      | 15.03.2022   | 202203200022644       | İş Bankası      | Masfen / 25.000.000                 |
| Yeniçağ 1       | Makine – Teçhizat (Ankasun Çamköy-1 GES)  | 27.02.2020   | 202000700214481       | Ziraat Bankası  | Masfen / 100.000.000                |
| Masfen          | Makine – Teçhizat (Serimer Elazığ-4 GES)  | 11.09.2023   | 2023007002419748      | Ziraat Bankası  | Masfen / 100.000.000                |
| Masfen          | Makine – Teçhizat (Meva GES-2 Elazığ-4)   | 11.09.2023   | 2023007002419750      | Ziraat Bankası  | Masfen / 100.000.000                |
| Masfen          | Makine – Teçhizat (Meva GES Elazığ 4)     | 11.09.2023   | 2023007002419751      | Ziraat Bankası  | Masfen / 100.000.000                |
| Masfen          | Makine – Teçhizat (Mareli-2 Elazığ 4 GES) | 11.09.2023   | 2023007002419753      | Ziraat Bankası  | Masfen / 100.000.000                |
| Masfen          | Makine – Teçhizat (Mareli Elazığ 4 GES)   | 11.09.2023   | 2023007002419752      | Ziraat Bankası  | Masfen / 100.000.000                |

<sup>5</sup> Kredi sözleşmesi, başta Yozgat-Maraş ve Sivas'taki santralleri kapsamak üzere ayrı ayrı 2 sözleşme olarak akdedilmiş olup 04.09.2023 tarihinde yürürlüğe giren tadil sözleşmesiyle bu kredi sözleşmeleri tek bir kredi sözleşmesi altında birleştirilmiştir. Bu tadil sözleşmesiyle birlikte Primo'nun altında yer alan bağlı ortaklıklar, Primo çatısı altında birleştirilmiş ve kredi sözleşmesi nezdinde tek bir kredi veren oluşmuştur. Daha sonra 26.12.2023 tarihinde, Primo ve Masfen birleşmiş ve Masfen, kredi sözleşmesi tahtında kredi veren haline gelmiştir (taraf değişikliğine ilişkin detaylı açıklamalar için bkz. Bölüm 9 (Önemli Sözleşmeler)).

| Rehin Veren    | Taşımanın Türü                           | Rehin Tarihi | TARES Tesell Numarası | Rehin Alınan   | Borçun Sahibi / Teminat Tutarı (TL) |
|----------------|------------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|
| Papatya Enerji | Makine – Teçhizat (Ümraniye-4 GES)       | 15.03.2022   | 202203200022641       | İş Bankası     | Masfen / 25.000.000                 |
| Masfen         | Makine – Teçhizat (FNT GES Elazığ-4)     | 11.09.2023   | 20230911632484        | Ziraat Bankası | Masfen / 100.000.000                |
| Masfen         | Makine – Teçhizat (FNT GES-2 Elazığ-4)   | 11.09.2023   | 2023007002419749      | Ziraat Bankası | Masfen / 100.000.000                |
| Ankasun        | Makine – Teçhizat (Ankasun Çamköy-3 GES) | 09.02.2023   | 202300700242642       | Ziraat Bankası | Masfen / 120.000.000                |

### 3.4. İpotekler

Şirket ve Bağlı Ortaklıkların EK 4'te (*Gayrimenkullerin Listesi*) listelenen maliki bulunduğu taşınmazlarında kurulu bulunan ipotekler söz konusu taşınmazlara yönelik incelenen Belgeler kapsamında tarafımızla paylaşılan Webtapu kayıtlarına göre ve takyidat belgelerine göre belirtilmiştir.

Kredi sözleşmeleri ile sağlanan kredilerin teminatını teşkil etmek üzere ise, ilgili Üretim Şirketleri'nin payları, gelirleri ve finansmana konu Santraller ile ilgili mal varlığı unsurları üzerinde ve Santrallerin arazileri haricinde Şirket, Bağlı Ortaklıklar ve hissedarların yatırım amacıyla sahip oldukları taşınmazları üzerinde, finansal kuruluşlar lehine çeşitli teminat hakları tesis edilmiştir. Bu kapsamda, finansal kuruluşlar tarafından sağlanan aşağıdaki kredilerin teminatı olarak finansmana konu çeşitli Santraller'in ilgili Üretim Şirketleri'nin mülkiyetinde bulunan veya üst hakkına sahip oldukları taşınmazlar/üst hakkı üzerinde ipotekler tesis edilmiştir.

- Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye ("Vakıf Katılım Bankası") Teminat Amacıyla Sağlanan İpotekler:*

| Taşınmazın ilgili olduğu Santral/Adresi                    | İpotek Veren  | İpotek Tutarı (TL) | Tarih      | Derece ve Sıra     | Lehine Teminat Verilen |
|------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------|--------------------|------------------------|
| Isparta Merkez İlçesi, İstiklal Mahallesi 857 ada 8 parsel | Mehmet Songar | 20.000.000         | 07.02.2023 | 2. Derece – 1.Sıra | Masfen ve Metges       |

- Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'ye ("Garanti Bankası") Teminat Amacıyla Sağlanan İpotekler:*

| Taşınmazın ilgili olduğu Santral/Adresi                            | İpotek Veren | İpotek Tutarı (TL) | Tarih      | Derece ve Sıra     | Lehine Teminat Verilen |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------|--------------------|------------------------|
| Antalya ili Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi 12556 ada 1 parsel | Masfen       | 176.719.000        | 12.10.2022 | 1. Derece – 1.Sıra | Masfen                 |
| Antalya ili Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi 12556 ada 1 parsel | Masfen       | 70.000.000         | 15.11.2022 | 2. Derece – 1.Sıra | Masfen                 |

- Ziraat Bankası'na Teminat Amacıyla Sağlanan İpotekler:*

| Taşınmazın ilgili olduğu Santral/Adresi                | İpotek Veren | İpotek Tutarı (TL) | Tarih      | Derece ve Sıra      | Lehine Teminat Verilen |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------|---------------------|------------------------|
| Muğla ili, Milas İlçesi Çam Mahallesi 177 ada 1 parsel | Masfen       | 2.000.000          | 03.03.2020 | 1. Derece – 1. Sıra | Masfen                 |
| Kapaklıca-5 GES                                        | Masfen       | 20.000.000         | 09.11.2020 | 1. Derece – 1. Sıra | Masfen                 |
| Kapaklıca-4 GES                                        | Masfen       | 20.000.000         | 09.11.2020 | 1. Derece – 1. Sıra | Masfen                 |

| Tasınmazın ilgili olduğu Santral/Adresi                             | İpotek Veren | İpotek Tutarı (TL) | Tarih      | Derece ve Sıra      | Lehine Teminat Verilen |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------|---------------------|------------------------|
| Malatya İli Doğanşehir İlçesi Kınalıtaş Mahallesi 119 Ada 62 Parsel | Masfen       | 750.000            | 26.01.2022 | 1. Derece - 1. Sıra | Masfen                 |
| Isparta İli Yalvaç İlçesi Dedeçam Köyü 255 Ada 19 Parsel            | Masfen       | 45.000             | 28.11.2006 | 1. Derece - 1. Sıra | Masfen                 |

- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. 'ye ("Yapı Kredi") Teminat Amacıyla Sağlanan İpotekler:

| Tasınmazın ilgili olduğu Santral/Adresi        | İpotek Veren | İpotek Tutarı (TL) | Tarih      | Derece ve Sıra    | Lehine Teminat Verilen |
|------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------|-------------------|------------------------|
| Hasbey-2 Sivas II GES ve Hasbey-3 Sivas II GES | Masfen       | 1.859.189.911      | 30.03.2017 | 1. Derece 1. Sıra | Masfen                 |

- Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. 'ye ("Kuveyt Türk") Teminat Amacıyla Sağlanan İpotekler:

| Tasınmazın ilgili olduğu Santral/Adresi                 | İpotek Veren | İpotek Tutarı (TL) | Tarih      | Derece ve Sıra    | Lehine Teminat Verilen |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------|-------------------|------------------------|
| Uşak İli Merkez İlçesi Kırka Mahallesi 126 Ada 6 Parsel | Masfen       | 140.000            | 10.12.2015 | 1. Derece 1. Sıra | Masfen                 |
| Uşak İli Merkez İlçesi Kırka Mahallesi 126 Ada 5 Parsel | Masfen       | 200.000            | 10.12.2015 | 1. Derece 1. Sıra | Masfen                 |

### 3.5. Banka Hesap Rehinleri

#### 3.5.1. Şirketin Banka Hesapları

Şirket, çeşitli finansal kuruluşlardan kullanmış olduğu kredilerin teminatını teşkil etmek üzere çeşitli banka hesapları ve içerisinde yer alan mevduatları, kredi kuruluşlarına, kredinin geri ödemesi tamamlanana kadar rehin vermiştir. Bu doğrultuda, söz konusu rehinler ile rehin sözleşmelerine ilişkin İncelenen Belgeler kapsamında tespit edilen bilgiler aşağıdaki şekildedir. Bazı rehin sözleşmelerinde üst sınır teminat bedeli belirlenmişken, bazılarında böyle bir sınır öngörülmemiştir. Üst sınır bulunmayan sözleşmelerde ise teminat tutarı, teminata konu kredi sözleşmeleri tahtında teminat altına alınmış yükümlülükler tutarı (genel hatlarıyla, Şirket'in ödenmemiş kredi borcu ve fer'ileri) kadar olmaktadır.

Söz konusu rehinler, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir (bir diğer deyişle, bu hesaplarda bulunan mevduat ilgili banka tarafından teminat altına alınmış yükümlülüklerin ifası amacıyla tahsil edilemeyecektir). Şirket'in banka hesapları üzerindeki rehinlerin herhangi bir temerrüt hali bulunmadığı sürece Şirket faaliyetleri üzerinde veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

- Masfen ile Emlak Katılım Bankası A.Ş. ("Emlak Katılım Bankası") arasında, Masfen'in Emlak Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Şirket'in Emlak Katılım Bankası'nda olan 536414 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 05.11.2021 tarihinde bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir.
- Masfen ile birleşmesi öncesinde Primo ve Primo şirketlerince işletilen santrallere ilişkin proje finansman sözleşmesinin teminatını teşkil etmek amacıyla 13.12.2016 tarihinde akdedildiği 17.10.2023 tarihinde tadil edilerek birleştirildiği haliyle, rehin veren olarak Primo Güneş Enerjisi A.Ş. ile (birleşme sonrası Masfen) rehin alan olarak Yapı Kredi Bankası Antalya Ticari Şubesi arasında, Masfen'in Yapı Kredi Bankası nezdinde yer alan tüm hesapların rehinine ilişkin hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir.

- Masfen ile birleşmesi öncesinde Primo ve Primo şirketlerince işletilen santrallere ilişkin proje finansman sözleşmesinin teminatını teşkil etmek amacıyla 13.12.2016 tarihinde akdedildiği 17.10.2023 tarihinde tadil edilerek birleştirildiği haliyle, rehin veren olarak Primo Güneş Enerjisi A.Ş. ile (birleşme sonrası Masfen) rehin alan olarak Yapı Kredi Bankası Antalya Ticari Şubesi ve hesap bankası olarak Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Bahreyn Şubesi ("Yapı Kredi Bankası Bahreyn Şubesi") arasında Masfen'in bir hesabına rehin konulmasına ilişkin hesap rehin sözleşmesi akdedilmiştir.
- Masfen ile Kuveyt Türk arasında, Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın Kuveyt Türk'ten kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Masfen'in Kuveyt Türk'te olan hesaplarına rehin konulmasına ilişkin bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir.
- Masfen ile Vakıf Katılım Bankası arasında, Masfen'in ve Ankasun Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Masfen'in Vakıf Katılım Bankası'nda olan 140485 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 01.02.2021 tarihinde bir cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi akdedilmiştir.
- Masfen ile Vakıf Katılım Bankası arasında, Masfen'in ve AAB Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Masfen'in Vakıf Katılım Bankası'nda olan 140485 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 01.02.2021 tarihinde bir cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi akdedilmiştir.
- Masfen ile Vakıf Katılım Bankası arasında, Masfen'in ve Akfen Tasarım İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin<sup>6</sup> Vakıf Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Masfen'in Vakıf Katılım Bankası'nda olan 140485 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 07.02.2019 tarihinde bir cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi akdedilmiştir.
- Masfen ile Vakıf Katılım Bankası arasında, Masfen'in Vakıf Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Masfen'in Vakıf Katılım Bankası'nda olan 140485 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 01.02.2021 tarihinde bir cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi akdedilmiştir.
- Masfen ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 03.02.2025 tarihinde Masfen'in Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. kapsamında kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Masfen'in Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. kapsamında olan hesaplarına 12.791.876,64 TL bedel ile hesap rehin sözleşmesi akdedilmiştir.<sup>7</sup>
- Masfen ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 10.07.2024 tarihinde Masfen'in T.C. Ziraat Bankası A.Ş. kapsamında yer alan hesaplarında bulunan mevduatların rehnini içerir hesap rehin sözleşmesi akdedilmiştir.

### 3.5.2. Bağlı Ortaklıkların Banka Hesapları

Bağlı Ortaklıklar, çeşitli finansal kuruluşlardan kullanmış olduğu kredilerin teminatını teşkil etmek üzere çeşitli banka hesapları ve içerisinde yer alan mevduatları kredi kuruluşlarına, kredinin geri ödemesi tamamlanana kadar rehin vermiştir. Bazı rehin sözleşmelerinde üst sınır teminat bedeli

<sup>6</sup> İlgili şirket, 29.09.2015 tarihinde tescil edilerek kurulmuş olup kuruluş 05.10.2015 tarih ve 8916 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket Beyanı uyarınca, şirketin tek pay sahibi (Masfen paylarının %50'sine sahip olan) Mehmet Songur olup şirket kurulduğu tarih itibarıyla ikamet amaçlı binaların inşaatını gerçekleştirmek amacıyla faaliyet göstermekte ve son yıllarda aktif herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

<sup>7</sup> Şirket Beyanı uyarınca Şirket'in Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile akdettiği genel kredi sözleşmeleri uyarınca mevcut durumda herhangi bir bakiye borcu bulunmamakta birlikte ilgili hesap rehin sözleşmesi banka nezdinde yer alan ve ileride akdedilecek tüm genel kredi sözleşmelerini teminat altına alabilecektir.

belirlenmişken, bazılarında böyle bir sınır öngörülmemiştir. Üst sınır bulunmayan sözleşmelerde ise teminat tutarı, teminata konu kredi sözleşmeleri tahtında teminat altına alınmış yükümlülükler tutarı (genel hatlarıyla, Bağlı Ortaklıklar'ın ödenmemiş kredi borcu ve fer'ileri) kadar olmaktadır.

Söz konusu rehinler, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir (bir diğer deyişle, bu hesaplarda bulunan mevduat ilgili banka tarafından teminat altına alınmış yükümlülüklerin ifası amacıyla tahsil edilemeyecektir). Bağlı Ortaklıklar'ın banka hesapları üzerindeki rehinlerin herhangi bir temerrüt hali bulunmadığı sürece Şirket faaliyetleri üzerinde veya paylarının halka arzı üzerinde herhangi bir olumsuz etkisi yoktur.

- AAB Enerji, Masfen'in Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'den ("**Ziraat Katılım Bankası**") kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Ziraat Katılım Bankası Akdeniz Ticari Şubesi'nde bulunan 134-1499043-2 numaralı hesabına 10.000.000 USD tutarında nakit rehin konulmasına ilişkin 28.07.2023 tarihinde bir nakit rehni sözleşmesi akdetmiştir.
- AAB Enerji, Masfen'in Ziraat Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Ziraat Katılım Bankası'nda bulunan hesaplarına 1.153.008 USD tutarında katılma hesabı rehni konulmasına ilişkin 25.04.2024 tarihinde bir katılma hesabı rehni sözleşmesi akdetmiştir.
- AAB Enerji, Masfen'in Ziraat Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Ziraat Katılım Bankası Akdeniz Ticari Şubesi'nde bulunan 134-1499043-12 numaralı hesabına 1.773.857,80 USD ve 1341499043-13 numaralı hesabına 7.095.431,20 USD tutarında katılma hesabı rehni konulmasına ilişkin 04.08.2023 tarihinde bir katılma hesabı rehni sözleşmesi akdetmiştir.
- AAB Enerji, Masfen'in Ziraat Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Ziraat Katılım Bankası Akdeniz Ticari Şubesi'nde bulunan 134-1499043-14 numaralı hesabına 2.128.629,36 USD tutarında katılma hesabı rehni konulmasına ilişkin 16.02.2024 tarihinde bir katılma hesabı rehni sözleşmesi akdetmiştir.
- AAB Enerji ile Vakıf Katılım Bankası arasında, Şirket'in, Emirhisar Enerji'nin ve AAB Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere AAB Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'nda olan 393551 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 12.08.2021 tarihinde bir cari/ katılma hesabı rehni sözleşmesi akdedilmiştir.
- AAB Enerji ile Vakıf Katılım Bankası arasında, Şirket'in ve AAB Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere AAB Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'nda olan 393551 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 01.02.2021 tarihinde bir cari/ katılma hesabı rehni sözleşmesi akdedilmiştir.
- Şirket, Ziraat Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Ziraat Katılım Bankası Akdeniz Ticari Şubesi'nde bulunan 134-1727216-1 numaralı hesabına 90.000.000 TL tutarında cari hesap rehni konulmasına ilişkin 24.08.2023 tarihinde bir cari hesap rehni sözleşmesi akdetmiştir.
- Şirket, Ziraat Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Ziraat Katılım Bankası Akdeniz Ticari Şubesi'nde bulunan 134-1727214-1 numaralı hesabına 85.000.000 TL tutarında cari hesap rehni konulmasına ilişkin 24.08.2023 tarihinde bir cari hesap rehni sözleşmesi akdetmiştir.

- Şirket, Masfen'in Ziraat Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Ziraat Katılım Bankası Akdeniz Ticari Şubesi'nde bulunan 134-1727196-1 numaralı hesabına 85.000.000 TL tutarında cari hesap rehni konulmasına ilişkin 29.08.2023 tarihinde bir cari hesap rehni sözleşmesi akdetmiştir.
- Şirket, Masfen'in Ziraat Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Ziraat Katılım Bankası Akdeniz Ticari Şubesi'nde bulunan 134-1727209-1 numaralı hesabına 90.000.000 TL tutarında cari hesap rehni konulmasına ilişkin 29.08.2023 tarihinde bir cari hesap rehni sözleşmesi akdetmiştir.
- Masfen ile Vakıf Katılım Bankası arasında, Şirket'in Vakıf Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Masfen'in Vakıf Katılım Bankası'nda olan 390508 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 01.02.2021 tarihinde bir cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi akdedilmiştir.
- Ankasun Enerji ile Vakıf Katılım Bankası arasında, Şirket'in ve Ankasun Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Ankasun Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'nda olan 455176 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 01.02.2021 tarihinde bir cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi akdedilmiştir.
- Emirhisar Enerji ile Vakıf Katılım Bankası arasında, Şirket'in, AAB Enerji'nin ve Emirhisar Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Emirhisar Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'nda olan 282171 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 12.08.2021 tarihinde bir cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi akdedilmiştir.

### 3.6. Teminat Amaçlı Alacak Devirleri

Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar ile akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri tahtında bankalara olan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere çeşitli alacak devri sözleşmeleri akdedilmiştir. Bu sözleşmeler aşağıda 2 ayrı grup altında incelenmektedir.

#### 3.6.1. Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.'den ("EPIAŞ") Olan Alacakların Devri

27.04.2021 tarihinde devreden sıfatıyla AAB Enerji ile devir alan sıfatıyla Garanti Bankası arasında AAB Enerji'nin EPIAŞ'a katılımcı olarak kaydından ve EPIAŞ nezdinde yürütülen dengeleme ve uzlaştırma faaliyetlerinden kaynaklanan bakiyelerinin 250.000.000 TL'lik kısmının 10 yıllık süre boyunca AAB Enerjinin bankadan kullandığı/kullanacağı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminat altına alınması adına Garanti Bankası'na devredilmesine ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir.

#### 3.6.2. EPIAŞ'tan Olan Alacaklar Dışındaki Alacakların Devri

##### Şirket'in Alacak Devirleri

Masfen ile birleşmesi öncesinde Primo ve Primo şirketlerince işletilen santrallere ilişkin proje finansman sözleşmesinin teminatını teşkil etmek amacıyla, 07.04.2017 ve 13.12.2016 tarihlerinde akdedildiği 17.10.2023 tarihinde tadil edilerek birleştirildiği haliyle, devreden olarak Primo Güneş Enerjisi A.Ş.'nin (birleşme sonrası Masfen), dağıtım şirketleriyle imzalanan elektrik satış sözleşmeleri ve Santrallere ilişkin sigorta poliçelerinden elde ettiği alacakları Yapı Kredi Bankası Antalya Ticari Şubesi'ne temlik etmiştir.

##### Ardıl Alacakların Devirleri

Masfen ile birleşmesi öncesinde Primo ve Primo şirketlerince işletilen santrallere ilişkin proje finansman sözleşmesinin teminatını teşkil etmek amacıyla 13.12.2016 tarihinde akdedildiği 17.10.2023 tarihinde birleştirilerek tadil edildiği haliyle devir eden sıfatıyla Masfen, Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur ile devir alan sıfatıyla Yapı Kredi Bankası Antalya Ticari Şubesi arasında Masfen, Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur'un Primo'dan (birleşme sonrası Masfen) olan ardıl nitelikteki alacaklarının Yapı

Kredi Bankası Antalya Ticari Şubesi'ne devrine ilişkin bir ardıl alacakların devri sözleşmesi akdedilmiştir. İncelenen Belgelerde yer alan ardıl alacaklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmesi uyarınca halihazırda sözleşme tahtında bir ardıl alacak devredilmemiş olup sözleşme kapsamına düşen bir ardıl alacağın ortaya çıkması halinde ek ardıl alacakların devri sözleşmesi ile bu devir gerçekleştirilebilecektir.

#### **Bağlı Ortakların Alacak Devirleri**

- 07.03.2022 tarihinde, devir eden sıfatıyla Maki Enerji, Papatya Enerji, Kayrabey Enerji ve BDI Enerji ile devir alan sıfatıyla Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında, Masfen'in İş Bankası ile akdettiği kredi sözleşmelerinin teminatını oluşturmak amacıyla her biri ayrı ayrı olmak üzere alacak devri sözleşmeleri imzalanmıştır. Bu sözleşmeler kapsamında, Maki Enerji, Papatya Enerji, Kayrabey Enerji ve BDI Enerji'nin her birinin lisanssız elektrik üretiminden elde edecekleri alacaklarının 12.500.000 TL'lik kısmı İş Bankası'na devredilmiştir.
- Masfen'in Kuveyt Türk'ten kullanmış ve kullanacak olduğu kredilerden kaynaklanan teminat altına alınmış alacaklarının teminatını teşkil etmek üzere 09.03.2021 tarihinde devir eden sıfatıyla Masfen ile devir alan sıfatıyla Kuveyt Türk arasında Masfen'in lisanssız elektrik üretimi kapsamında Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 220.500.000 TL'lik kısmının Kuveyt Türk Katılım Bankası'na devredilmiştir.
- Masfen'in Kuveyt Türk'ten kullanmış ve kullanacak olduğu kredilerden kaynaklanan teminat altına alınmış alacaklarının teminatını teşkil etmek üzere 25.12.2023 tarihinde devir eden sıfatıyla Masfen ile devir alan sıfatıyla Kuveyt Türk arasında Masfen'in lisanssız elektrik üretimi kapsamında Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 330.000.000 TL'lik kısmının Kuveyt Türk'e devredilmiştir.
- Masfen'in Vakıf Katılım Bankası'ndan kullanmış oldukları ve kullanacakları kredilerden kaynaklanan teminat altına alınmış alacaklarının teminatını teşkil etmek üzere 03.03.2023 tarihinde devir eden sıfatıyla Masfen ile devir alan sıfatıyla Vakıf Katılım Bankası arasında Masfen'in lisanssız elektrik üretimi kapsamında olan alacaklarının 35.000.000 TL'lik kısmının Vakıf Katılım Bankası'na devredilmiştir.
- Masfen, Emirhisar Enerji ve AAB Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'ndan kullanmış oldukları ve kullanacakları kredilerden kaynaklanan teminat altına alınmış alacaklarının teminatını teşkil etmek üzere 12.08.2021 tarihinde devir eden sıfatıyla Emirhisar Enerji ile devir alan sıfatıyla Vakıf Katılım Bankası arasında Emirhisar Enerji'nin lisanssız elektrik üretimi kapsamında Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 21.000.000 TL'lik kısmının Vakıf Katılım Bankası'na devredilmiştir.
- Yeniçağ 1'in Ziraat Bankası'ndan kullandığı ve kullanacakları kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, 27.02.2020 tarihinde devir eden sıfatıyla Yeniçağ 1 ile devir alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında Yeniçağ 1'in lisanssız elektrik üretimi kapsamında Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 20.000.000 TL'lik kısmının Ziraat Bankası'na devredilmiştir.
- Yeniçağ 1'in Ziraat Bankası'ndan kullandığı ve kullanacağı kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, 09.02.2023 tarihinde devir eden sıfatıyla Yeniçağ 1 ile devir alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında Yeniçağ 1'in lisanssız elektrik üretimi kapsamında Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 200.000.000 TL'lik kısmının Ziraat Bankası'na devredilmiştir.
- Masfen'in Ziraat Bankası'ndan kullandığı ve kullanacağı kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, 11.09.2023 tarihinde devir eden sıfatıyla Masfen ile devir alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında Masfen'in lisanssız elektrik üretimi kapsamında Akça Fırat Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 100.000.000 TL'lik kısmının Ziraat Bankası'na devredilmiştir.

- Papatya Enerji'nin Ziraat Bankası'ndan kullandığı ve kullanacağı kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, 12.11.2021 tarihinde devir eden sıfatıyla Papatya Enerji ile devir alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında Papatya Enerji'nin lisanssız elektrik üretimi kapsamında Akşa Fırat Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 120.000.000 TL'lik kısmının Ziraat Bankası'na devredilmiştir.
- Masfen'in Ziraat Bankası'ndan kullandığı ve kullanacağı kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, 11.09.2023 tarihinde devir eden sıfatıyla Masfen ile devir alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında Masfen'in lisanssız elektrik üretimi kapsamında Akşa Fırat Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 400.000.000 TL'lik kısmının Ziraat Bankası'na devredilmiştir.
- Masfen'in Ziraat Bankası ile 04.11.2022 tarihli ve 500.000.000 TL tutarındaki genel kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere, 11.09.2023 tarihinde devir eden sıfatıyla Masfen ile devir alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında Masfen'in lisanssız elektrik üretimi kapsamında Akşa Fırat Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 400.000.000 TL'lik kısmının Ziraat Bankası'na devredilmiştir.
- Kayrabey Enerji'nin Ziraat Bankası ile 22.10.2021 tarihli ve 80.000.000 TL tutarındaki genel kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere, 12.11.2021 tarihinde devir eden sıfatıyla Kayrabey Enerji ile devir alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında Kayrabey Enerji'nin lisanssız elektrik üretimi kapsamında Osmangazi Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 240.000.000 TL'lik kısmının Ziraat Bankası'na devredilmiştir.
- Masfen'in Ziraat Bankası ile 04.11.2022 tarihli ve 500.000.000 TL tutarındaki genel kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere, 11.09.2023 tarihinde devir eden sıfatıyla Masfen'in ile devir alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında Masfen'in lisanssız elektrik üretimi kapsamında Akşa Fırat Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 400.000.000 TL'lik kısmının Ziraat Bankası'na devredilmiştir.
- Ankasun Enerji'nin Ziraat Bankası ile 04.11.2022 tarih ve 500.000.000 TL tutarındaki genel kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere, 09.02.2023 tarihinde devir eden sıfatıyla Ankasun Enerji ile devir alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında Ankasun Enerji'nin lisanssız elektrik üretimi kapsamında Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 250.000.000 TL'lik kısmının Ziraat Bankası'na devredilmiştir.
- Kayrabey Enerji'nin Türkiye İş Bankası A.Ş.'den temin ettiği kredilerin teminatını oluşturmak üzere 25.02.2025 tarihinde bir alacak devri sözleşmesi akdedilerek Kayrabey Enerji'nin Afyon ili Emirdağ ilçesi ve Ümraniye köyünde yer alan Kapaklıca-1 GES ve Kapaklıca-5 GES üzerinde yer alan elektrik gelirlerinin 65.000.000 TL tutara kadar temlik yapılmıştır.
- Kayrabey Enerji'nin Türkiye İş Bankası A.Ş.'den temin ettiği kredilerin teminatını oluşturmak üzere 25.02.2025 tarihinde bir alacak devri sözleşmesi akdedilerek Kayrabey Enerji'nin Afyon ili Emirdağ ilçesi ve Ümraniye köyünde yer alan Ümraniye-1 GES üzerinde yer alan elektrik gelirlerinin 65.000.000 TL tutara kadar temlik yapılmıştır.
- Papatya Enerji'nin Türkiye İş Bankası A.Ş.'den temin ettiği kredilerin teminatını oluşturmak üzere 25.02.2025 tarihinde bir alacak devri sözleşmesi akdedilerek Papatya Enerji'nin Afyon ili Emirdağ ilçesi ve Ümraniye köyünde yer alan Kapaklıca-4 GES üzerinde yer alan elektrik gelirlerinin 65.000.000 TL tutara kadar temlik yapılmıştır.
- Maki Enerji'nin Türkiye İş Bankası A.Ş.'den temin ettiği kredilerin teminatını oluşturmak üzere 25.02.2025 tarihinde bir alacak devri sözleşmesi akdedilerek Maki Enerji'nin Afyon ili Emirdağ ilçesi ve Ümraniye köyünde yer alan Ümraniye- 3 GES üzerinde yer alan elektrik gelirlerinin 65.000.000 TL tutara kadar temlik yapılmıştır.

#### 4. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

##### 4.1. Yönetim Kurulu

###### (a) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetim kurulu, genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre seçilecek en az 5 en fazla 11 üyeden oluşmaktadır.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. Buna göre, 5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 10 üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 üyesi ve 11 üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 üyesi, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel kurul lüzum gördüğü takdirde yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Şirket'in 12.07.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca, en az 5 en fazla 11 kişiden oluşması gereken yönetim kurulunun 5 üyeden oluşmasına, halihazırda görev yapmakta olan 2 üyeye ek olarak yeni oluşan 3 yönetim kurulu üyeliğine Rüştü Hazer, Aykut Dinçbaşaran ve Nilgün Songur'un seçilmesine karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 12.07.2024 tarihinde Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 12.07.2024 tarihli ve 11121 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in 27.11.2025 tarihli genel kurul toplantısında ise, Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri olan Mehmet Songur, Kemal Onur Karakuş, Rüştü Hazer, Aykut Dinçbaşaran ve Nilgün Songur'un 3 yıllığına yönetim kurulu üyesi olarak yeniden seçilmesine karar verilmiştir.

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

| Adı-Soyadı         | Görevi                       | Görev Süresi<br>(Başlangıç ve Sona Erme) |
|--------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| Mehmet Songur      | Yönetim Kurulu Başkanı       | 27.11.2025 – 27.11.2028                  |
| Kemal Onur Karakuş | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 27.11.2025 – 27.11.2028                  |
| Rüştü Hazer        | Yönetim Kurulu Üyesi         | 27.11.2025 – 27.11.2028                  |
| Aykut Dinçbaşaran  | Yönetim Kurulu Üyesi         | 27.11.2025 – 27.11.2028                  |
| Nilgün Songur      | Yönetim Kurulu Üyesi         | 27.11.2025 – 27.11.2028                  |

###### (b) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri, kriterleri, seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir. Yönetim kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim

ilkelerinde belirtilen, Yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi hâlinde, SPK düzenlemelerinde belirlenen prosedürlere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde SPK'nı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

SPK tarafından hazırlanarak 03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ("Kurumsal Yönetim Tebliği") uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Bu doğrultuda, Şirket henüz bağımsız yönetim kurulu üyelerini atamamış olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurulda bağımsız yönetim kurulu üyelerini atamak zorundadır.

#### (c) Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık Yönetim Kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır:

Şirket'e ait yönetim kurulu defterinin 2023/6 numaralı kararında, genel kurul kararı ile tadil edilmesi gereken ana sözleşmesinin sermaye maddesinin, yönetim kurulu kararıyla gerçekleştirildiği, lakin bu esas sözleşme değişikliğinin tescil edilmediği görülmüştür. Aynı şekilde, 2023/9 numaralı ve 28.09.2023 tarihli yönetim kurulu kararında Şirket Esas Sözleşmesi'nin "unvan" ve "sermaye" maddelerinde değişiklik yapılmış ve bu tadillere ilişkin aynı tarihte genel kurul kararı da alınarak, söz konusu genel kurul kararı ile düzenlenen değişikliklerin ticaret sicili nezdinde tescil edildiği anlaşılmıştır. TTK madde 408 hükmü uyarınca esas sözleşme değişiklikleri genel kurulun mahfuz yetkisine ilişkin olduğu için yönetim kurulu esas sözleşme değişikliklerine ilişkin karar almaya yetkili değildir. Her halükârda, 2023/6 ve 2023/9 sayılı yönetim kurulu kararlarına ilişkin herhangi bir işlem tesis edilmediği ve TTK'da öngörülen usul ile usulüne uygun şekilde genel kurul kararı ile Esas Sözleşme değişikliği yapılması nedeniyle herhangi bir hukuka aykırılık yoktur. Dolayısıyla bu durum Şirket paylarının halka arzına engel değildir.

İncelenen Belgeler kapsamında, ayrıca, 2023/6 ve 2024/1 numaralarının ikişer defa farklı tarihli kararlara verildiği tespit edilmiştir. Şirket'in yönetim kurulu karar defterinde hatalı yazılmış karar numaralarının anılan kararların geçerliliğine bir etkisi olmadığı dikkate alınarak, tarafımızca, sehven yapılan bu eksikliklerin, Şirket'in faaliyetleri, karlılığı ya da kurumsal yapısı bakımından herhangi bir risk teşkil etmediği ve Şirket paylarının halka arzına ilişkin bir engel teşkil etmediği kanısına varılmıştır.

#### 4.2. Yetki Devri, Temsil ve İltizam

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili, devredilmediği takdirde, yönetim kuruluna aittir. Kanuni hükümler saklıdır.

Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerin gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgili sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatleri ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu duruma iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

#### 4.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, yönetim kurulunun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Kurumsal Yönetim Tebliği Madde 5/4 uyarınca paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Bir diğer ifade ile, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri tahtında kurulması zorunlu olan denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesinin (*aday gösterme komitesinin de görevini yerine getirmek üzere*) en geç Şirket paylarının halka arzı sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla oluşturulması gerekmektedir. Şirket bünyesinde henüz komiteler oluşturulmamış olup, Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısı akabinde oluşturularak faaliyete geçecektir.

Buna ek olarak, yönetim kurulunun 11.07.2024 tarih ve 2024/7 sayılı kararı ile Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası belirlenmiştir. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen anılan bu politikalar 12.07.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir.

#### 4.4. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in ve Türkiye'de kurulu bulunan Bağlı Ortaklıklar'ın yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürü ile yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinden alınan adli sicil kayıtları ve arşiv kayıtlarını da gösterir adli sicil kayıtları uyarınca sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli

iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır.

Sunulan kayıtlara istinaden Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

#### 4.5. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Şirketin Genel Kurulu, şirkette pay sahibi olanların TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine göre toplanır.

**a. Toplantıya Davet:** Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Genel kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile SPK tarafından belirlenen diğer yerlerde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az 3 (üç) hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantısından en az 3 (üç) hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur.

**b. Toplantıya Katılım:** Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak SPK'nı uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar.

**c. Oy Hakkı:** Her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

**d. Temsil:** Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten temsil düzenlemelerine uymak kaydıyla, pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Buna ek olarak, kendileri de pay sahibi olan vekiller, kendi paylarından ayrı olarak temsil ettikleri paylar için de oy kullanma hakkına sahip olacaklardır. Vekaleten oy kullanılması hususunda sermaye piyasası mevzuatı ile ilgili mevzuata uyulur.

**e. Müzakerelerin Yapılması ve Yeter Sayıları:** Şirket genel kurul toplantılarında, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın düzenlemelerinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlilik ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatının hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

**f. Toplantı Yeri:** Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

**g. Toplantı Başkanlığı:** Genel kurul toplantıları yönetim kurulu başkanı veya başkan vekili tarafından yönetilir. Yönetim kurulu başkanı veya başkan vekilinin bulunmadığı durumlarda ise, toplantı yönetim kurulu tarafından seçilen, Yönetim kurulu üyesi ya da pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan bir başkan tarafından yönetilir. Başkan gerek görürse, pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan, tutanak yazmanı ile oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

G.ö. G.ş.

**h. Elektronik Genel Kurul:** Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK madde 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurul'lara İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak Elektronik Genel Kurul Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinde hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

**ı. Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulunması:** Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında bakanlık temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

**i. Genel Kurul İç Yönergesi:** Genel kurulun çalışma usul ve esasları, genel kurul onayından geçmiş ve tescil ve ilan edilmiş iç yönerge ile belirlenir.

Şirket'in 25.11.2024 tarihli genel kurul kararı uyarınca yönetim kurulu tarafından hazırlanan Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi kabul edilmiştir. Söz konusu iç yönerge 26.11.2024 tarihinde tescil olarak 26.11.2024 tarih ve 11215 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiştir. Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK hükümleri ve Esas Sözleşme'ye uygun şekilde alındığı, kararlarda çekimser kalma, şerh vb. durumların olmadığı tespit edilmiştir.

Şirket'in 27.11.2025 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında yönetim kurulu üyelerine ilişkin temsil ve ilzam kararına yer verilmiştir. TTK'nın 366'ncı maddesi uyarınca, esas sözleşmeden genel kurula yetki verilmedikçe, yönetim kurulu başkan ve/veya vekilinin seçimi yönetim kurulu tarafından gerçekleştirilmektedir. Esas Sözleşme'de bu yönde bir hüküm bulunmadığından, ilgili görev dağılımının Şirket'in yönetim kurulu tarafından yapılması gerekmektedir. Anılan genel kurul toplantısını takiben, yine 27.11.2025 tarihinde Şirket'in yönetim kurulu tarafından yönetim kurulunun temsil ve ilzamına ilişkin karar alınmıştır. Bu sebeple, mevzu bahis yönetim kurulu kararı ile Şirket'in yönetim kuruluna ilişkin görev dağılımı TTK hükümlerine uygun bir şekilde yerine getirilmiş olup genel kurul toplantısında yapılan görev dağılımı Şirket paylarının halka arzına engel teşkil etmemektedir.

## 5. MEVZUAT, RUHSATLAR VE İZİNLER

### 5.1. Şirketin ve Bağlı Ortaklıkların Tabii Olduğu Mevzuat

Şirket tarafından sağlanan bilgiler uyarınca, yukarıda 2. Bölümde (*Bağlı Ortaklıklar*) ifade edilmiş olduğu üzere, her bir Bağlı Ortaklık, Santrallerin yapımını ve işletimini sağlamaktadır.

Şirket'in, Santrallerde kendisi ve Bağlı Ortaklıkları aracılığıyla gerçekleştirdiği faaliyetler, genel olarak elektrik üretimine ilişkin olup, anılan Bağlı Ortaklıklar, elektrik üretimi faaliyetleri bakımından 30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'na ("EPKn") ve 11.08.1983 tarihli ve 18131 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ("Çevre Kanunu") ve ayrıca bunlara ilişkin ilgili ikincil mevzuat düzenlemelerine tabidir.

#### *Elektrik Piyasası Mevzuatı*

Şirket'in, Santrallerde gerçekleştirdiği faaliyetler, elektrik üretimine ilişkindir. Bu kapsamda Şirket, elektrik üretimi bakımından EPKn'na ve ayrıca bunlara ilişkin ilgili ikincil mevzuat düzenlemelerine tabidir.

Şirket'in elektrik enerjisi üretimi faaliyeti, ulusal düzeyde aşağıdaki idari kurumlar tarafından düzenlenmekte ve yönetilmektedir:

- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ("ETKB"), enerji politikasının yürütülmesinden sorumlu kamu kurumudur.

- EPDK, elektrik piyasasındaki denetleyici ve düzenleyici kurumdur; elektrik, doğal gaz, petrol ve sıvılaştırılmış petrol piyasalarını düzenlemekle ve denetlemekle sorumludur. EPDK'nın, elektrik piyasası faaliyetleri için gerekli lisansların düzenlenmesi, elektrik piyasasına ilişkin ikincil mevzuatın hazırlanması ve uygulanması, elektrik piyasası faaliyetlerinin denetlenmesi, ulusal tarifelerin hazırlanması ve uygulanması, piyasa faaliyetlerinin EPKn'ye ve ilgili ikincil mevzuata uygun olarak yürütülmesinin sağlanması gibi çeşitli görev ve yetkileri söz konusudur.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn ve EPDK tarafından çıkarılan ikincil mevzuat ile düzenlenmektedir.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn'na göre üretim, iletim, toptan satış, dağıtım, perakende satış, ithalat, ihracat ve piyasa işletim faaliyetlerinden oluşmaktadır. EPKn, elektriğin üretiminden iletimine ve/veya dağıtımına, üretilip dağıtılan elektriğin organize veya organize olmayan piyasalarda toptan satışına ve tüketicilere satımına ilişkin temel kural ve ilkeleri ve üretimden satıma kadar olan bu sürecin her bir aşamasında faaliyet gösterebilecek her bir aktörün hak ve yükümlülüklerini genel olarak düzenleme altına almakta; sürecin aşamalarına ilişkin detaylı düzenlemeleri ise ilgili ikincil mevzuata bırakmaktadır.

EPKn madde 4 uyarınca, elektrik piyasasında faaliyet gösteren tüm aktörlerin, gerçekleştirdikleri her bir piyasa faaliyeti için EPDK'dan, yine EPKn ile düzenlenen ve aşağıda açıklanan birtakım istisnalar hariç olmak üzere, ilgili lisansları temin etmeleri gerekmektedir. EPKn kapsamında enerji kaynaklarının elektrik üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi olarak tanımlanan elektrik üretim faaliyeti de bazı istisnaları olmakla birlikte, prensip olarak ancak lisansa tabi olarak gerçekleştirilebilir.

#### Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Kapsamında Lisansa Tabi Elektrik Üretimi

Enerji piyasası mevzuatı uyarınca, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislerin önlisans ve lisans alabilmesi için bazı durumlarda ihalelerin gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

#### Önlisans

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslara dair detaylı düzenlemelere Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yer verilmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre elektrik üretimi faaliyeti ile iştigal edecek olan bir şirket, üretim lisansı almadan önce EPDK'dan önlisans almalıdır. Önlisans başvurusunda bulunan tüzel kişilerin piyasada faaliyet gösterebilmeleri için anonim veya limited şirket olarak kurulmuş olmaları, ana sözleşmelerinde EPDK tarafından belirlenmiş zorunlu hükümlerin yer alması ve şirketin minimum esas sermayesinin, ilgili santral için EPDK tarafından öngörülen toplam yatırım tutarının en az %5'ine eşit olması gerekir.

Önlisanslar, mücbir sebep halleri hariç olmak üzere, en fazla 36 aya kadar geçerli olarak düzenlenebilir. Önlisanslar, süresi EPDK tarafından uzatılmamışsa önlisans süresinin sonunda, önlisans sahibinin iflâsı halinde, önlisans sahibinin talebi üzerine veya önlisans sahibinin üretim lisansı alması üzerine sona erer.

Önlisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca, santralin kurulacağı sahanın mülkiyetinin veya kullanma hakkının alınması, kurulması planlanan üretim tesisine ilişkin nazım ve uygulama imar planı onaylarının kesinleşmesi, 30.12.2014 tarihli ve 29221 (1. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği'nde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde proje veya kat'i proje onayının alınması, bağlantı anlaşması için Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ("TEİAŞ") veya ilgili dağıtım şirketine başvurunun yapılması, çevresel etki değerlendirmesi sürecine ilişkin ilgili kararların alınması, yapı ruhsatının veya söz konusu ruhsatın yerine geçecek belgenin temin edilmesi gibi bazı işlemlerin tamamlanması gerekir.

Ayrıca santralin türünün GES olmasına göre, ilave bazı işlemlerin daha tamamlanmış olması gerekmektedir. Örneğin, katkı payı anlaşmaları dahil olmak üzere TEİAŞ ile zorunlu olan anlaşmalar imzalanmalıdır.

- Arazilerin Mülkiyet veya Kullanım Hakkının Alınmasına İlişkin Süreç: Üretim lisansı başvurusunda bulunan şirketler santralin kurulacağı sahanın mülkiyetini veya kullanım hakkını alabilecek

## ÖZMEN YALÇIN

konumunda olmalıdır. Üretim tesisi sahasının mülkiyeti önlisans sahibine ait değilse önlisans sahibi şirketin sahanın mülkiyetini veya kullanma hakkını elde etmesi gerekmektedir. Önlisans sahibinin santral sahası üzerindeki mülkiyet veya kullanım hakkını tevsik etmemesi ve önlisans dönemindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde önlisans sahibi şirkete üretim lisansı verilmemektedir.

Bu doğrultuda EPDK, elektrik üretimi için gereken ve üçüncü tarafların mülkiyetinde bulunan taşınmazların kamulaştırmaya tabi tutulup tutulmayacağını değerlendirmektedir. EPDK'nın kamulaştırmada kamu yararı bulunduğuna karar vermesi halinde gerekli kamulaştırma işlemleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak EPDK tarafından yapılmaktadır. Kamulaştırma süreci idari ve hukuki prosedürlerin gerçekleştirilmesiyle tamamlanmaktadır. Kamulaştırma işlemleri için gerekli olan kamulaştırma giderleri ve sair masraflar kamulaştırma talebinde bulunan önlisans veya lisans sahibi şirket tarafından karşılanmaktadır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı aynı hak sahibi olmaktadır. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı söz konusu taşınmazlarda önlisans veya üretim lisansı sahibi olup da kamulaştırma bedelini ödemiş olan şirketler lehine bedelsiz irtifak hakkı ve/veya kullanma izni vermektedir. Önlisansa veya üretim lisansına sahip olup da T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait veya bir şekilde kamu kurumları kontrolündeki taşınmazları kullanması gereken şirketler EPDK'ya başvurarak ilgili taşınmazlarda kendisi lehine (i) irtifak hakkı tesis edilmesini; (ii) kullanma izni verilmesini; veya (iii) ilgili taşınmazın kiralanmasını talep edebilmektedir. EPDK'nın talebi kabul etmesi halinde şirket, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile süre ve ödeme yükümlülükleri de dahil olmak üzere anlaşma şartlarını kapsayan bir sözleşme imzalamak zorundadır. Söz konusu irtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisansın veya üretim lisansının geçerlilik süresi ile sınırlı olmaktadır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, enerji tesislerinin ve bunlarla ilgili her türlü yer ve binanın devlet ormanları üzerinde bulunması veya yapılmasında kamu yararı ve zaruret olması halinde, gerçek ve tüzel kişilere bedeli mukabilinde T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'na lisans süresi boyunca izin verilebilmektedir. Söz konusu iznin sona ermesi üzerine, izne konu alanlar Orman Genel Müdürlüğü'ne teslim edilmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/1 uyarınca lisans alınıncaya kadar veraset ve iflas nedenleri dışında önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısının doğrudan veya dolaylı olarak değişmesi, paylarının devri veya payların devri sonucunu doğuracak iş ve işlemler yapılamaz. Bununla birlikte bu hüküm, önlisans sahibi tüzel kişi ile bu tüzel kişinin doğrudan veya dolaylı tüzel kişi ortaklarının paylarının halka arz edilmesi kapsamında, söz konusu önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında oluşacak doğrudan veya dolaylı ortaklık yapısı değişikliklerine ve önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrol değişikliği oluşturmayacak şekilde yapılan doğrudan veya dolaylı pay değişikliklerine uygulanmaz. Dolayısıyla önlisans sahibi tüzel kişilerin bu kapsamdaki pay sahipliği değişikliklerinde EPDK'nın onayı aranmamaktadır. Ek olarak, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde sınırlı sayıda belirtilen pay devri sonucunu doğuran işlem istisnaları için, izne tabi olmadığı belirtilen (*halka arz işleminin de dahil olduğu*) bentler haricinde olan durumlarda doğrudan bir pay sahipliği ya da %10 ve üzeri oranda dolaylı pay sahipliği değişmesi durumunda her bir işlem özelinde EPDK izni aranacaktır. Şu kadar ki, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde izne tabi olmadığı belirtilen bentler (*halka arz işlemi de dahil olmak üzere*) için ise her halükarda gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK başvuru sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi zorunludur.

#### Elektrik Üretim Lisansı

Anılan mevzuat uyarınca, üretim lisansları EPDK tarafından en fazla 49 yıllığına verilebilmektedir. Üretim lisanslarında, elektrik üretim tesisinin adı, bulunduğu yer, tesisin tipi, ünite sayısı, kurulu gücü, yakıt türü, yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı, sisteme bağlantı noktası, tesis tamamlanma tarihi gibi elektrik üretim tesisine ilişkin bilgiler ile birlikte, tesis işleticisi olan lisans sahibi üretim şirketinin %10 (ve halka açık şirketlerde %5) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahiplerine ilişkin bilgilere yer verilir.

## ÖZMEN YALÇIN

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslar, prensip olarak devredilemez niteliktedir. Ancak, bir üretim lisans sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş, ilgili kredi sözleşmeleri hükümlerine göre temerrüt gibi belirli hallerin gerçekleşmesi durumunda, EPDK'ya başvuruda bulunarak, söz konusu üretim lisansının EPDK tarafından uygun bulunan başka bir şirkete devredilmesini ve kredi borçlarının da bu yeni şirket tarafından üstlenilmesini talep edebilmektedir. Devir onayının ardından EPDK'nın belirlediği süre içerisinde devir işlemi gerçekleştirilmelidir, aksi halde onay geçersiz olacak olup yeniden onay alınmadan işleme devam edilemeyecektir. EPDK'nın oluruyla lisansı devralacak şirkete Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmesi kaydıyla öncekinin devamı olarak aynı hak ve yükümlülüklerle yeni bir üretim lisansı verilmektedir. Bu şekilde bir işlem de lisans devri yasağı kapsamında değerlendirilmemektedir. İlaveten, icra takibi sonucu lisansa konu üretim tesisinin satışının kesinleşmesi üzerine satışa konu üretim tesisini satın alan tüzel kişinin başvurması ve başvuru kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde bu tüzel kişiye de EPDK tarafından eski lisansın devamı niteliğinde yeni bir üretim lisansı verilmekte ve bu durum da devir yasağı kapsamında kabul edilmemektedir. Bu durum için lisansa konu santralin ayrıca tamamen ya da kısmen devreye alınması da aranmaktadır.

EPDK tarafından düzenlenen lisanslar, lisans ile belirlenen sürenin bitiminde kendiliğinden, lisans sahibinin iflası veya icra takibi sonucunda üretim tesisinin satışının kesinleşmesi halinde, lisans sahibinin talebi üzerine veya lisans sahibinin lisans verilmesine esas teşkil eden şartları kaybetmesi üzerine EPDK kararı ile sona erer. Üretim lisansının süresi sonunda yenilemek isteyen lisans sahipleri, lisanslarının sona erme tarihinden en az dokuz ay ve en fazla on iki ay önce EPDK'ya başvurmak zorundadır. Lisanslar, bitim süresinden itibaren geçerli olmak üzere en fazla 49 yıl süreyle yenilenebilirler. Ayrıca, Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları ("YEKA") için verilen üretim lisansları yenilenemez.

EPDK, istenen belgelerin verilmemesi veya yanlış, eksik ya da yanıltıcı olarak verilmesi, EPDK karar ve talimatlarına aykırı hareket edilmesi, enerji mevzuatına veya lisans hükümlerine aykırı davranılması, lisans sahibinin EPDK'nın yaptırımlarına uygun hareket etmemesi, lisans verilmesine esas olan şartların lisansın yürürlüğü sırasında ortadan kalkması veya lisans kapsamı dışında faaliyet gösterilmesi gibi hallerde, üretim lisansı sahiplerine ihtar, idari para cezası veya lisans iptali gibi yaptırımlar uygulayabilir. Lisans sahibinin para cezası gerektiren fiil ve durumları EPDK tarafından verilen süre içerisinde gidermemesi veya iki yıl içinde söz konusu aykırılıkları tekrar etmesi halinde ise, EPDK tarafından düzenlenmiş olan lisans iptal edilebilmektedir. Benzer şekilde, elektrik üretim lisansı üzerinde belirtilen tesis tamamlanma tarihi itibarıyla tesisin tamamlanmaması halinde veya anılan sürede tesisin tamamlanamayacağının anlaşılması halinde de EPDK tarafından üretim lisansının iptal edilmesi söz konusu olabilmektedir. EPDK, tüketicilerin korunması ve piyasa faaliyetlerinin aksamaması için lisansların sona erdirilmesi veya iptali durumlarında uygun gördüğü gerekli tedbirleri almakla yetkilidir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/2 uyarınca tarifesi düzenlemeye tabi faaliyet yürüten lisans sahibi tüzel kişiler için sermayesinin yüzde on veya daha fazlasını temsil eden payların, halka açık şirketlerde ise yüzde beş veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile yukarıda belirtilen sermaye payı değişikliklerinden bağımsız olarak tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrolün değişmesi sonucunu veren pay devirleri veya bu sonucu doğuran diğer işlemler EPDK'nın onayına tabidir (*piyasa işletim lisansı sahibi tüzel kişilerin ortaklık yapılarında, söz konusu tüzel kişinin sermayesinin yüzde dört ve üzerini temsil eden doğrudan pay değişiklikleri EPDK'nın onayına tabi olup, yüzde dördün altını temsil eden doğrudan pay değişikliklerinin ise değişikliklerin gerçekleştirildiği tarihten itibaren bir ay içerisinde EPDK başvuru sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi zorunludur*). Tarifesi düzenlemeye tabi olmayan lisans sahibi tüzel kişiler için ise bu fıkra kapsamındaki değişiklikler, EPDK'nın onayına tabi olmayıp, ortaklık yapısında gerçekleşen her bir değişiklik için gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK Başvuru Sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi gerekmektedir. Bu çerçevede, Üretim Şirketleri arasında bulunan ve lisanslı olarak elektrik üretimi yapan bağlı ortaklıkların sermayelerinde Şirket'in

halka arzı sebebiyle gerçekleşecek pay sahipliği değişiklikleri bakımından EPDK'nın onayının alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği Kapsamında Lisanssız Elektrik Üretimi

EPKn uyarınca, (i) imdat grupları (can ve mal kaybını önlemek amacıyla sadece elektrik enerjisi kesilmelerinde kullanılan elektrojen grupları) ve iletim ya da dağıtım sistemiyle bağlantı tesis etmeyen üretim tesisleri, (ii) kurulu gücü azami (10.05.2019 tarih ve 30770 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca) beş megavatlık yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri, (iii) ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri gibi bazı elektrik üretim tesislerinde gerçekleştirilecek elektrik üretim faaliyetleri için lisans alma yükümlülüğü bulunmamaktadır. Lisansa tabi olmaksızın gerçekleştirilen elektrik üretim faaliyetlerine ilişkin detaylı düzenlemelere, 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ("Elektrik Piyasası Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği") kapsamında yer verilmektedir.

Yönetmelikte önlisans/lisans alma ve şirket kurma zorunluluğundan muaf olan üretim tesisleri için gerekli şartlar, başvuru usulü, tesis işletmecilerinin hak ve yükümlülükleri, sisteme bağlantı ve kabulleri, bu tesislerde ihtiyaç fazlası üretilen elektriğin sisteme verilmesi, aylık mahsuplaşma, tüketim uygulamaları ile yasaklar ve yaptırımlara ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir.

Lisanssız elektrik üretim santrallerinde üretilen elektriğin prensip olarak, söz konusu lisanssız üretim tesisi ile bağlantılı tüketim tesisinin ihtiyacı amacıyla kullanılması esas olup, ihtiyaç fazlası elektrik lisanslı santrallerin ürettiği elektriğin satış usulünden farklı olarak, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği madde 5/2 uyarınca, doğrudan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması ("YEKDEM") kapsamında görevli dağıtım şirketlerine satılır. Bununla birlikte Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nde 11.08.2022 tarihinde yapılan değişiklikler uyarınca, 12.05.2019'dan sonra yapılan başvurular neticesinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanan lisanssız üretim tesislerinde üretilerek satışa konu edilebilecek ihtiyacın üzerindeki elektrik enerjisi miktarının hesabında kullanılacak tüketim miktarının, ilgili tüketim tesisinin bir önceki takvim yılında şebekeden çektiği mahsuplaşmamış toplam elektrik enerjisi tüketimi olarak esas alınarak hesaplanacağı, hesaplanan tüketim miktarı esas alınarak belirlenen satışa konu edilebilecek ihtiyaç fazlası enerjinin üzerinde üretilerek şebekeye verilen enerjinin, görevli tedarik şirketi tarafından üretilerek sisteme verilmiş olarak kabul edileceği ve bu enerjiyle ilgili piyasa işletmecisi ve görevli tedarik şirketi tarafından herhangi bir ödeme yapılmayarak bu kapsamda sisteme verilen enerjinin YEKDEM'e bedelsiz katkı olarak dikkate alınacağına ilişkin kapsamlı değişiklikler yapılmıştır.

09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri Yönetmeliği ("Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği") Madde 4/3 uyarınca, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu alan ve ihtiyaç fazlası enerji için aylık mahsuplaşma yapan lisanssız elektrik üretim tesisleri kapsamında da elektrik depolama tesisi kurulabileceği ifade edilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca lisanssız üretim faaliyeti kapsamındaki tesisler için 10 (on) yıllık YEKDEM süresinin bitiminden itibaren, lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşan saatlik piyasa takas fiyatının yüzde on beşinin YEKDEM'e katkı bedeli olarak ödenmesi koşuluyla lisanslı üretim faaliyetine geçilmesine ilişkin ve/veya lisanssız üretim faaliyeti kapsamında üretilen ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi için, elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak fiyat ile uygulamaya ilişkin usul ve esaslar Cumhurbaşkanı tarafından belirleneceği düzenlenmektedir.

Bunun neticesinde, 12.05.2024 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Maden Kanunu ve Diğer Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun ile birlikte 18.05.2005 tarihli ve 25819 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ("Yenilenebilir Enerji Kanunu")'da değişikliğe gidilmiştir. Eski durumda lisanssız üretim yapan santraller 10 seneden sonra olası lisans süreleri boyunca piyasada oluşan takas fiyatının %15'ini ödemek suretiyle lisanslı üretime geçme hakkı kazanıyordu. Bu değişiklikle birlikte

lisans alma bedeli ve olası lisans sürelerinde piyasada oluşan takas fiyatının YEKDEM fiyatından yüksek olması durumunda aradaki farkı YEKDEM katkı bedeli olarak ödeyip lisanslı üretime geçebileceklerdir. 12.05.2024 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan bu değişiklik, daha sonra, 10.03.2026 tarih ve 33192 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Anayasa Mahkemesi’nin 2024/133 E., 2025/233 K. sayılı ve 26.11.2025 tarihli kararı ile Anayasa’ya aykırı bulunmuş olup iptal edilmiştir. Anayasa Mahkemesi tarafından, iptal edilen hükmün, piyasada telafisi imkansız zararlar yaratmaması ve yerine bir düzenleme tesis edilebilmesi için, 9 ay daha yürürlükte kalacağı belirtilmiştir. Buna göre, 12.05.2024 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan değişiklik ile gelen düzenleme bu doğrultuda 10.12.2026 tarihine kadar yürürlükte kalacak ve daha sonra iptal edilecek ya da yerine yeni bir düzenleme getirilecektir. EPDK’nın 20.06.2026 tarih ve 33286 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 18.06.2026 tarih ve 14671 sayılı kararıyla birlikte on yıllık lisanssız üretim süresi dolan ve tüketim tesisi ile farklı ölçüm noktasında bulunan lisanssız elektrik üretim tesisleri için 2026 yılında üretilen elektriğin tamamı satışa konu edilebilecektir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamındaki jeotermal, biyokütle, rüzgar ve güneş enerjili üretim tesisleri ilgili şebeke işletmecisi olan TEİAŞ’a bağlantı başvuru talebinde bulunulmalıdır. TEİAŞ, başvuruyu uygun görmesi halinde, başvuruyu teknik değerlendirme için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı’na iletir. Teknik değerlendirme sonucunda hazırlanan raporun olumlu olması durumunda başvuru sahibine TEİAŞ tarafından bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu gönderilir.

Bağlantı anlaşması ise çağrı mektubunun başvurana tebliğinden itibaren bir yıl süre içinde imzalanmalıdır. 12.05.2019 tarihinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanan üretim tesisleri için talep edilen güç artışı (mekanik kurulu güç bakımından) elektriksel kurulu gücünün %20’sinden fazla olamayacaktır. 12.05.2019 tarihinden sonra ise çağrı mektubu almaya hak kazanan üretim tesisleri için talep edilen mekanik kurulu güç, elektriksel kurulu gücün iki katını aşamaz. Sonrasında kabul işlemlerine geçilir. Kabul işlemlerinin gerçekleştirilmesi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (“ÇED”) izninin, imar ve gerekli diğer izin ve onayların alınması gerekmektedir. Kabul ile elektrik üretim faaliyetlerine başlanabilir. Her seferinde en az 10 MWe gücünde kısmi kabul de yapılabilecektir. Fakat, bir yıllık süre zarfı içerisinde yapılan kısmi kabullerin dışında kalan güç olması durumunda, bağlantı anlaşması buna uygun olarak revize edilecektir.

Kabulün tamamlanmasının ardından işletmeye geçen elektrik üretim tesislerinde, ticari faaliyetlere başlanmasının ardından bir ay içerisinde sistem kullanım anlaşmasının imzalanmaması durumunda ilgili üretim tesisi şebekeden ayrılır. Şebekeden ayrılma işlemi yapılınca kadar üretilen elektrik ise YEKDEM’e bedelsiz katkı olarak dikkate alınacaktır.

Kabul işlemleri yapılmadan bir elektrik üretim tesisinin kurularak işletmeye alınması durumunda ise bir bildirim yapılmadan santral doğrudan şebekeden ayrılır. Altmış gün içerisinde santral içerisindeki tüm ekipmanlar, santral alanın dışına çıkarılır ve akdedilmiş tüm bağlantı anlaşması, çağrı mektubu iptal edilir ve ilgili gerçek/tüzel kişiye üç yıl boyunca başvuru yapma yasağı getirilir.

#### *Çatı GES’e İlişkin Mevzuat*

Çatı tipi GES uygulamaları ile çatılara yerleştirilen paneller aracılığıyla elektrik enerjisi üretilmektedir. EPKn uyarınca elektrik üretimi faaliyetinde bulunanlar lisans almak koşuluyla söz konusu faaliyeti yürütebilmektedir; ancak belirli muafiyet hallerinde lisanssız olarak da elektrik üretim faaliyeti yürütülebilir.

Lisanssız elektrik üretimi Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği’nde düzenlenmiştir. Anılan yönetmelik uyarınca ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ile bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri lisans almaktan muaftır. Anılan Yönetmelik kapsamında faaliyet göstermek isteyen kişiler, bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü geçmeyecek şekilde tüketim tesisi ile aynı ölçüm noktasında, dağıtım tesisi niteliğinde tesis teçhiz etmeden, yenilenebilir

enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi kurabilir. Bu şekilde güneş enerjisine dayalı üretim tesisleri ancak çatı ve cephe uygulaması olarak gerçekleştirilebilir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamındaki üretim tesisleri ilgili şebeke işletmecisi olan TEİAŞ'a bağlantı başvuru talebinde bulunulmalıdır. TEİAŞ, başvuruyu uygun görmesi halinde, başvuruyu teknik değerlendirme için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na iletir. Teknik değerlendirme sonucunda hazırlanan raporun olumlu olması durumunda başvuru sahibine TEİAŞ tarafından bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu gönderilir. Akabinde TEİAŞ ile bağlantı sözleşmesi imzalanır ve kabul işlemlerine geçilir. Kabul ile elektrik üretim faaliyetlerine başlanabilir.

Süreçe ilişkin usul ve esaslar, EPDK tarafından duyurulan "Elektrik Piyasasında Tüketim Tesisleri ile Aynı Ölçüm Noktasından Bağlı ve Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisleri İçin Lisanssız Üretim Başvurularına ve İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar" ile belirtilmiştir.

#### Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Üretimi ve YEKDEM

Rüzgâr, hidroelektrik, güneş, biyokütle ve jeotermal enerji gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanıldığı elektrik üretim tesislerinin geliştirilmesini ve işletilmesini teşvik etmek amacıyla Yenilenebilir Enerji Kanunu ile ilgili ikincil mevzuatı yürürlüğe girmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca yenilenebilir enerji kaynakları; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, dalga, akıntı ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder.

Üretim Şirketleri'nin elektrik üretim santrallerinin tamamı yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi gerçekleştirdiğinden, Santrallerin tamamının elektrik üretim faaliyetleri, Yenilenebilir Enerji Kanunu ve bu kanun tahtındaki ilgili ikincil mevzuatın kapsamındadır.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösterenlerin faydalanabileceği fiyat, süreler, miktarlar ve bunlara yapılacak ödemelere ilişkin usul ve esasları içeren destekleme mekanizması YEKDEM olarak adlandırılmaktadır. YEKDEM başvurularını değerlendirmeye yetkili kurum EPDK, YEKDEM'in işleyişinden ve ödemelerden sorumlu kurum ise EPIAŞ'tır.

YEKDEM'e kabul edilen bir elektrik üretim santrali, yenilenebilir enerji kaynaklarından ürettiği elektrik için kWh başına bir satın alma garantisinden yararlanmaktadır. YEKDEM teşvikinden yararlanan santraller, herhangi bir kısıtlama olmaksızın diğer piyasa katılımcıları gibi tüm piyasalarda (gün öncesi piyasası, gün içi piyasası, dengeleme güç piyasası gibi) faaliyet gösterebilmekte ve ikili anlaşmalar yapabilmektedir. Ancak bu faaliyetler kapsamındaki elektrik satış bedelinden bağımsız olarak, EPIAŞ tarafından işletilen gün öncesi piyasasındaki nihai elektrik satış fiyatının, YEKDEM çerçevesinde belirlenmiş olan bedelden daha düşük olması halinde, YEKDEM teşvik fiyatı ile gün öncesi piyasası fiyatı arasındaki fark, EPIAŞ tarafından bir sonraki ayın 15. Gününde yayınlanan uzlaştırma bildirimine müteakip 7 iş gününden sonra, ayın 25. Günü ilâ 30. Günü arasına tekabül eden bir günde ilgili elektrik üretim tesisi sahibi şirkete ödenmektedir.

YEKDEM'e ilişkin mevcut düzenlemelere göre, (i) işbu Hukukçu Raporu tarihinde Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun yürürlük tarihi olan 18.05.2005 tarihinden 31.12.2020 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan elektrik üretim santralleri, 10 yıl süreyle ve (ii) 01.01.2021 tarihinden 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan elektrik üretim santralleri ise 31.12.2030 tarihine kadar, YEKDEM teşviklerinden ABD Doları cinsinden yararlanabilecektir. Bununla birlikte 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan üretim tesisleri için ise, Türk Lirası cinsinden YEKDEM teşvikleri yürürlüğe girmiştir. Türk Lirası üzerinden belirlenen YEKDEM teşvikleri, ilki 01.04.2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında üretici

fiyat endeksi ("ÜFE"), tüketici fiyat endeksi ("TÜFE"), ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formüle uygun olarak güncellenecek olup; bu güncellemeler neticesinde ulaşılabilecek olan teşvik tutarları da, belirli üst sınırlara tabidir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislere, belirli yerli aksamın kullanılması halinde de, santralin işletmeye girme tarihinden itibaren beş yıl süreyle, ilave teşvikler sağlanmaktadır. 28.05.2021 tarihli ve 31494 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yerli Aksam Yönetmeliği ("Yerli Aksam Yönetmeliği"), yurt içinde imal edilerek yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üreten tesislerde kullanılan aksam ve/veya aksamı oluşturan bütünleştirici parçalar için ilave fiyatın uygulanabilme koşulları ile her bir başvuru kapsamında uygulanacak ilave fiyat miktarının belirlenmesi, belgelendirilmesi ve denetlenmesi ile ilgili usul ve esasları içerir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca (i) 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girecek rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri ile hidroelektrik tesislerin faydalanacağı yerli aksam teşvik fiyatları, kWh başına 0,50 ilâ 3,00 ABD Doları cent olarak ve (ii) 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesislerinin faydalanacağı yerli aksam teşvik fiyatları, kWh başına 8 kuruştur. YEKDEM bakımından da olduğu gibi Türk Lirası üzerinden belirlenmiş olan yerli aksam teşvik tutarları, ilki 01.04.2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında ÜFE, TÜFE, ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formülle güncellenecektir; ancak yerli aksam teşviki tutarları için herhangi bir üst sınır öngörülmemiştir. Yerli aksam teşvik tutarları, 5 yıl süreyle, YEKDEM teşvik tutarlarına eklenmektedir.

YEKDEM Yönetmeliği uyarınca tamamı birden fazla yenilenebilir enerji kaynağından elektrik üretimi yapan tek bir tesis kurulabilmektedir. Böyle bir tesiste üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı, üretim tesisinde kullanılan yenilenebilir enerji kaynakları için belirlenen fiyatlardan en düşük olanı üzerinden ve tesisin kalan süresi için YEKDEM kapsamında değerlendirilmektedir.

#### Elektrik Üretim Tesislerinin Kabulü – Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği

19.02.2020 tarihli ve 31044 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği ("Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği") elektrik üretim ve elektrik depolama tesislerinin kabul süreçleri ile tesislerin işletme döneminde uyulması gereken hususlara ilişkin esasları kapsar.

Elektrik piyasasında bir üretim santralının kabulü, üretim santralının, ilgili ünitelerin lisans/tesis sahibi sorumluluğundaki saha test, kontrol, raporlama ve gerekli izin işlemlerinin tamamlanarak emniyetli bir şekilde senkronizasyonu ve devreye alma işlemleri sonrasında, tesisin elektrik piyasasında ticari faaliyete başlayabilmesi için yapılan işlemleri ifade eder. Tesisin tümü bitirilmeden tamamlanan ve müstakil kullanıma uygun olan ünitenin/ünitelerin kabulü ise kısmi kabul olarak adlandırılmaktadır.

Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği, 01.04.2020 tarihinde yürürlüğe girmeden önce, elektrik üretim tesisleri bakımından ilgili mevzuat tahtında ikili bir kabul sistemi söz konusudur. Yukarıda belirtilen tarihten önceki mevzuata göre geçici kabul ve geçici kabulü müteakip 1 yıl içerisinde de kesin kabul yapılması gerekmekteydi. Bununla birlikte, kesin kabul işlemleri yapılırsa da yapılmassa da ilgili üretim şirketleri, geçici kabul tarihleri itibarıyla elektrik piyasasında üretim faaliyeti göstermeye başlamakta ve kesin kabul işlemleri yapılmassa da faaliyetlerini mevzuata uygun olarak sürdürmeye devam etmekteydi. Bu doğrultuda, uygulamada geçici kabul ve kesin kabul aşamalarının pratik bir önem arz etmemesi neticesinde, Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği tahtında, ilgili mevzuatta kesin kabul ve geçici kabul ibarelerine yapılan tüm atıfların, elektrik üretim ve elektrik depolama tesisleri için, Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği'ndeki kabul ibaresine yapılmış sayılacağı düzenlenmiştir. Bu doğrultuda,

01.04.2020 tarihini müteakip, elektrik üretim tesisleri için, geçici ve kesin kabul süreçleri ortadan kaldırılmış ve kısmi veya tam ancak tek bir kabule dayalı bir sistem belirlenmiştir.

Elektrik üretim tesislerinin kısmi kabul ve kabul işlemleri, ETKB tarafından gerçekleştirilmektedir. Kabulün amacı, kabulü talep edilen ünitenin/ünitelerin onaylı projesine ve Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği esaslarına göre incelenerek senkronizasyonunun emniyetli bir şekilde sürdürüldüğünün belgelenmesidir. Bu amaçla, ETKB tarafından, ilgili üniteyi yerinde incelemek, test etmek ve kontrol etmek için bir kabul heyeti oluşturulur. Kabul heyeti tarafından tesis mahallinde gerçekleştirilen inceleme, test ve kontrol işlemleri sonucunda, tesisin kabulünün yapılmasına engel teşkil edecek bir hususun bulunmadığı kanısına varıldığında, ilgili tesise veya ünitelere ilişkin kabul tutanağı düzenlenir. Can, mal, saha emniyeti bakımından veya esasa ilişkin önemli eksik, özürli veya farklı işler kabulün yapılmasını engelleyen neden sayılır ve bu hallerde kabul işlemi yapılmaz. Ayrıca, onaylı projesine göre tesis edilmeyen elektrik üretim tesislerinin de kabulü yapılmamaktadır.

Bir elektrik üretim santrali kapsamında ancak ETKB tarafından kabul tutanağı veya kısmi kabul tutanağı düzenlenmiş olan ünitelerde elektrik üretimi faaliyeti gerçekleştirilebilir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla elektrik üretimi faaliyeti göstermeye başlamış olan Santraller'in kabulü gerçekleşmiştir

| Firma            | Proje Adı            | Proje İli | Kurulu Güç MWe | Geçici Kabul Tarihi | Taşınmaz Bilgileri                                                                |
|------------------|----------------------|-----------|----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| BDİ Enerji       | Ümraniye-1 GES       | Afyon     | 0,999          | 12.11.2018          | Afyonkarahisar ili Emirdağ ilçesi Ümraniye köyü 125 ada 190 parsel                |
| Kayrabey Enerji  | Ümraniye-2 GES       | Afyon     | 0,999          | 12.11.2018          | Afyonkarahisar ili Emirdağ ilçesi Ümraniye köyü 125 ada 190 parsel                |
| Papatya Enerji   | Ümraniye-4 GES       | Afyon     | 0,999          | 12.11.2018          | Afyonkarahisar ili Emirdağ ilçesi Ümraniye köyü 125 ada 190 parsel                |
| Maki Enerji      | Ümraniye-3 GES       | Afyon     | 0,999          | 20.07.2018          | Afyonkarahisar ili Emirdağ ilçesi Ümraniye köyü 125 ada 190 parsel                |
| Masfen           | Kırka 585 Masfen GES | Uşak      | 0,850          | 22.02.2017          | Uşak ili Merkez ilçesi Kırka köyü (i) 127 ada 1 parsel ve (ii) 126 ada 5-6 parsel |
| Masfen           | Kırka 585 PE GES     | Uşak      | 0,850          | 25.07.2017          | Uşak ili Merkez ilçesi Kırka köyü (i) 127 ada 1 parsel ve (ii) 126 ada 5-6 parsel |
| Yeniçağ 1 Enerji | Ankasun Çamköy-1 GES | Milas     | 0,999          | 13.11.2019          | Muğla ili Milas ilçesi Çam mahallesi 177 ada 1 parsel                             |
| Ankasun Enerji   | Ankasun Çamköy-3 GES | Milas     | 0,400          | 13.11.2019          | Muğla ili Milas ilçesi Çam Mh. 106 ada 30 parsel                                  |
| Emirhisar Enerji | Motif Çamköy GES     | Milas     | 0,500          | 13.11.2019          | Muğla ili Milas ilçesi Çam Mh. 106 ada 31 parsel                                  |
| Kayrabey Enerji  | Kapaklıca-1 GES      | Kütahya   | 0,999          | 28.11.2019          | Kütahya ili Emet ilçesi Kapaklıca Mah. 532 ada 21 parsel                          |

| Firma           | Proje Adı            | Proje İli | Kurulu Güç MWe | Geçici Kabul Tarihi | Tayınmaz Bilgileri                                                                          |
|-----------------|----------------------|-----------|----------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Papatya Enerji  | Kapaklıca-4 GES      | Kütahya   | 0,999          | 28.11.2019          | Kütahya ili Emet ilçesi Kapaklıca Mah. 532 ada 21 parsel                                    |
| Kayrabey Enerji | Kapaklıca-5 GES      | Kütahya   | 0,999          | 28.11.2019          | Kütahya ili Emet ilçesi Kapaklıca Mah. 532 ada 8 parsel                                     |
| Masfen          | Tesla - 1 GES        | Kırıkkale | 0,999          | 04.10.2017          | Kırıkkale ili Balıkeşih ilçesi Ballı Mah. 376 ada 42 parsel                                 |
| Masfen          | Tesla - 2 GES        | Kırıkkale | 0,999          | 04.10.2017          | Kırıkkale ili Balıkeşih ilçesi Ballı Mah. 376 ada 42 parsel                                 |
| Masfen          | Tesla - 6 GES        | Kırıkkale | 0,999          | 04.10.2017          | Kırıkkale ili Balıkeşih ilçesi Ballı Mah. 376 ada 42 parsel                                 |
| Masfen          | Tesla - 7 GES        | Kırıkkale | 0,999          | 04.10.2017          | Kırıkkale ili Balıkeşih ilçesi Ballı Mah. 376 ada 42 parsel                                 |
| Masfen          | Tesla - 8 GES        | Kırıkkale | 0,999          | 04.10.2017          | Kırıkkale ili Balıkeşih ilçesi Ballı Mah. 376 ada 42 parsel                                 |
| Masfen          | Tesla - 9 GES        | Kırıkkale | 0,999          | 04.10.2017          | Kırıkkale ili Balıkeşih ilçesi Ballı Mah. 376 ada 42 parsel                                 |
| Masfen          | Tesla - 10 GES       | Kırıkkale | 0,999          | 04.10.2017          | Kırıkkale ili Balıkeşih ilçesi Ballı Mah. 376 ada 42 parsel                                 |
| Masfen          | Tesla - 11 GES       | Kırıkkale | 0,999          | 04.10.2017          | Kırıkkale ili Balıkeşih ilçesi Ballı Mah. 376 ada 42 parsel                                 |
| Masfen          | Tesla - 12 GES       | Kırıkkale | 0,999          | 04.10.2017          | Kırıkkale ili Balıkeşih ilçesi Ballı Mah. 376 ada 42 parsel                                 |
| Masfen          | Tesla - 13 GES       | Kırıkkale | 0,999          | 04.10.2017          | Kırıkkale ili Balıkeşih ilçesi Ballı Mah. 376 ada 42 parsel                                 |
| Metges Enerji   | Metges Burdur GES    | Burdur    | 6              | 01.01.2022          | Burdur ili Merkez ilçesi Büğdüz Köyü 121 ada 42 parsel                                      |
| Aab Enerji      | Gitaş-1 GES          | Konya     | 8              | 01.01.2022          | Konya ili Karapınar ilçesi Fatih Mah. 3160 ada 2 parsel                                     |
| Masfen          | Altınorda Maraş GES  | Maraş     | 1              | 15.04.2016          | Kahramanmaraş ili Elbistan ilçesi Büyük Yapalak köyü 3814 ve 3815 parsel                    |
| Masfen          | Bahçesaray Maraş GES | Maraş     | 1              | 15.04.2016          | Kahramanmaraş ili Elbistan ilçesi Büyük Yapalak köyü 4405 ada 1 parsel ve 4404 ada 1 parsel |
| Masfen          | Bt-1 Maraş GES       | Maraş     | 1              | 15.04.2016          | Kahramanmaraş ili Elbistan ilçesi Büyük Yapalak köyü 4405 ada 1 parsel ve 4404 ada 1 parsel |

| Firma  | Proje Adı                | Proje İli | Kurulu Güç MWe | Geçerli Kabul Tarihi | Tasınmaz Bilgileri                                                                          |
|--------|--------------------------|-----------|----------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Masfen | Bt-2 Maraş GES           | Maraş     | 1              | 15.04.2016           | Kahramanmaraş ili Elbistan ilçesi Büyük Yapalak köyü 4405 ada 1 parsel ve 4404 ada 1 parsel |
| Masfen | Bt-3 Maraş GES           | Maraş     | 1              | 15.04.2016           | Kahramanmaraş ili Elbistan ilçesi Büyük Yapalak köyü 4405 ada 1 parsel ve 4404 ada 1 parsel |
| Masfen | Bt-4 Maraş GES           | Maraş     | 1              | 15.04.2016           | Kahramanmaraş ili Elbistan ilçesi Büyük Yapalak köyü 4405 ada 1 parsel ve 4404 ada 1 parsel |
| Masfen | Meca Maraş GES           | Maraş     | 1              | 15.04.2016           | Kahramanmaraş ili Elbistan ilçesi Büyük Yapalak köyü 4405 ada 1 parsel ve 4404 ada 1 parsel |
| Masfen | Dikmencik-1 Sivas I GES  | Sivas     | 0,990          | 22.09.2017           | Sivas ili Merkez ilçesi Dikmencik köyü 0 ada 791 parsel                                     |
| Masfen | Dikmencik-2 Sivas I GES  | Sivas     | 0,990          | 22.09.2017           | Sivas ili Merkez ilçesi Dikmencik köyü 0 ada 791 parsel                                     |
| Masfen | Dikmencik-3 Sivas I GES  | Sivas     | 0,990          | 22.09.2017           | Sivas ili Merkez ilçesi Dikmencik köyü 0 ada 791 parsel                                     |
| Masfen | Hasbey-2 Sivas II GES    | Sivas     | 0,990          | 14.12.2017           | Sivas ili Merkez ilçesi Hasbey köyü 114 ada ve 30-31 parsel                                 |
| Masfen | Hasbey-3 Sivas II GES    | Sivas     | 0,990          | 14.12.2017           | Sivas ili Merkez ilçesi Hasbey köyü 114 ada ve 30-31 parsel                                 |
| Masfen | Hürriyet-2 Sivas III GES | Sivas     | 0,990          | 27.02.2018           | Sivas ili Ulaş ilçesi Hürriyet Mah. 192 ada 65 parsel                                       |
| Masfen | Hürriyet-1 Sivas III GES | Sivas     | 0,990          | 27.02.2018           | Sivas ili Ulaş ilçesi Hürriyet Mah. 192 ada 65 parsel                                       |
| Masfen | Hürriyet-3 Sivas III GES | Sivas     | 0,990          | 27.02.2018           | Sivas ili Ulaş ilçesi Hürriyet Mah. 192 ada 65 parsel                                       |
| Masfen | Hürriyet-4 Sivas III GES | Sivas     | 0,990          | 27.02.2018           | Sivas ili Ulaş ilçesi Hürriyet Mah. 192 ada 65 parsel                                       |
| Masfen | Melez-1 Yozgat I GES     | Yozgat    | 0,999          | 08.09.2016           | Yozgat ili Yerköy ilçesi Saray Köyü 176 ada 15 parsel                                       |
| Masfen | Melez-2 Yozgat I GES     | Yozgat    | 0,999          | 08.09.2016           | Yozgat ili Yerköy ilçesi Saray Köyü 176 ada 15 parsel                                       |
| Masfen | Melez-3 Yozgat I GES     | Yozgat    | 0,999          | 08.09.2016           | Yozgat ili Yerköy ilçesi Saray Köyü 176 ada 15 parsel                                       |

| Firma  | Proje Adı                   | Proje İli | Kurulu Güç MWc | Geçer Kaldı Tarıhı | Esaslı Bilgileri                                                          |
|--------|-----------------------------|-----------|----------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Masfen | Melez-5 Yozgat I GES        | Yozgat    | 0,999          | 08.09.2016         | Yozgat ili Yerköy ilçesi Saray Köyü 176 ada 15 parsel                     |
| Masfen | Melez-8 Yozgat I GES        | Yozgat    | 0,999          | 08.09.2016         | Yozgat ili Yerköy ilçesi Saray Köyü 176 ada 15 parsel                     |
| Masfen | Yozgat-3 Yozgat II GES      | Yozgat    | 0,999          | 18.01.2017         | Yozgat ili Merkez ilçesi Başınayayla Köyü 138 ada 31 parsel               |
| Masfen | Yozgat-4 Yozgat II GES      | Yozgat    | 0,999          | 18.01.2017         | Yozgat ili Merkez ilçesi Topçu Köyü 131 ada 73 parsel                     |
| Masfen | Yozgat-1 Yozgat II GES      | Yozgat    | 0,999          | 18.01.2017         | Yozgat ili Merkez ilçesi Başınayayla Köyü 138 ada 31 parsel               |
| Masfen | Yozgat-2 Yozgat II GES      | Yozgat    | 0,999          | 18.01.2017         | Yozgat ili Merkez ilçesi Başınayayla Köyü 138 ada 31 parsel               |
| Masfen | Yozgat-5 Yozgat II GES      | Yozgat    | 0,999          | 18.01.2017         | Yozgat ili Merkez ilçesi Topçu Köyü 131 ada 73 parsel                     |
| Masfen | Sorgun-2 Yozgat III GES     | Yozgat    | 0,500          | 10.04.2017         | Yozgat ili Sorgun ilçesi Osmaniye Köyü 102 ada 109 parsel                 |
| Masfen | Sorgun-1 Yozgat III GES     | Yozgat    | 0,500          | 10.04.2017         | Yozgat ili Sorgun ilçesi Osmaniye Köyü 102 ada 109 parsel                 |
| Masfen | Sorgun-5 Yozgat III GES     | Yozgat    | 0,500          | 10.04.2017         | Yozgat ili Sorgun ilçesi Osmaniye Köyü 102 ada 109 parsel                 |
| Masfen | Aceka Nisan-2 GES Elazığ-2  | Elazığ    | 0,999          | 19.11.2018         | Elazığ ili Merkez ilçesi, Gökçe Köyü 174 ada 2 parsel ve 110 ada 5 parsel |
| Masfen | Bilgider Nisan GES Elazığ-2 | Elazığ    | 0,999          | 19.11.2018         | Elazığ ili Merkez ilçesi, Gökçe Köyü 174 ada 2 parsel ve 110 ada 5 parsel |
| Masfen | Buselik - 5 GES Elazığ-2    | Elazığ    | 0,999          | 19.11.2018         | Elazığ ili Merkez ilçesi, Gökçe Köyü 174 ada 2 parsel ve 110 ada 5 parsel |
| Masfen | Dimetoka-5 GES Elazığ-2     | Elazığ    | 0,999          | 19.11.2018         | Elazığ ili Merkez ilçesi, Gökçe Köyü 174 ada 2 parsel ve 110 ada 5 parsel |
| Masfen | Dimetoka-6 GES Elazığ-2     | Elazığ    | 0,999          | 19.11.2018         | Elazığ ili Merkez ilçesi, Gökçe Köyü 174 ada 2 parsel ve 110 ada 5 parsel |
| Masfen | Onan Nisan-2 GES Elazığ-2   | Elazığ    | 0,999          | 19.11.2018         | Elazığ ili Merkez ilçesi, Gökçe Köyü 174 ada 2 parsel ve 110 ada 5 parsel |

| Firma  | Proje Adı                | Proje İli | Kurulu Güç MWe | Geçerli Kabul Tarihi | Tasınmaz Bilgileri                                                        |
|--------|--------------------------|-----------|----------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Masfen | Toprakkale GES Elâzığ-2  | Elâzığ    | 0,999          | 19.11.2018           | Elâzığ ili Merkez ilçesi, Gökçe Köyü 174 ada 2 parsel ve 110 ada 5 parsel |
| Masfen | Aceka Nisan GES Elâzığ-3 | Elâzığ    | 0,999          | 26.10.2018           | Elâzığ ili Merkez ilçesi Hoğu /Gülpınar Mah. 401 ada 3 parsel             |
| Masfen | Buselik-4 GES Elâzığ-3   | Elâzığ    | 0,999          | 26.10.2018           | Elâzığ ili Merkez ilçesi Hoğu /Gülpınar Mah. 401 ada 3 parsel             |
| Masfen | Dimetoka GES-4 Elâzığ-3  | Elâzığ    | 0,999          | 26.10.2018           | Elâzığ ili Merkez ilçesi Hoğu /Gülpınar Mah. 401 ada 3 parsel             |
| Masfen | İsfahan-4 GES – Elâzığ-3 | Elâzığ    | 0,999          | 26.10.2018           | Elâzığ ili Merkez ilçesi Hoğu /Gülpınar Mah. 401 ada 3 parsel             |
| Masfen | Onan Nisan GES Elâzığ-3  | Elâzığ    | 0,999          | 26.10.2018           | Elâzığ ili Merkez ilçesi Hoğu /Gülpınar Mah. 401 ada 3 parsel             |
| Masfen | FNT GES Elâzığ-4         | Elâzığ    | 0,999          | 31.10.2018           | Elâzığ ili, Merkez ilçesi Yalnız Köyü 613 parsel                          |
| Masfen | FNT GES-2 Elâzığ-4       | Elâzığ    | 0,999          | 31.10.2018           | Elâzığ ili, Merkez ilçesi Yalnız Köyü 612 parsel                          |
| Masfen | Marel GES Elâzığ-4       | Elâzığ    | 0,999          | 31.10.2018           | Elâzığ ili, Merkez ilçesi Yalnız Köyü 613 parsel                          |
| Masfen | Marel GES-2 Elâzığ-4     | Elâzığ    | 0,999          | 31.10.2018           | Elâzığ ili, Merkez ilçesi Yalnız Köyü 612 parsel                          |
| Masfen | Meva GES Elâzığ-4        | Elâzığ    | 0,999          | 31.10.2018           | Elâzığ ili, Merkez ilçesi Yalnız Köyü 612 parsel                          |
| Masfen | Meva GES-2 Elâzığ-4      | Elâzığ    | 0,999          | 31.10.2018           | Elâzığ ili, Merkez ilçesi Yalnız Köyü 613 parsel                          |
| Masfen | Serimer GES Elâzığ-4     | Elâzığ    | 0,999          | 31.10.2018           | Elâzığ ili, Merkez ilçesi Yalnız Köyü 612 ve 613 parsel                   |

Üretilen Elektrikğin İletimi ve Dağıtımı – Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Şebeke Yönetmeliği

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin 28.01.2014 tarihli ve 28896 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği (“**Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Yönetmeliği**”) ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur.

EPKn’nda dağıtım faaliyeti, elektrikğin gerilim seviyesi 36 kilovolt (“kV”) ve daha az olan hatlar üzerinde nakli olarak tanımlanmıştır. Elektrikğin bu şekilde dağıtımı, her biri EPDK’dan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir. Gerilim seviyesinin 36 kV üzerinde olması halinde ise nakil, TEİAŞ aracılığıyla iletim sistemi üzerinden yapılır.

Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği uyarınca üretim lisans sahipleri, (i) bağlantı ve kullanım eğer iletim sistemine ilişkinse TEİAŞ ile ve (ii) bağlantı ve kullanım eğer dağıtım sistemine

ilişkinse bulunduğu bölgedeki görevli dağıtım şirketleriyle sistem bağlantı anlaşması ve sistem kullanım anlaşması imzalamalıdır. Söz konusu yönetmelik uyarınca, gerçek veya tüzel kişilerin, iletim ve dağıtım sistemine bağlantı ve sistem kullanım talepleri, TEİAŞ ve dağıtım şirketi tarafından eşit taraflar arasında ayırım gözetilmeksizin karşılanması gerekmektedir.

28.05.2014 tarihli ve 29013 sayılı 1. Mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Şebeke Yönetmeliği ("Elektrik Şebeke Yönetmeliği"), TEİAŞ, iletim sistemi kullanıcıları ve dağıtım sistemine bağlı olup da iletim sistemini etkileyen diğer kullanıcıların yükümlülüklerini, uymaları gereken tesis tasarım ve işletme kuralları ve iletim sisteminin planlanması ve sistem güvenliğine ilişkin uyulması gereken kuralları düzenlemektedir. Bu kapsamda Elektrik Şebeke Yönetmeliği'nde özellikle iletim sistemi ve üretim tesislerinin teknik gereklilikleri ve iletim sistemine bağlantının ve bu bağlantı planlamasının usul ve esasları, dengeleme, şebeke işletme kuralları, acil durum önlemleri, erişim ve çalışma güvenliği, sistem toparlanması ve verilerin kaydedilmesi gibi konulara ilişkin hükümler yer almaktadır. Elektrik Şebeke Yönetmeliği uyarınca tesislerin iletim sistemine bağlantı taleplerini değerlendirmeye ve sonuçlandırmaya TEİAŞ yetkilidir.

Bağlantı ve sistem kullanım başvurularında TEİAŞ veya dağıtım şirketinin uygun görüşü alınmakta olup, akabinde ilgili kişiler iletim veya dağıtım sistemlerine bağlantı ve bu sistemlerin kullanımına ilişkin bağlantı ve sistem kullanım anlaşmalarını imzalarlar. Üretim faaliyeti gösteren şirketler ile TEİAŞ ve/veya dağıtım şirketleri arasındaki hukuki ilişki bu sözleşmeler ile yönetmelik çerçevesinde yürütülür.

Şirketlerin TEİAŞ ile ve çeşitli dağıtım şirketleri ile akdetmiş olduğu sistem bağlantı anlaşmaları ile sistem kullanım anlaşmalarının detaylarına ise, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. Bölümünde (Önemli Sözleşmeler) ve 5.2.2. Bölümünde (Sistem Kullanım ve Sistem Bağlantı Anlaşmaları) kapsamında yer verilmektedir.

#### Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği

Elektrik üretim tesislerinin tasarımlarına ve projelendirilmelerine ilişkin usul ve esaslar, 30.12.2014 tarihli ve 29221 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği uyarınca elektrik üretim tesislerinin tasarımı ve projelendirilmesi ile ilgili olarak, Türk standartları ya da Türk Standartları Enstitüsü tarafından kabul gören başka ülkelerin standartları ile yönetmelik ile belirlenen benzeri bölgesel ve/veya uluslararası standartlar, uluslararası kabul gören uygulama kodları ve teknik dokümanlar, yürürlükteki diğer mevzuat hükümleri ve kamu kurum ve kuruluşları tarafından düzenlenen şartnameler ile usul ve esaslar esas alınır. Elektrik tesislerinde, hiçbir şekilde standart dışı malzeme ve ekipman kullanılamaz.

Yönetmelik uyarınca tesislerin projelerinin niteliklerine göre ilgili branş mühendisleri tarafından hazırlanması ve imzalanması esastır. Projeler hazırlandıktan sonra ilgili proje onay birimlerine (proje onay birimleri, ETKB'nin ilgili birimi veya ETKB tarafından yetkilendirilmiş ilgili kuruluş) sunulur. Onaylanan projeler 5 yıl geçerlidir. Proje onayı yapılmayan tesislere hiçbir suretle enerji verilemez, anılan elektrik tesisinin kabulü yapılamaz ve proje onayı yapılmadan kurulan tesislerin işletilmesi yasaktır.

#### Üretilen Elektrikğin Satılması – Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği

EPKn uyarınca elektrığın toptan ve perakende satışına ilişkin faaliyetler, elektrik üretim şirketleri ile tedarik lisansına sahip görevli tedarik şirketleri ve özel tedarik şirketleri tarafından gerçekleştirilebilir.

Üretim lisansı sahipleri ürettiği oldukları elektrik enerjisini, tedarik şirketlerine, organize toptan elektrik piyasalarında ve serbest tüketicilere satabilmektedir. Serbest tüketiciler, elektrığı EPDK tarafından belirlenen limitlerden daha fazla miktarlarda tüketen müşterileri ifade ederken serbest olmayan tüketici sınıfındaki müşteriler ise EPDK tarafından belirlenen limitlerin altında elektrik tüketen müşterilerdir. Bu limit, 2023 yılı için EPDK tarafından 1.000 kWh olarak, 2024 yılı için 950 kWh olarak, 2025 yılı için 750 kWh ve 2026 yılı için de 500 kWh olarak belirlenmiştir. Serbest olmayan tüketicilerin elektrığı

kendi bölgelerindeki görevli tedarik şirketinden satın alması zorunludur; bu sebeple elektrik üretim şirketleri serbest olmayan tüketicilere elektrik satamaz.

EPIAŞ, elektrik piyasasında gün öncesi, gün içi ve vadeli işlem piyasalarının işletilmesinden sorumlu olan, kamuya ait bir şirket ve piyasa işletmecisidir. Elektrik piyasasında bölgesel ve/veya ulusal düzeyde elektrik enerjisi arz ve talebini dengede tutmak amacıyla EPIAŞ tarafından dengeleme ve uzlaştırma faaliyetleri yürütülmektedir. Vadeli elektrik piyasası ile ikili anlaşmaları tamamlayıcı nitelikteki gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve gerçek zamanlı dengelemeden oluşan faaliyetler, dengeleme mekanizması olarak adlandırılır. Uzlaştırma ise, dengeleme mekanizması faaliyetlerinden ve/veya enerji dengesizliğinden doğan alacak ve borç miktarlarının hesaplanması ve ilgili alacak-borç bildirimlerinin hazırlanması için EPIAŞ tarafından gerçekleştirilen idari işlemlerdir. Gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve dengeleme güç piyasası ile uzlaştırmaya ilişkin usul ve esaslar, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde düzenlenmiştir.

14.04.2009 tarihli ve 27200 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne ("Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği") göre üretim lisansına sahip şirketler ve tedarik lisansına sahip şirketler piyasa katılımcısıdır. Piyasa katılımcıları bir piyasa katılım anlaşması imzalayarak EPIAŞ'a kayıt yaptırmakla yükümlüdür. Gün öncesi piyasasında veya gün içi piyasasında faaliyet göstermek isteyen piyasa katılımcıları, gün öncesi piyasası katılım anlaşması veya gün içi piyasası katılım anlaşması yaparak bu tür işlemleri gerçekleştirebilmektedir. Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre gün öncesi ve gün içi piyasalarına katılım zorunlu değildir.

Gün öncesi piyasası, bir gün sonra teslim edilecek uzlaştırma dönemi bazında elektrik enerjisi alış-satış işlemleri için kurulan ve EPIAŞ tarafından işletilen organize toptan elektrik piyasasıdır. Gün öncesi piyasası ile EPIAŞ tarafından, piyasa katılımcılarının arz ve talep tahminlerine dayanarak arz ve talep planlaması yapılabilmektedir. Gün içi piyasası ise, gün içinde Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenmiş bir zamana kadar elektrik enerjisi ticaretinin yapıldığı organize toptan elektrik piyasası olup; işlemlerin gerçekleştirildiği ilgili gün boyunca piyasa katılımcılarının gün öncesi taahhütlerini dengelemek ve üretim ve/veya tüketim planlarının revize olması durumunda daha az dengesizliğe katlanmak için başvurduğu bir piyasa modelidir. Dengeleme güç piyasası ise sistemde meydana gelen arz-talep sapmalarını anlık olarak gerçek zamanda dengelemek amacıyla oluşturulmuştur. Bu sayede sistem güvenliği sağlanmakta ve enerji kalitesi artırılmaktadır.

Elektrik üretim faaliyeti gösteren Şirketler tarafından akdedilen ve işbu Hukukçu Raporu tarihinde yürürlükte olan piyasa katılım anlaşmaları, gün içi piyasası katılım anlaşmaları ve gün öncesi piyasası katılım anlaşmalarının detaylarına, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. Bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) detaylıca ele alınmıştır.

EPIAŞ tarafından işletilen piyasalarda, dengeleme mekanizması ve uzlaştırmaya ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla kullanılan ve küçük istemci yapısında çalışan uygulamalar, piyasa yönetim sistemi olarak adlandırılmaktadır. Elektrikğin EPIAŞ tarafından işletilen piyasalarda alımı ve satımına ilişkin işlemler; bu amaçla yapılan bildirimler ve teklifler, piyasa yönetim sistemi üzerinden gerçekleştirilir.

EPIAŞ, işletimini gerçekleştirdiği piyasada, piyasa yönetim sistemi üzerinden piyasa katılımcıları tarafından gerçekleştirilen elektrik alım satımına ilişkin bildirimleri ve teklifleri Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde düzenlenen usul ve esaslara tabi olarak birbirleriyle eşleştirmekte ve bu eşleşmeler neticesinde ortaya çıkan ilgili borç ve alacakları da, yine Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenen usule uygun olarak mahsuplaştırmaktadır. Mahsuplaştırma sonrasında kalan bakiyeler, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ("Takasbank") aracılığıyla ya bir piyasa katılımcısı tarafından EPIAŞ'a ödenmekte ya da ilgili piyasa katılımcısı tarafından EPIAŞ'tan alınmaktadır.

Piyasa katılımcıları, her bir uzlaştırma dönemi ve her bir teklif bölgesi için, bir tarafta sisteme verişleri, elektrik enerjisi alımları ve ithalatları ile diğer tarafta, sistemden çekişleri, elektrik enerjisi satışları ve ihracatları arasında denge sağlanakla yükümlüdür. Piyasa katılımcıları, uzlaştırma dönemi bazında enerji dengesizlikleri ve dengesizliklerinin uzlaştırılması için piyasa işletmecisine karşı mali sorumluluk üstlenmektedir. Dengeden sorumlu taraflar bir araya gelmek suretiyle dengeden sorumlu grup

oluşturabilmektedir. Dengeden sorumlu grup adına grup içinden bir dengeden sorumlu taraf, dengeden sorumlu grubun enerji dengesizliğine ilişkin piyasa işletmecisine karşı mali sorumluluğunu üstlenmektedir.

Şirket, akdetmiş olduğu sistem bağlantı ve sistem kullanım sözleşmeleri aracılığıyla herhangi bir gelir elde etmemektedir. Bu sözleşmeler, üretici şirketlerin ilgili dağıtım şirketlerinin dağıtım sistemine ulaşmak için ve bağlantı koşullarının belirlenmesi için akdetmiş olduğu sözleşmelerdir. Lisanssız elektrik üretimiyle iştigal eden şirketler, elektrik satışını perakende/toptan elektrik satış şirketlerine gerçekleştirmektedir. Bu satım ilişkisi ayrı bir sözleşme akdedilmeden faturalar ile de ilerletilebilmektedir.

### ***İlgili Diğer Mevzuat***

#### **CED Yönetmeliği**

ÇED, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarihli ve 31097 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (“ÇED Yönetmeliği”) ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (“Çevre ve İklim Değişikliği Bakanlığı”) tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı (“ÇED Gerekli Değildir” kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Gerekli Değildir” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı (“ÇED Gereklidir” kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1’de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre ve İklim Değişikliği Bakanlığı bir projeye ilişkin “ÇED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği’nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. “ÇED Gereklidir” kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre ve İklim Değişikliği Bakanlığına başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, “ÇED Gereklidir” kararına esas şartların değişmesi halinde, ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projenin yeniden değerlendirilmesi için Çevre ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı (“ÇED Olumlu” kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Olumlu” kararı verilen proje için 5 yıl

G.Ö. G.Ö.

içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır. "ÇED Olumsuz" kararı verilen projeler için "ÇED Olumsuz" kararı verilmesine neden olan şartlarda değişiklik olması durumunda yeniden başvuruda bulunulabilir.

5 Mart 2026 tarihli ve 33187 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında "ÇED Gerekli Değildir" kararı kaldırılmış olup buna göre ÇED Yönetmeliği'nin EK-1'inde yer alan projeler için ÇED Görüşü alınacaktır. Yönetmeliğin EK-2'sinde yer alan projeler için ise projenin bulunduğu konuma çevresel ve sosyal olarak etkilerinin ölçülmesiyle birlikte (i) "ÇED Raporu Hazırlanmalıdır" ya da "ÇED Olumlu" kararı verilecektir. İlgili değişiklik, 5 Mart 2026 tarihinden önce faaliyete geçmiş ve faaliyete geçtiğini sair evrak ile tespit edebilen ve kapasite artırımı gerçekleştirmeyecek projelere uygulanmayacak olup bu nedenle Üretim Şirketlerinin işlettiği GES'ler bakımından ÇED değerlendirmeleri kapsamında bir statüsel değişikliğe yol açmamaktadır.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya 5 Mart 2026 tarihinden önce "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya 5 Mart 2026 tarihinden önce "ÇED Gerekli Değildir" alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" veya 5 Mart 2026 tarihinden önce "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz. Ayrıca, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir. Bu doğrultuda, ÇED süreci tamamlanmadan inşaatla başlayan ya da faaliyete geçenlere proje bedelinin yüzde ikisi oranında idarî para cezası verilir. Cezaya konu olan durumlarda yatırımcı faaliyet alanını eski hale getirmekle yükümlüdür.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından "ÇED Gerekli" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı ya da 5 Mart 2026 tarihinden önce "ÇED Gerekli Değildir" görüşü verilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1 uyarınca proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santrali projeleri için ÇED Raporu gereklidir. Ek-2 uyarınca ise, proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç) ön inceleme ve değerlendirmeye tabidir. 26.06.2025 tarihli ve 32938 sayılı ve 05.03.2026 tarih ve 33187 sayılı Resmi Gazetelerde ayrı ayrı yayımlanan ÇED Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikler kapsamında, artık (i) 15 adet ve üzerinde türbin bulunan rüzgar enerji santralleri, (ii) 25 hektar ve üzerinde proje alanına sahip güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç olarak) (iii) 2 hektar ve üzerinde proje alanına sahip yüzer güneş enerji santralleri bakımından ÇED Raporu aranacaktır. 7,5 hektar ve üzerinde proje alanına sahip arazi güneş enerji santralleri ile 2 hektara kadar proje alanına sahip olan yüzer güneş enerji santralleri ise ÇED ön inceleme ve değerlendirmeye tabi olacaktır. Şirket'in işletmekte olduğu tüm Santraller, belirtilen değişiklik tarihi olan tarihlerden önce işletmeye alınmış olduğu için kapasite artırımı yapılmadığı sürece belirtilen değişiklikler Şirket'in işletmede olan Santralleri için uygulanmayacaktır.

G. Ö. G. Y.

ÇED Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesi uyarınca, ÇED Yönetmeliği'nin yürürlük tarihinden önce (29.07.2022 tarihinden önce), ÇED başvuru dosyası/proje tanıtım dosyası il müdürlüğüne ya da Çevre ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunulmuş projelere, ÇED Yönetmeliği'nin lehte olan hükümleri ve/veya başvuru tarihinde yürürlükte olan yönetmelik hükümleri uygulanır. Bu kapsamda 29.07.2022 tarihinden önce ÇED süreci tamamlanmış olan Santraller bakımından, her ne kadar yürürlükteki ÇED Yönetmeliği daha ağır kriterler ortaya koysa da, daha önce temin edilmiş olan "ÇED Gerekli Değildir" veya "ÇED Olumlu" kararlarının yürürlüğü devam etmektedir.\*

#### İklim Kanunu

02.07.2025 tarihli ve 32951 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7552 sayılı İklim Kanunu ("İklim Kanunu")'nın amacı, yeşil büyüme hedefi ve net sıfır emisyon amacı doğrultusunda iklim değişikliği ve komplikasyonlarıyla mücadele etmektir. Bu kanunun kapsamı ise iklim değişikliği ile mücadelenin temelini oluşturan (i) sera gazı emisyonlarının azaltılması, (ii) iklim değişikliği etkilerine karşı eylem planları ve araçlarının belirlenmesi ve (iii) bu konudaki denetim ve izinleri kurumsal çerçevesini oluşturmaktır.

İklim değişikliğinin en önemli faktörlerinden biri olan sera gazı emisyonlarının, ulusal katkı beyanı, net sıfır emisyon hedefi ve yetkili kurumlar tarafından belirlenen orta ve uzun vadeli politikalar uyarınca özellikle sektörel bazda kademe kademe azaltılması hedeflenmektedir. Özellikle, yetkili kurumlar, belirlenen hedefler ve amaçlar doğrultusunda, hedef sektörlerde (i) doğal kaynak verimliliğinin artırılması, (ii) yenilenebilir enerji kullanım payının artırılması, (iii) tüzel kişiliklerin karbon ayak izlerinin azaltılması ve (iv) temiz teknolojilerin geliştirilmesi gibi konularda gerekli sistemleri ve politikaları inşa eder.

Önceki paragraflarda belirtilen enstrümanlar uyarınca iklim değişikliği ve etkilerinin en az seviyeye indirilmesi konusunda uyum faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Özellikle, iklim değişikliğinin ekosistemlere ve biyolojik çeşitliliğe etkilerinin minimize edilerek ekosistemin korunması amaçlanmaktadır.

Belirtilen amaçların yerine getirilmesi amacıyla bir emisyon ticaret sistemi kurularak, ulusal tahsisat planlaması hazırlanır ve ilgili sektörler ve bu sektörlerdeki şirketlerin çeşitli özellikleri dikkate alınarak tahsisatların dağılımı gerçekleştirilir. Bu şekilde, tahsisatından daha fazla karbon harcaması gerçekleştirmek zorunda kalan şirketler, tahsisatı fazla olan şirketlerden mali karşılık uyarınca tahsisat temin edebilecektir. Fakat her halükârda, ulusal katkı beyanı gibi enstrümanlar uyarınca, tahsisatlar hem sektörel hem de şirketler bazında her yıl azaltılmak suretiyle şirketlerin her geçen yıl daha az karbon emisyonu yapması teşvik edilir. Bu sistemde elde edilen tahsisatlar ise teminatların konusunu oluşturamayacaklardır.

Zorunlu bir sistem olan emisyon ticaret sisteminin yanı sıra, gönüllü karbon piyasası da bu kanunda düzenlenmektedir. Buna göre, sistemde tahsisat yükümlülüklerinin bir bölümünün eşdeğer miktarda karbon kredisi ile karşılanması amacıyla denkleştirme yapılmasına izin verilebilmektedir. Buna göre, tahsisatlarından fazla sera gazı salınımı yapan şirketler, tahsisat alımının yanı sıra, karbon piyasasında belirli projeleri desteklemek suretiyle de denkleştirme faaliyetlerine girebileceklerdir. Bu kapsamda,

\* 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mülga ÇED Yönetmeliği döneminde, güneş enerjisi santrallerinin ÇED ön değerlendirmesine girmesi konusundaki referans değeri EK-2'de "1 MWe" olarak belirtilmişti. Daha sonra, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve hala yürürlükte olan ÇED yönetmeliği uyarınca bu referans değer EK-2'de "1 MWm" olarak değiştirilmiştir. Şirket'in 2022 yılından önce inşaatına başlanan / faaliyete alınan güneş enerji santrallerinin tamamının gücü 1 MWe altında olup bazılarının güçlü eşik değeri olan 1 MWm'nin üstündedir. Fakat ÇED Yönetmeliği'nin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar'ın İkinci Bölümü'nde daha önce ÇED değerlendirmesine girmemiş ama inşaatına mülga ÇED Yönetmeliği döneminde başlanan projelerin, yeni ÇED Yönetmeliği uyarınca denetimden muaf olduğu belirtilmiştir. Bu nedenle Şirket'in 2022 yılından önce bulunan projelerinden bazıları her ne kadar güncel ÇED Yönetmeliği uyarınca belirtilen kurulu güç sınırlarının üzerindeyse de hukuken bu denetime tabi değildir.

yurt içinde herhangi bir gönüllü karbon piyasasında karbon kredisi üretimine başlayacak ve yurt içinde gerçekleştirilecek projelerin sahipleri, projelerini İklim Değişikliği Başkanlığı sistemine kaydetmekle yükümlüdürler.

Bu kapsamda, esasları daha sonra yürürlüğe girecek olan yönetmelik ile belirlenmek suretiyle, sera gazı emisyonlarına neden olan faaliyetler yürüten şirketler, İklim Değişikliği Başkanlığı'ndan faaliyetleri kapsamında izin alacaklardır.

#### İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamda, Üretim Şirketleri'nin elektrik enerjisi üretimi işleri, ilgili mevzuat tahtında "çok tehlikeli" olarak sınıflandırılmıştır.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

İncelenen Belgeler arasında Üretim Şirketleri'nin mevcut durum itibarıyla iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimi ile karşılaşmamıştır.

#### Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

Kanunun amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemek olup, Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklerle uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili müdürlüklerine bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

#### İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin Mevzuat

- 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı

## ÖZMEN YALÇIN

(inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir. Bununla birlikte, 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 56. Maddesi uyarınca kamuya ait alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan; baraj, hidroelektrik santrali, rüzgâr ve güneş enerji santrali, her tür ve nitelikteki enerji, haberleşme ve iletişim istasyonları ve nakil hatları, gibi enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaştırma, iletişim ve diğer altyapı hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müstemilatı niteliğinde olan kontrol ve güvenlik tiniteleri, trafo, eşanjör, elavator, konveyör gibi yapılar, bu işleri yapmak üzere geçici olarak kurulan beton ve asfalt santralleri, yapı ruhsatına tabi değildir. Bu yapı ve tesislerin projelerinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca incelenerek onaylanmış olması, denetime yönelik fenni mesuliyetin üstlenilmiş olması ve inşasına başlanacağına, ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu tarafından mülkiyete ilişkin bilgiyle birlikte yazılı olarak ilgili idareye bildirilmesi gerekir. 12 Aralık 2024 tarih ve 32750 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11. maddesi ile 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu'nun kapsam maddesine ekleme yapılmış ve "güneş enerji santralleri ve rüzgar enerjisi santralleri" yapı denetiminin kapsamından çıkarılmıştır. Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın söz konusu mevzuata uyumuna ilişkin değerlendirme İşbu Hukukçu Raporu'nun 5.2.4. (İnşaat, Yapı Kullanım, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin İzin ve Ruhsatlar) bölümünde yer almaktadır.

- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ("İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik") uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. Yönetmelik kapsamında, rüzgâr enerji santralleri ve hidroelektrik santralleri ikinci sınıf gayrisıhhi müessese olarak nitelendirilmektedir. Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in EK-2 (Gayrisıhhi Müesseseler Listesi) uyarınca, ısı gücü fark etmeksizin bütün GES'ler üçüncü sınıf gayrisıhhi müessese içerisinde yer almaktadır. Bu nedenle Şirket ve Bağlı Ortaklıklar tarafından işletilen tüm GES'ler işyeri açma ve çalışma ruhsatı uyarınca faaliyet göstermek zorundadır.

## 5.2. Ruhsat, İzin ve Lisanslar

### 5.2.1. Elektrik Üretim Lisansları ve Önlisanslar

Elektrik üretim lisansı ve önlisansı Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında tanımlanmakta olup önlisans, elektrik üretim faaliyetinde bulunmak isteyen tüzel kişilere, tesis yatırımlarına başlamaları için gerekli onay, izin ve ruhsatlarının temin edilebilmesi için belirli bir süre verilen izindir. Önlisans süreci içerisinde (i) arazi mülkiyeti, (ii) imar planları ve onaylarının tamamlanması, (iii) ÇED kararlarının alınması ve (iv) santral kapsamında idari kurumlarla akdedilmesi gerekli anlaşmaların tamamlanması gibi süreçlerin bitirilmesi beklenmektedir. Bu süreçlerin tamamlanmasıyla birlikte EPDK tarafından elektrik üretimine ilişkin bir izin niteliği taşıyan elektrik üretim lisansı sağlanmaktadır. Önlisans süresinin sona ermesi ve EPDK tarafından lisans verilmesi ile birlikte, ilgili elektrik üretim santrali bu lisansa göre işletilir. Bu konu hakkında detaylı bilgiye "Mevzuat, Ruhsatlar ve İzinler" başlıklı Hukukçu Raporu'nun 5'inci bölümünde yer verilmiştir. İlave, elektrik üretim lisansı almadan çeşitli prensipler çerçevesinde elektrik üretimi faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi de mümkündür ve bu duruma ilişkin detaylı bilgiye de "Mevzuat, Ruhsatlar ve İzinler" başlıklı Hukukçu Raporu'nun 5'inci bölümünde yer verilmiştir.

G.Ö. G.Y.

Şirket, lisanslı elektrik üretimini Bağlı Ortaklıkları vasıtasıyla gerçekleştirmekte olup, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla EPDK tarafından Bağlı Ortaklıklara verilmiş elektrik üretim lisanslarına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

| Bağlı Ortaklık | Santral Adı           | Lisans Alınma Tarihi | Lisans Bitiş Tarihi | Lisans Numarası  |
|----------------|-----------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| AAB Enerji     | Gitaş-1 GES (1)       | 18.04.2019           | 18.04.2068          | EÜ/8541-14/04223 |
| Metges Enerji  | Metges Burdur GES (2) | 07.03.2019           | 07.03.2068          | EÜ/8461-39/04197 |

(1) Lisans yürürlük tarihi olan 18.04.2019 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle lisans verilmiştir.

(2) Lisans yürürlük tarihi olan 07.03.2019 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle lisans verilmiştir

### 5.2.2. Sistem Kullanım ve Sistem Bağlantı Anlaşmaları

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ı, yerel dağıtım sistemine bağlantı ve yerel dağıtım sistemini kullanmak için aşağıda yer alan dağıtım şirketleri ile sistem bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları akdetmiştir. Bu kapsamda dağıtım şirketleri ile akdedilen sistem bağlantı anlaşmaları ve sistem kullanım anlaşmalarının detaylarına aşağıdaki tabloda ve işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümü (Önemli Sözleşmeler) kapsamında yer verilmektedir.

| Şirket / Üretim Şirketi | Santral                 | İlgili Dağıtım Şirketi          |
|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| BDİ Enerji              | Ümraniye-1 GES          | Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Kayrabey Enerji         | Ümraniye-2 GES          | Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. |
|                         | Kapaklıca-1 GES         |                                 |
|                         | Kapaklıca-5 GES         |                                 |
| Papatya Enerji          | Ümraniye-4 GES          | Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. |
|                         | Kapaklıca-4 GES         |                                 |
| Maki Enerji             | Ümraniye-3 GES          | Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Yeniçağ Enerji          | Ankasun Çamköy-1 GES    | ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.       |
| Ankasun Enerji          | Ankasun Çamköy-3 GES    | ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.       |
| Emirhisar Enerji        | Motif Çamköy GES        | ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.       |
| Masfen                  | Tesla - 1 GES           | Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.   |
|                         | Tesla - 2 GES           |                                 |
|                         | Tesla - 6 GES           |                                 |
|                         | Tesla - 7 GES           |                                 |
|                         | Tesla - 8 GES           |                                 |
|                         | Tesla - 9 GES           |                                 |
|                         | Tesla - 10 GES          |                                 |
|                         | Tesla - 11 GES          |                                 |
|                         | Tesla - 12 GES          |                                 |
|                         | Tesla - 13 GES          |                                 |
| Metges Enerji           | Metges Burdur GES       | Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.     |
| AAB Enerji              | Gitaş-1 GES             | Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.   |
| Masfen                  | Altınorda Maraş GES     | AKEDAŞ EDAŞ                     |
|                         | Bahçesaray Maraş GES    |                                 |
|                         | BT-1 Maraş GES          |                                 |
|                         | BT-2 Maraş GES          |                                 |
|                         | BT-3 Maraş GES          |                                 |
|                         | BT-4 Maraş GES          |                                 |
|                         | Meca Maraş GES          |                                 |
|                         | Dikmencik-1 Sivas I GES | Çamlıbel EDAŞ                   |
|                         | Dikmencik-2 Sivas I GES |                                 |
|                         | Dikmencik-3 Sivas I GES |                                 |
|                         | Hasbey-2 Sivas II GES   |                                 |

| Şirket / Üretim Şirketi | Santral                       | İlgili Dağıtım Şirketi          |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
|                         | Hasbey-3 Sivas II GES         |                                 |
|                         | Hürriyet-1 Sivas III GES      |                                 |
|                         | Hürriyet-2 Sivas III GES      |                                 |
|                         | Hürriyet-3 Sivas III GES      |                                 |
|                         | Hürriyet-4 Sivas III GES      |                                 |
|                         | Melez-1 Yozgat I GES          |                                 |
|                         | Melez-2 Yozgat I GES          |                                 |
|                         | Melez-3 Yozgat I GES          |                                 |
|                         | Melez-5 Yozgat I GES          |                                 |
|                         | Melez-8 Yozgat I GES          |                                 |
|                         | Yozgat – 1 Yozgat II GES      |                                 |
|                         | Yozgat – 2 Yozgat II GES      |                                 |
|                         | Yozgat – 3 Yozgat II GES      |                                 |
|                         | Yozgat – 4 Yozgat II GES      |                                 |
|                         | Yozgat – 5 Yozgat II GES      |                                 |
|                         | Sorgun-1 Yozgat III GES       |                                 |
|                         | Sorgun-2 Yozgat III GES       |                                 |
|                         | Sorgun-5 Yozgat III GES       |                                 |
|                         | Kırka 585 Masfen GES          |                                 |
|                         | Kırka 585 PE GES              | Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. |
|                         | Aceka Nisan – 2 GES Elâzığ-2  |                                 |
|                         | Bilgidar Nisan GES Elâzığ – 2 |                                 |
|                         | Buselik – 5 GES Elâzığ-2      |                                 |
|                         | Dimetoka-5 GES Elâzığ-2       |                                 |
|                         | Dimetoka-6 GES Elâzığ-2       |                                 |
|                         | Onan Nisan-2 GES Elâzığ-2     |                                 |
|                         | Toprakkale GES Elâzığ-2       |                                 |
|                         | Aceka Nisan GES Elâzığ-3      |                                 |
|                         | Buselik-4 GES Elâzığ-3        |                                 |
|                         | Dimetoka GES-4 Elâzığ-3       |                                 |
|                         | İsfahan-4 GES – Elâzığ-3      |                                 |
|                         | Onan Nisan GES Elâzığ-3       |                                 |
|                         | FNT GES Elâzığ-4              |                                 |
|                         | FNT GES-2 Elâzığ-4            |                                 |
|                         | Marel GES Elâzığ-4            |                                 |
|                         | Marel GES-2 Elâzığ-4          |                                 |
|                         | Meva GES Elâzığ-4             |                                 |
|                         | Meva GES-2 Elâzığ-4           |                                 |
|                         | Serimer GES Elâzığ-4          | Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş.     |

### 5.2.3. ÇED Durumu ve Çevre İzin Lisansları

Çevre Kanunu, çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup Çevre Kanunu'na ilave olarak ÇED Yönetmeliği, 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ("Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği") dahil olmak üzere çeşitli ikincil mevzuat da bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve bu yükümlülüklerle aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. ÇED Yönetmeliği'nde ise ÇED süreci kapsamında hazırlanan ÇED raporları veya proje tanıtım dosyaları gibi belgelerin içeriği ve raporların yanı sıra bu süreçte tabi olunacak idari ve teknik konulardaki usul ve esaslar düzenlenmiştir. Çevresel etki değerlendirmesine tabi tesisler ÇED Yönetmeliği'nde belirtilmiştir.

## ÖZMEN YALÇIN

Şirket'in aşağıdaki tabloda ÇED raporu aldığı belirtilen lisanslı Santralleri haricinde kalan diğer Santrallerinin (Lisanssız Santraller) kurulu güçleri 1 MWe altında olması sebebiyle bu Santraller, 14.09.2015 tarihli E-46645 sayılı "Lisanssız Üretim Tesisleri" başlıklı yazı çerçevesinde çevresel etki değerlendirmesinden muaftır. İlave olarak ÇED Yönetmeliği EK-2 uyarınca 1 MWe<sup>3</sup> altında kurulu güçteki ve 2.000 hektar proje alanı altındaki GES'ler de çevresel etki değerlendirmesinden muaftır.

Üretim Şirketleri'nin işletmekte olduğu Santrallerin çevresel etki değerlendirmesi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir. Tabloda listelenmeyen Santraller, yapılan açıklamalar uyarınca çevresel etki değerlendirmesinden geçmekten muaftırlar.

| Santral Adı       | ÇED Yükümlülükleri                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gitaş-1 GES       | <ul style="list-style-type: none"> <li>22.11.2016 tarihli ve 4387 sayılı "ÇED Olumlu" yazısı</li> <li>28.09.2018 tarihli ve 47342952-220.99-E.18863 sayılı proje sahibi değişikliği neticesinde önceki tarihli ÇED'in geçerli olduğuna ilişkin yazı</li> </ul> |
| Metges Burdur GES | <ul style="list-style-type: none"> <li>17.04.2018 tarih ve 85339437-220.02-E.1665 sayılı ÇED Gerekli Değildir Yazısı</li> </ul>                                                                                                                                |

Santraller'de, hava kirliliği, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz su deşarjı gibi konuları düzenleyen Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamına giren herhangi bir faaliyet yürütülmemektedir. Bu nedenle Santralleri Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca gerekli izin ve lisanslara tabi değildir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği gereğince tüm Santraller Çevre ve İklim Değişikliği Bakanlığının "Çevre Online" sistemine kayıtlıdır. Her yıl düzenli olarak Santraller'de geçici olarak depolanan ve izinli bertaraf firmalarına teslim edilen atıklar Çevre Online sistemine beyan edilmektedir.

Atık Yönetim Yönetmeliği tahtında Şirketler, Çevre ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 12.01.2023 tarihli duyurusu uyarınca Çevre İzin ve Lisans yükümlülüğü olmayan tesisler, endüstriyel atık yönetim planları için onay almakla yükümlü değildir. Dolayısıyla, işbu Hukukçu Raporunda Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının endüstriyel atık yönetim plan onayları incelenmemiştir.

#### 5.2.4. İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin İzin ve Ruhsatlar

##### (a) Yapı Ruhsatı

Elektrik Üretim Tesisleri Kabul Yönetmeliği uyarınca geçici kabulü veya Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği uyarınca kabulü yapılacak tesisler için yapı ruhsatı veya yapı ruhsatından muafiyete ilişkin yetkili mercilerden alınan kararların ETKB'ye sunulması gerekmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Bağlı Ortaklıklar tarafından işletilen Santraller, elektrik üretim faaliyeti ile iştigal etmekte olup, ETKB kabul işlemleri üretime başlamanın ön şartını teşkil etmektedir. Kabul işlemlerinin ön şartı ise, yapı ruhsatına sahip olunmasıdır. Bu kapsamda Santrallerin ETKB tarafından kabulüne ilişkin tutanaklar üzerinde gerçekleştirmiş olduğumuz incelemeler çerçevesinde, Santraller'e ilişkin ETKB kabul işlemlerinin gerçekleştirildiği görüldüğünden, Santraller'in yapı ruhsatları işbu Hukukçu Raporu kapsamında ayrıca incelenmemiştir.

\* 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mülga ÇED Yönetmeliği döneminde, güneş enerjisi santrallerinin ÇED ön değerlendirmesine girmesi konusundaki referans değeri EK-2'de "1 MWe" olarak belirtilmişti. Daha sonra, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve hala yürürlükte olan ÇED yönetmeliği uyarınca bu referans değeri EK-2'de "1 MWm" olarak değiştirilmiştir. Şirket'in 2022 yılından önce inşaatına başlanan / faaliyete alınan güneş enerji santrallerinin tamamının gücü 1 MWe altında olup bazılarının gücü eşik değeri olan 1 MWm'nin üstündedir. Fakat ÇED Yönetmeliği'nin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar'ın İkinci Bölümü'nde daha önce ÇED değerlendirmesine girmemiş ama inşaatına mülga ÇED Yönetmeliği döneminde başlanan projelerin, yeni ÇED Yönetmeliği uyarınca denetimden muaf olduğu belirtilmiştir. Bu nedenle Şirket'in 2022 yılından önce bulunan projelerinden bazıları her ne kadar güncel ÇED Yönetmeliği uyarınca belirtilen kurulu güç sınırlarının üzerindeyse de hukuken bu denetime tabi değildir.

**(b) Yapı Kullanma İzni**

Yapı kullanma izni, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bütölerinden alınan izin belgesidir. 12 Aralık 2024 tarih ve 32750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11. maddesi ile 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu'nun kapsam maddesine eklenme yapılmış ve "güneş enerji santralleri ve rüzgar enerjisi santralleri" yapı denetiminin kapsamından çıkarılmıştır. Bu nedenden, artık güneş enerji santralleri ve rüzgar enerji santralleri için inşaat sonunda yapı kullanma izni düzenlenmeyecektir ve bu kapsamda gerek olmadığı için ayrıca incelenmemiştir.

**(c) İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı**

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Üretim Şirketleri'nin işletmiş olduğu Santrallerin işyeri açma ve çalışma ruhsatları aşağıda listelenmiştir. Şirket'in merkez ofisine ilişkin 05.12.2024 tarihli ve 2024/7 ruhsat numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı mevcuttur.

Bağlı Ortaklıkların merkez ofislerine ilişkin ise işyeri açma ve çalışma ruhsatları alınmamış olup ilgili birimlere ofislerin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının tamamlanması adına gerekli başvurular yapılmış ve konuya ilişkin açıklama ise aşağıda sağlanmıştır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, iş yeri açma ve çalışma ruhsatının alınmamış olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6. maddesi uyarınca ruhsat olmadan açılan iş yerleri kapatılır. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıkların esas olarak faaliyetlerini yürüttüğü GES'lerin bulunduğu iş yerleri, Şirket'in ve Bağlı Ortaklıkların faaliyetleri açısından yeterlidir ve yürütmekte oldukları enerji üretim faaliyetleri söz konusu merkez ofislerinin lokasyonlarına bağımlı olmadığından merkez ofislerin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının bulunmaması, Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının faaliyetlerinde herhangi bir önemli aksamaya neden olmayacaktır. Şirket Beyanı uyarınca, gerekmesi halinde Bağlı Ortaklıkların merkez ofis alanın tamamen tahliye edilerek başka bir adrese nakledilebileceği beyan edilmiştir.

Şirket'in ve Türkiye'de bulunan Bağlı Ortaklıklarının elektrik üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği Santrallere ilişkin ise işyeri açma ve çalışma ruhsatları aşağıdaki şekilde incelenmiştir:

| İşleten Şirket       | Proje Adı              | Ruhsat Tarihi / No.                                  |
|----------------------|------------------------|------------------------------------------------------|
| BDİ Enerji           | Ümraniye – 1 GES       | 16.04.2025 / 2025-09                                 |
| Kayrabey Enerji      | Ümraniye – 2 GES       | 22.07.2025 / 20                                      |
|                      | Kapaklıca – 1 GES      |                                                      |
|                      | Kapaklıca – 5 GES      |                                                      |
| Papatya Enerji       | Ümraniye – 4 GES       | 22.07.2025 / 19                                      |
|                      | Kapaklıca – 4 GES      |                                                      |
| Maki Enerji          | Ümraniye – 3 GES       | 16.04.2025, 2025/08                                  |
| Yeniçağ Enerji       | Ankasun Çamköy – 1 GES | Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla temin edilmemiştir. |
| Ankasun Enerji       | Ankasun Çamköy – 3 GES | Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla temin edilmemiştir. |
| Emirhisar Enerji     | Motif Çamköy GES       | Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla temin edilmemiştir. |
| Masfen <sup>10</sup> | Tesla – 1 GES          | 29.08.2024 / 303                                     |
|                      | Tesla – 2 GES          |                                                      |
|                      | Tesla – 6 GES          |                                                      |
|                      | Tesla – 7 GES          |                                                      |

<sup>10</sup> 26.12.2024 tarihinde tescil edilen kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemi ile, birleşme işlemine konu devrolunan şirketlerin bütün aktif ve pasifleriyle Masfen'e devredilmesine istinaden, devrolunan şirketlere ait işyeri açma ve çalışma ruhsatının Masfen adına yeniden düzenlenme süreçleri devam etmektedir.

| İşleten Şirket | Proje Adı                     | Ruhsat Tarihi / No.                                     |
|----------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                | Tesla – 8 GES                 |                                                         |
|                | Tesla – 9 GES                 |                                                         |
|                | Tesla – 10 GES                |                                                         |
|                | Tesla – 11 GES                |                                                         |
|                | Tesla – 12 GES                |                                                         |
|                | Tesla – 13 GES                |                                                         |
| Metges Enerji  | Metges Burdur GES             | 25.07.2024 / 2230                                       |
| AAB Enerji     | Gitaş – 1 GES                 | 16.10.2023 / GSM-2023/02                                |
| Masfen         | Altmorda Maraş GES            | 12.12.2024 / 46311                                      |
|                | Bahçesaray Maraş GES          | 12.12.2024 / 46310                                      |
|                | BT-1 Maraş GES                | 12.12.2024 / 46310                                      |
|                | BT-2 Maraş GES                | 12.12.2024 / 46311                                      |
|                | BT-3 Maraş GES                | 12.12.2024 / 46310                                      |
|                | BT-4 Maraş GES                | 12.12.2024 / 46311                                      |
|                | Moca Maraş GES                | 12.12.2024 / 46311                                      |
|                | Dikmencik-1 Sivas I GES       | 03.07.2024 /<br>RHT.58.00.2024.GSM2.22                  |
|                | Dikmencik-2 Sivas I GES       |                                                         |
|                | Dikmencik-3 Sivas I GES       |                                                         |
|                | Hasbey-2 Sivas II GES         | 03.07.2024 /<br>RHT.58.00.2024.GSM2.21                  |
|                | Hasbey-3 Sivas II GES         |                                                         |
|                | Hürriyet-1 Sivas III GES      | 02.08.2024 - 12                                         |
|                | Hürriyet-2 Sivas III GES      |                                                         |
|                | Hürriyet-3 Sivas III GES      |                                                         |
|                | Hürriyet-4 Sivas III GES      |                                                         |
|                | Melez-1 Yozgat I GES          | 25.12.2023 /<br>RHT.66.00.2023.GSM2.23                  |
|                | Melez-2 Yozgat I GES          |                                                         |
|                | Melez-3 Yozgat I GES          |                                                         |
|                | Melez-5 Yozgat I GES          |                                                         |
|                | Melez-8 Yozgat I GES          |                                                         |
|                | Yozgat – 1 Yozgat II GES      | 25.12.2023 /<br>RHT.66.00.2023.GSM2.20                  |
|                | Yozgat – 2 Yozgat II GES      |                                                         |
|                | Yozgat – 3 Yozgat II GES      |                                                         |
|                | Yozgat – 4 Yozgat II GES      | 25.12.2023 /<br>RHT.66.00.2023.GSM2.22                  |
|                | Yozgat – 5 Yozgat II GES      |                                                         |
|                | Sorgun-1 Yozgat III GES       | 25.12.2023 /<br>RHT.66.00.2023.GSM2.21                  |
|                | Sorgun-2 Yozgat III GES       |                                                         |
|                | Sorgun-5 Yozgat III GES       |                                                         |
|                | Kırka 585 Masfen GES          | Hukukçu Raporu tarihi<br>itibarıyla temin edilmemiştir. |
|                | Kırka 585 PE GES              |                                                         |
| Masfen         | Accka Nisan – 2 GES Elazığ-2  | 05.07.2024 / RHT<br>23.00.2024.GSM-11                   |
|                | Bilgidar Nisan GES Elazığ – 2 | 05.07.2023 / RHT<br>23.00.2024.GSM-07                   |
|                | Buselik – 5 GES Elazığ-2      | 05.07.2024 RHT<br>23.00.2024.GSM-06                     |
|                | Dimetoka-5 GES Elazığ-2       | 05.07.2024 / RHT<br>23.00.2024.GSM-05                   |
|                | Dimetoka-6 GES Elazığ-2       | 05.07.2024 RHT<br>23.00.2024.GSM-10                     |

| İşleten Şirket | Proje Adı                 | Ruhsat Tarihi / No.                                  |
|----------------|---------------------------|------------------------------------------------------|
|                | Onan Nisan-2 GES Elazığ-2 | 05.07.2024 / RHT<br>23.00.2024.GSM-08                |
|                | Toprakkale GES Elazığ-2   | 05.07.2024 RHT<br>23.00.2024.GSM-09                  |
|                | Aceka Nisan GES Elazığ-3  | 29.08.2024 / 2024-6 (*)                              |
|                | Buselik-4 GES Elazığ-3    | 29.08.2024 / 2024-7 (*)                              |
|                | Dimetoka GES-4 Elazığ-3   | 29.08.2024 / 2024-10 (*)                             |
|                | İsfahan-4 GES – Elazığ-3  | 29.08.2024 / 2024-9 (*)                              |
|                | Onan Nisan GES Elazığ-3   | 29.08.2024 / 2024-8 (*)                              |
| Masfen         | FNT GES Elazığ-4          | Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla temin edilmemiştir. |
|                | FNT GES-2 Elazığ-4        |                                                      |
| Masfen         | Marel GES Elazığ-4        | Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla temin edilmemiştir. |
|                | Marel GES-2 Elazığ-4      |                                                      |
| Masfen         | Meva GES Elazığ-4         | Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla temin edilmemiştir. |
|                | Meva GES-2 Elazığ-4       |                                                      |
| Masfen         | Serimer GES Elazığ-4      | Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla temin edilmemiştir. |

Yukarıdaki tabloda (\*) ile işaretlenen ruhsatların 26.12.2024 tarihinde tescil edilen birleşme sonucunda ilgili işletici şirketlerin aktif ve pasifleriyle Masfen'e devredilmesiyle birlikte işyeri açma ve çalışma ruhsatının Masfen adına yeniden düzenlenme süreçleri devam etmektedir.

### 5.3. Ruhsat, İzin ve Lisanslara ilişkin Ara Sonuç

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın elektrik üretimi yapan Santrallerinin alması gerekli izin ve ruhsatlarını gösterir tablo<sup>11</sup> aşağıdaki şekildedir. Bu tabloda, her bir Santral özelinde ilgili mevzuat kapsamında temin edilmesi gerekli izin, lisans ve ruhsatlara ilişkin bilgi ve bunların güncel durumda temin edilip edilmediği gösterilmektedir.

Bu kapsamda, Şirket'in elektrik üretimi yapan Santrallerinden; FNT GES Elazığ-4, FNT GES-2 Elazığ-4, Marel GES Elazığ-4, Marel GES-2 Elazığ-4, Meva GES Elazığ-4, Meva GES-2 Elazığ-4, Serimer GES Elazığ-4, Kırka 585 Masfen GES, Kırka 585 PE GES, Ankasun Çamköy – 1 GES, Ankasun Çamköy – 3 GES Motif Çamköy GES'lerin ETKB kabulleri yapılmış olmasına rağmen henüz işyeri açma ve çalışma ruhsatları edinilmemiştir.

|                        | Arazi Alınış Mülkiyeti | Lisans | CED                      | ETKB Kabulü | İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı | Yapı Kullanım İzin <sup>12</sup> | Bağlı ve Sırası Kullanım Süreci |
|------------------------|------------------------|--------|--------------------------|-------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Ömraniye – 1 GES       | Mülkiyet               |        | Mutludur.                |             |                                | (*)                              |                                 |
| Ömraniye – 2 GES       | Mülkiyet               |        | Mutludur.                |             |                                | (*)                              |                                 |
| Kapaklıca – 1 GES      | Mülkiyet               |        | Mutludur.                |             |                                | (*)                              |                                 |
| Kapaklıca – 5 GES      | Mülkiyet               |        | Mutludur.                |             |                                | (*)                              |                                 |
| Ömraniye – 4 GES       | Mülkiyet               |        | Mutludur.                |             |                                | (*)                              |                                 |
| Kapaklıca – 6 GES      | Mülkiyet               |        | Mutludur.                |             |                                | (*)                              |                                 |
| Ömraniye – 3 GES       | Mülkiyet               |        | Mutludur.                |             |                                | (*)                              |                                 |
| Ankasun Çamköy – 1 GES | Mülkiyet               |        | Mutludur.                |             |                                |                                  |                                 |
| Ankasun Çamköy – 3 GES | Mülkiyet               |        | Mutludur.                |             |                                |                                  |                                 |
| Motif Çamköy GES       | Mülkiyet               |        | Mutludur.                |             |                                |                                  |                                 |
| Metges Burdur GES      | Üst Hakla              |        | Olumlu Görüş alınmıştır. |             |                                | (*)                              |                                 |

<sup>11</sup> Bu tablo kapsamında (i) yeşil ile belirtilen alandaki izin ve ruhsatlar alınmış olup; (ii) gri ile belirtilen alandaki izin ve ruhsatlara ilgili Santral bakımından ilgili mevzuat gereği ihtiyaç duyulmamaktadır ve (iii) kırmızı ile belirtilen alandaki izin ve ruhsatlar ise, ilgili Santraller bakımından eksiktir.

<sup>12</sup> (\*) İşyeri açma ve çalışma ruhsatı verilebilmesi için yapı kullanım izninin alınması yasal bir gereklilik olup işyeri açma ve çalışma ruhsatı olan santrallerin ayrıca yapı kullanım izinleri incelenmemiştir.

|                               | Açılış<br>Yılı  | Yatırım<br>Miktarı | ÇED                         | ETKB<br>Kabul | İşyeri Açma ve<br>Çalışma<br>Ruhsatı | Yapı<br>Kullanım<br>İzni <sup>(i)</sup> | Bağlılık ve<br>Sistem<br>Kullanım<br>Sözleşmesi |
|-------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Gitaş - 1 GES                 | İrufak<br>Hakki |                    | Otluk<br>Görüş<br>almıştır. |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Altınorda Maraş GES           | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Bahçeşaray Maraş GES          | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| BT-1 Maraş GES                | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| BT-2 Maraş GES                | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| BT-3 Maraş GES                | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| BT-4 Maraş GES                | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Meca Maraş GES                | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Dikmençik-1 Sivas I GES       | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Dikmençik-2 Sivas I GES       | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Dikmençik-3 Sivas I GES       | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Hasbey-2 Sivas II GES         | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Hasbey-3 Sivas II GES         | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Hürriyet-1 Sivas III GES      | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Hürriyet-2 Sivas III GES      | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Hürriyet-3 Sivas III GES      | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Hürriyet-4 Sivas III GES      | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Melez-1 Yozgat I GES          | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Melez-2 Yozgat I GES          | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Melez-3 Yozgat I GES          | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Melez-5 Yozgat I GES          | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Melez-8 Yozgat I GES          | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Yozgat - 1 Yozgat II GES      | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Yozgat - 2 Yozgat II GES      | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Yozgat - 3 Yozgat II GES      | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Yozgat - 4 Yozgat II GES      | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Yozgat - 5 Yozgat II GES      | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Sorgun-1 Yozgat III GES       | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Sorgun-2 Yozgat III GES       | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Sorgun-5 Yozgat III GES       | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Kalka 585 Masfen GES          | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      |                                         |                                                 |
| Kalka 585 PE GES              | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      |                                         |                                                 |
| Aceka Nisan - 2 GES Elâzığ-2  | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Bilgider Nisan GES Elâzığ - 2 | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Buselik - 5 GES Elâzığ-2      | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Dimetoka-5 GES Elâzığ-2       | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Dimetoka-6 GES Elâzığ-2       | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Onan Nisan-2 GES Elâzığ-2     | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Toprakale GES Elâzığ-2        | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Aceka Nisan GES Elâzığ-3      | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Buselik-4 GES Elâzığ-3        | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Dimetoka GES-4 Elâzığ-3       | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| İstahar-4 GES - Elâzığ-3      | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Onan Nisan GES Elâzığ-3       | Mülkiyet        |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| FNT GES Elâzığ-4              | Kira            |                    | Muafır.                     |               |                                      |                                         |                                                 |
| FNT GES-2 Elâzığ-4            | Kira            |                    | Muafır.                     |               |                                      |                                         |                                                 |
| Maref GES Elâzığ-4            | Kira            |                    | Muafır.                     |               |                                      |                                         |                                                 |
| Maref GES-2 Elâzığ-4          | Kira            |                    | Muafır.                     |               |                                      |                                         |                                                 |
| Meva GES Elâzığ-4             | Kira            |                    | Muafır.                     |               |                                      |                                         |                                                 |
| Meva GES-2 Elâzığ-4           | Kira            |                    | Muafır.                     |               |                                      |                                         |                                                 |
| Serimer GES Elâzığ-4          | Kira            |                    | Muafır.                     |               |                                      |                                         |                                                 |
| Tesla - 1 GES                 | Üst Hakka       |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Tesla - 2 GES                 | Üst Hakka       |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Tesla - 6 GES                 | Üst Hakka       |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Tesla - 7 GES                 | Üst Hakka       |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Tesla - 8 GES                 | Üst Hakka       |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Tesla - 9 GES                 | Üst Hakka       |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Tesla - 10 GES                | Üst Hakka       |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Tesla - 11 GES                | Üst Hakka       |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Tesla - 12 GES                | Üst Hakka       |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |
| Tesla - 13 GES                | Üst Hakka       |                    | Muafır.                     |               |                                      | (*)                                     |                                                 |

Bu doğrultuda, Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın yapı kullanım izni ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan çeşitli Santralleri mevcuttur. Bu kapsamda, söz konusu Santraller'den (i) ilgili il özel idare

tarafından kapatma kararı verilen Elazığ'da yer alan Santraller ve (ii) hakkında herhangi bir idari işlem uygulanmamış diğer Santraller ayrı başlıklar altında aşağıda incelendiği şekildedir.

### 5.3.1. Elazığ'da Yer Alan Santraller

Hukukçu Raporu'nun Bölüm 5.3 (*Ruhsat İzin ve Lisanslara İlişkin Ara Sonuç*) kapsamında belirtilen Santrallerden (i) FNT GES Elazığ-4, (ii) FNT GES-2 Elazığ 4, (iii) Marel GES Elazığ-4, (iv) Marel GES-2 Elazığ-4, (v) Meva GES Elazığ-4, (vi) Meva GES-2 Elazığ 4 ve (vii) Serimer GES Elazığ-4'ün işyeri açma ve çalışma ruhsatları ve yapı kullanım izinleri bulunmamaktadır.

İlgili Santrallerin TEDAŞ tarafından verilen kabul tutanakları bulunmaktadır. Buna ek olarak Santrallerin ayrıca TEDAŞ proje onay yazıları aşağıda listelenmiştir. TEDAŞ tarafından alınan bu proje onay yazıları, TEDAŞ'ın ilgili Santrallerin projesinin mevzuat bakımından teknik detaylara uygunluğunu ve dağıtım şebekesine güvenli entegrasyonun sağlanabilmesi için gerçekleştirilmektedir. Bu onay bağlantı sürecinin ve ETKB kabul sürecinin de bir ön şartıdır.

| Santral İsmi         | TEDAŞ Proje İzin Yazısı Tarihi ve Sayısı |
|----------------------|------------------------------------------|
| FNT GES Elazığ-4     | 27.07.2018 – E.60534                     |
| FNT GES-2 Elazığ 4   | 27.07.2018 – E.60533                     |
| Marel GES Elazığ-4   | 27.07.2018 – E.60532                     |
| Marel GES-2 Elazığ-4 | 27.07.2018 – E.60531                     |
| Meva GES Elazığ-4    | 27.07.2018 – E.60530                     |
| Meva GES-2 Elazığ-4  | 27.07.2018 – E.60529                     |
| Serimer GES Elazığ-4 | 27.07.2018 – E.60528                     |

Bu Santrallere ilişkin olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin başvurular aşağıdaki tarihlerde yapılmış olup ruhsat başvurularının son durumu aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

| Santral Adı          | Kurulu Gücü (MW) | Bulunduğu Belediye | Ruhsat Başvuru Tarihi | Başvuru Son Durumu            |
|----------------------|------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------|
| FNT GES Elazığ-4     | 0,999            | Elazığ             | 29.11.2024            | Dava süresince duraklamıştır. |
| FNT GES-2 Elazığ 4   | 0,999            | Elazığ             | 29.11.2024            | Dava süresince duraklamıştır. |
| Marel GES Elazığ-4   | 0,999            | Elazığ             | 29.11.2024            | Dava süresince duraklamıştır. |
| Marel GES-2 Elazığ-4 | 0,999            | Elazığ             | 29.11.2024            | Dava süresince duraklamıştır. |
| Meva GES Elazığ-4    | 0,999            | Elazığ             | 29.11.2024            | Dava süresince duraklamıştır. |
| Meva GES-2 Elazığ-4  | 0,999            | Elazığ             | 29.11.2024            | Dava süresince duraklamıştır. |
| Serimer GES Elazığ-4 | 0,999            | Elazığ             | 29.11.2024            | Dava süresince duraklamıştır. |

Belirtilen Santrallere ilişkin 13.03.2025 tarihli olarak T.C. Elazığ İl Özel İdaresi tarafından kapatma kararı verilmiş (*kapatma kararının uygulanması T.C. Elazığ Valiliği tarafından 21.03.2025 tarih ve 61141 sayılı yazıyla dava süreçlerinin sonuna bırakılmıştır*) ve Şirket tarafından, kapatma kararına ilişkin olarak T.C. Elazığ 2. İdare Mahkemesi ve T.C. Elazığ 1. İdare Mahkemesi nezdinde yargı süreçleri başlatılmıştır. Santraller işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla elektrik üretimine devam etmekte olup bu konuya ilişkin detaylı bilgi işbu Hukukçu Raporu'nun Bölüm 10 (*Davalar*) bölümünde belirtilmektedir.

Belirtilen Santrallerin kurulu gücünün, Şirket'in yurt içinde yer alan toplam kurulu gücüne oranı işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla %8,64 (*toplam aktif kurulu gücün ise %7,61*) iken Şirket'in yurt içi cirosu karşısındaki ciro oranı ise yine işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla %1,90 (*Şirket'in tüm cirosumun %1,74'ü*) olarak yer almaktadır.<sup>13</sup>

<sup>13</sup> Başta bu paragraf olmak üzere işbu Rapor'un devamında Santrallerin kurulu güç ve ciro oranları verilirken ayrı ayrı olarak hem Türkiye içerisindeki aktif kurulu gücün kapasitesi ve cirosu hem de toplam aktif kurulu gücün (Türkiye ve Yunanistan'da kurulu toplamda 117,03 MWp / 91,90 MW) kapasitesi ve tüm faaliyetlerinden elde edilen cirosu baz alınarak oranlamalar verilmiştir.

G.2.9.2

**5.3.2. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Olmayan Diğer Santraller**

Hukukçu Raporu'nun Bölüm 5.3 (*Ruhsat İzin ve Lisanslara İlişkin Ara Sonuç*) kapsamında belirtilen Santrallerden (i) Kırka 585 Masfen GES, (ii) Kırka 585 PE GES, (iii) Ankasun Çamköy – 1 GES, (iv) Ankasun Çamköy – 3 GES ve (v) Motif Çamköy GES'in işyeri açma ve çalışma ruhsatları ve yapı kullanım izinleri bulunmamaktadır.

İlgili Santrallerin TEDAŞ tarafından verilen kabul tutanakları bulunmaktadır. Buna ek olarak Santrallerin ayrıca TEDAŞ proje onayları aşağıda listelenmiştir. TEDAŞ tarafından alınan bu proje onay yazıları, TEDAŞ'ın ilgili Santrallerin projesinin mevzuat bakımından teknik detaylara uygunluğunu ve dağıtım şebekesine güvenli entegrasyonun sağlanabilmesi için gerçekleştirilmektedir. Bu onay bağlantı sürecinin ve geçici kabul sürecinin de bir ön şartıdır:

| Santral İsmi           | TEDAŞ Proje İzin Yazısı Tarihi ve Sayısı |
|------------------------|------------------------------------------|
| Kırka 585 Masfen GES   | 28.08.2020 – 16.LUY.GES.64.0001-T        |
| Kırka 585 PE GES       | 28.08.2020 – 16.LUY.GES.64.0006-TL       |
| Ankasun Çamköy – 1 GES | 15.10.2015 – E.52191                     |
| Ankasun Çamköy – 3 GES | 15.10.2015 – E.52189                     |
| Motif Çamköy GES       | 15.10.2015 – E.52188                     |

Belirtilen Santrallerin kurulu gücünün Şirket'in yurt içinde yer alan toplam kurulu gücüne oranı %4,45 (*toplam aktif kurulu gücüne ise %3,92*) iken Şirket'in toplam yurt içi cirosu karşısındaki ciro oranı ise %1,15 (*Şirket'in tüm ciroasının ise %1,05'ine karşılık gelmektedir*) olarak yer almaktadır. Anılan Santraller'in iş yeri açma ve çalışma ruhsatları olmamasından hareketle, bu Santraller'e ilişkin herhangi bir idari işlem uygulanmamıştır. Şirket Beyanı uyarınca bu Santrallere ilişkin olarak yetkili idarelerce herhangi bir idari işlem uygulanması halinde Şirket söz konusu Santrallere ilişkin iş yeri açma ve çalışma ruhsatlarının da temin edilmesi için mevzuat tahtında gerekli iş ve işlemleri derhal yerine getirecektir. Söz konusu ruhsat temin edilinceye dek, Şirket'in bu sebeple idari para cezasına veya Santraller'in kapatılmasına yönelik bir idari işlem ile muhatap olması söz konusu olabilecektir.

**5.3.3. Birleşme İşlemi Sonucunda Ruhsat Yenileme İşleri Devam Eden Santraller**

23.12.2024 tarih ve 2024/22 sayılı yönetim kurulu kararı ile devralan olarak Şirket ve devrolunan olarak sırasıyla (i) Tesla 1 Güneş Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş., (ii) Aceka 2 Güneş Enerjisi A.Ş., (iii) Aceka 3 Güneş Enerjisi A.Ş., (iv) Bilgidar 2 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (v) Buselik 2 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (vi) Buselik 3 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (vii) Dimetoka 2 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (viii) Dimetoka 3 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (ix) FNT Gıda Turizm İç ve Dış Ticaret Sanayi Limited Şirketi, (x) İsfahan 3 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (xi) Marel Bilişim Mühendislik Enerji İnşaat İletişim Turizm Gıda Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi, (xii) Meva Mühendislik Bilişim Enerji İnşaat İletişim Turizm Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi, (xiii) Onan 2 Güneş Enerjisi A.Ş., (xiv) Onan 3 Güneş Enerjisi A.Ş., (xv) Serimer Optik Medikal Kırtasiye Temizlik İnşaat İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi, (xvi) Toprakkale Altyapı ve Malzeme Hizmetleri A.Ş.'nin birleşmesi sonucunda; birleşme öncesi birleşmeye konu bağlı ortaklıklar tarafından işletilen Tesla – 1 GES, Tesla – 2 GES, Tesla – 6 GES, Tesla – 7 GES, Tesla – 8 GES, Tesla – 9 GES, Tesla – 10 GES, Tesla – 11 GES, Tesla – 12 GES, Tesla – 13 GES, Aceka Nisan GES Elazığ-3, Buselik-4 GES Elazığ-3, Dimetoka GPS-4 Elazığ-3, İsfahan-4 GES – Elazığ-3, Onan Nisan GES Elazığ-3'in halihazırda var olan işyeri açma çalışma ruhsatlarının Masfen adına düzenlenme süreçleri devam etmektedir.

**5.3.4. Ruhsat, İzin ve Lisansların Faaliyetlere Etkisi**

Şirket Beyanı'na istinaden, işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan Santrallere ilişkin olarak yetkili idarelerce herhangi bir idari işlem uygulanması halinde Şirket, söz konusu Santrallere ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının da temin edilmesi için mevzuat tahtında gerekli her türlü işlemin gerçekleştireceğini tarafımıza beyan etmiştir. Şirket'in toplam kurulu gücü (*yurtiçi, yurtdışı, aktif, lisanslı ve lisanssız*), yurt içinde yer alan GES'lerde incelenen Belgeler'de yer alan kabul tutanakları ve yurt dışında yer alan GES'lerde Şirket Beyanı uyarınca 117,03 MWp / 91,90 MWe olup işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan Santrallerin, Şirket'in yurt içinde yer alan toplam kurulu gücüne oranı %13,09'dur (*toplam aktif kurulu gücüne ise %11,53'ü*). Belirtilen yurt

İçerik %13,09'luk (toplam aktif kurulu gücün ise %11,53'ü) kurulu gücün %8,64'lük (toplam aktif kurulu güç için %7,61) kısmı (Elazığ'da bulunan Santraller) hakkında Elazığ İl Özel İdaresi tarafından kapatma kararı verilmiş (kapatma kararının uygulanması T.C. Elazığ Valiliği tarafından 21.03.2025 tarih ve 61141 sayılı yazıyla dava süreçlerinin sonuna bırakılmıştır) olup; %4,45'lik (toplam aktif kurulu güç için ise %3,92) kısım hakkında İncelenen Belgeler kapsamında Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir yaptırım uygulandığı tespit edilmemiştir.

Bununla birlikte Şirket, söz konusu Santraller'in iş yeri açma ve çalışma ruhsatlarının olmamasından hareketle tamamının ilgili mevzuat uyarınca aynı anda kapatılması ve faaliyetlerine aynı anda son verilmesi durumunda, Şirket'in esas olarak faaliyetlerini yürüttüğü ve Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yurt içi kurulu gücünde %86,91'ine (toplam aktif kurulu gücün %88,47'si) denk gelen Santralleri ile üretime devam edebileceği ve belirtilen kapasitenin Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla faaliyetleri açısından yeterli olduğunu, Şirket'in faaliyetlerinin devamını esaslı ölçüde etkileyecek bir eksiklik olmadığını beyan etmiştir. Buna ek olarak, işbu Hukukçu Raporu Bölüm 1.2'de (Faaliyet Konusu) belirtildiği üzere, Şirket'in elektrik üretim faaliyetlerinin yanında aynı zamanda güneş enerjisi santralleri özelinde taahhüt, mühendislik, müteahhitlik, bakım onarım işlerinden elde ettiği geliri de bulundurmaktadır. Bu hususlar dikkate alındığında Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyette bulunduğu Santrallerden elde ettiği geliri, Şirket'in elektrik üretim ve mühendislik hizmetlerinden elde ettiği yurt içi toplam cironun Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla %3,05'ine (Şirket'in tüm cirosunun ise %2,79'una karşılık gelmektedir) denk gelmektedir. Bu kapsamda, Şirket, işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmayan tüm Santrallerin aynı anda kapatılması durumunda yurt içi toplam cirosunun Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla %96,95'i (Şirket'in tüm cirosunun ise %97,21'ine karşılık gelmektedir) ile faaliyetlerine devam edebileceği ve faaliyetlerinin devamını esaslı ölçüde etkileyecek bir eksiklik olmadığını beyan etmiştir.

Bağlı Ortaklıklar'ın merkez ofisleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatları da incelememize sunulmamıştır. Bundan kaynaklı olarak Bağlı Ortaklıklar'ın merkez ofislerinin kapatılma riski bulunmaktadır. Bağlı Ortaklıkların merkez ofislerinde, herhangi bir üretim faaliyeti gerçekleştirilmemektedir; bu ofisler münhasıran idari işlerin takibi amacıyla kullanılmaktadır. Dolayısıyla, işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmamasından kaynaklı olarak kapatılması halinde, Şirket'in esas olarak faaliyetlerini yürüttüğü iş alanlarından olmadığı için, bu ofislerin kapatılmasının Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını önemli derecede etkisi olmayacağı tarafımızca anlaşılmaktadır.

## 6. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket'in fikri mülkiyet hakları ticari unvanları ve markalarından oluşmakta ve Şirket'in Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir patenti, telif hakkı veya endüstriyel tasarımı bulunmamaktadır.

Türk Patent ve Marka Kurumu ("TPMK") nezdinde yapılan sorgulama uyarınca, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Bağlı Ortaklıklar'ın herhangi bir markası, patenti, telif hakkı veya endüstriyel tasarımı bulunmamaktadır.

TPMK nezdinde yapılan sorgulama neticesinde, Hukukçu Raporu itibarıyla Şirket adına tescilli markalar aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

| No. | Marka Adı                   | Sekil                                                                               | Başvuru Numarası | Tescil Tarihi | Geçerlilik Tarihi | Nice Sınıfları |
|-----|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|----------------|
| 1   | masfen yenilenebilir enerji |  | 2023/166326      | 22.04.2024    | 07.12.2033        | 37             |
| 2   | masfen enerji               |  | 2023/166320      | 22.04.2024    | 07.12.2033        | 37             |

| No. | Marka Adı     | Şekil                                                                             | Başvuru Numarası | İşlev Tarihi | Geçerlilik Tarihi | Nice Sınıfları |
|-----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-------------------|----------------|
| 3   | masfen inşaat |  | 2014/58775       | 10.04.2015   | 13.07.2034        | 37             |
| 4   | masfen        |  | 2023/166314      | 30.04.2026   | 07.12.2033        | 37             |

Şirket'in veya Bağlı Ortaklıklar'ın lisans veren veya lisans alan olduğu herhangi bir lisans veya teknik yardım anlaşması bulunmamaktadır.

#### 7. SİGORTA

Şirket'in güneş enerji santralleri sigortası, elektronik cihaz sigortası, ticari paket sigortası, nakliyat blok abonman sigortası, montaj tüm riskler sigortası ve benzeri çeşitli sigortalara ilişkin olarak düzenlettirmiş olduğu poliçeler bulunmaktadır.

Şirket tarafından sunulan sigorta poliçelerinin listesi Ek 3'te (Sigorta Poliçelerinin Listesi) yer almaktadır.

#### 8. İSTİHDAM

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, 31.03.2026 tarihi itibarıyla Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ının toplam personel sayısı 74 kişidir.

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in ve/veya Bağlı Ortaklıklar'ın tarafı bulunduğu herhangi toplu iş sözleşmesi bulunmamaktadır. Yönetimde söz sahibi personelin Şirket paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

Şirket ile mavi yaka ve beyaz yaka çalışanları arasında imzalanan standart belirli süreli ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri örnekleri tarafımızca incelenmiş olup, bu iş sözleşmelerinde olağanın dışında veya Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

İncelenen Belgeler uyarınca, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in ve/veya Bağlı Ortaklıklar'ın herhangi bir yabancı çalışanı bulunmamaktadır.

#### 9. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Bu bölümde yer verilen sözleşmelerin tamamı tarafımızca incelenmiş olup, herhangi bir sözleşme tahtında Şirket paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır. İncelenen Belgeler arasında yer alan sözleşmelerin bir kısmı tahtında, sözleşmelerin karşı taraflarının Şirket paylarının halka arzına muvafakat verilmesini gerektiren düzenlemelerin söz konusu olması halinde ise, anılan sözleşme taraflarınca Şirket paylarının halka arzına muvafakat edilmiş olup; aşağıda her bir ilgili kısımda, söz konusu muvafakat yazılarına da atıf yapılmıştır.

İncelenen Belgeler arasında Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ının mevcut durum itibarıyla sözleşmesel ve sözleşmesel olmayan borçları ve alacaklarına istinaden, Hukukçu Raporu'nun "Davalar" başlıklı 10'uncu bölümünde detaylandırılan Elazığ ilindeki santrallere yönelik kira sözleşmesi uyumsuzluğu haricinde herhangi bir temerrüt hali veya uyumsuzluk ile karşılaşılmaş olup (herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına Elazığ ilindeki Santrallere yönelik kira sözleşmesi tahtında burada belirtilen temerrüt hali veya uyumsuzluk durumu işbu Hukukçu Raporu'nun "Davalar" başlıklı 10'uncu bölümünde detaylandırıldığı üzere yargı incelemesine konu olup kesinleşmemiştir), herhangi bir temerrüt hali veya uyumsuzluk olmadığına ilişkin Şirket tarafından ayrıca beyan verilmiştir.

## 1. Elektrik Üretimine ve Santrallerin Kullanım ve İşletimine İlişkin Sözleşmeler

## (a) Dağıtım Sistem Bağlantı ve Sistem Kullanım Sözleşmeleri

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur. EPK'n'da dağıtım faaliyeti, elektrik iletiminin referans değer olan 36 kV'un altında olan gerilimin altında yapıldığı nakillere; iletim faaliyeti ise tersine referans değer olan 36 kV'un üzerinde yapılan nakil işlemlerine tanımlanmaktadır. Elektrikğin bu şekilde dağıtımı, her biri EPDK'dan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının işlettiği tüm GES'ler 36 kV'lık referans değerinin altında kaldığı için ilgili şirketler, yerel dağıtım şirketleri ile dağıtım sistemine bağlantı ve sistem kullanım sözleşmeleri imzalamışlardır.

Aşağıda gösterilen sözleşmelerin tamamı, EPDK tarafından onaylanan standart sözleşmelerdir ve ilgili düzenlemelere göre, bu sözleşmeler bağlantı noktası mevcut olduğu sürece yürürlükte kalır. EPDK tarafından yayınlanan anlaşma metinleri, ilgili üretim şirketinin iletim sistemine veya bağlantı sistemine bağlantı yapması ya da iletim sistemini veya bağlantı sistemini kullanmasına göre değişiklik göstermektedir. Şirket veya bağlı ortaklıkları herhangi bir iletim sistemine bağlantı sözleşmesi imzalamamışlardır.

Sözleşme tahtında çeşitli teknik ve lojistik nedenlerden kesicinin açılarak elektrik verilememesi, limitin aşımı, acil durum protokollerine uyulmaması, sistem arızası gibi nedenlerden cezai şartlar öngörülmüştür. Bu sözleşme nezdinde çıkan herhangi bir ihtilaf için öncelikle taraflar mutabakat için ilgili dağıtım şirketine başvurabilecekler eğer çözüm bulamazlarsa her bir dağıtım sistemine bağlantı ve sistem kullanım sözleşmesinde belirtilen şehir mahkemesinde dava açmaya yetkili olacaklardır. Bu sözleşmeler içerisinde halka arz ve pay sahipliği değişikliği açısından ilgili dağıtım şirketlerinden herhangi bir muvafakat ya da onay yazısı alınması yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının bu sözleşmeleri imzaladığı yerel dağıtım şirketleri, Santral ve Şirket/Üretim Şirketi kısımları ile aşağıda belirtilmektedir:

| Şirket / Üretim Şirketi | Santral              | İlgili Dağıtım Şirketi          |
|-------------------------|----------------------|---------------------------------|
| BDİ Enerji              | Ümraniye-1 GES       | Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Kayrabey Enerji         | Ümraniye-2 GES       | Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. |
|                         | Kapaklıca-1 GES      |                                 |
|                         | Kapaklıca-5 GES      |                                 |
| Papatya Enerji          | Ümraniye-4 GES       | Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. |
|                         | Kapaklıca-4 GES      |                                 |
| Maki Enerji             | Ümraniye-3 GES       | Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Yeniçağ Enerji          | Ankasun Çanköy-1 GES | ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.       |
| Ankasun Enerji          | Ankasun Çanköy-3 GES | ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.       |
| Emirhisar Enerji        | Motif Çanköy GES     | ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.       |
| Masfen                  | Tesla - 1 GES        | Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.   |
|                         | Tesla - 2 GES        |                                 |
|                         | Tesla - 6 GES        |                                 |
|                         | Tesla - 7 GES        |                                 |
|                         | Tesla - 8 GES        |                                 |
|                         | Tesla - 9 GES        |                                 |
|                         | Tesla - 10 GES       |                                 |
|                         | Tesla - 11 GES       |                                 |
|                         | Tesla - 12 GES       |                                 |
|                         | Tesla - 13 GES       |                                 |
| Metges Enerji           | Metges Burdur GES    | Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.     |

## ÖZMEN YALÇIN

| Sirket / Üretim Şirketi | Santral                       | İlgili Dağıtım Şirketi          |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| AAB Enerji              | Gitaş-1 GES                   | Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.   |
| Masfen                  | Altınorda Maraş GES           | AKEDAŞ EDAS                     |
|                         | Bahçesaray Maraş GES          |                                 |
|                         | BT-1 Maraş GES                |                                 |
|                         | BT-2 Maraş GES                |                                 |
|                         | BT-3 Maraş GES                |                                 |
|                         | BT-4 Maraş GES                |                                 |
|                         | Meca Maraş GES                |                                 |
|                         | Dikmencik-1 Sivas I GES       |                                 |
|                         | Dikmencik-2 Sivas I GES       |                                 |
|                         | Dikmencik-3 Sivas I GES       |                                 |
|                         | Hasbey-2 Sivas II GES         | Çamlıbel EDAS                   |
|                         | Hasbey-3 Sivas II GES         |                                 |
|                         | Hürriyet-1 Sivas III GES      |                                 |
|                         | Hürriyet-2 Sivas III GES      |                                 |
|                         | Hürriyet-3 Sivas III GES      |                                 |
|                         | Hürriyet-4 Sivas III GES      |                                 |
|                         | Melez-1 Yozgat I GES          |                                 |
|                         | Melez-2 Yozgat I GES          |                                 |
|                         | Melez-3 Yozgat I GES          |                                 |
|                         | Melez-5 Yozgat I GES          |                                 |
|                         | Melez-8 Yozgat I GES          |                                 |
|                         | Yozgat – 1 Yozgat II GES      |                                 |
|                         | Yozgat – 2 Yozgat II GES      |                                 |
|                         | Yozgat – 3 Yozgat II GES      |                                 |
|                         | Yozgat – 4 Yozgat II GES      |                                 |
|                         | Yozgat – 5 Yozgat II GES      |                                 |
|                         | Sorgun-1 Yozgat III GES       |                                 |
|                         | Sorgun-2 Yozgat III GES       |                                 |
|                         | Sorgun-5 Yozgat III GES       |                                 |
|                         | Kırka 585 Masfen GES          | Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. |
|                         | Kırka 585 PE GES              |                                 |
|                         | Aceka Nisan – 2 GES Elâzığ-2  | Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş.     |
|                         | Bilgidar Nisan GES Elâzığ – 2 |                                 |
|                         | Buselik – 5 GES Elâzığ-2      |                                 |
|                         | Dimetoka-5 GES Elâzığ-2       |                                 |
|                         | Dimetoka-6 GES Elâzığ-2       |                                 |
|                         | Onan Nisan-2 GES Elâzığ-2     |                                 |
|                         | Toprakkale GES Elâzığ-2       |                                 |
|                         | Aceka Nisan GES Elâzığ-3      |                                 |
|                         | Buselik-4 GES Elâzığ-3        |                                 |
|                         | Dimetoka GES-4 Elâzığ-3       |                                 |
|                         | İsfahan-4 GES – Elâzığ-3      |                                 |
|                         | Onan Nisan GES Elâzığ-3       |                                 |
|                         | FNT GES Elâzığ-4              |                                 |
|                         | FNT GES-2 Elâzığ-4            |                                 |
|                         | Marel GES Elâzığ-4            |                                 |
|                         | Marel GES-2 Elâzığ-4          |                                 |
|                         | Meva GES Elâzığ-4             |                                 |
|                         | Meva GES-2 Elâzığ-4           |                                 |
|                         | Serimer GES Elâzığ-4          |                                 |

## 2. Geçmişte Bağlı Ortaklık Paylarının Devralınmasına İlişkin Sözleşme ve Protokoller

## (a) AAB Enerji Paylarının ve Enerji Lisansının Devrine İlişkin Protokol

Şirket ile AAB Enerji'nin pay sahibi arasında 15.02.2018 tarihinde, Konya ili Karapınar ilçesinde yer alan 8 MW gücündeki enerji santralinin lisansının, ilgili şirket paylarının tamamıyla birlikte devri için bir protokol akdetmişlerdir. Devir bedeli 2.050.000 USD olarak akdedilmiş olup sözleşme kapsamında hem AAB Enerji paylarının tamamı ve AAB Enerji'nin sahip olduğu elektrik üretim lisansının devrini kapsamaktadır.

## (b) Fior Güneş, Hiprom Enerji ve Ulu Güneş Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Şirket, satıcılar sıfatıyla Fior Güneş Enerjisi A.Ş., ("Fior Güneş"), Hiprom Enerji Yatırımları A.Ş. ("Hiprom Enerji"), Ulu Güneş Enerjisi A.Ş. ("Ulu Güneş") ve garantör sıfatıyla Hanwha Solutions Corporation arasında bir pay alım ve satım sözleşmesi imzalanmıştır.

Alım için ödenen devir bedeli sözleşme içerisinde yer alan bir formülasyon ile belirlenmiştir. Sözleşmenin imzalanmasıyla birlikte Şirket'e, satın alınan şirketlerin adreslerini taşıma, satın alım öncesinde görev yapan yönetim kurulu üyelerini, yapılacak ilk genel kurulda ibra etme, satın alım öncesinde hedef şirketlerin belli elektrik satımına dayanan alacaklarının kapanış sonrasında tahsil edilmesi sonucu önceki pay sahiplerine ödenmesi gibi yükümlülükler getirilmiştir.

Bu sözleşme hükümlerine göre payları devre konu edilen şirketler aşağıdaki gibidir:

| Devredilen Şirketler                                                                        | Devredilen Şirketler                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Onan 2 Güneş Enerjisi A.Ş.                                                               | 2. Aceka 2 Güneş Enerjisi A.Ş.                                                             |
| 3. Buselik 2 Güneş Enerjisi A.Ş.                                                            | 4. Buselik 3 Güneş Enerjisi A.Ş.                                                           |
| 5. Onan 3 Güneş Enerjisi A.Ş.                                                               | 6. Aceka 3 Güneş Enerjisi A.Ş.                                                             |
| 7. İsfahan 3 Güneş Enerjisi A.Ş.                                                            | 8. Bilgidar 2 Güneş Enerjisi A.Ş.                                                          |
| 9. Dimetoka 2 Güneş Enerjisi A.Ş.                                                           | 10. Bilgidar 3 Güneş Enerjisi A.Ş.                                                         |
| 11. Dimetoka 3 Güneş Enerjisi A.Ş.                                                          | 12. Toprakkale Altyapı ve Malzeme Hizmetleri A.Ş.                                          |
| 13. FNT Gıda Turizm İç ve Dış Ticaret Sanayi Ltd. Şti.                                      | 14. Meva Mühendislik Bilişim Enerji İnşaat İletişim Turizm Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti. |
| 15. Marel Bilişim Mühendislik Enerji İnşaat İletişim Turizm Gıda Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. | 16. Serimer Optik Medikal Kırtasiye Temizlik İnş. İthalat İhracat Sanayi Ticaret Ltd. Şti. |

Sözleşmeden kaynaklı olarak ortaya çıkacak uyuşmazlıkların esasına Türk kanunları uygulanacak olup İstanbul (Çağlayan) Mahkemeleri yetkili belirtilmiştir.

## (c) Metges Enerji payları için Akdedilen Pay Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Şirket ve satıcı sıfatıyla First Solar Power Solutions Turkey Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("First Solar") 17.05.2018'de bir pay alım sözleşmesi imzalayarak Metges Enerji paylarının %100'ünün alımı konusunda anlaşmışlardır. Satış bedeli ise 1.190.000 USD olarak belirtilmiştir. İlave olarak, sözleşme uyarınca, First Solar'ın ya da onun herhangi bir iştirakinin bu projenin münhasır modül tedarikçisi olduğu ve imzalanacak bir modül tedarik sözleşmesi çerçevesinde ilgili tedariki gerçekleştireceği belirtilmiştir. Şirket'in Burdur'da gerçekleştireceği GES projesine ilişkin başka bir modül tedarikçisinden modül alması sonucunda ise USD cinsinden bir cezai şart öngörülmüştür.

## (d) Primo Paylarının Satın Alınmasına İlişkin Sözleşme

Alıcı sıfatıyla Şirket ve satıcı sıfatıyla Hanwha Energy Corporation Singapore Pte. Ltd. ("Hanwha Energy") arasında, Primo paylarının satın alınmasına ilişkin 30.12.2021 tarihinde bir Pay Alım ve Satım Sözleşmesi imzalanmıştır.

Pay devir bedeli ise sözleşmede yer alan özel bir mekanizma ile hesaplanmıştır. Sözleşmeden kaynaklı olarak ortaya çıkan uyuşmazlıkların İstanbul Tahkim Merkezi'nde tahkim yoluyla çözüme

kavuşturulacağı karara bağlanmıştır. Primo ile birlikte Primo'nun bağlı ortaklığı Primo Şirketlerinin paylarının tamamı (dolaylı olarak) Şirket'e devredilmiştir.

**(e) Tesla Paylarının Satın Alım Sözleşmesi**

Alıcı sıfatıyla Şirket ile satıcı sıfatıyla Aslan Güneş Enerjisi A.Ş. ("Aslan Güneş") arasında 17.12.2019 tarihinde bir pay alım satım sözleşmesi imzalanarak aşağıda bir dökümü verilen proje şirketlerinin paylarının %100'ü satın alınmıştır. Sözleşme kapsamında devir bedeli olarak toplamda 10.412.466 USD tutarı öngörülmüştür. Bu şekilde Tesla Şirketlerinin tamamının paylarının Şirket'e devri gerçekleşmiştir.

| Devredilen Şirketler                              | Devredilen Şirketler                               |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Tesla 1 Güneş Enerji Üretimi San. ve Tic A.Ş.  | 2. Tesla 2 Güneş Enerji Üretimi San. ve Tic A.Ş.   |
| 3. Tesla 6 Güneş Enerji Üretimi San. ve Tic A.Ş.  | 4. Tesla 7 Güneş Enerji Üretimi San. ve Tic A.Ş.   |
| 5. Tesla 8 Güneş Enerji Üretimi San. ve Tic A.Ş.  | 6. Tesla 9 Güneş Enerji Üretimi San. ve Tic A.Ş.   |
| 7. Tesla 10 Güneş Enerji Üretimi San. ve Tic A.Ş. | 8. Tesla 11 Güneş Enerji Üretimi San. ve Tic A.Ş.  |
| 9. Tesla 12 Güneş Enerji Üretimi San. ve Tic A.Ş. | 10. Tesla 13 Güneş Enerji Üretimi San. ve Tic A.Ş. |

Kapanıştan sonra Şirket, Aslan Güneş ile devredilen şirketlerdeki GES'lerdeki panellerini daha yüksek seviyede güneş panelleriyle değiştirmek hususunda mutabık kalmışlardır.

Bu sözleşmeden doğan uyuşmazlıklar için yetkili mahkeme İstanbul Tahkim Merkezi olarak gösterilmiş olup uyuşmazlığın esasına Türk Kanunları uygulanacaktır.

**(f) Masfen Romania S.R.L.'nin Akdetmiş Olduğu Pay Alım ve Pay Satım Sözleşmeleri**

Pietroasele Solar S.R.L.'nin Paylarının Alım Sözleşmesi

14.06.2024 tarihinde Masfen Romanya ile I\*\* S\*\* arasında hedef şirket sıfatıyla Pietroasele Solar IRL'nin ("Pietroasele") 200 Romen Leyi değerindeki toplam 20 payının tamamını almak adına bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir.

Sözleşme nezdinde alım bedeli 580.000 EUR olarak belirlenmiş olup iki taksit üzerinden satıcıya ödenmesi kararlaştırılmıştır. Buna göre ilk taksitin sözleşmenin imzalanma tarihinde 468.000 EUR olarak ödeneceği öngörülmüş olup ikinci taksitin ise 31.12.2024 tarihinde 112.000 EUR olarak ödeneceği düzenlenmiştir. Satıcının, Masfen Romanya'ya bir teminat mektubu sağlaması durumunda ise Masfen Romanya, 5 iş günü içerisinde ikinci taksit olan 112.000 EUR bedeli satıcıya ödeyecektir. Fakat, Masfen Romanya'nın sözleşme nezdinde bir hak iddiası olması durumunda, ikinci taksitin hak iddia edilen kısmı kadar miktarı bloke bir hesaba konularak o miktarın ödeme süresi uzatılır.

Hedef şirket olan Pietroasele, Romanya sınırları içerisinde kurulu bulunan bir enerji şirkettir. Pietroasele'nin Romanya sınırları içerisinde 84,300 metrekarelik ve 4,99 MW kurulu gücünde bir GES'i bulunmaktadır. Sözleşme içerisinde satıcı tarafından verilen Pietroasele'ye ilişkin çeşitli beyan ve tekefüllerde bulunulmakta olup satıcının sağlamış olduğu tekefüllere ilişkin herhangi bir gerçeğe aykırılık durumunda satıcı, Masfen Romanya nezdinde meydana gelen zararları tazmin edecektir. Sözleşme uyarınca satıcı, her halükârda dolaylı zararları ve kendisine kusur atfedilemeyecek zararları tazmin etmekle yükümlü değildir. Sözleşme nezdinde Pietroasele'nin sözleşme ehliyeti ve payların sahipliği konusunda ortaya çıkan talepler için zamanaşımı 5 yıl iken, vergi hariç kalan konularda ise talepler için zamanaşımı 3 yıl olarak belirlenmiştir. Her halükârda talep miktarı 580.000 EUR'yu aşamayacaktır. Sözleşmenin feshi, ağır kusurlu durumlar haricinde taraflar tarafından gerçekleştirilemez. Detayları aşağıda verilen pay satım sözleşmesi uyarınca Pietroasele'nin payları Masfen Romanya tarafından satılmıştır. Masfen Romanya, bir pay satım sözleşmesi akdetmiş olup payların devri 11.09.2025 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir.

Irei Renewables S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla Infinity Real Estate Investment S.R.L. B\*\* V\*\* D\*\* ve G\*\* E\*\* P\*\* arasında Irei Renewables S.R.L. ("Irei Renewables") paylarının devrine ilişkin olarak 06.03.2024 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, Irei Renewables'ın %100 paylarını devralmış ve tek pay sahibi haline gelmiştir.

Irei Renewables'ın, beheri pay değeri 5 Romen Leyi olup 20 pay ile birlikte toplam sermayesi 100 Romen Leyidir. Satıcılar arasında Real Estate Investment S.R.L.'nin payları sermaye içinde %60'a denk gelmekte olup; diğer iki gerçek kişinin ise payları %20'şer olarak bulunmaktadır. Hedef şirket olan Irei Renewables'ın, Romanya'da kurulu bulunan bir enerji şirketi olup bu şirketin 30.300 metrekare alanda kurulu bulunan 2,97 MW kurulu gücünde bir GES'i bulunmaktadır.

Sözleşme uyarınca satıcılar, Irei Renewables'ın paylarının tamamının Masfen Romanya'ya 467.000 EUR satış bedeli ile satılması hususunda Masfen Romanya ile anlaşmışlardır. Bu tutardan 324.000 EUR, payların satın alımı, 3.000 EUR, hedef şirketin GES'inin kurulu bulunduğu taşınmaz satış sözleşmesinin finanse edildiği kredinin kapatılmasında ve kalan 140.000 EUR tutarı ise GES'in kurulu bulunduğu taşınmazın Masfen Romanya'ya devri için ödenecektir. (i) İlk ödeme tarihi olan sözleşmenin imza tarihinde öncelikle payların bedelinden 204.000 EUR tutarında bir taksit ve taşınmaz satın alım kredisi (3.000 EUR) kapatılacak olup (ii) ikinci taksit pay devrinin Romanya siciline tescilinden sonra taşınmazın satın alım bedeli olarak 140.000 EUR ödenecek; (iii) üçüncü taksit dönemi, satıcıların teminat mektubu sağlamalarından beş iş günü sonrasında gerçekleştirilecek olup bu taksit döneminde ise pay devir bedelinin kalan tutarı olan 120.000 EUR ödeme yapılacaktır.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararları tazmin etmeyi kabul etmektedirler.

Infinity Renewables 1 S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla Infinity Real Estate Investment S.R.L. ve C\*\* F\*\* P\*\* arasında Infinity Renewables 1 S.R.L. ("Infinity Renewables") paylarının devralınmasına ilişkin olarak 06.03.2024 tarihinde bir pay alım sözleşmesi imzalamışlardır. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, Infinity Renewables'ın %100 paylarını devralmış ve tek pay sahibi haline gelmiştir.

Infinity Renewables, Romanya'da kurulu bulunan ve beheri pay değeri 5 Rumen Ley'inden toplam 65.900 pay ile toplam sermayesi 329.500 Rumen Leyi olan bir enerji üretim şirkettir. Şirket'in Romanya'da 132.853 metrekarede 10,85 MW kurulu gücünde bir GES'i bulunmaktadır.

Infinity Renewables paylarının %100 devri için ödenecek pay devir bedeli 700.000 EUR olarak belirlenmiş olup bunlardan (i) 641.729,52 EUR tutarı payların devredilmesi için ödenecek (ii) 53.744,04 EUR ve 4.526,44 EUR tutarı ise iki ayrı kredi sözleşmesinin kapatılmasında kullanılacaktır. İlk taksitin sözleşmenin imza tarihinde ödeneceği öngörülmüş olup bu taksit pay devir bedelinin 600.000,00 EUR tutarını ve kapatılacak iki kredi sözleşmesinin bakiye tutarını içermektedir. İkinci taksit ise satıcıların Masfen Romanya'ya teminat mektubu sağlamasından beş iş günü sonrasında 100.000 EUR tutarında kalan bakiye pay devir bedelinin ödenmesi olarak öngörülmüştür.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararları tazmin etmeyi kabul etmektedirler.

Satchinez S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla C\*\* A\*\* O\*\* arasında Satchinez S.R.L. paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 19.12.2024 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olmuştur.

Satchinez S.R.L. 6,7 MW kapasitesinde, Timis, Satchinez'de gerçekleştirilmekte olan bir GES projesi ve GES'in de üzerinde kurulu bulunduğu 108.314 metrekare büyüklüğünde bir arazi bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili GES projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

Satchinez S.R.L.'nin paylarının tamamının devri için bedel toplamda 569.500 Euro bir tutar belirlenmiş olup üç taksitte ödenmesi kararlaştırılmıştır. (i) 70.000 Euro tutarındaki ilk taksidi Satchinez S.R.L.'nin paylarının devrinin gerçekleşmesini müteakiben, (ii) 164.500 Euro tutarındaki ikinci taksitin ise yapı ruhsatının (Romanya'da karşılık gelen dokümanın) alınması ve herhangi bir kritik bulgu olmayan DD raporunun Masfen Romanya'ya teslim edilmesiyle ve (iii) ilgili projenin kabul belgesi (Romanya'da karşılık gelen dokümanın) temin edilmesiyle ödenecektir. Fakat, Masfen Romanya'nın, Romanya'da yer alan dağıtım şirketine, dağıtım şebekesinin güçlendirilmesi adına herhangi bir ücret ödemesi halinde ikinci taksit bazında herhangi bir ödeme gerçekleştirilmeyecektir.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararları tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyuşmazlık halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca 21.07.2025 tarihi itibarıyla pay devri gerçekleşmiştir.

#### Sanmartin Solar S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla L\*\* V\*\* ve D\*\* B\*\* I\*\* arasında Sanmartin Solar S.R.L. paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 29.01.2025 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olacaktır.

Sanmartin Solar S.R.L., 6,5 MW kapasitesinde, Timis, Ortisoara'da gerçekleştirilmekte olan bir GES projesi ve GES'in de üzerinde kurulu bulunduğu 95.000 metrekare büyüklüğünde bir arazi bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili GES projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

Sanmartin Solar S.R.L.'in paylarının tamamının devri için bedel toplamda 497.000 Euro bir tutar belirlenmiş olup 167.000 Euro ilk taksit (i) ilgili santralin arazisinin inşaya hazır hale getirilmesi ve (ii) herhangi bir kritik bulgu olmayan DD raporunun Masfen Romanya'ya teslim edilmesiyle birlikte ödenecektir. 330.000 Euro tutarında ikinci taksit ise şebeke bağlantısı bakımından Masfen Romanya'nın ödeme yapmasına gerek kalmaması halinde satıcılara ödenecektir. Pay devri gerçekleştiğinde arazinin henüz inşaya hazır hale getirilmediği durumda Masfen Romanya'nın şirket payları üzerinde, teminat amacıyla, 167.000 Euro tutarında teminat amacıyla rehin talep etmeye hakkı bulunmaktadır. Rehni zamanında kurmaması nedeniyle rehin tutarının %0,5'i kadar bir gecikme cezasını gün bazında ödeyecektir. Ayrıca arazinin tarımsal niteliğinin kaldırılması amacıyla 64.000 Euro tutarında para Masfen Romanya tarafından Sanmartin Solar S.R.L.'ye ödenecektir.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararları tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyuşmazlık halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca 18.07.2025 tarihinde pay devri gerçekleşmiştir.

#### Petris Solar S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla V\*\* I\*\* M\*\* arasında Petris Solar S.R.L. paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 08.08.2024 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olacaktır.

Petris Solar S.R.L. bünyesinde, 49,5 MW kapasitesinde, Calan, Hunedora'da kurulu bulunan bir enerji depolama sistemi ve sistemin üzerinde kurulu bulunduğu 5.755 metrekare büyüklüğünde bir arazi

bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili depolama projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

Petris Solar S.R.L.'nin paylarının tamamının devri için bedel toplamda 750.000 Euro bir tutar belirlenmiş olup 315.000 Euro ilk taksit (i) ilgili santralin arazisinin inşaya hazır hale getirilmesi ve (ii) herhangi bir kritik bulgu olmayan DD raporunun Masfen Romanya'ya teslim edilmesiyle birlikte ödenecektir. 435.000 Euro tutarında ikinci taksit ise şebeke bağlantısı bakımından Masfen Romanya'nın ödeme yapmasına gerek kalmaması halinde satıcılara ödenecektir. Pay devri gerçekleştiğinde arazinin henüz inşaya hazır hale getirilmediği durumda Masfen Romanya'nın şirket payları üzerinde, teminat amacıyla, 315.000 Euro tutarında teminat amacıyla rehin talep etmeye hakkı bulunmaktadır. Rehni zamanında kurmaması nedeniyle rehin tutarının %0,5'i kadar bir gecikme cezasını gün bazında ödeyecektir.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararı tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyumsuzluk halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca sözleşme tahtında pay devirleri 04.08.2025 tarihinde gerçekleşmiştir.

#### Orizont Solar S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla L\*\* V\*\* ve B\*\* V\*\* P\*\* arasında Orizont Solar S.R.L. paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 29.01.2025 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olacaktır.

Orizont S.R.L., 4,8 MW kapasitesinde, Ortisoara, Timiş'de gerçekleştirilmekte olan bir GES projesi ve GES'in de üzerinde kurulu bulunduğu 97.259 metrekare büyüklüğünde bir arazi bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili GES projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

Orizont Solar S.R.L.'in paylarının tamamının devri için bedel toplamda 344.000 Euro bir tutar belirlenmiştir. (1) 104.000 Euro tutarındaki ilk taksiti (i) ilgili santralin arazisinin inşaya hazır hale getirilmesi, (ii) herhangi bir kritik bulgu olmayan DD raporunun Masfen Romanya'ya teslim edilmesiyle birlikte ödenecek olup (2) 240.000 Euro tutarı ise şebeke bağlantısı bakımından Masfen Romanya'nın ödeme yapmasına gerek olmaması halinde satıcılara ödenecektir. Pay devri gerçekleştiğinde arazinin henüz inşaya hazır hale getirilmediği durumda Masfen Romanya'nın şirket payları üzerinde, 104.000 Euro tutarına kadar teminat amacıyla, rehin talep etmeye hakkı bulunmaktadır. Rehni zamanında kurmaması nedeniyle rehin tutarının %0,5'i kadar bir gecikme cezasını gün bazında ödeyecektir. Pay devrinin gerçekleşmesini müteakip, satıcıların arazinin tarımsal niteliğinin kaldırılması sürecinin başladığını bildirmesini takip eden 5 iş günü içinde Masfen Romanya, Orizont Solar S.R.L.'ye 64.000 EUR tutarında bir ücreti arazinin tarımsal niteliğinin kaldırılması amacıyla ödeyecektir.

Orizont S.R.L.'nin bünyesinde bulundurduğu projenin inşaatı tamamlandığındaki kurulu gücü, sözleşme imza tarihinde olan kurulu gücünün altında olursa pay devri karşılığında ödenecek ücret hususunda bir indirim kararlaştırılabilecektir. Bu hususun da teyidi ancak ilgili santralin faaliyete başlama tarihinde teyit edilebilecektir. Masfen Romanya'nın proje gücü tahtında bir fark oluşması halinde pay devri karşılığında ödenecek satın alma bedeli fiili kapasiteye orantılı olarak azaltılacaktır. Bu kapasite farkı ancak santralin işletmeye alınması tarihinde kesin olarak tespit edilebilecektir. Bu durumda Masfen Romanya, kapasite düşüklüğünü kabul ederek satın alma bedelinde oransal indirim talep edebileceği gibi, dilerse sözleşmeyi herhangi bir tazminat ödemeksizin feshetme hakkına da sahiptir. Masfen Romanya indirimli bedeli kabul etmesi halinde satıcılar yeni bedeli reddedemez ve sözleşmeyi bu gerekçeyle feshedemez. Masfen Romanya fesih hakkını kullanması halinde ise satıcılar, alınan bedelin tamamını iade etmekle yükümlüdür.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararı tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili

sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyuşmazlık halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Sözleşme tahtında pay devirleri 22.07.2025 tarihinde gerçekleşmiştir.

#### Giulvaz Solar Two S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla L\*\* V\*\* arasında Giulvaz Solar Two S.R.L. paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 19.12.2024 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olacaktır.

Giulvaz S.R.L., 4,8 MW kapasitesinde, Giulvaz, Timiş'de gerçekleştirilmekte olan bir GES projesi ve müstakil depolamalı tesisin de üzerinde kurulu bulunduğu 44.100 metrekare büyüklüğünde bir arazi bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili GES projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

Giulvaz Solar Two S.R.L.'nin paylarının tamamının devri için bedel toplamda 1.129.000 Euro bir tutar belirlenmiş olup (i) 889.000,00 Euro tutarındaki ilk taksiti (a) ilgili santralin arazisinin inşaya hazır hale getirilmesi, (b) herhangi bir kritik bulgu olmayan DD raporunun Masfen Romanya'ya teslim edilmesiyle birlikte ödenecek, (ii) 240.000 Euro tutarı ise şebeke bağlantısı bakımından Masfen Romanya'nın ödeme yapmasının gerekmemesi halinde bu tutar satıcılara ödenecektir. Pay devri gerçekleştiğinde arazinin henüz inşaya hazır hale getirilmediği durumda Masfen Romanya'nın şirket payları üzerinde, teminat amacıyla, 889.000,00 Euro tutarında rehin talep etmeye hakkı bulunmaktadır. Rehni zamanında kurmaması nedeniyle rehin tutarının %0,5'i kadar bir gecikme cezasını gün bazında ödeyecektir. Pay devrinin gerçekleşmesini müteakip, satıcıların arazinin tarımsal niteliğinin kaldırılması sürecinin başladığını bildirmesini takip eden 5 iş günü içinde Masfen Romanya, Giulvaz Solar Two S.R.L.'ye 29.000 EUR tutarında bir ücreti arazinin tarımsal niteliğinin kaldırılması amacıyla ödeyecektir. Bu sözleşmede yer alan hiçbir cezai şart tutarı pay alım bedelinin %25'ini geçemeyecektir.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararları tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyuşmazlık halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca sözleşme tahtında pay devirleri 11.07.2025 tarihinde gerçekleşmiştir.

#### Geoagiu Solar S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla H\*\* C\*\* ve V\*\* I\*\* M\*\* arasında Geoagiu Solar S.R.L. paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 29.01.2025 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olacaktır.

Geoagiu Solar S.R.L., 6,19 MW kapasitesinde, Hunedoara, Geoagiu gerçekleştirilmekte olan bir GES projesi ve GES'in de üzerinde kurulu bulunduğu 77.100 metrekare büyüklüğünde bir arazi bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili GES projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

Geoagiu Solar S.R.L.'nin paylarının tamamının devri için bedel toplamda 482.500 EUR bir tutar belirlenmiş olup (i) ilgili santralin arazisinin inşaya hazır hale getirilmesi, (ii) herhangi bir kritik bulgu olmayan DD raporunun Masfen Romanya'ya teslim edilmesiyle birlikte ücretin tamamı ödenecektir. Pay devri gerçekleştiğinde arazinin henüz inşaya hazır hale getirilmediği durumda Masfen Romanya'nın şirket payları üzerinde, teminat amacıyla, rehin talep etmeye hakkı bulunmaktadır. Rehni zamanında kurmaması nedeniyle rehin tutarının %0,5'i kadar bir gecikme cezasını gün bazında ödeyecektir. Pay devrinin gerçekleşmesini müteakip, satıcıların arazinin tarımsal niteliğinin kaldırılması sürecinin başladığını bildirmesini takip eden 5 iş günü içinde Masfen Romanya, Geoagiu Solar S.R.L.'ye 53.000 EUR tutarında bir ücreti arazinin tarımsal niteliğinin kaldırılması amacıyla ödeyecektir.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde

satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararı tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyuşmazlık halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, sözleşme tahtında pay devirleri 22.07.2025 tarihinde gerçekleşmiştir.

#### DB5 Light Three S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla dört gerçek kişi arasında DB5 Light Three S.R.L. paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 09.08.2024 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olacaktır.

DB5 Light Three S.R.L., 3 MW kapasitesinde, Romanasi, Zalau gerçekleştirilmekte olan bir GES projesi ve GES'in de üzerinde kurulu bulunduğu 60.000 metrekare büyüklüğünde bir arazi bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili GES projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

DB5 Light Three S.R.L.'nin paylarının tamamının devri için bedel toplamda 340.000 Euro bir tutar belirlenmiş olup (i) %30'luk ilk taksit, sadece belirli ön koşul dokümanlarının tamamlanmasından beş gün sonra (ii) %60'lık ikinci taksit ise tüm ön koşul belgelerinin tamamlanması ve bu hususa ilişkin taraflarca bilgilendirme yapılmasından beş gün sonra (iii) %10'luk son taksit ise teminat mektubunun Masfen Romanya'ya iade edilmesi sonucunda ödenecektir.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararı tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyuşmazlık halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca sözleşme tahtında pay devirleri 27.09.2024 tarihinde gerçekleşmiştir.

#### DB5 Lightsource S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla beş gerçek kişi arasında DB5 Lightsource S.R.L. paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 09.08.2024 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olacaktır.

DB5 Lightsource S.R.L., 4,95 MW kapasitesinde, Marghita, Bihor County gerçekleştirilmekte olan Marghita GES projesi ve GES'in de üzerinde kurulu bulunduğu 52.700 metrekare büyüklüğünde bir arazi bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili GES projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

DB5 Lightsource S.R.L.'nin paylarının tamamının devri için bedel toplamda 515.000 Euro bir tutar belirlenmiş olup (i) %90 oranında ilk taksit, tüm ön koşul belgelerinin tamamıyla yerine getirilmesi ile birlikte; (ii) %10 oranında ikinci ve son taksit de son taksit ise teminat mektubunun Masfen Romanya'ya iade edilmesi sonucunda ödenecektir.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararı tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyuşmazlık halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir.

Detayları aşağıda "DB5 Lightsource S.R.L. Paylarının Satım Sözleşmesi" başlıklı bölümde verilen pay satım sözleşmesi ile de DB5 Lightsource S.R.L. payları, Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca 30.09.2025 tarihi itibarıyla gerçekleştirilmiştir.

CJ Solar S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla J\*\* C\*\* D\*\* arasında CJ Solar S.R.L. paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 19.12.2024 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olacaktır.

CJ Solar S.R.L., 2,4 MW kapasitesinde, Beregsau Mare Geogiu bölgesinde gerçekleştirilmekte olan bir GES projesi ve GES'in de üzerinde kurulu bulunduğu 77.100 metrekare büyüklüğünde bir arazi bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili GES projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

CJ Solar S.R.L.'nin paylarının tamamının devri için bedel toplamda 264.000 Euro bir tutar belirlenmiş olup ödemenin tamamı önkoşul belgelerinin tamamlandığının taraflarca kabulü üzerine iletilen kapanış bildiriminden sonra, payların devir işlemlerinin ilgili ticaret sicilinde tescilini takiben ödenecektir. CJ Solar S.R.L.'nin bünyesinde bulundurduğu projenin inşaatı tamamlandığındaki kurulu gücü, sözleşme imza tarihinde olan kurulu gücünün altında olursa pay devri karşılığında ödenecek ücret hususunda bir indirim kararlaştırılabilecektir. Bu hususun da teyidi ancak ilgili santralin faaliyete başlama tarihinde teyit edilebilecektir. Masfen Romanya'nın proje gücü tahtında bir fark oluşması tahtında ücrette bir indirim talep etmesi durumunda satıcıların yeni fiyatı kabul etmemesi durumunda satıcılar, herhangi bir tazminat ödemeksizin sözleşmeyi feshedebilecektir.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme uyarınca, satıcı, pay alım sözleşmesinin imzalanmasından 5 sene önceki üçüncü kişilerden gelen dava ve taleplerden sorumlu olacaktır. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararı tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyumsuzluk halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca sözleşme tahtında pay devirleri 02.04.2025 tarihinde gerçekleşmiştir.

Bretea Solar S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla iki gerçek kişi arasında Bretea Solar S.R.L. paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 29.01.2025 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olacaktır.

Bretea Solar S.R.L., 3,3 MW kapasitesinde, Hunedoara, Bretea'da gerçekleştirilmekte olan bir GES projesi ve GES'in de üzerinde kurulu bulunduğu 45.983 metrekare büyüklüğünde bir arazi bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili GES projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

Bretea Solar S.R.L.'nin paylarının tamamının devri için bedel toplamda 250.500 EUR bir tutar belirlenmiş olup (i) ilgili santralin arazisinin inşaya hazır hale getirilmesi, (ii) herhangi bir kritik bulgu olmayan DD raporunun Masfen Romanya'ya teslim edilmesiyle birlikte ücretin tamamı ödenecektir. Pay devri gerçekleştiğinde arazinin henüz inşaya hazır hale getirilmediği durumda Masfen Romanya'nın şirket payları üzerinde, teminat amacıyla, rehin talep etmeye hakkı bulunmaktadır. Rehni zamanında kurmaması nedeniyle rehin tutarının %0,5'i kadar bir gecikme cezasını gün bazında ödeyecektir. Pay devrinin gerçekleşmesini müteakip, satıcıların arazinin tarımsal niteliğinin kaldırılması sürecinin başladığını bildirmesini takip eden 5 iş günü içinde Masfen Romanya, Bretea Solar S.R.L.'ye 30.000 EUR tutarında bir ücreti arazinin tarımsal niteliğinin kaldırılması amacıyla ödeyecektir.

Bretea Solar S.R.L.'nin bünyesinde bulundurduğu projenin inşaatı tamamlandığındaki kurulu gücü, sözleşme imza tarihinde olan kurulu gücünün altında olursa pay devri karşılığında ödenecek ücret hususunda bir indirim kararlaştırılabilecektir. Bu hususun da teyidi ancak ilgili santralin faaliyete başlama tarihinde teyit edilebilecektir. Bu durumda Masfen Romanya, kapasite düşüklüğünü kabul ederek satın alma bedelinde oransal indirim talep edebileceği gibi, dilerse sözleşmeyi herhangi bir tazminat ödemeksizin feshetme hakkına da sahiptir. Masfen Romanya indirimli bedeli kabul etmesi halinde satıcılar yeni bedeli reddedemez ve sözleşmeyi bu gerçekçeyle feshedemez. Masfen Romanya fesih hakkını kullanması halinde ise satıcılar, alınan bedelin tamamını iade etmekle yükümlüdür."

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararı tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyuşmazlık halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca sözleşme tahtında pay devirleri 22.07.2025 tarihinde gerçekleşmiştir.

#### Faget Storage S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla bir gerçek kişi arasında Faget Storage S.R.L. arasında paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 04.04.2025 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olacaktır.

Faget Storage S.R.L., 49,5 MW kapasitesinde, Faget, Timiş'te gerçekleştirilmekte olan bir depolamalı GES projesi ve GES'in de üzerinde kurulu bulunduğu 2.270 metrekare büyüklüğünde bir arazi bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili GES projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

Faget Storage S.R.L. paylarının tamamının devri için bedel toplamda 750.000 EUR bir tutar belirlenmiş olup (i) ilgili santralin arazisinin inşaya hazır hale getirilmesi, (ii) herhangi bir kritik bulgu olmayan hukuki bulgu raporunun Masfen Romanya'ya teslim edilmesiyle birlikte ücretin tamamı ödenir.

Masfen Romanya ise (i) şebeke bağlantı masraflarının ve teknik onayın alınmasının masraflarının 1.000.000 EUR'dan fazla tutması durumunda, (ii) kritik bulguların olmadığını tevsik eden bir hukuki bulgu raporunun sağlanamaması ve (iii) ilgili GES projesinin şebeke teknik onayında talep edilen standartları karşılayamaması hallerinde Masfen Romanya herhangi bir ceza ya da masrafa kattanmadan sözleşmeyi tek tarafı feshedebilmektedir. Böyle bir feshe başvurulması durumunda Masfen Romanya ayrıca iş için gerçekleştirdiği masrafları da talep edebilecektir. Bu durumun pay devrinden sonra ortaya çıkması halinde de paylar geri devredilerek tam bir iade sağlanacaktır.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararı tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyuşmazlık halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca sözleşme tahtında pay devirleri 11.07.2025 tarihinde gerçekleşmiştir.

#### DB5 Lightsource S.R.L. Paylarının Satım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla IST Renewable S.R.L. ile satıcı sıfatıyla Masfen Romanya ve alıcının garantörü sıfatıyla Chen Güneş ile satıcının garantörü sıfatıyla Masfen arasında 03.01.2025 tarihinde bir pay satım sözleşmesi akdedilmiş ve Masfen Romanya'nın %100 payına sahip olduğu DB5 Lightsource S.R.L. payları IST Renewable S.R.L.'ye devredilmiştir.

Masfen Romanya'nın Marghita GES projesinin mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmesi ve DB5 Lightsource S.R.L. paylarının da alıcıya devri için toplamda 5.250.000 Euro tutarında bir ödeme yapılacaktır. Hedef şirketin Masfen ve iştiraklerine olan borçlarıyla, banka kredileri vb. yükümlülükleri satış fiyatından düşülecektir. Bedelin %5'i bu sözleşmenin imza tarihi, %45'i DB5 Lightsource S.R.L. paylarının tamamının devrinin gerçekleştiği tarihte ve %50'si ise Marghita GES projesi için banka kredisi alınamaması takdirde 01.04.2025 tarihinde ödenecektir.

Sözleşme tahtında Masfen, alıcıya sözleşme bedelinin %25'i tutarında 01.08.2025 vadeli bir teminat mektubu vermiştir. Marghita GES'in tamamlanması ve devreye alınmasıyla birlikte teminat mektubu Masfen'e iade edilecektir. Bu teminat mektubuna ilave olarak Masfen, aynı zamanda sözleşme değerinin %50'si tutarında ve yine 01.08.2025 tarihli bir teminat mektubunu sözleşmenin %50 oranındaki son taksidinin ödenmesiyle alıcıya sağlayacak olup santralin devreye alınmasıyla birlikte teminat mektubu iade edilecektir.

Masfen ise, Masfen Romanya'nın bu pay satım sözleşmesindeki yükümlülüklerinin ifasının tamamını olması gerektiği gibi yerine getireceğine dair garantör olmaktadır. Bu yükümlülüklerin ifa edilmemesi durumunda bağımsız bir borç gibi alıcıya karşı sorumlu olacaktır.

Sözleşme tahtında uygulanacak hukuk Türk Hukuku olarak belirtilmiş olup yetkili mahkemeler ise İstanbul Anadolu mahkemeleri seçilmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca sözleşme tahtında pay devir işlemleri gerçekleştirilmiştir.

#### Pietroasele Solar S.R.L.'nin Paylarının Satım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla IST Renewable S.R.L. ile satıcı sıfatıyla Masfen Romanya ve alıcının garantörü sıfatıyla Chen Güneş ile satıcının garantörü sıfatıyla Masfen arasında 03.01.2025 tarihinde bir pay satım sözleşmesi akdedilmiş ve Masfen Romanya'nın %100 payına sahip olduğu Pietroasele Solar S.R.L. payları IST Renewable S.R.L.'ye devredilmiştir.

Masfen Romanya'nın Buzau GES projesinin mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmesi ve Pietroasele Solar S.R.L. paylarının da alıcıya devri için toplamda 5.625.000 Euro tutarında bir ödeme yapılacaktır. Hedef şirketin Masfen ve iştiraklerine olan borçlarıyla, banka kredileri vb. yükümlülükleri satış fiyatından düşülecektir. Bedelin %53'ü bu sözleşmenin imza tarihi, ve %47'si ise Buzau GES projesi için banka kredisi alınması halinde bu krediye istinaden tarafların belirleyeceği bir tarihte, alınamaması takdirde 01.02.2025 tarihinde ödenecektir.

Sözleşme tahtında Masfen, alıcıya sözleşme bedelinin %53'ü tutarında 01.08.2025 vadeli bir teminat mektubu vermiştir. Buzau GES'in tamamlanması ve devreye alınmasıyla birlikte teminat mektubu Masfen'e iade edilecektir. Bu teminat mektubuna ilave olarak Masfen, aynı zamanda sözleşme değerinin %47'si tutarında ve yine 01.08.2025 tarihli bir teminat mektubunu, santrale ilişkin bir banka kredisi alamaması durumunda sözleşmenin %47'si oranındaki son taksitinin ödenmesiyle alıcıya sağlayacak olup santralin devreye alınmasıyla birlikte teminat mektubu iade edilecektir.

Masfen ise, Masfen Romanya'nın bu pay satım sözleşmesindeki yükümlülüklerinin ifasının tamamını olması gerektiği gibi yerine getireceğine dair garantör olmaktadır. Bu yükümlülüklerin ifa edilmemesi durumunda bağımsız bir borç gibi alıcıya karşı sorumlu olacaktır.

Sözleşme tahtında uygulanacak hukuk Türk Hukuku olarak belirtilmiş olup yetkili mahkemeler ise İstanbul Anadolu mahkemeleri seçilmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca sözleşme tahtında pay devirleri işlemleri gerçekleştirilmiştir.

### **11. Proje Geliştirme & EPC Hizmetlerine İlişkin Sözleşmeler**

#### **(a) Şirket'in Mühendislik Hizmetlerine İlişkin Sözleşmeler**

Şirket'in çeşitli yapı, sanayi, turizm, gıda, ithalat, ihracat, inşaat, enerji dahil olmak üzere farklı sektörlerde faaliyet gösteren birçok farklı müşterisi ile imzalanan ve güneş enerjili elektrik santrali mühendislik, tedarik ve inşaat taahhüt işlerinin yüklenicisi olarak tarafı olduğu EPC sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu EPC sözleşmelerin bir bölümünde GES'lerin inşaatı tamamlanmış olup bu GES'ler, bakım ve onarım süresi içerisinde. Kalan sözleşmeler kapsamında ise GES'lerin inşaatı devam etmektedir.

Bu GES sözleşmelerinin önce çıkan önemli hükümleri aşağıda özetlenmektedir:

- Şirket, fotovoltaik teknolojiye sahip güneş enerjili elektrik santralinin, yürürlükteki tüm ilgili mevzuata, standartlara, şartnamelere, sözleşmeye ve eklerine uygun olarak yapılmasını taahhüt etmektedir.
- Şirket, anahtar teslim ve sabit birim fiyatlı sözleşmeler tanzim etmiştir. Sözleşmelerde yaklaşık bir sözleşme bedeli üzerinde taraflar anlaşmış olup proje onaylarından sonra kesinleşen güçler üzerinden, belirlenen birim fiyat ile sözleşme bedeli Şirket tarafından tekrar hesaplanmaktadır.
- Sözleşmeler kapsamında, işverenin Şirket'e herhangi bir geç ödeme yapması durumunda Şirket'in aylık gecikme faizi talep etme hakkı bulunmaktadır. Gecikme faiz oranları sözleşmelerde farklılık göstermektedir.

- GES sözleşmelerinin birçoğunda Şirket, herhangi bir ödemenin vadesinde yapılmadığı takdirde işleri ödeme yapılana kadar durdurma hakkına sahiptir. Ödemelerin belirli bir süreden fazla gecikmesi halinde Şirket'in sözleşmeyi herhangi bir cezai şart ödemeksizin fesih hakkı bulunmaktadır. Böyle bir fesih durumunda her türlü malzeme ve işçilik bedelleri ile Şirket'in katlandığı her türlü masraf işverenler tarafından karşılanmaktadır.
- Sözleşmelerden kaynaklanan her türlü imar, ruhsat, yapı kullanım belgesi, ÇED işlemleri, GES uygunluk yazısı ve benzeri süreçlerle ilgili oluşabilecek tüm vergi, resim, harç ve benzeri giderler ile TEDAŞ proje onay ve kabul sürecinde oluşabilecek bütün vergi, resim ve harçlar işverenlerin sorumluluğundadır.
- İşverenlerin kendi personelinden gelen talepler yüklenici kusuru olmadığı sürece işverenler tarafından karşılanır.
- Sözleşmeler uyarınca, GES'lerin yer teslimi ilgili dağıtım bölgesi ile TEDAŞ'tan alınacak izinlerin tamamlanmasından ve GES'in bağlı bulunduğu bölgedeki Belediye, Valilik ya da İl Özel İdaresi tarafından kullanım izin belgesi ve GES inşaatına başlanabilmesi için gerekli belgelerin tamamlanmasından sonra en geç 1 hafta içinde yapılmaktadır.
- Sözleşmelerde iş tamamlama sürelerinin aşılması durumunda Şirket'in, mahrum kalınan elektrik üretim tutarına göre hesaplanan tutarlarda gecikme cezası ödeyeceği kararlaştırılmıştır.
- Sözleşmelerin tamamında kurulacak GES garanti kapsamındadır. Şirket, belirli periyotlarda; güneş panellerinin kontrolü, inverterlerin kontrolü, taşıyıcı konstrüksiyon sistem kontrolü, DC kablo ve konnektörlerin kontrolü ve santralin üretimi dahil bir bütün kontrolü olmak üzere periyodik bakımını yapmayı taahhüt etmektedir.
- Şirket'in üstlendiği işler için sözleşmelerde yer alan garanti süreleri en az 2 yıl ve en çok 3 yıl olarak değişmektedir. Garanti süreleri geçici kabul tarihinden itibaren başlamaktadır. GES'lerde kullanılan malzemelerin garanti süreleri ise farklılık göstermektedir. GES'lerde kullanılan güneş panellerinin markaları değişken olmakla birlikte üretici tarafından taahhüt edilen garanti süreleri en az 10 yıl, en çok ise 15 yıldır. Markalarına bakılmaksızın, sözleşmelerin tamamında güneş panelleri ilk 10 yıl için %90, 10-25 yıl arası ise %80 performans garantilidir. GES'lerde kullanılan inverterler ise 5 yıl üretici garantilidir.
- 2 veya 3 yıllık garanti süresi içerisinde GES'lere, Şirket'in yetki verdiği kişiler ve/veya GES'te kullanılan ilgili ürünlerin yetkili servisi dışında üçüncü kişiler tarafından Şirket'in onayı olmaksızın herhangi bir müdahalede bulunulursa, GES'in bir bütün olarak Şirket garantisi müdahale tarihi itibarıyla son bulacaktır.
- Şirket işlerinin kabulü için prosedürler farklılık göstermekle birlikte sözleşmelerin neredeyse tamamında bir "Kabul Günü" düzenlenmiştir. İşveren temsilcileri kabul gününde hazır bulunmaz ise kabul yapılmış sayılacaktır. GES'lerin onaylı projelere uygun inşa edilmediğinin tespiti halinde Şirket gerekli düzeltmeleri yapmakla yükümlüdür. GES'in ilgili dağıtım şirketi ve TEDAŞ tarafından geçici kabulünün yapılması halinde başkaca bir kabule gerek kalmaksızın GES'in kabulü yapılmış sayılacaktır.
- Sözleşmelerin birçoğunda Isparta Ticaret Mahkemeleri ve İcra Daireleri münhasıran yetkili olmakla birlikte Antalya ve İstanbul Ticaret Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olduğu sözleşmeler de bulunmaktadır.

Şirket, 2026 takvim yılının başında GES'lere ilave olarak RES yatırımcılarıyla da farklı EPC sözleşmeleri akdetmeye başlamıştır. Bu kapsamda imzaladığı sözleşmelerde Şirket; GES'lerden farklı olarak, RES projeleri için anahtar teslim EPC hizmeti yerine daha önce projelendirilmiş RES projelerinin, şebekeye bağlanması, şalt sahası inşaatı ve depolama sistemlerinin santrale entegre edilerek santral ile paralel şekilde çalışmasına ilişkin hizmetleri üstlenmektedir. Bu kapsamda, RES'ler için akdedilen sözleşmeler kapsamında öne çıkan hükümler aşağıdaki şekildedir:

- Yüklenici, şantiyede çalışanların can güvenliği için gerekli tedbirleri alır ve iş kazalarından sorumludur. Bu sözleşmenin ifasından kaynaklanan her türlü zarar ve hasardan yüklenici sıfatıyla Şirket sorumludur.
- İşveren, EPC faaliyetlerinin yapılabilmesi için yapacağı yer teslimini, sözleşme kapsamındaki işlerin yapılabilmesi için TEİAŞ, EPDK, Çevre Bakanlığı dahil olmak üzere ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere gerekli mercilerden tüm izinlerin alınmasıyla gerçekleştirir.
- Şirket'in garantisi 2 yıl süreyle geçerli olmak üzere sadece işçilik, montaj ve kurulumu kapsamak üzere verilmektedir. Herhangi bir sistem garantisi, verimlilik, kullanılabilirlik oranı ya da yatırım geri dönüşü garantisi sağlanmamaktadır.
- Tarafların iflası, erteleme başvurusu, ödeme aczi ya da tasfiye memuru atanması, kapanmaya ilişkin işlemlerin başlatılması durumlarında, sözleşmenin karşı tarafı, bildirimle birlikte sözleşmeyi sona erdirmeye hakkına sahiptir. Belirtilen haklı fesih durumu haricinde ise haklı nedene dayanmayan bir fesih gerçekleştirilmesi halinde, haksız feshi gerçekleştiren taraf, sözleşmenin belli bir oranında bir cezai şartı karşı tarafa ödeyecektir.

#### (b) Bakım ve Onarım Sözleşmeleri

Şirket, bünyesinde GES bulunduran çeşitli müşterileri ile, ilgili GES'lere ilişkin bakım ve onarım hizmetleri için çeşitli sözleşmeler akdetmektedir. Şirket'in bu iş için standart tipte bir sözleşmesi bulunmaktadır.

Şirket, bakım ve onarım sözleşmelerini işletmeci sıfatıyla akdetmekte olup bu sözleşmelerin konusu her bir sözleşmeye konu GES bakımından, sözleşmede teknik kapsamı belirtilen bakım ve onarım hizmetlerinin sağlanması, buna karşılık olarak ise işveren sıfatıyla GES işleten firmaların bu hizmet karşılığında sözleşmede belirtilen ücretleri ödemesidir. Sözleşmeler başta iki yıl için akdedilmekle birlikte sürenin sonuna otuz gün kala bir fesih bildirimi yapılmaması halinde sözleşme aynı şartlarla bir yıl daha uzayacaktır.

Sözleşmede anlaşılan işin kapsamı ise (i) izleme yaparak santralin kendi parametreleri özelinde düzenli şekilde çalışıp çalışmadığının kontrolü, (ii) santralin bir arıza yaşamadan önce önleyici nitelikli bakım hizmetlerinin yerine getirilmesi, (iii) izleyici ve önleyici nitelikteki bakım hizmetleri esasında onarım gerektiren bir husus olması halinde ise bakım onarım hizmetleri, (iv) santralin performansını belli dönemler arasında takip edilerek bunların uygun şekilde raporlanması. Şirket'e herhangi bir yedek parça ya da malzeme temini sorumluluğu öngörülmemiş olup işveren sürecin hızlı ilerlemesi açısından yedek parçayı kendi temin edebilir ya da daha sonrasında Şirket'e ilgili ödemenin yapılması şartıyla ilgili yedek parçayı Şirket'e de alabilir. İlave, ilgili yedek parçanın Şirket tarafından sağlanabilecek durumda olması durumunda ise derhal yazılı teklif iletilecek olup yedek parça teklifte yer alan şartlara tabi olarak sağlanabilecektir.

Sözleşme tahtında Şirket, tarif edilen bakım ve onarım hizmetlerini yerine getirmekle mükelleftir. Dolayısıyla, periyodik bakımlar haricinde, sözleşmeye konu santralde beklenmeyen bir arıza ortaya çıkması durumunda hızlıca ilgili santrale müdahale edecektir. Bu kapsamda hizmet sağlayabilmek adına, Şirket, en az üç çalışanı bordrosu altında tutmakla mükelleftir. Ayrıca, Şirket, işin ifası için görevlendirilen kendi çalışanlarının kullandığı ekipman, alet ve ekipmanın iş sahasına nakliyesinden sorumludur.

İşveren ise görüldürülecek bakım ve onarım hizmetleri için Şirket'e ücretini, ifasına karşılık olarak ödemesi hususunda sorumludur. Ayrıca yukarıda belirtildiği şekliyle, Şirket, yedek parça ve ilave ekipmanın sağlanmasından aslen sorumlu değildir. Ödeme, aylık bazda belirlenmekte olup Şirket'e işin sürdüğü her ay için belirlenen miktarda ödeme yapılacaktır.

Şirket, işin tamamını alt yüklenici marifetiyle ifa edemeyecek olup sadece işin sınırlı kapsamında alt yüklenicilerden hizmet alabilecektir fakat alt yüklenicilerden alınan hizmet, Şirket'in ilgili kapsamdaki sorumluluğuna hâlel getirmeyecektir.

Şirket'in herhangi bir esaslı yükümlülüğünü yerine getirmemesi ve bu ihlalin 30 günlük süre içerisinde düzeltilmemesi durumunda işveren bu sözleşmeyi tek tarafı olarak herhangi bir tazminata maruz kalmadan feshedebilecektir. Bu düzenlemeye paralel olarak işverenin, ödeme yükümlülüklerini yerine getirmemesi üzerine, Şirket'in yapacağı ihtar müteakiben, 30 gün içerisinde ödemenin yapılmaması durumunda Şirket, tek tarafı fesih yetkisine sahip olacaktır. Ek olarak, tarafların iflası, iflas erteleme başvurusu, ödeme aczi, tasfiye memuru atanması, kapanmaya ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesi halinde diğer taraf yazılı bir sona erdirmeye bildirimi ileterek sözleşmeyi feshetme yetkisine sahiptir.

Feshin yukarıda belirtilen sebepler haricinde haksız gerçekleşmesi durumunda ise aykırı bir şekilde feshi gerçekleştiren taraf, hizmet bedelinin belirli bir yüzdesi kadar cezai şart bedelini fesih tarihinden itibaren süresi içerisinde ödeyecektir.

Bu sözleşme tahtında ortaya çıkacak uyuşmazlıklar için Isparta mahkemeleri ve icra daireleri yetkilendirilmiş olup uyuşmazlığın esasına Türk Hukuku uygulanacaktır.

#### (c) Güneş Paneli Tedarik Sözleşmeleri

Şirket ile yurt dışında kurulu tedarikçi bir şirket arasında, 31.10.2022 tarihli bir satış sözleşmesi ve 20.09.2023 tarihli bir çerçeve satış sözleşmesi imzalanmıştır.

Çerçeve sözleşme, sözleşmenin akdedildiği dönem boyunca PV modülünün sözleşmede belirlenen ücret karşılığında Şirket'e sağlanmasını konu almaktadır. Şirket, tarafların üzerinde anlaştığı bir sipariş formunu doldurmak suretiyle siparişlerini iletecektir. Sipariş formunun iletilmesinden sonra modüllerin teslimi öncesinde sipariş tutarının belirli bir yüzdesi oranında Şirket tarafından tedarikçiye bir ön ödeme yapılacaktır. İlave, sipariş ayı ve teslimat ayı arasında iki aydan daha fazla süre olması durumunda ise öncelikle üzerinde mutabık kalınan satış ücretine ek ücret konulabilmektedir. Ek olarak, tedarikçi şirketin satış sonrasında sözleşme tahtında sınırlı bir garanti yükümlülüğü öngörmüştür.

Ek olarak, sözleşmede münhasırlık kaydı yer almakta olup Şirket, tedarikçiden temin ettiği ilgili markadaki ürünleri EPC hizmeti verdiği sözleşmeler haricinde üçüncü bir tarafa tedarikçinin yazılı onayı ve rızası olmadan satması halinde belirli bir meblağda cezai şart ödeyecektir.

Şirket'in sözleşme tahtında yapacağı ödemelerde herhangi bir gecikme yaşanması durumunda ise gecikilen ilk hafta için ödeme yapılacak miktarın üzerine eklenmek şartıyla sözleşmede gösterilen oranlarda cezai şart ödenecektir. Cezai şart tedarikçi nezdinde de öngörülmüş olup siparişin tesliminin geciktirilmesi durumunda gecikilen ilk hafta için ödeme yapılacak miktarın üzerine eklenmek şartıyla belirli oranlarda cezai şart ödenecektir. Teslimatın 2 haftadan fazla gecikmesi halinde Şirket, hem sipariş formunu hem de çerçeve sözleşmeyi herhangi bir tazminata maruz kalmadan iptal etme hakkına sahip olmaktadır.

Taraflardan herhangi birinin ödeme aczine, iflasa, konkordatoya, iflas ertelemeye, tasfiye haline geçmesi durumunda karşı tarafa durumu bildirmek kaydıyla sözleşmeyi tek tarafı olarak feshedebilir. Herhangi bir haklı sebep doğumu olmadan sözleşmeyi tek tarafı feshetmek, karşı tarafın fesihden uğranılan zararını karşılama yükümlülüğünü doğuracaktır.

Bu sözleşme neticesinde ortaya çıkan herhangi bir uyuşmazlığa İstanbul Anadolu Mahkeme ve İcra Daireleri yetkili olup uyuşmazlığın esasına Türk Hukuku hükümleri uygulanacaktır.

Çerçeve satış sözleşmesinin yanı sıra Şirket, ilki 31.10.2022 tarihli bir satış sözleşmesi olmak üzere peşi sıra 4 adet protokol akdetmiştir. Satış sözleşmeleri içerisindeki ödeme şekli, garanti, gecikmeye bağlı